

南阳市教育发展服务中心油田实验小学教学楼维加固

项目施工合同

项目编号：南阳政采磋商-2025-70

发包方： 南阳市教育发展服务中心

承包方： 河南樽沼建设工程有限公司

签订日期： 2025 年 12 月 5 日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳市教育发展服务中心

承包人（全称）：河南樽沼建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
南阳市教育发展服务中心油田实验小学教学楼维加固项目工程
施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南阳市教育发展服务中心油田实验小学教学楼
维加固项目。

2. 工程地点：油田实验小学院内。

3. 工程立项批准文号：南阳政采磋商-2025-70。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：油田实验小学 1#、2#教学楼，环氧树脂砂浆耐磨
自流平地面、屋面卷材防水、散水维修、金属(塑钢)门、配电箱、
电力电缆、灯具、风扇等工程；(具体内容以工程量清单及图纸为准)
—。

6. 工程承包范围：

招标工程量清单范围内包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 8 日。

计划竣工日期：2026 年 2 月 7 日。

工期总日历天数：60 日历 天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合合格标准。
2. 自工程移交之日起一年为工程质量质保期。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）壹佰伍拾壹万贰仟伍佰伍拾捌元柒角捌分
(¥ 1512558.78 元)
2. 合同价格形式：固定总价合同。
3. 付款方式：按工程进度付款。合同签订后，支付合同总价款的 70%；项目竣工验收合格，支付合同总价款剩余的 30%。

五、项目经理

承包人项目经理：丁瑞洋。编号：豫 2412023202401813。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件、函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和承担施工安全责任，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 工期要求。承包人严格按照投标文件的要求按时完工，若承包人不能按时完工，每超过一天处罚承包人 5000 元人民币。如遇不可抗力因素耽误工期的，由发包人、承包人和监理单位三家协商解决。

4. 工程质量。承包人必须严格按照投标文件要求和投标书承诺的质量标准保质保量完工。如若承包人不能达到承诺的质量标准，应返工，直到达到承诺质量标准，由此造成的损失由承包人自己承担。

5. 承包人在施工过程中与地方协调好关系，其一切由承包人负责。

6. 在整个施工过程中，所发生的一切安全事故由承包人承担，发包人不承担任何责任。

7. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、争议

1. 在合同履行过程中产生争议时，首先由双方协商解决。
2. 双方协商解决不成时，向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 南阳市教育发展服务中心 签订。

十一、补充协议

本合同中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 贰 份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

朱志平

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭勇

组织机构代码： 124113007850599099 组织机构代码： 91410104MA9N5YAX84

地 址： 南阳市宛城区官庄镇油田五一村 地 址： 南阳市唐河县滨河街道福州路 45-86 号

邮政编码： 473132 邮政编码： 473000

电 话： 0377-63789917 电 话： 16637721000

传 真： / 传 真： /

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司油田支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司唐河北
京大道支行

账 号： 41001513310059200616 账 号： 4105 0111 3381 0000 0472

工程名称： 南阳市教育发展服务中心油田
实验小学教学楼维修加固项目

标段名称： 南阳市教育发展服务中心油田
实验小学教学楼维修加固项目

投标总价

投标总价（小写）： 1512558.78
壹佰伍拾壹万贰仟伍佰伍拾捌元柒角
（大写）： 捌分

投 标 人：



法定代表人或其授权
人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(签字及盖章)

编 制 时 间：

1#教学楼-装饰装修 工程

投标总价

投标人:



年 月 日

油田实验小学教学楼维修加固项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	011101003001	环氧树脂砂浆耐磨自流平地面	1. 旧地面打磨至粗糙面 2. 专用修补砂浆补裂缝或坑洞 3. 清洁地面, 喷涂锂基固化剂, 研磨抛光 4. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m2	4543.84	19.47	88468.56
2	010902001001	屋面卷材防水	位置: 屋面 1. 原屋面清扫干净 2. 铺设4mm厚页岩面SBS改性沥青防水卷材 3. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m2	2610.49	88.91	232098.67
3	011610001001	木门窗拆除	1. 原门拆除; 2. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	樘	41	35.55	1457.55
4	010802001001	金属(塑钢)门	1. 成品钢木门 2. 安装方式: 综合考虑预埋木砖、预埋铁件、附框安装等安装方式 3. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m2	89.1	315.27	28090.56
5	010802003001	钢质门	1. 无门槛钢质门 2. 安装方式: 综合考虑预埋木砖、预埋铁件、附框安装等安装方式 3. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m2	35.64	466.68	16632.48
本页小计							366747.82

油田实验小学教学楼维修加固项目

第 2 页 共 2 页

[illegible]

1#教学楼-空调配电 工程

投标总价

投标人：



年 月 日

工程项目清单汇总表

克拉玛依市教育体育局
油田实验小学教学楼维修加固项目

工程名称: 1#教学楼-空调配电

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	分部分项工程	61514.81
2	措施项目	2158.3
3	其他项目	34880
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	34880
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
3.6	环境保护税	
4	不含税工程造价合计	98553.11
5	增值税	5730.58
合 计		104,283.69

注: 1 专业工程暂估价为已含税价格, 在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额;

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算, 以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程

油田实验小学教学楼维修加固项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	030409001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB1-YJLY-4*300 3. 规格: 300mm2以下 4. 敷设方式、部位: 管道敷设 5. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m	240	121.58	29179.2
2	030409006001	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 钢管 3. 规格: DN150 4. 敷设方式: 埋地 5. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m	240	126.22	30292.8
3	030409003001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 300mm2 3. 材质、类型: 铝芯 4. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	个	2	765.44	1530.88
4	030413015001	输配电装置系统调试	1. 名称: 输配电装置系统调试 2. 电压等级: 1 KV 以下 3. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	系统	1	511.93	511.93
本页小计							61514.81
合 计							61514.81

2#教学楼-装饰装修工程

投标总价

投标人:



年 月 日

工程项目清单汇总表

油田实验小学教学楼维修加固项目

工程名称: 2#教学楼-装饰装修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程	690865.78
2	措施项目	18721.42
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
3.6	环境保护税	
4	不含税工程造价合计	709587.2
5	增值税	63862.85
合 计		773,450.05

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价款；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程

油田实验小学教学楼维修加固项目

第 1 页 共 3 页

[illegible]

油田实验小学教学楼维修加固项目

第 2 页 共 3 页

[illegible]

油田实验小学教学楼维修加固项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
10	010802001001	金属(塑钢)门	1. 成品钢木门 2. 安装方式:综合考虑预埋木砖、预埋铁件、附框安装等安装方式 3. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m2	89.1	315.27	28090.56
11	010802003001	钢质门	1. 无门槛钢质门 2. 安装方式:综合考虑预埋木砖、预埋铁件、附框安装等安装方式 3. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m2	36.45	466.68	17010.49
12	011610002001	金属门窗拆除	1. 原窗拆除 2. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	樘	93	53.31	4957.83
13	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 80型材铝合金窗框5mm+9A+5mm中空玻璃窗 2. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m2	719.11	466.87	335730.89
14	010502029001	散水维修	散水维修 1. 清除散水裂缝里面的杂物,在裂缝里面灌注聚氨酯,使其裂缝填充严; 2. 散水整体采用3mm厚高强聚合物修补砂浆抹平压光,伸缩缝采用柔性沥青防水油膏材料嵌缝; 3. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m2	242.91	63.51	15427.21
15	01B001	建筑垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:自行考虑 3. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	项	1	1705.84	1705.84
本页小计							402922.82
合 计							690865.78

2#教学楼-空调配电 工程

投标总价

投标人:



年 月 日

工程项目清单汇总表

油田实验小学教学楼维修加固项目

工程名称: 2#教学楼-空调配电

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程	111697.73
2	措施项目	3369.18
3	其他项目	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	合同中约定的其他项目	
3.6	环境保护税	
4	不含税工程造价合计	115066.91
5	增值税	10356.02
合 计		125,422.93

注：1 专业工程暂估价为含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程

油田实验小学教学楼维修加固项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	030409001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB1-YJY-5*10 3. 规格: 10mm2以下 4. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m	59.66	62.42	3723.98
2	030409003001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 型号: 10mm2以下 3. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	个	6	166.79	1000.74
3	030412004001	配线	1. 名称: 线槽穿线 2. 配线形式: 动力线路 3. 型号: WDZB1-BYJ2.5 4. 材质: 铜芯 5. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m	4068	3.99	16231.32
4	030409001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB1-YJY22-4*25 3. 规格: 35mm2以下 4. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m	100	106.66	10666
5	030409003002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 型号: 35mm2以下 3. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	个	2	142.17	284.34
6	030409006001	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 钢管 3. 规格: DN100 4. 敷设方式: 埋地 5. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m	100	77.87	7787
本页小计							39693.38

油田实验小学教学楼维修加固项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	030412003001	桥架	1. 名称:强电金属槽盒 2. 规格:200*100 3. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范	m	179.69	67.83	12188.37
8	030412002001	线槽	1. 名称:PVC线槽 2. 敷设部位:室内 3. 规格:30*15 4. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范	m	93.2	16.21	1510.77
9	030412002002	线槽	1. 名称:PVC线槽 2. 规格:50*25 3. 其他:详见施工图纸及规范要求	m	541.13	19.4	10497.92
10	030412001001	配管	1. 名称:金属软管 2. 规格:内径 $\leq$ 16mm 3. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范	m	9.34	27.6	257.78
11	030405015001	风扇	1. 名称:壁扇 2. 规格:20寸纯铜电机 3. 型号:220V 55W 4. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范	台	126	246.02	30998.52
12	030412006001	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86mm*86mm 4. 安装形式:明装 5. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范	个	126	11.69	1472.94
13	030402011001	成套配电箱	1. 名称:AP配电箱 2. 规格:详见配电系统图 3. 安装方式:悬挂式 4. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范	台	1	3405.79	3405.79
本页小计							60332.09

油田实验小学教学楼维修加固项目

第 3 页 共 3 页

[illegible]