

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳市军供保障中心

承包人（全称）：河南融博建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南阳市军供保障中心餐厅后厨维修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南阳市军供保障中心餐厅后厨维修改造项目。
2. 工程地点：南阳市。
3. 工程立项批准文号：南阳政采磋商-2025-80。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：南阳市军供保障中心餐厅后厨维修改造相关全部工程内容（包括但不限于施工图纸所示范围及采购文件约定的全部工作内容）。
6. 工程承包范围：南阳市军供保障中心餐厅后厨维修改造项目的全部施工内容，包括但不限于后厨设施维修、改造，相关线路、管道铺设，地面、墙面处理等（具体以采购文件、成交单位响应文件及施工图纸为准）

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 1 月 23 日。

计划竣工日期：2026 年 3 月 22 日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业现行验收规范合格标准，并满足采购人实际要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万叁仟伍佰元整（¥ 1143500 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）采购文件和成交单位响应文件；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 1 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 南阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：南阳市军供保障中心（公章） 承包人：河南融博建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：12411300786247063Y 组织机构代码：91411326MAD37AM84R

地 址：卧龙区王村乡董营村

地 址：河南省南阳市城乡一体化示范区姜营街道

迎宾大道北段华美宴会主题酒店四楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：吴华伟

法定代表人：刘梁

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工商银行南阳白河大道支行

账 号: 1714 2220 0920 0071 995



第二部分 通用条款

参照住建部、国家工商行政管理局《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）示范文本第二部分通用条款内容。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____ / _____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____ 河南华盛工程管理有限公司 _____；

资质类别和等级：_____ 房屋建筑工程监理甲级 _____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____ 《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《河南省政府采购合同融资管理办法》等相关法律法规及规范性文件_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》《建筑电气工程施工质量验收规范》等相关专业工程施工质量验收规范、技术标准及南阳市当地相关规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）成交通知书；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）采购文件和成交单位响应文件；（9）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 7 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：不少于 2 套（含电子版 1 套）；

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程施工所需全部图纸（包括但不限于施工图、设计说明等）。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工方案、进度计划、竣工图等；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计签订合同后 15 日内，专项施工方案开工前 7 日内，进度计划每月 5 日前报送当月计划，竣工图竣工验收后 30 日内；

承包人提供的文件的数量为：书面文件不少于 2 套（含电子版 1 套）；

承包人提供的文件的形式为：书面签字盖章版及 PDF 电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人负责施工现场图纸的保管、复制及现场展示，
费用由承包人承担。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: _____;

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点: _____;

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点: _____;

监理人指定的接收人为:_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 发包人指定界限 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____ / _____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： /

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由____/承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： /

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求:_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____
/_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____合同签订后 10 日内_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____接通施工现场施工用水、用电（费用由发包人承担至施工现场指定接口，接口后费用由承包人承担），清除施工现场障碍物，办理施工现场相关许可手续（如需要）_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：招标人要求中标人提供履约担保的，招标人必须在签订合同前，向中标人提供相同额度的工程款支付担保。

3. 承包人

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：符合国家及南阳市相关规定的竣工资料，包括但不限于竣工图、验收报告、试验记录、质量评定资料等。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面签字盖章版及 PDF 电子版，装订规范。

3.2 项目经理

姓 名： 李旭 ；

建造师执业资格等级： 二级建造师 ；

建造师执业印章号: _____;

联系电话: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下：负责本工程施工组织管理、协调与发包人及
监理人的沟通，办理工程相关手续等。。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理交纳社会保险证明的违约责任： 发包人有权要求更换项目经理，承包人承担合同总价 1% 的违约金 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次承担 5000 元违约金，累计超过 3 次的，发包人有权解除合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承担合同总价 2% 的违约金，发包人有权要求换回原项目经理或更换为同等资质水平的项目经理。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，承包人承担合同总价 5% 的违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：签订合同后10日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承担每次5000元违约金，累计超过 2 次的，发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需提前 3 日向发包人及监理人提交书面申请，经批准后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承担每次3000元违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承担每次2000元违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程主体结构工程、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：餐厅后厨维修改造的核心施工内容，包括但不限于主体结构修复、主要设备安装、核心管线铺设等（具体以施工图纸及发包人确认为准）。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： / 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：担保或者保函；额度同发包人支付担保（不得超过中标合同金额的 10%）。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：包括工程质量、进度、投资控制，安全、文明施工监督，合同、信息管理，协调施工现场各方关系等。。

关于监理人的监理权限：依据《建设工程监理规范》及本合同约定行使监理权限，包括工程隐蔽验收、工程量复核、进度款审核等（具体以监理合同约定为准）。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人提供办公场所，监理人办公及生活费用由发包人承担（或按监理合同约定执行）

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 白向辉 ；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号： 25101750 ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

关于监理人的其他约定：监理人应严格按照相关规范及合同约定履行监理职责，及时签发相关指令、审核文件。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 工程进度款支付额度审核;
- (2) 工程变更的合理性及初步估价;
- (3) 施工现场临时问题的协调处理。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合军供保障场所相关质量要求，确保后厨使用安全、卫生达标。

5.2 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：隐蔽工程覆盖前 48 小时

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：达到国家及南阳市安全生产合格标准，杜绝重大安全事故发生。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：/。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：/。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合南阳市文明施工相关规定，做到施工场地整洁、材料堆放有序、扬尘控制达标，减少对周边环境的影响。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：针对后厨维修改造的特殊性制定的施工方案、交叉作业协调方案、安全防护方案、卫生保障方案等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订合同后 15 日内。发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：5 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：施工准备完成后 3 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订后 10 日内完成施工现场移交及相关许可手续办理。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：收到施工现场后 7 日内完成施工人员、设备、材料进场及施工临时设施搭建。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起30天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：施工现场移交后 3 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：包括但不限于设计变更未及时确认、工程款支付延迟、提供的施工条件不符合合同约定等。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价的千分之二计算违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的 10%。

7.6 不利物质条件

7.7 异常恶劣的气候条件

- (1) 连续降雨超过 3 日且日降雨量达到 50 毫米以上;
- (2) 气温低于 -10°C 或高于 38°C 且持续 3 日以上;
- (3) 台风、暴雨、暴雪等不可抗力天气预警等级达到橙色及以上。

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: /

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求: /

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所:_____。

施工现场需要配备的试验设备: _____ /

施工现场需要具备的其他试验条件: _____

现场工艺试验的有关约定: _____ / _____

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：包括设计变更、工程量增减、施工条件变更、发包人要求的其他变更等，变更需经发包人书面批准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价；已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可参照类似子目的单价调整；已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，按河南省现行计价定额及相关规定编制，材料价格按施工期间南阳市建设工程材料价格信息执行，利润率按合同约定执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 否 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格

的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：在支付的进度款中同比例扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：担保公司担保。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ / _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：进场施工20日内付50%，验收合格决算后一次性付清剩余50%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。
- 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。
- (2) 发包人支付进度款的期限：_____。
- 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

- 13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。
- 关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：工程完工后，承包人提交竣工验收申请，监理人及发包人组织相关单位进行初步验收，初步验收合格后，由发包人组织正式竣工验收，验收合格后签署竣工验收报告。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 10 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程移交后 7 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 30 日内。

竣工付款申请单应包括的内容：竣工结算报告、已完工程价款汇总表、变更签证费用明细、质保金计算表等相关资料。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单后 60 日内。

发包人完成竣工付款的期限：审批完成后30日内，支付至竣工结算总价的100%。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：发包人对竣工付款申请单有异议的，应在审批期限内提出，承包人应配合复核，复核结果作为竣工结算依据。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期满后 15 日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到最终结清申请单后 30 日内。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程竣工验收合格之日起 1 年。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 否 。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： ；

(2) 的工程款；

(3) 其他方式： 。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：担保或者保函。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为： 1年 。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：未按合同约定提供施工条件、擅自变更工程范围导致承包人损失等。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：赔偿承包人相应损失，工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按本合同专用条款 12.4.4 条约定支付违约金，逾期超过 30 日的，承包人有权解除合同并要求发包人赔偿损失。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：赔偿承包人相应损失。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：赔偿承包人停工、窝工损失，工期相应顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：赔偿承包人停工、窝工损失，工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：赔偿承包人相应损失，工期相应顺延。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 30 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：（1）工程质量不符合合同约定标准的，承包人应无偿返修、重做，直至达到合同要求，承担由此造成的工期延误及发包人损失；（2）擅自停工的，每次承担合同总价 2% 的违约金，累计超过 2 次的，发包人有权解除合同；（3）转包或违法分包的，发包人有权解除合同，承包人承担合同总价 10% 的违约金，赔偿发包人损失；（4）未按约定履行保修义务的，承包人应承担返修费用及发包人损失。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：发包人解除合同后，有权另行委托其他单位完成剩余工程，由此产生的费用超出合同剩余价款的部分由承包人承担。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(1)____种方式解决：

(1) 向____南阳____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向________人民法院起诉。