

# 建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定





# 合同协议书

发包人（全称）：唐河县郭滩镇人民政府

承包人（全称）：南阳龙磐建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就唐河县郭滩镇人民政府唐河县郭滩镇老街（西段）道路升级改造建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：唐河县郭滩镇人民政府唐河县郭滩镇老街（西段）道路升级改造建设项目。

2. 工程地点：唐河县郭滩镇老街（西段）。

3. 项目编号：唐财采购竞争性磋商-2025-136。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：郭滩镇老街（西段）道路升级改造工程（详见工程量清单）。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单内包含的所有工程内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025年12月3日。

计划竣工日期：2026年2月2日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格，符合国家规范标准。

## 四、签约合同价与工程款支付方式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万贰仟元整（¥ 1162000.00 元）；

2. 合同价格形式：单价合同，最终金额以审计报告为准；



3. 工程款支付方式: (1)预付款:合同签订后 7 日内拨付给承包人合同总价的 30%;  
(2)进度款:整体工程形象进度达到 80%时, 15 日内拨付给承包人合同总价的 40%, 此  
时承包人应收到合同总价的 70%; (3)竣工结算款:工程竣工验收合格后 15 日内, 拨付  
给承包人合同价款的剩余 30%;

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 窦跃祖。执业证书: 豫 2412024202503475

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如有);
- (2) 投标函及其附录 (如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 2 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 唐河县郭滩镇人民政府 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



公司

