

郟县住房和城乡建设局郟县农村房
屋安全等级鉴定项目

合
同
书

河南中奉工程检测有限公司

2025 年 8 月



郟县住房和城乡建设局郟县农村房屋安全等级鉴定 项目合同

甲方： 郟县住房和城乡建设局

乙方： 河南中奉工程检测有限公司

甲方委托乙方对郟县农村房屋进行等级鉴定。根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方充分友好协商，签订本合同。

一、本项目的名称、范围及内容

1、项目名称： 郟县住房和城乡建设局郟县农村房屋安全等级鉴定项目

2、项目地点： 郟县全境

3、项目内容： 依据国家相关标准，对郟县农村房屋情况进行等级鉴定

二、技术标准及编制

执行建村函〔2019〕200号文件相关内容为鉴定依据（见附表）。

三、甲方责任

1、相关配合：

（1）配合乙方展开相关工作。

（2）协助办理委托以及相关手续。

（3）协助乙方进入室内进行鉴定工作，在鉴定过程中

必须有房屋业主、甲方代表等相关方共同进行现场签认鉴定，鉴定结果方为有效。

(4) 甲方应按合同付款方式支付乙方鉴定费用。

2、甲方向乙方提交该鉴定建筑的所有资料。

四、乙方责任

1、乙方按甲方提供的鉴定依据执行，对房屋进行现场勘查并记录房屋现状，对房屋进行鉴定。鉴定依据见附表。

2、乙方将以认真、负责、公正的态度对房屋进行鉴定，并详细、认真的记录该房屋的现状。

3、乙方有权要求甲方按合同约定取得房屋鉴定费用。

4、房屋鉴定实施中涉及的交通费用等，均由乙方承担，与甲方无关。

五、收费标准及付款方式：

1、房屋总鉴定费用：1400000 元。

2、鉴定总户数约为 5000 户。

3、进场付合同总价的 50%，检测鉴定结束按规范要求出具鉴定报告后付 50%。

4、乙方对公账户信息

账户名称：河南中奉工程检测有限公司

账 号：4105 0172 5908 0000 0382

开户行：中国建设银行股份有限公司平顶山新城区支行

六、服务内容：

乙方应根据甲方的时间节点要求完成该项目（遇不可抗力除外），并向甲方提供相应的成果资料。

七、违约责任：

1、一方无正当理由单方解除合同的，应当承担由此给对方造成的损失。

2、一方未按照约定履行义务给对方造成损失，应当承担相应的赔偿责任。

3、委托方未按照本合同约定向委托方支付鉴定费用，每逾期一日，应当承担应付金额的1%的违约金。

4、受委托方未按照本合同约定向委托方提交鉴定报告，每延迟一日，应当承担鉴定费的1%的违约金。

5、如遇自然灾害等不可抗力致使本合同无法履行的，合同履行期限顺延；致使本合同部分或全部无法履行的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。

八、相关事宜：

1、本合同执行过程中若产生异议，双方协商解决，管辖权为乙方公司所在地法院。

2、未尽事宜，经双方同意签订补充协议。

3、双方协议补充条款、补充协议与本合同均具效力。

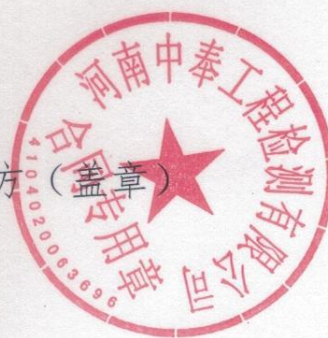
4、本合同经甲乙双方签字盖章后即时生效。

5、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章)



乙方(盖章)



负责人或委托人(签章)

负责人或委托人(签章)



陈国熙
邢立松

日期: 2025 年 8 月 7 日

合同文书记录 赵子凡

附表：

I 房屋各组成部分：		
地基基础	☐ a 级：完好，地基、基础稳固。	☐ b 级：基础埋深略小；有轻微不均匀沉降。
	☐ c 级：基础埋深偏小；有明显不均匀沉降。	☐ d 级：地基失稳；基础局部或整体塌陷。
承重墙	☐ a 级：砌筑质量良好；无裂缝、剥蚀、歪斜。	☐ b 级：砌筑质量一般或较差；有轻微开裂或剥蚀。
	☐ c 级：砌筑质量很差；裂缝较多，剥蚀严重；纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。	☐ d 级：墙体严重开裂；部分严重歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。
木柱、梁、 檩	☐ a 级：无腐朽或虫蛀；无变形；有轻微干缩裂缝。	☐ b 级：轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的 1/6。
	☐ c 级：有明显腐朽或虫蛀；梁檩跨中明显挠曲，或出现横纹裂缝；梁檩端部出现劈裂；柱身明显歪斜；柱础错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的 1/4；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。	☐ d 级：严重腐朽或虫蛀；梁檩跨中出现严重横纹裂缝；柱身严重歪斜；柱础严重错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的 1/3；榫卯节点失效或多处拔榫。
木屋架	☐ a 级：无腐朽或虫蛀；无变形；自身稳定性良好。	☐ b 级：有轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；自身稳定性较差。
	☐ c 级：有明显腐朽或虫蛀；下弦跨中出现横纹裂缝；端部支座移位或松动；屋架在平面内或平面外明显歪斜；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。	☐ d 级：严重腐朽或虫蛀；下弦跨中出现严重横纹裂缝；端部支座失效；屋架在平面内或平面外严重歪斜；榫卯节点失效或多处拔榫。
混凝土柱、 梁	☐ a 级：表面无剥蚀；无裂缝；无变形。	☐ b 级：表面轻微剥蚀，或出现轻微开裂。
	☐ c 级：表面剥蚀严重；出现明显开裂、变形。	☐ d 级：表面剥蚀严重，钢筋外露；出现严重开裂、变形。
屋面	☐ a 级：无变形；无渗水现象；椽、瓦完好。	☐ b 级：局部轻微沉陷；较小范围渗水；椽、瓦个别部位有损坏。

	☐ c 级：较大范围出现沉陷；较大范围渗水；椽、瓦有部分损坏。	☐ d 级：较大范围出现塌陷；大范围渗水漏雨；椽、瓦损坏严重。
II 房屋整体：		
☐ A 级：没有损坏，基本完好； (房屋各组成部分：各项均应为 a 级；土木、砖土混杂结构，及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为 A 级)	☐ B 级：轻微破损，轻度危险； (房屋各组成部分：至少一项为 b 级；土木、砖土混杂结构，及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为 B 级)	
☐ C 级：中度破损，中度危险； (房屋各组成部分：至少一项为 c 级)	☐ D 级：严重破损，严重危险。 (房屋各组成部分：至少一项为 d 级)	
III 房屋抗震构造措施： ☐ 基本完备 ☐ 部分具备 ☐ 完全没有		

I 房屋各组成部分：	
承重墙	1) 砌筑质量“良好、一般、很差”的标准可从两方面进行评价：一是看砌筑灰浆强度，抗压强度在 5.0MPa 以上为良好（抠一小块，脚踩不碎），1.0MPa 以下为很差（手捻即成粉末）；二是看砌筑水平，是否横平竖直，上下错缝，灰浆饱满。 2) “裂缝较多”指平均每片墙上均有受力裂缝出现。 3) “严重开裂”指至少出现 3 处以上严重裂缝，裂缝宽度超过 10mm，单条裂缝长度超过 2.0m。 4) “严重歪斜”指墙顶最大相对位移超过 50mm。
木柱、梁、檀	1) “明显挠曲”指肉眼能轻易观察到的弯曲变形。 2) “横向裂缝”指由于木材截面尺寸偏小或荷载较大，导致抗弯承载力不足产生的横向拉开的裂缝。 3) “柱础严重错位”指承重木柱柱底有超过 1/4 直径部分已经滑移到柱础支承面之外（部分落空）。 4) “柱身严重歪斜”指柱顶相对偏移尺寸超过柱平均直径的 2/3 以上。 5) “拔榫”指榫头从卯口中拔出。 6) “榫卯节点失效”指榫头折断，或拔榫，或卯口劈裂，已不具备连接或承载能力。
木屋架	1) 此处木屋架包括两类形式：一类是三角屋架形式，有木的，钢木组合的，小型钢焊接的，这类多是 80 年代以后做的；另一类是传统的抬梁（柁梁）式，由抬梁（柁梁）与其上瓜柱组成。第一类上下弦杆，腹杆齐全，节点连接与支座支承牢靠，第二类抬梁（柁梁）在端部支承稳固，无转动或移动趋势，满足以上条

	件可视为“自身稳定性良好”。
混凝土柱、梁	1) “剥蚀严重”指混凝土表面碳化、风化、或腐蚀严重，部分保护层已经剥落，钢筋外露，构件承载能力严重受损。 2) “严重开裂、变形”指裂缝已接近或超过截面钢筋位置，裂缝处部分钢筋已经屈服。
屋面	1) 屋面“沉陷”指由于局部檩条、椽子变形，屋面局部出现下沉的现象，但尚未塌落。 2) 屋面“塌陷”指由于局部檩条，椽子严重变形或折断，导致屋面局部塌落，形成空洞。
II 房屋整体： 1) A 级：房屋各组成部分各项均为 a 级，即房屋没有损坏，整体现状基本完好。 2) B 级：房屋各组成部分至少一项为 b 级，即房屋出现轻微破损，存在轻度危险。 3) C 级：房屋各组成部分至少一项为 c 级，即房屋出现中度破损，存在中度危险。 4) D 级：房屋各组成部分至少一项为 d 级，即房屋出现严重破损，存在严重危险。 5) 生土墙体承重、砖土混合承重房屋，泥浆砌筑的砖木、石木结构房屋，即使观感完好，但存在潜在原始缺陷，不应评为 A 级。	
III 房屋抗震构造措施 6) 抗震构造措施包括：基础有地圈梁；墙体有构造柱、圈梁等抗倒塌措施；木楼屋盖有竖向剪刀撑、纵向水平系杆等稳定措施；楼屋盖与墙体有拉接措施；墙体洞口与洞间墙尺寸符合要求等。 7) 一般情况下，近年建造的砖木或砖混结构，抗震构造措施可能“基本完备”其他大部分应为“部分具备”或“完全没有”。	