

(GF—2017—0201)

合同编号：N4113251325000028-01

2025 年内乡县王店镇 1 万亩高标准农田 建设项目工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	1
四、签约合同价与合同价格形式	1
五、项目经理	2
六、合同文件构成	2
七、承诺	3
八、词语含义	3
九、签订时间	3
十、签订地点	3
十一、补充协议	3
十二、合同生效	3
十三、合同份数	3
第二部分 通用合同条款	5
第三部分 专用合同条款	5
1. 一般约定	5
2. 发包人	8
3. 承包人	9
4. 监理人	10
5. 工程质量	11
6. 安全文明施工与环境保护	11
7. 工期和进度	12
8. 材料与设备	13
9. 试验与检验	13
10. 变更	14
11. 价格调整	15
12. 合同价格、计量与支付	15

13. 验收和工程试车	16
14. 竣工结算	17
15. 缺陷责任期与保修	18
16. 违约	19
17. 不可抗力	20
18. 保险	20
20. 争议解决	21
附件 1: 工程质量保修书	22
附件 2: 不拖欠农民工工资承诺书	24

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：内乡县农业农村局

承包人（全称）：洛阳旭阳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025年内乡县王店镇1万亩高标准农田建设项目且工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2025年内乡县王店镇1万亩高标准农田建项目

2. 工程地点：内乡县王店镇

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：本项目区涉及建设高标准农田1万亩，田块整治工程、灌溉工程、排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程、农田地力提升工程及其它工程（具体范围以招投标工程量清单为准）。

6. 工程承包范围：本项目区涉及建设高标准农田1万亩，田块整治工程、灌溉工程、排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程、农田地力提升工程及其它工程（具体范围以招投标工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2026年01月20日；

计划竣工日期：2026年07月18日；

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、行业、地方相关规范及要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税合同金额人民币（大写）贰仟贰佰伍拾贰万捌仟壹佰柒拾陆元陆角陆分

(¥ 22,528,176.66 元), 增值税税率为 9% (根据国家相关财税政策据实调整), 不含税合同金额: ¥ 20,668,051.98 元, 税金: ¥ 1,860,124.68 元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) ___ / 分 (¥ ___ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王进。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 01 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省南阳市内乡县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：内乡县农业农村局(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 11411325MB153766X2

地 址: 内乡县城关镇范鑫大街

承包人：洛阳旭阳建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: 91410300096692186X

地 址: 中国(河南)自由贸易试验区洛阳
片区(高新)河洛路建业华阳峰渡

二号楼一单元 419

邮政编码： 474350

邮政编码： 471000

法定代表人：

法定代表人： 葛炯

委托代理人：

委托代理人： /

电 话：

电 话： 0371-65861788

传 真：

传 真：

电子信箱： /

电子信箱： 568615922@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司
 内乡县支行

开户银行：中原银行股份有限公司洛阳西苑支行

账 号：16684101040007462

账 号：670610030000000256

第二部分 通用合同条款

参照住建部、国家工商行政管理局《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）示范文本第二部分通用条款内容。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：发包人、监理人发布的变更指示、工程签证、工程会议纪要及备忘录等双方共同认可的其他合同文件（如《联合体协议》《联合体授权委托书》）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：河南省光大建设管理有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：0371—66329668；

电子信箱： / ；

通信地址：郑州市金水区北环路6号9号楼9层91号。

1.1.2.5 设计人：

名称：河南郟水工程咨询有限公司；

资质类别和等级：农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、测绘资质乙级；

联系电话：0377-65277088；

电子信箱：hn1sgc6888@163.com；

通信地址：河南省南阳市内乡县城关镇亲水家园第7幢二单元商铺楼301。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：依规划、发包人为建设本合同工程永久占用的场地，具体以发包人施工现场确定的施工位置和范围为准，发包人应确保用地程序手续合规、满足承包人施

工需要。

1.1.3.10 临时占地包括：项目部驻地、临时道路等，如有特殊情况由承包人结合实际情况提出，双方依据通用合同条款约定办理相关手续并承担相应费用。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家现行的有关工程施工方面的法律和行政法规，如《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设项目环境保护管理条例》等相关法律法规、规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：发包人图纸、标准规范等要求，根据项目工程分类标准按招标文件中项目性质分别适用相应的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____ / _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 协议书及其附件
- (2) 招标文件及中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：根据施工进度需求提供；

发包人向承包人提供图纸的内容：根据施工进度需求提供。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：根据发包人书面要求提供；

承包人提供的文件的期限为：/；

承包人提供的文件的数量为：/；

承包人提供的文件的形式为：/；

发包人审批承包人文件的期限：/。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用合同条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：内乡县农业农村局办公室；

发包人指定的接收人为：毕育铭。

承包人接收文件的地点：2025年内乡县王店镇1万亩高标准农田建设项目施工地点项目部；

承包人指定的接收人为：王进。

监理人接收文件的地点：2025年内乡县王店镇1万亩高标准农田建设项目施工地点监理项目部；

监理人指定的接收人为：郭森。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用合同条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以本工程施工现场(设计总平面图边界)为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由双方协商承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归承包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 实际工程量与工程量清单不一致的，以实际工程量为准；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：王伯彦；

联系电话：13849777572；

通信地址：内乡县城关镇范蠡大街。

发包人对发包人代表的授权范围如下：有权全权代表发包人全面履行合同约定义务、处理相关事项并签批确认相关文件，发包人代表及其委派工程师（或工程师授权代表或工程师的代理人等代行其职责的人员，如有）之行为应视为发包人行为，由此产生的一切法律后果及责任均应由发包人承担。未经发包人书面认可或同意，发包人代表不得将上述权限委托他人行使。发包人若更换发包人代表，应至少提前三天以书面形式通知承包人，后任发包人代表继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务，前任与后任发包人代表在其行

使职权期间及范围内的联络签字具有法律效力。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地于开工前七日移交。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用合同条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图等工程办理竣工验收手续所需全部文件、资料，具体以发包人实际需求为准。

承包人需要提交的竣工资料套数： 双方协商确定 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人 。

承包人提交的竣工资料移交时间：移交工程、退场前七天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式并附随电子版资料（具体形式以发包人要求为准）。

(10) 承包人应履行的其他义务：履行总承包义务，负责组织项目承包范围内的工程的竣工验收、竣工资料整理以及归档移交等相关工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王进；

身份证号：411328198807280696；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：豫 1412016201627411；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：豫水安 B20220000457；

联系电话： 17513739363 ；

电子信箱： 568615922@qq.com ；

通信地址： 中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）河洛路建业华阳峰渡二号楼一单元 419 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 以书面授权为准 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 项目经理应符合法定及约定资格条件并常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于本月施工时间的 80% 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 执行通用合同条款 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 工程开工前 14 天 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 执行通用合同条款 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 执行通用合同条款 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 本合同签订生效后 15 个工作日内，承包人向发包人递交合同额 2% 的履约担保或保函 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 本工程的土建、安装工程 。

关于监理人的监理权限： 本工程的土建、安装工程的监理文件 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 由发包人承担 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 郭森 ；

职 务： 总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号： 41018157 ；

联系电话： 0371—66329668 ；

电子信箱： / ；

通信地址： 2025年内乡县王店镇1万亩高标准农田建设项目施工地点监理项目部 ；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：执行通用合同条款 ；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 应达到国家相关质量验收规范合格标准 。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 执行通用合同条款 。

监理人不能按时进行检查时，应提前4小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 满足国家及工程所在地地方政府相关安全生产管理要求，达到现行有效的相关国家标准、规范等规定要求 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 执行通用合同条款 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 根据工程进度随进度款进行支付 。

(1) 5级及以上大风，中到大雨暴雨天气；

(2) 地震、泥石流、战争等不可抗力因素；

(3) 暴雪、沙尘暴、台风、飓风和龙卷风。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：执行通用合同条款。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用合同条款。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行通用合同条款。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按国家相关标准、规范规定、管理部门要求。

施工现场需要配备的试验设备：按国家相关标准、规范规定、管理部门要求。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.3.3 试验和检验费用的计价原则：承包人采购供应的材料、设备应提供合格的质量证明文件。若发包人、监理人对该材料（或当批次）检验、检测结果有疑议，可组织抽检；重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同及工程质量要求，由发包人承担由此增加的费用。

工程质量检测由发包人委托第三方检测机构出具的检测报告，检测项目包括但不限于：工程材料检测、地基承载力检测、土壤氡试验、节能检测、防雷检测、消防检测、室内环境

检测、能效检测等，相应费用由发包人承担，或在合同清单中单独列项，由承包人先行垫付，费用随当期进度款支付。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用合同条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 承包人投标报价清单中有同类项目价格的，按承包人投标报价中同类项目的价格执行；

(2) 承包人投标报价清单中没有同类项目价格的，参照承包人投标报价中类似项目的价格执行；

(3) 承包人投标报价清单中既没有同类项目价格、也没有类似项目价格的，该单价按如下规则计算：

根据该工程类型的国家标准和河南省现行相关计价标准和规定进行调整，计价标准依次优先适用《河南省国土空间生态保护修复项目预算定额标准》、《河南省水利水电工程预算定额 2006》、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HAA1-31-2016）、《河南省园林绿化工程预算定额》，材料价格依据施工同期对应期次的《南阳工程造价信息》，《南阳工程造价信息》发布价中没有的由发承包双方共同认价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：按双方协商为准。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___/___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___执行通用合同条款___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___不调整___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定：___/___。

(2) 可调整价差的材料范围：___/___。

(3) 关于调差方式的约定：___/___。

第3种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___工程预付款的总金额为签约合同价的30%___。

预付款支付期限：___在合同签订后七日内一次支付给承包人___。

预付款扣回的方式：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 本标段预付款在合同签订后七日内一次性支付至合同价款的 30%。

(2) 经监理人审核，承包人完成合同内对应产值的 80%，发包人应支付至承包人合同价款的 60%作为进度款；完成合同内对应产值的 100%，发包人应支付至承包人合同价款的 80%作为进度款；

(3) 承包人完成合同内全部工程量，经县级初验且初验合格和完成结算评审后支付至结算价款的 97%，双方应按照合同约定的计量计价结算规则进行结算，最终结算合同价款总额经双方共同确认无异议后作为合同结算依据，最终结算价款总额的 3%留作质保金，在工程质量缺陷责任期内，无质量问题，缺陷责任期 1 年期（其中防护林为两年期）满后 7 日内满后无利息支付剩余工程款，缺陷责任期自竣工验收合格之日起计算。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：双方协商确定。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人提交申请后 7 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：7 日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用合同条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用合同条款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用合同条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用合同条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：超过承包人最后提出的竣工验收期限验收，视为发包人承认承包人提交的竣工日期，由此导致付款延误时发包人应按同期全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率（LPR）支付利息，同时应向承包人支付合同价款总额1%的违约金并赔偿承包人所遭受的全部损失。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：工程如因承包人自身原因延期竣工，承包人应按每延误一天按照2000元付给发包人逾期竣工违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用合同条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用合同条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：以双方协商确定为准。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后30天内向发包人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：以双方协商确定为准。

竣工结算申请的资料清单和份数：以双方协商确定为准。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用合同条款。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用合同条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用合同条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：执行通用合同条款。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用合同条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用合同条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用合同条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起 12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： / 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 不得高于3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按照保修条款及相关规定执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到发包人通知后 48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用合同条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用合同条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用合同条款，同时，每逾期一天应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用合同条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用合同条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用合同条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用合同条款。

(7) 其他：执行通用合同条款。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用合同条款。

16.2.2 承包人违约的责任

1、单项工程质量验收不合格，应承包人在发包人限期内负责无偿重建、返工或修缮，若逾期处以重建、返工、修缮部分价款1%罚款，罚款从承包人工程款中扣。

2、发包人在施工监管中若发现设计错误，由设计单位承担一切责任和损失，确保承包人不因此而遭受损失。同时，如因发包人未能及时通知承包人或因设计问题，给承包人造成的损失均由发包人承担。

3、承包人要确保工程质量，如发生工程质量问题，发包人有权责令承包人限期内无偿返工、重建、修缮。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用合同条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由发包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：工程所在地隶属的园区、或乡镇、或县（市）区、或市、或省级行政区划内发生疫情等情形，或发生按照相关政府部门指令/要求暂停、中止或终止项目合同履行的情形，或其他双方一致认为可视为不可抗力的情形，因上述事项产生的额外费用应计入项目总造价中。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用合同条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用合同条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人自主决定是否投保及投保范围。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用合同条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第___(2)___种方式解决：

- (1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向___工程所在地___人民法院起诉。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：内乡县农业农村局

承包人（全称）：洛阳旭阳建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就2025年内乡县王店镇1万亩高标准农田建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：以承包人实际施工内容为准。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：1年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章)：内乡县农业农村局

地 址：内乡县城关镇范蠡大街

法定代表人：

委托代理人：张宝祥

电 话：

传 真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国农业银行股份有限公司内乡县支行

账 号：16684101040007462

邮政编码：474350

承包人(盖章)：洛阳旭阳建设集团有限公司

地 址：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）河洛路建业华阳峰渡二号楼一单元419

法定代表人：葛炯

委托代理人：_____ / _____

电 话：0371-65861788

传 真：_____ / _____

电子信箱：568615922@qq.com

开户银行：中原银行股份有限公司洛阳西苑支行

账 号：670610030000000256

邮政编码：471000



附件 2:

不拖欠农民工工资承诺书

致: 内乡县农业农村局

我方(洛阳旭阳建设集团有限公司)郑重承诺:就我方承建贵方的 2025年内乡县王店镇1万亩高标准农田建设项目,我方保证做好施工工人管理工作,在施工现场设立维权告示牌,便于工人反映欠薪问题;保证对进入项目施工现场的农民工进行登记造册,做好用工台账、工资表等资料留存工作。

我方保证每月按时支付施工工人工资,并保证将贵方依约支付的工程款优先用于及时、足额支付农民工等施工工人工资,不得以任何理由拖欠农民工等施工工人工资,并自觉接受贵方及行政部门的监督核查。

若因我方存在违反本承诺之欠薪行为,导致农民工等施工工人工资被拖欠,发生讨薪问题,我方保证及时响应处理,并依法承担相关法律责任。

承诺方(签章): _____

日期: 2026年 1月

