

(WLZY-2025)

建设工程施工合同

2025 年卧龙区王村街道王庄村冷库建设项目

项目编号：卧龙政采磋商-2025-44

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同协议书

发包人（全称）：南阳市卧龙区王村街道办事处

承包人（全称）：河南建桐建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2025 年卧龙区王村街道王庄村冷库建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2025 年卧龙区王村街道王庄村冷库建设项目。
2. 工程地点：南阳市卧龙区王村街道王庄村。
3. 工程立项批准文号：宛龙农领发[2025]33 号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：本项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。
6. 工程承包范围：本项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 28 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 28 日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格，达到国家及行业相关规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

工程价格最终以评审价格为准，可调性价格形式，人民币（大写）：贰佰叁拾柒万贰仟叁佰柒拾元整（小写：2372370 元）；

2、付款方式：

(1) 乙方按照合同约定按时组织进场施工的，拨付项目总金额的 30%做为预付款。

(2) 根据项目建设进度，实行阶段性报账，经业主单位或监理公司对项目建设进度确认，按照比工程实际进度低 10%的比例拨付工程款。

(3) 项目完工后，经有关部门验收合格，完善相关报账资料，拨付该项目总金额扣除 3%工程质量保证金的剩余部分。待质保期（一年）过后，经验收合格，拨付质保金（以验收时间为准）。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘佳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按

照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 南阳市卧龙区王村街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字盖单位章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 两 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址： 南阳市卧龙区王村街道

地 址： 河南省南阳市桐柏县月河镇政
通路 118 号

邮政编码： 473000

邮政编码： 473000

开户银行： 南阳市卧龙区农
村信用合作联社王村信用社

开户银行： 建行建设东路支行

账号： 00000046447308720012

账号： 41050175866100000955

工程质量保修书

发包人（全称）：南阳市卧龙区王村街道办事处

承包人（全称）：河南建桐建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 2025 年卧龙区王村街道王庄村冷库建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括工程量清单内的所有内容以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 装饰装修工程为 / 年；
3. 给排水工程为 / 年；
4. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
5. 其他项目保修期限约定如下：

电气管线为 2 年、设备安装为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：南阳市卧龙区王村街道_____ 地 址：河南省南阳市桐柏县月河镇政

通路118号

电 话：0377-68060218_____

电 话：15103777100_____

邮政编码：473000_____

邮政编码：473000_____



产品认证证书 中国节能认证

证书编号: CQC21701319217

发证日期: 2021年11月17日

有效期至: 2026年11月17日

委托人名称 上海汉钟精机股份有限公司
及注册地址 上海市金山区枫泾镇建贡路108号
品牌 汉钟

制造商名称 上海汉钟精机股份有限公司
及注册地址 上海市金山区枫泾镇建贡路108号

生产企业名称 上海汉钟精机股份有限公司枫泾一厂
及生产地址 上海市金山区枫泾镇亭枫公路8289号

产品名称和系列、规格、型号 螺杆制冷压缩机
RC-2-470B-W; RC-2-470B-F

产品标准和技术要求 CQC2209-2009

认证模式 产品检验+初始工厂检查+获证后监督

上述产品符合 CQC31-439132-2009 认证规则的要求, 特此发证。
证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站(www.cnca.gov.cn)查验证书信息



签发: 谢肇煦
CQC 中国质量认证中心

<http://www.cqc.com.cn>

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

电话: +86 10 83886666



中联认证中心（北京）有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

注册号：01424S10211R5M

兹证明

上海汉钟精机股份有限公司

上海市金山区枫泾镇建贡路108号 邮编：201501

（各子证信息详见证书附件）

（统一社会信用代码或组织机构代码：91310000607386296K）

职业健康安全管理体系符合：
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证范围如下：

真空泵、螺杆式制冷压缩机、螺杆式空气压缩机和螺杆式空气压缩机机体的设计、生产和相关管理活动

颁证日期：2024年10月20日

有效期至：2027年10月19日

在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。

获证组织在证书有效期内须按期接受监督审核，监督审核合格后此证书方为有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

总经理（签字）：



孙飞



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C014-M



应在2025年09月05日 前通过监督
应在2026年09月05日 前通过监督

地址：北京市海淀区首体南路2号 邮编：100044
Address: No.2 Capital Gymnasium South Road, Haidian, Beijing 100044, China



中联认证中心（北京）有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：01424Q10328R7M

兹证明

上海汉钟精机股份有限公司

上海市金山区枫泾镇建贡路108号 邮编：201501

（各子证信息详见证书附件）

（统一社会信用代码或组织机构代码：91310000607386296K）

质量管理体系符合：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过认证范围如下：

真空泵、螺杆式制冷压缩机、螺杆式空气压缩机和螺杆式空气压缩机机体的设计、生产和服务

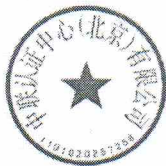
颁证日期：2024年10月20日

有效期至：2027年10月19日

在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。

获证组织在证书有效期内须按期接受监督审核，监督审核合格后此证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

总经理（签字）：



孙飞



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C014-M



应在2025年09月05日前通过监督
应在2026年09月05日前通过监督

地址：北京市海淀区首体南路2号 邮编：100044
Address: No.2 Capital Gymnasium South Road, Haidian, Beijing 100044, China



中联认证中心（北京）有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：01424E10239R5M

兹证明

上海汉钟精机股份有限公司

上海市金山区枫泾镇建贡路108号 邮编：201501

（各子证信息详见证书附件）

（统一社会信用代码或组织机构代码：91310000607386296K）

环境管理体系符合：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下：

真空泵、螺杆式制冷压缩机、螺杆式空气压缩机和螺杆式空气压缩机机体的设计、生产和相关管理活动

颁证日期：2024年10月20日

有效期至：2027年10月19日

在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。

获证组织在证书有效期内须按期接受监督审核，监督审核合格后此证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

总经理（签字）：



孙飞



应在2025年09月05日
前通过监督

应在2026年09月05日
前通过监督



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C014-M



地址：北京市海淀区首体南路2号 邮编：100044
Address: No.2 Capital Gymnasium South Road, Haidian, Beijing 100044, China

十一、相关声明、服务承诺或说明

1、中小微企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称） 南阳市卧龙区王村街道办事处的2025年卧龙区王村街道王庄村冷库建设项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 2025年卧龙区王村街道王庄村冷库建设项目（标的名称），属于工程（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为河南建桐建设有限公司（企业名称），从业人员85人，营业收入为168.92万元，资产总额为241.49万元，属于微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. /（标的名称），属于/（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为/（企业名称），从业人员/人，营业收入为/万元，资产总额为/万元，属于/（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（电子公章）：河南建桐建设有限公司

日期：2025年10月21日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附：小微企业查询截图

2025/10/15 11:49

全国个体私营经济发展服务网 (小微企业名录)

注册 | 登录 | 使用须知

我要查政策 | 我要查小微企业 (含个体工商户) | 我要学知识 | 我去哪里找服务

首页 / 我要查小微企业 / 企业详情

企业名称: 河南建桐建设有限公司 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资) [小微企业信息争议申诉](#)

统一社会信用代码/注册号	91411300MAD2DRP861	注册资本:	4000万人民币
登记机关	南阳市桐柏县市场监督管理局	所属行业	建筑业
成立日期	2023年11月10日	行业	其他建筑安装

享受扶持政策信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息 | 企业黑名单信息 | 更多信息

暂无享受扶持政策

河南建桐建设有限公司

登记机关: 国家市场监督管理总局 备案号: 京ICP备18022388号
北京市海港区马市街9号 邮政编码: 100088

政府网站 找错