

南阳市市直政府采购项目验收报告

采购人	南阳市机关事务中心	中标、成交 供应商	河南省公众消防科技有限公司
采购项目 名称	南阳市市直机关集中办公区消防设施维保和消防控制室值班服务	项目编号	南阳政采磋商-2024-75
具体使用 科室	保卫科	使用人姓名、电话	孙志 18637793381
采购项目内容			采购合同金额
南阳市市直机关集中办公区所属消防设施维保服务和消防控制室值班服务，办公区建筑面积约30余万m²，中区共有建筑物5幢（含中区所有地下室），北区共有建筑物4幢，架空停车场1处。消防设施有火灾自动报警、室内外消火栓、消防水喷淋、气体灭火、漏电报警、防排烟、防火卷帘七大系统。（第4季度）			103万元
验收标准： 见附件。			
验收结论： 1. 服务人员配备符合要求。 2. 维保服务、值班服务职责履行到位，制度落实严格。 3. 应急处置到位。 验收合格。			
验收负责人签字：刘建			
验收小组签字：孙志 武育苗 陈阳 冯磊			

- 说明 1、验收标准主要包括产品名称、规格、型号、数量、质量是否与采购文件和合同一致；随机资料及附件、配件是否齐全；是否已安装调试，各项技术指标是否达到要求；是否按照合同要求时间供货以及其他内容。服务和工程项目按照服务要求和行业管理部门规定的标准、方法和内容进行验收。
- 2、表中内容填写不完或有其他验收文件时，请另附页与本验收表一并提供。
- 3、采购人员和使用人员要分离，采购人员不得参与项目验收。

附件

消防设施维保和值班服务验收标准

一、消防设施维保服务

(一) 人员要求。消防设施维保服务人员至少 3 人，其中，1 名项目负责人须具备注册消防工程师资格，另 2 人须取得消防设施检测维修保养职业方向的中级及以上消防设施操作员（建〈构〉筑物消防员）国家职业资格证书。

(二) 职责要求。(1)对市直机关集中办公区中区所有消防设施设备进行维护保养，对发现的问题，及时提出整改方案和措施，及时维修存在问题的设施设备，所需材料费用由采购人承担。(2)做好日常巡查检测、登记备案等工作，确保消防设施设备处于良好运行状态。(3)义务对保安、保洁、水电等人员进行消防知识和技能培训。(4)消防技术服务标准符合相关部门要求和规定。(5)按法律法规和相关部门要求落实消防设施定期检测维保工作，按相关部门要求使用消防维保服务平台，并出具符合要求的书面检测维保报告。(6)按规定及时填写《建筑消防设施故障维修记录表》、《防火巡查记录表》等表格（按照国家相关法律法规规定的关于消防设施维护保养要求，结合区域设施设备实际执行）。(7)落实国家相关法律法规规定的关于消防设施维护保养的其它相关内容。(8)市直机关集中办公区中区消防系统设施设备有故障问题维修需求时，确保具备相应资质的技术人员随时到达现场，排除故障解决问题，确保设施设备正常运行。

二、消防控制室值班服务

(一) 人员要求。对合同约定范围内消防控制室提供值班服务，实行 24 小时值班，每班不少于 2 人，不少于 24 人，须持相关部门颁发的消防设施监控操作职业方向的中级及以上消防设施操作员（同等级建〈构〉筑物消防员）国家职业资格证书。

(二) 职责要求。(1)遵守控制室的各项规章制度。(2)熟悉和掌握本系统的工作原理和操作规程，熟悉各种按键的功能，能够熟练操作。(3)应当在岗在位，认真记录控制器日运行情况，每日检查火灾报警控制器的自检、消音、复位功能以及主备电源切换功能，消防联动控制器的运行状况，并认真填写《消防控制室值班记录》。(4)及时发现和处理设备故障，并填写《建筑消防设施故障处理记录》。(5)掌握和了解消防设施的运行、误报警、故障等有关情况。(6)熟练掌握公安部《消防控制室管理及应急程序》，火灾情况下能够按照程序开展灭火救援工作。