

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鲁山县教育体育局

承包人（全称）：河南凯荣建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鲁山县教育体育局 2024 年改善薄弱环节与能力提升工程项目第一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：鲁山县教育体育局 2024 年改善薄弱环节与能力提升工程项目第一标段。

2.工程地点：鲁山县境内。

3.工程立项批准文号：豫财教(2024)35 号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：工程量清单、图纸及招标人发包的全部内容，招标文件、答疑纪要和补充文件等（如有）范围内的所有内容，含工程概况的全部内容；。

6.工程承包范围：

第一标段：主要包含鲁山县花园路小学综合楼，建筑面积 2726.36 m²，地上 4 层，高度 15.25m，框架结构，具体施工内容详见图纸及工程量清单；。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 19 日。

计划竣工日期：2026 年 2 月 19 日。

工期总日历天数：180 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格，满足国家及地方的现行的标准规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰肆拾万零柒仟叁佰贰拾玖元玖角玖分
(¥5407329.99 元)；；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万捌仟零肆元肆角贰分 (¥128004.42
元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定价格合同。

3. 工程进度款支付

合同生效后，按工程进度分期付款，工程开工，全部主体完成，经验收合格后，付至合同价的 60%；内外粉刷完成验收合格后，付至合同价的 75%；工程竣工验收合格后，付至合同价的 97%；剩余部分待质量缺陷责任期解除且无质量问题后一年内付清（无息）。

五、项目经理

承包人项目经理：王莉莉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

十二、合同生效

本合同自 2025年8月23日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，
承包人执 3 份。

发包人： (公章)

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


王莉莉

(签字)

马自军

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91410225MA9F27LR16

地 址： _____ 地 址： 河南省安阳市林州市黄华

镇 863 产业园青商大厦 0628 室

邮政编码： _____ 邮政编码： 456550

法定代表人： _____ 法定代表人： 马自军

委托代理人： _____ 委托代理人： 王莉莉

电 话： _____ 电 话： 17737830223

传 真： _____ 传 真： /

电子信箱： _____ 电子信箱： /

开户银行： _____ 开户银行： 中国银行股份有限公司

林州龙安路支行

账 号： _____ 账 号： 249484141416