

关于合同备案物业服务采购的情况说明

政府采购服务中心：

因工作需要，需采购物业服务，预算金额为全年 30400 元。因所采购的物业服务在集中采购目录以内且分散采购限额标准以下，不属于网上商城项目，拟采购方式为：其他。

遂于 2025 年 04 月 25 日，鲁山县张店乡卫生院以许军强为组长，赵菲菲、尹金鹏、雷三军、马鹏举、李文召为成员的采购小组，就物业服务采购按照低价中标的原则邀请河南鹰坤物业服务有限公司、平顶山鑫嵘物业管理有限公司、河南胜青物业服务有限公司报价，其中：1、河南鹰坤物业服务有限公司报价全年 45600 元，2、平顶山精浩物业管理有限公司报价全年 30400 元，3、河南胜青物业服务有限公司报价全年 33600 元。经采购小组评定平顶山市精浩物业管理有限公司报价全年 30400 元最低，最终确定平顶山市精浩物业管理有限公司为中标人，并签订合同或协议。

特此说明

单位：鲁山县张店乡卫生院

2025 年 04 月 25 日

