

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鲁山县住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南聚楠建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鲁山县住房和城乡建设局鲁山县 2024 老旧小区改造项目（二次）一标段（华泰中原巴黎社区一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：鲁山县住房和城乡建设局鲁山县 2024 老旧小区改造项目（二次）一标段
- 2.工程地点：鲁山县华泰中原巴黎社区
- 3.工程立项批准文号：鲁发改审服（2024）15 号
- 4.资金来源：财政资金
- 5.工程内容：鲁山县住房和城乡建设局鲁山县 2024 老旧小区改造项目（二次）一标段（华泰中原巴黎社区一期）施工图设计范围内所有工程内容（具体以发布图纸、工程量清单为准）。
- 6.工程承包范围：施工图及工程量清单中全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 19 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 18 日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰陆拾贰万肆仟捌佰壹拾玖元柒角伍分
（¥ 2624819.75）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万陆仟肆佰肆拾贰元柒角柒分
（¥46442.77元）；

（2）建设劳保（社会保障费）金额：

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王福萍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年11月13日签订。

十、签订地点

本合同在鲁山县住房和城乡建设局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张

(签字)

王福萍

组织机构代码: 11410423MB13186946 组织机构代码: 91411302MA9LG1NM9B

地 址: 鲁山县老城大街 38 号 地 址 鲁山县张良镇财税所 202 室

邮政编码: 467000

邮政编码: 467322

法定代表人: 付红杰

法定代表人: 王福萍

委托代理人: /

委托代理人: 刘佳彤

电 话: 0375-5032556

电 话: 17639267195

传 真: /

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行鲁山县支行 开户银行: 中国工商银行股份有限公司鲁山县支行

账 号: 1707024409020107556 账 号: 1707024409200378337

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013）、《河南省市政工程预算定额》（HA A1-31-2016）《（河南省房屋建筑与装饰工程预算定额（HA01-31-2016）》《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）综合解释。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按月计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：财政资金到位、设备进场支付合同金额的 50%；形象进度达到 80%，资金拨付至合同金额的 70%；竣工初验后拨付至合同金额的 90%；验收决算后拨付至合同金额的 100%。

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：

(1) 竣工结算合同价格；

(2) 发包人已支付承包人的款项；

(3) 应扣留的质量保证金；

(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 30 天内。

发包人完成竣工付款的期限：结算审批完成后。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：收到发包人签发的竣工付款证书的 7 天内。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：6 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 15 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后的 7 日内。