

保安服务合同

甲方（聘用单位）： 南阳市第一实验幼儿园

乙方（受聘单位）： 河南磐维保安服务有限公司

保安服务合同

甲 方： 南阳市第一实验幼儿园

法定代表人： 贺晓红

地 址： 南阳市七一路 391 号

电 话： 18337700336

乙 方： 河南磐维保安服务有限公司

法定代表人： 李森林

地 址： 南阳市车站路冠华名门国际 7 栋 6 楼

电 话： 17513658222

依据《保安服务管理条例》等有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条：保安服务内容

1. 乙方派遣保安人员向甲方提供保安服务，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

2. 乙方为甲方提供保安服务的区域范围及任务：

(1) 防范区域： 南阳市第一实验幼儿园七一路、三全、十二全三大园区院内及院外通道。

(2) 防范任务： 保护人员和财产安全；负责巡逻、监控和值守，以发现并防范潜在的安全风险；维护秩序，确保人员之间的和谐相处以及工作环境的安宁；负责管理出入（车辆、物品等）、人员通行和

停车区域等，保证秩序井然；遇突发事件采取适当应对措施，保障幼儿园安全；负责门卫室设施设备安全；值班期间严密关注消防工作，发现隐患及时处置并报告。

第二条：工作时间：七一路园区：6人，两班制（每班3人，6小时/人）：7:00~13:00、13:00~19:00。

三全/十二全园区：各4人，四班制：早班（7:00~13:00）、中班（13:00~19:00）、晚班（19:00~次日7:00）：各1人；行政班（7:00~11:00、14:00~18:00）：1人。

第三条：甲方的权利和义务

1. 甲方有权利对安保人员的工作进行监督、检查和具体指导，对安保人员在工作中不能尽职尽责或不适应为甲方提供安保服务工作的有权向乙方书面提出调换和调整建议。但甲方不得要求、指派、纵容保安人员实施参与甲方与第三人的各种纠纷等超越安保服务职责范围的行为。

2. 甲方在保安正常工作时间外安排保安超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。

3. 为乙方保安人员提供必备的工作条件和生活条件（工作条件包括值班室、办公桌椅、组织学习的场所等；生活条件包括饮用水、取暖、降温设备等）。

4. 配备符合国家要求的消防和防盗、防破坏的监控报警装置，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制定并执行内部安全防范规章制度，教育并要求本单位员工配合和支持乙方人员履行保安职责，并协助乙方解决好相关问题。

5. 按照合同约定时间向乙方足额支付保安服务费。

第四条：乙方的权利和义务

1. 依据合同约定收取保安服务费。

2. 为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安人员的工资、福利和社会保险。

3. 保安人员在工作中发生的工伤由乙方承担，甲方协助处理。保安人员因维护甲方利益而遭遇不法侵害，甲方应积极协助相关部门妥善解决。

4. 乙方应加强对保安人员的在岗培训、监管和管理，确保安全服务的优质高效。自收到甲方书面提供的调整保安人员建议后一周内，将需要调整的保安人员调整完毕。

5. 乙方应加强对保安人员的管理。保安人员应严格履行岗位职责，保安人员在甲方单位工作时间不得从事与工作岗位无关的事项。从事与岗位无关事项给自身和他人带来损失的由乙方承担，甲方无任何责任。

6. 乙方应加强对保安人员的监管，保安人员不得违反各种法律法规及各种安保制度，保安人员违反上述制度及法规的，属个人行为，带来的各种损失均由个人承担，甲方不予承担责任。

7. 发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，乙方应及时报告甲方和当地公安机关，采取适当的措施保护好现场，协助公安机关侦查各类治安、刑事案件、依法妥善处理责任范围内的其他突发事件。

第五条：保安服务费及支付方式

1. 乙方向甲方派出保安员 14 名，服务费每月 32900.00 元整。
2. 甲方应在每月 10 日前以银行转账的方式向乙方支付上月的服务费。名称：河南磐维保安服务有限公司，开户行：南阳市卧龙区农村信用社合作联社，账号：87220001500001228
3. 乙方向甲方派出保安人员的服务费应根据当年人均经济收入双方协商进行适当调整。

第六条：合同期限

合同期限 1 年，自 2026 年 1 月 13 日起，至 2027 年 1 月 12 日止。

第七条：合同的变更及违约责任

1. 在合同有效期内，经甲、乙双方协商一致，可变更本合同。
2. 在合同有效期内，任何一方不得单方面提出终止合同（法律规定、合同约定的除外）。如单方面强行解除本合同，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。
3. 指派保安人员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安人员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。由此给乙方造成损失的，由甲方向乙方赔偿。
4. 依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安队员进行保安服务工作中的过失或故意行为，造成甲方及甲方单位人员经济损失的，乙方负责承担赔偿责任、但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料等人身可藏匿物品及其他难以确定价值的物品的损失。

如因甲方安全防范措施不完善，乙方提出整改建议后甲方仍未完善，从而造成损失的，乙方不承担经济赔偿责任。

第八条：不可抗力

因不可抗力造成合同无法履行或者任何一方损失时，双方互不承担赔偿责任。

第九条：双方认为需要约定的其他事项：详见南阳市第一实验幼儿园工作守则“门卫岗位职责”。

第十条：争议解决条例：如因本合同履行发生争议，协商不成，应由乙方所在卧龙区人民法院管辖。

第十一条：本合同一式两份，自双方签字盖章后生效。双方各执一份具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____
代 表 人：_____
日 期：2025.12.16

乙方（盖章）：_____
代 表 人：_____
日 期：2025.12.16

服务内容

一、服务内容及需求

（一）项目简介

覆盖七一路、三全、十二全三大园区，提供门卫值守、治安巡逻、消防控制室值班服务，依法配合学校完成其他协助工作。

（二）服务要求

1. 安保岗位要求

（1）岗位配置及值班时间

七一路园区：6人，负责大门口秩序、园区巡逻及财产安全；两班制（每班3人，6小时/人）：7:00~13:00、13:00~19:00。

三全/十二全园区：各4人，负责西门/北门秩序、园区巡逻及财产安全；四班制：早班（7:00~13:00）、中班（13:00~19:00）、晚班（19:00~次日7:00）：各1人；行政班（7:00~11:00、14:00~18:00）：1人

（2）安保人员资质及行为规范

①基础条件：男性，18-50周岁（含），身高 ≥ 1.70 米；身心健康、相貌端正、品行良好，学历 $\geq$ 初中（含）。

②从业与着装：有保安经验者优先占比不低于50%；执勤须着统一服装、戴统一标志。

③职业素养：政治觉悟坚定，能挺身而出保护师生；文明执勤、懂基础法律及保安政策；具备语言/文字表达能力、问题处置能力，熟练使用消防、通讯等器材。

④背景审查：无犯罪前科、无纹身、非失信被执行人；政审材料及保安员证复印件交后勤保卫处备案。

⑤纪律要求：遵守园方制度，禁与师生/家长争吵；按规填值班记录、准时交接班，禁迟到早退、脱岗、值班前饮酒及值班中娱乐。

2. 服务总体要求

（1）所有保安员持证上岗，由后勤保卫处统一调配。

（2）配合园方大型活动（迎评、迎检、迎新等）的安全保障与秩序维护。

（3）与保安员签订合法劳务合同，劳务纠纷由公司全权负责，不影响园方工作。

3. 保安岗位安排

共设14个岗位，含门卫、治安巡逻、消防控制室值班。

(三) 各岗位具体要求

1. 门卫执勤

(1) 管控人车进出，保秩序；维护校门设施，妥善处置突发，保环境整洁。

(2) 禁闲杂人员、管制刀具及危化/易燃易爆品入校；按规检查车辆携带物资。

2. 巡逻岗执勤

(1) 熟悉巡逻区域，昼夜巡防；纠违章、止犯罪，保交通畅通、车辆有序。

(2) 查防火防盗等隐患，担义务消防；遇可疑人员及时盘问、上报。

(3) 遇灾害/事故护现场、速上报；止不法侵害并交相关部门，配合执法。

(4) 妥善保管器材，保通讯畅通；接任务/警情立即回复并赶赴现场。

3. 消防控制室值班

(1) 熟悉自动报警系统，每班至少1次设备巡检，保设备正常。

(2) 接报警信号后3分钟内赴现场确认，速报后勤保卫处并处置初期火情。

(3) 做好交接班（接班人未到不得离岗），保室内整洁，禁无关人员进入。

二、项目商务要求

1. 服务期限：三年（2026.1.13-2029.1.12）（合同每年一签，经采购人年度考核合格可续签下一年度合同，最多续签两次）

2. 服务地点：七一路园区：南阳市七一路391号、三全园区：南阳市纬八路与经十路交叉口、十二全园区：南阳市示范区014县道

3. 服务标准：合格，达到采购人满意标准

4. 付款方式：甲方按月支付；乙方开等额正规发票，甲方凭乙方银行信息转账（含税）。

5. 保险：由成交供应商负责，供应商需为保安员办社保及意外险；其履职中因公负伤、身故等由供应商负责。

6. 投标公司须持有省公安厅有效《保安服务许可证》；本项目须派专人任项目主管，保安100%持保安员证上岗（需提供相关证件原件扫描件）。

7. 参与本项目的供应商需提供项目整体服务方案、项目规章制度、安保服务固定岗及巡逻岗服务的方案、消防控制室日常管理方案、人员培训方案、应急预案。

9. 其他要求：供应商的报价应包含保安服务费，税费，人员工资，意外保险，社保费用，管理费等，采购方不再支取其它费用。