

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

建设工程施工合同

资金项目（项目名称）

鲁山县董周乡政府 2025 年预安排第一批财政衔接推进乡村振兴补助

编号：

合同主要条款

合同协议书

发包人(全称): 鲁山县董周乡人民政府

承包人(全称): 河南盛世永昌建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 鲁山县董周乡政府 2025 年预安排第一批财政衔接推进乡村振兴补助资金项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 鲁山县董周乡政府 2025 年预安排第一批财政衔接推进乡村振兴补助资金项目

2. 工程地点: 董周乡

3. 资金来源: 财政资金

4. 工程内容: 1、董周乡铁家庄村水果保鲜库建设项目; 2、董周乡铁家庄村一果园冷库建设项目等

5. 工程承包范围: 施工图、工程量清单及采购清单中全部内容

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 25 日

计划竣工日期: 2025 年 9 月 24 日

工期总日历天数: 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹佰伍拾叁万陆仟陆佰元整 (¥ 1536600 元)；

2. 合同付款方式：

施工单位进场工程开工后支付合同金额的50%首付款；根据工程形象进度适时拨款，竣工前资金拨付总量不超过合同价的 90%；工程竣工验收合格，手续完备后，拨付至决算价的 100%。

五、项目经理

承包人项目经理：兰凤祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于2025年7月24日签订。

九、签订地点

本合同在~~黔东南州政府~~签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承

包人执贰份。

发包人：鲁山县董周乡人民政府(公章) 承包人：河南盛世永昌建

设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码：

地 址： _____ 地 址：

邮政编码： _____ 邮政编码：

法定代表人： _____ 法定代表人：

委托代理人： _____ 委托代理人：

电 话： _____ 电 话：

传 真： _____ 传 真：

电子信箱： _____ 电子信箱：

开户银行： _____ 开户银行：

账 号： _____ 账 号：