

专家个人评分表

项目编号:平公资采2025707号
项目名称:【平公资采2025707号】鲁山县四棵樹乡人民政府彭庄村民房改造民宿项目

项目	河南磊碩鑫建设工程有限公司	平顶山晟源建设工程有限公司	河南八星建设工程有限公司	河南祯泰园林绿化工程有限公司
一、综合部分(15分)	-	-	-	-
1、服务承诺(7分) 根据供应商提供的服务承诺全面、具体得7分； 服务承诺不够全面、具体的得5分； 服务承诺内容简单的得3分。 缺项得0分。	0	5	5	0
2、履职尽责承诺(8分) 具有全面、详实书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，其中包括各关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员、等）的在岗、更换等履职尽责承诺，得8分； 具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，其中包括各关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员等）的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证，得6分； 履职尽责承诺不够合理、可行的得4分； 内容简单的得2分； 缺项得0分。	2	6	4	4
二、技术部分(55分)	-	-	-	-
1、施工方案与技术措施(8分) 施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有相应建议，得8分； 施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理，施工工艺、施工机械合理，得6分； 施工工艺、机械不够合理得4分； 施工方案内容简单，不合理的得2分； 缺项得0分。	6	6	6	6
2、质量管理体系与措施(7分) 组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保证措施。主体结构质量保证措施完整得力、经济、安全，按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，不得偷工减料，得7分； 组织机构形式基本合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施可行。主体结构质量保证措施经济、安全。主体结构、装饰装修符合工程建设强制性标准，不得偷工减料，得5分； 组织机构形式一般，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统不健全的，得3分； 质量管理体系与措施内容简单的得1分； 缺项得0分。	5	5	5	3

项目	河南磊硕鑫建设工程有限公司	平顶山晟源建设工程有限公司	河南八星建设工程有限公司	河南祯泰园林绿化工程有限公司
3、安全管理体系与措施(7分) 施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求，安全技术方案措施科学合理。正确识别现场重大危险源并有相应的安全防护管理措施，得7分； 有施工安全生产保障体系、安全责任制和安全管理措施，现场安全管理机构、人员配备满足国家规定。根据工程特点、周边环境和施工工艺，得5分； 安全生产保障体系一般，管理制度不健全，得3分； 安全管理体系与措施内容简单的得1分； 缺项得0分。	5	5	3	5
4、文明施工、环境保护管理体系(7分) 创安全文明标准化工地目标明确，有针对项目实际情况，科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施和安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置科学规范，符合有关文明施工、健康卫生的规定，得7分； 有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施，有安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置符合有关文明施工、健康卫生的规定，得5分； 安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施一般，管理制度不健全的得3分； 文明施工、环境保护管理体系内容简单的得1分； 缺项得0分。	3	5	5	5
5、工期保证措施(7分) 工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理且有针对，有具体的违约责任承诺，得7分； 工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理，得5分； 工期保证措施一般，内容简单的得3分； 工期保证措施内容简单的得1分； 缺项得0分。	3	5	5	5
6、确保扬尘治理措施(5分) 施工现场扬尘治理措施符合规定，防治方案科学、先进，内容全面、可行性强，得5分； 施工现场扬尘治理措施基本符合规定，内容较全面，可行性一般，得3分； 施工现场扬尘治理措施一般、内容简单，得1分； 缺项得0分。	1	3	3	3
7、施工总平面图布置(2分) 总体布置有针对性、合理、能较好满足施工需要，符合安全、文明施工要求；材料堆放有序，得2分； 总体布置基本合理、满足施工需要，得1分； 缺项得0分。	1	1	1	1
8、新工艺、新设备、新材料的采用(4分) 采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，符合施工需要和相应技术标准等规定，经济适用，得4分； 采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，基本符合施工要求和相应技术标准等规定，得2分； 缺项得0分。	2	2	2	2
9、拟投入资源配备计划(5分) 机械投入计划与工期进度计划呼应，机械设备配置合理、先进，劳动力与物资调配投入计划合理、准确，很好满足施工需要的得5分； 机械投入计划与工期进度计划呼应，机械设备配置基本合理，劳动力与物资调配计划基本合理，较好满足施工需要的得3分； 机械设备配置一般，劳动力与物资调配投入计划基本满足施工需要的得1分； 缺项得0分。	1	3	3	1

项目	河南磊硕鑫建设工程有限公司	平顶山晟源建设工程有限公司	河南八星建设工程有限公司	河南祯泰园林绿化工程有限公司
10、风险管理措施(3分) 风险防控管理措施齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，各阶段风险控制及应急措施得力，得3分； 风险防控管理措施基本齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位基本准确，得1分； 缺项得0分。	1	1	1	1
总得分	30	47	43	36

专家签字：A

2025年08月08日

专家个人评分表

项目编号:平公资采2025707号
项目名称:【平公资采2025707号】鲁山县四棵樹乡人民政府彭庄村民房改造民宿项目

项目	河南磊碩鑫建设工程有限公司	平顶山晟源建设工程有限公司	河南八星建设工程有限公司	河南祯泰园林绿化工程有限公司
一、综合部分(15分)	-	-	-	-
1、服务承诺(7分) 根据供应商提供的服务承诺全面、具体得7分； 服务承诺不够全面、具体的得5分； 服务承诺内容简单的得3分。 缺项得0分。	0	7	5	0
2、履职尽责承诺(8分) 具有全面、详实书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，其中包括各关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员、等）的在岗、更换等履职尽责承诺，得8分； 具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，其中包括各关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员等）的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证，得6分； 履职尽责承诺不够合理、可行的得4分； 内容简单的得2分； 缺项得0分。	2	6	6	4
二、技术部分(55分)	-	-	-	-
1、施工方案与技术措施(8分) 施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有相应建议，得8分； 施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理，施工工艺、施工机械合理，得6分； 施工工艺、机械不够合理得4分； 施工方案内容简单，不合理的得2分； 缺项得0分。	6	6	6	6
2、质量管理体系与措施(7分) 组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保证措施。主体结构质量保证措施完整得力、经济、安全，按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，不得偷工减料，得7分； 组织机构形式基本合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施可行。主体结构质量保证措施经济、安全。主体结构、装饰装修符合工程建设强制性标准，不得偷工减料，得5分； 组织机构形式一般，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统不健全的，得3分； 质量管理体系与措施内容简单的得1分； 缺项得0分。	5	7	7	5

项目	河南磊硕鑫建设工程有限公司	平顶山晟源建设工程有限公司	河南八星建设工程有限公司	河南祯泰园林绿化工程有限公司
3、安全管理体系与措施(7分) 施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求，安全技术方案措施科学合理。正确识别现场重大危险源并有相应的安全防护管理措施，得7分； 有施工安全生产保障体系、安全责任制和安全管理措施，现场安全管理机构、人员配备满足国家规定。根据工程特点、周边环境和施工工艺，得5分； 安全生产保障体系一般，管理制度不健全，得3分； 安全管理体系与措施内容简单的得1分； 缺项得0分。	5	5	5	5
4、文明施工、环境保护管理体系(7分) 创安全文明标准化工地目标明确，有针对项目实际情况，科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施和安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置科学规范，符合有关文明施工、健康卫生的规定，得7分； 有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施，有安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置符合有关文明施工、健康卫生的规定，得5分； 安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施一般，管理制度不健全的得3分； 文明施工、环境保护管理体系内容简单的得1分； 缺项得0分。	5	5	5	5
5、工期保证措施(7分) 工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理且有针对，有具体的违约责任承诺，得7分； 工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理，得5分； 工期保证措施一般，内容简单的得3分； 工期保证措施内容简单的得1分； 缺项得0分。	5	5	5	5
6、确保扬尘治理措施(5分) 施工现场扬尘治理措施符合规定，防治方案科学、先进，内容全面、可行性强，得5分； 施工现场扬尘治理措施基本符合规定，内容较全面，可行性一般，得3分； 施工现场扬尘治理措施一般、内容简单，得1分； 缺项得0分。	3	3	3	3
7、施工总平面图布置(2分) 总体布置有针对性、合理、能较好满足施工需要，符合安全、文明施工要求；材料堆放有序，得2分； 总体布置基本合理、满足施工需要，得1分； 缺项得0分。	1	2	2	2
8、新工艺、新设备、新材料的采用(4分) 采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，符合施工需要和相应技术标准等规定，经济适用，得4分； 采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，基本符合施工要求和相应技术标准等规定，得2分； 缺项得0分。	2	2	2	2
9、拟投入资源配备计划(5分) 机械投入计划与工期进度计划呼应，机械设备配置合理、先进，劳动力与物资调配投入计划合理、准确，很好满足施工需要的得5分； 机械投入计划与工期进度计划呼应，机械设备配置基本合理，劳动力与物资调配计划基本合理，较好满足施工需要的得3分； 机械设备配置一般，劳动力与物资调配投入计划基本满足施工需要的得1分； 缺项得0分。	1	5	3	3

项目	河南磊硕鑫建设工程有限公司	平顶山晟源建设工程有限公司	河南八星建设工程有限公司	河南祯泰园林绿化工程有限公司
10、风险管理措施(3分) 风险防控管理措施齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，各阶段风险控制及应急措施得力，得3分； 风险防控管理措施基本齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位基本准确，得1分； 缺项得0分。	1	1	1	1
总得分	36	54	50	41

专家签字：B

2025年08月08日

专家个人评分表

项目编号:平公资采2025707号
项目名称:【平公资采2025707号】鲁山县四棵树乡人民政府彭庄村民房改造民宿项目

项目	河南磊硕鑫建设工程有限公司	平顶山晟源建设工程有限公司	河南八星建设工程有限公司	河南祯泰园林绿化工程有限公司
一、综合部分(15分)	-	-	-	-
1、服务承诺(7分) 根据供应商提供的服务承诺全面、具体得7分； 服务承诺不够全面、具体的得5分； 服务承诺内容简单的得3分。 缺项得0分。	0	5	5	0
2、履职尽责承诺(8分) 具有全面、详实书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，其中包括各关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员、等）的在岗、更换等履职尽责承诺，得8分； 具有可行、合法有效的书面保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺，其中包括各关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员等）的在岗、更换等履职尽责承诺，提供承包商履约保证，得6分； 履职尽责承诺不够合理、可行的得4分； 内容简单的得2分； 缺项得0分。	4	8	6	4
二、技术部分(55分)	-	-	-	-
1、施工方案与技术措施(8分) 施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有相应建议，得8分； 施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理，施工工艺、施工机械合理，得6分； 施工工艺、机械不够合理得4分； 施工方案内容简单，不合理的得2分； 缺项得0分。	6	8	8	6
2、质量管理体系与措施(7分) 组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保证措施。主体结构质量保证措施完整得力、经济、安全，按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，不得偷工减料，得7分； 组织机构形式基本合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施可行。主体结构质量保证措施经济、安全。主体结构、装饰装修符合工程建设强制性标准，不得偷工减料，得5分； 组织机构形式一般，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统不健全的，得3分； 质量管理体系与措施内容简单的得1分； 缺项得0分。	3	7	5	5

项目	河南磊硕鑫建设工程有限公司	平顶山晟源建设工程有限公司	河南八星建设工程有限公司	河南祯泰园林绿化工程有限公司
3、安全管理体系与措施(7分) 施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求，安全技术方案措施科学合理。正确识别现场重大危险源并有相应的安全防护管理措施，得7分； 有施工安全生产保障体系、安全责任制和安全管理措施，现场安全管理机构、人员配备满足国家规定。根据工程特点、周边环境和施工工艺，得5分； 安全生产保障体系一般，管理制度不健全，得3分； 安全管理体系与措施内容简单的得1分； 缺项得0分。	3	5	5	3
4、文明施工、环境保护管理体系(7分) 创安全文明标准化工地目标明确，有针对项目实际情况，科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施和安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置科学规范，符合有关文明施工、健康卫生的规定，得7分； 有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施，有安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置符合有关文明施工、健康卫生的规定，得5分； 安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施一般，管理制度不健全的得3分； 文明施工、环境保护管理体系内容简单的得1分； 缺项得0分。	3	5	5	3
5、工期保证措施(7分) 工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理且有针对，有具体的违约责任承诺，得7分； 工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理，得5分； 工期保证措施一般，内容简单的得3分； 工期保证措施内容简单的得1分； 缺项得0分。	5	7	5	5
6、确保扬尘治理措施(5分) 施工现场扬尘治理措施符合规定，防治方案科学、先进，内容全面、可行性强，得5分； 施工现场扬尘治理措施基本符合规定，内容较全面，可行性一般，得3分； 施工现场扬尘治理措施一般、内容简单，得1分； 缺项得0分。	3	3	3	3
7、施工总平面图布置(2分) 总体布置有针对性、合理、能较好满足施工需要，符合安全、文明施工要求；材料堆放有序，得2分； 总体布置基本合理、满足施工需要，得1分； 缺项得0分。	1	2	2	2
8、新工艺、新设备、新材料的采用(4分) 采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，符合施工需要和相应技术标准等规定，经济适用，得4分； 采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，基本符合施工要求和相应技术标准等规定，得2分； 缺项得0分。	2	4	2	2
9、拟投入资源配备计划(5分) 机械投入计划与工期进度计划呼应，机械设备配置合理、先进，劳动力与物资调配投入计划合理、准确，很好满足施工需要的得5分； 机械投入计划与工期进度计划呼应，机械设备配置基本合理，劳动力与物资调配计划基本合理，较好满足施工需要的得3分； 机械设备配置一般，劳动力与物资调配投入计划基本满足施工需要的得1分； 缺项得0分。	3	5	5	3

项目	河南磊硕鑫建设工程有限公司	平顶山晟源建设工程有限公司	河南八星建设工程有限公司	河南祯泰园林绿化工程有限公司
10、风险管理措施(3分) 风险防控管理措施齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，各阶段风险控制及应急措施得力，得3分； 风险防控管理措施基本齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位基本准确，得1分； 缺项得0分。	1	1	1	1
总得分	34	60	52	37

专家签字：C

2025年08月08日