

鲁山县马楼乡卫生院服务能力提升建设项目

施 工 合 同

项 目 名 称：鲁山县马楼乡卫生院服务能力提升建设项目

项目管理单位：鲁山县马楼乡卫生院

项目实施单位：河南盛世永昌建设工程有限公司

项目建设地点：鲁山县马楼乡卫生院

甲方：鲁山县马楼乡卫生院

乙方：河南盛世永昌建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》等法律、法规，为了保证鲁山县马楼乡卫生院服务能力提升建设项目工程施工质量，提高项目工程建设效益，特制定本合同。

一、建设内容及规模：详见工程量清单及图纸范围内。

二、建设地点

鲁山县马楼乡卫生院

三、工程投资

根据招标投标结果中标价，该工程合同价款为人民币 722500 元（小写），柒拾贰万贰仟伍佰圆整（大写）。

四、承包方式

本工程采用工料总承包。

五、施工技术要求

1、严格按照国家规定的施工技术标准施工。

2、严格按照施工图纸设计要求施工。

六、工期要求

根据施工总体安排，项目建设的工期自本合同签订之日起算。乙方应于 2025 年 7 月 19 日开工，2025 年 8 月 19 日竣工，合同工期总日历天数 30 天。

七、违约处罚

1、签订合同之日起 3 日内未开工，本合同作废视为自动退标。

甲方可另行安排施工队进场施工，乙方不得阻挠，另行安排的工程应

该支付的工程款由中标公司直接拨付给甲方另行安排的施工队。按合同签订工期不能按时竣工者，超期 1 天罚款 500 元。

2、因投标人原因，致使工程未能按合同工期完工，按实际完成工程量进行评审结算，剩余工程量视为施工方自动放弃，业主可另行安排其它施工单位进行施工。

八、付款方式

合同签订后，拨付 50%预付款，以后根据工程形象进度拨付，竣工验收后拨付 100%。

九、工程移交

项目建成竣工验收合格后，施工单位需提供工程验收单、工程移交表、竣工工程后期管护责任书、公示照片、竣工图及竣工照片、税票、监理报告单等相关手续向项目单位办理工程移交。

十、甲乙双方职责

（一）甲方职责

- 1、提供施工图纸（工程位置平面图和工程设计图）。
- 2、提供工程预算表。
- 3、在施工中，甲方负责工程的全程监督及技术指导，有权因为质量问题要求乙方停工或返工，由此造成费用由乙方承担。

（二）乙方职责

- 1、项目建设工程中如有遗留问题需要处理，由乙方结合卫生院协调自行解决。
- 2、乙方应严格按照甲方的规划设计、工程建设标准和施工技术规范进行施工，并建设项目资金公示牌实行标志管理。

3、施工中应接受甲方、项目单位的监督。

4、工程竣工后，向甲方提供工程竣工图、工程决算、工程施工卡片（附工程实物照片）及完税票据。

5、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。因施工造成工伤及其它一切安全事故由乙方负责。

十一、工程实行质量保修制度。施工单位在向项目主管单位提交工程竣工验收报告时，应出具工程质量保修书。工程在保修范围和保修期限内发生质量问题，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

十二、本合同一式肆份，甲、乙双方，各执贰份。

十三、本合同自签字之日起生效。

十四、本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定，认定附则条款，经审定后作为本合同附件，以便共同遵守。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：胡江山



乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



2025 年 7 月 16 日