

浙川县金河镇人民政府浙川县2025年城镇 老旧小区改造人行小区百城提质项目

竞争性磋商文件

项目编号：浙财磋商采购-2025-54

招标人：浙川县金河镇人民政府

招标代理机构：河南同盛工程管理咨询有限公司

日 期：二〇二五年十月

目录

第一章竞争性磋商公告

第二章采购需求

第三章投标人须知

第四章评审程序、评审方法和评审标准

第五章政府采购合同（草案）

第六章响应文件格式

第一章：竞争性磋商公告

浙川县金河镇人民政府浙川县2025年城镇老旧小区改造人行小区百城提质项目

竞争性磋商公告

项目概况

浙川县金河镇人民政府浙川县2025年城镇老旧小区改造人行小区百城提质项目的潜在投标人应在南阳市公共资源交易中心电子交易系统浙川区 (<http://ggzyjy.xichuan.gov.cn/>) 获取磋商文件，并于**2025年10月30日14时30分**（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：浙财磋商采购-2025-54
- 2、项目名称：浙川县金河镇人民政府浙川县2025年城镇老旧小区改造人行小区百城提质项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额： 2866366.43元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限价 (元)	是否专门面向 中小企业	采购预留金 额 (元)
1	浙财磋商 采购- 2025-54 -1	浙川县金河镇人民政府 浙川县2025年城镇老旧小区改造人行小区百城 提质项目	2866366.43	2866366.43	否	2866366.43

最高限价：2866366.43元

5、采购需求(包括目标、标准、数量、规格、服务要求、验收标准等)：

5.1招标内容：工程量清单全部内容

5.2标段划分：1个标段；

5.3资金来源：财政资金

5.4质量要求：合格，符合国家及行业标准并满足采购人要求

5.5工期：60日历天；

6、合同履行期限：60日历天；

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、投标人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：
 - 2.1按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。
 - 2.2申请人的资格要求（须同时满足）
 - 2.2.1注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；
 - 2.2.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（①2024年度审计报告或本公司出具的财务报表或提供银行出具的证明文件②财务制度）；
 - 2.2.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；应提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。（提供承诺函或证明材料）
 - 2.2.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近6个月内任意1个月的有效凭证）；
 - 2.2.5参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺函）
- 3、本项目投标人的特定资格要求：
 - 3.1投标人须具备独立法人资格，持有有效企业营业执照，投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目经理应具有相关专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理，提供无在建工程承诺书；
 - 3.2投标人须提供无行贿犯罪纪录承诺函（承诺对象包括：投标企业、法定代表人、授权委托人及拟派项目经理），并对其真实性负责。若承诺不实，所造成一切后果由投标人承担。
 - 3.3依据财库[2016]125号文件规定，对列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目招投标活动。投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前10日内。中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询政府采购严重违法失信行为记录名单（提供招标公告发布之后的网站查询结果截图并加盖公章）。
 - 3.4被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”或因拖欠农民工工资被县级以上有关行政主管部门限制投标资格且在限制期限内的，限制其参与投标。经公检法司、纪检监察、行政监督部门查证“以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的”投标企业不得参与本项目投标。
 - 3.5本项目不接受联合体投标，不得分包转包。
 - 3.6本项目实行资格后审，资格后审的具体要求详见招标文件。审查内容以投标截止时间前填报上传南阳市公共资源交易中心企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。
 - 3.7本项目评标结果公示时，同时公示中标候选人诚信库信息，接受社会监督。

三、获取采购文件

1. 时间： 2025年10月18日至2025年10月29日，每天上午09:00至12:00，下午12:00至18:00
2. 地点：淅川县公共资源交易中心(<http://ggzyjy.xichuan.gov.cn/>)
3. 方式：潜在投标人登录淅川县公共资源交易中心(<http://ggzyjy.xichuan.gov.cn/>) 参与采购项目，可直接下载磋商文件
4. 售价： 0元

四、响应文件提交

1. 截止时间:2025年10月30日14时30分(北京时间)
2. 地点: 淅川县公共资源交易中心(<http://ggzyjy.xichuan.gov.cn/>)

五、响应文件开启

1. 时间: 2025年10月30日14时30分(北京时间)
2. 地点: 该项目需要使用不见面开标, 投标人无需前往现场来参与投标。各投标人根据手册要求, 提前做好相关准备工作。附件: 操作手册地址(下载专区中自行下载)、不见面开标大厅地址<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/nanyang/login.html>

六、发布公告的媒介

本次磋商公告同时在《河南省政府采购网》、《淅川县公共资源交易中心》、《中国招标投标公共服务平台》网站上发布。

七、其他补充事宜

1、该项目需要使用不见面开标, 告知投标人无需前往现场来参与投标。而是各投标人根据手册要求, 提前做好相关准备工作。

附件: 操作手册地址(下载专区中自行下载)、不见面开标大厅地址
<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/nanyang/login.html>

- 2、该项目自行上传响应文件, 无需寄送和递交非加密响应文件U盘等。
- 3、电子响应文件上传截止时间(即投标截止时间/开标时间)。
- 4、因投标人无需现场参与开标, 所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项, 可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流, 严重问题可拨打技术支持电话0512-58188538。
- 5、不见面开标过程中, 各投标人应在解密指令发出后30分钟内完成响应文件的解密。如遇特殊情况, 解密时间可延迟30分钟。
- 6、本项目为电子评标项目, 投标人须提供电子响应文件, 电子响应文件需要使用响应文件制作工具制作, 制作工具及操作手册可在淅川县公共资源交易中心网站“下载专区”中下载。

7、办理CA数字证书:

电子交易系统技术支持电话: 0512-58188538

CA数字证书技术支持电话: 详见淅川县公共资源交易中心网站首页CA办理和咨询

8、监督部门: 淅川县财政局

监督部门代码: 11411326006042033B

地址: 淅川县金河镇

联系人: 姚先生

联系电话: 0377-60668835

八、联系方式:

1. 采购人信息

招标人: 淅川县金河镇人民政府

地址：淅川县金河镇

联系人：王先生

联系电话：18237708599

2. 采购代理机构信息

代理机构：河南同盛工程管理咨询有限公司

地址：淅川县上集镇城区工业园区36号

联系电话：朱先生

电话：0377-60657277

3. 项目联系方式

项目联系人：朱先生

联系方式：0377-60657277

第二章采购需求

一、采购内容及要求

浙川县2025年城镇老旧小区改造人行
小区百城提质项目

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

浙川县2025年城镇老旧小区改造人
行小区百城提质项目工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造人行
小区百城提质项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		1#楼						
1	011407001001	楼梯间内墙涂料	楼梯间内墙涂料 1. 原有饰面层剔除 2. 墙面固化胶界面剂 3. 刮腻子2遍, 分遍抹平 4. 喷或滚刷底涂料一遍 5. 喷或滚刷内墙面层涂料二遍 6. 其他说明: 包含垃圾外运及消纳。	m2	982.28			
2	011407001002	外墙涂料	外墙涂料 1. 原有饰面层剔除 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 3. 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布刮腻子2遍, 分遍抹平 4. 喷或滚刷底涂料一遍 5. 喷或滚刷外墙面层涂料二遍 6. 其他说明: 包含垃圾外运及消纳。	m2	1841.82			
3	011405001001	金属面油漆	楼梯栏杆刷漆 ①、清理金属面除锈。 ②、刷防锈漆或红丹一遍 ③、磨光后刷调和漆二遍。	m2	43.56			
4	011405001002	金属面油漆	护窗栏杆刷漆 ①、清理金属面除锈。 ②、刷防锈漆或红丹一遍 ③、磨光后刷调和漆二遍。	m2	173.25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造人行
小区百城提质项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
5	010902004001	屋面排水管	1. 水落管 2. ϕ 110UPVC管 3. 参考图集12YJ5-1 E2页6 E3页D E6页2 E5页1 E5页5 4. 其他说明: 详见相关图纸设计及规范要求 5. 其他说明: 包含垃圾外运及消纳。	m	247.65			
6	010902006001	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1. 落水口 2. UPVC 3. 参考图集12YJ5-1 E2页6 E3页D E6页2 E5页1 E5页5 4. 其他说明: 详见相关图纸设计及规范要求 5. 其他说明: 包含垃圾外运及消纳。	个	13			
7	010903004001	墙面变形缝	做法参12YJ14-21 外墙变形缝（一） 1. 金属盖板缝，0.7厚镀锌薄钢板。 2. 变形缝间距60mm，高度同女儿墙高，共2道。 3. 其他说明: 包含垃圾外运及消纳。	m	40			
		分部小计						
		2#楼						
1	011407001003	楼梯间内墙涂料	楼梯间内墙涂料 1. 原有饰面层剔除 2. 墙面固化胶界面剂 3. 刮腻子2遍，分遍抹平 4. 喷或滚刷底涂料一遍 5. 喷或滚刷内墙面层涂料二遍 6. 其他说明: 包含垃圾外运及消纳。	m2	1003.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造人行
小区百城提质项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
2	011407001004	外墙涂料	外墙涂料 1. 原有饰面层剔除 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 3. 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布刮腻子2遍,分遍抹平 4. 喷或滚刷底涂料一遍 5. 喷或滚刷外墙面层涂料二遍 6. 其他说明:包含垃圾外运及消纳。	m2	1915.62			
3	011405001003	金属面油漆	楼梯栏杆刷漆 ①、清理金属面除锈。 ②、刷防锈漆或红丹一遍 ③、磨光后刷调和漆二遍。	m2	43.56			
4	011405001004	金属面油漆	护窗栏杆刷漆 ①、清理金属面除锈。 ②、刷防锈漆或红丹一遍 ③、磨光后刷调和漆二遍。	m2	166.73			
5	010902004002	屋面排水管	1. 水落管 2. ϕ 110UPVC管 3. 参考图集12YJ5-1 E2页6 E3页D E6页2 E5页1 E5页5 4. 其他说明:详见相关图纸设计及规范要求 5. 其他说明:包含垃圾外运及消纳。	m	266.7			
6	010902006002	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1. 落水口 2. UPVC 3. 参考图集12YJ5-1 E2页6 E3页D E6页2 E5页1 E5页5 4. 其他说明:详见相关图纸设计及规范要求 5. 其他说明:包含垃圾外运及消纳。	个	14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造人行
小区百城提质项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
7	010903004002	墙面变形缝	做法参12YJ14-21 外墙变形缝（一） 1. 金属盖板缝，0.7厚镀锌薄钢板。 2. 变形缝间距60mm，高度同女儿墙高，共2道。 3. 其他说明:包含垃圾外运及消纳。	m	40			
		分部小计						
		3#楼						
1	011407001005	楼梯间内墙涂料	楼梯间内墙涂料 1. 原有饰面层剔除 2. 墙面固化胶界面剂 3. 刮腻子2遍，分遍抹平 4. 喷或滚刷底涂料一遍 5. 喷或滚刷内墙面层涂料二遍 6. 其他说明:包含垃圾外运及消纳。	m2	519.84			
2	011407001006	外墙涂料	外墙涂料 1. 原有饰面层剔除 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆， 3. 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布刮腻子2遍,分遍抹平 4. 喷或滚刷底涂料一遍 5. 喷或滚刷外墙面层涂料二遍 6. 其他说明:包含垃圾外运及消纳。	m2	1064.45			
3	011405001005	金属面油漆	楼梯栏杆刷漆 ①、清理金属面除锈。 ②、刷防锈漆或红丹一遍 ③、磨光后刷调和漆二遍。	m2	22.11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造人行
小区百城提质项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
4	011405001006	金属面油漆	护窗栏杆刷漆 ①、清理金属面除锈。 ②、刷防锈漆或红丹一遍 ③、磨光后刷调和漆二遍。	m2	66.83			
5	010902004003	屋面排水管	1. 水落管 2. Φ 110UPVC管 3. 参考图集12YJ5-1 E2页6 E3页D E6页2 E5页1 E5页5 4. 其他说明:详见相关图纸设计及规范要求 5. 其他说明:包含垃圾外运及消纳。	m	190.5			
6	010902006003	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1. 落水口 2. UPVC 3. 参考图集12YJ5-1 E2页6 E3页D E6页2 E5页1 E5页5 4. 其他说明:详见相关图纸设计及规范要求 5. 其他说明:包含垃圾外运及消纳。	个	10			
		分部小计						
		4#楼						
1	011407001007	楼梯间内墙涂料	楼梯间内墙涂料 1. 原有饰面层剔除 2. 墙面固化胶界面剂 3. 刮腻子2遍，分遍抹平 4. 喷或滚刷底涂料一遍 5. 喷或滚刷内墙面层涂料二遍 6. 其他说明:包含垃圾外运及消纳。	m2	335.86			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造人行
小区百城提质项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
2	011407001008	外墙涂料	外墙涂料 1. 原有饰面层剔除 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 3. 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布刮腻子2遍, 分遍抹平 4. 喷或滚刷底涂料一遍 5. 喷或滚刷外墙面层涂料二遍 6. 其他说明: 包含垃圾外运及消纳。	m2	2324.82			
3	011405001007	金属面油漆	楼梯栏杆刷漆 ①、清理金属面除锈。 ②、刷防锈漆或红丹一遍 ③、磨光后刷调和漆二遍。	m2	27.69			
4	011405001008	金属面油漆	护窗栏杆刷漆 ①、清理金属面除锈。 ②、刷防锈漆或红丹一遍 ③、磨光后刷调和漆二遍。	m2	8.91			
5	010902004004	屋面排水管	1. 水落管 2. ϕ 110UPVC管 3. 参考图集12YJ5-1 E2页6 E3页D E6页2 E5页1 E5页5 4. 其他说明: 详见相关图纸设计及规范要求 5. 其他说明: 包含垃圾外运及消纳。	m	211.2			
6	010902006004	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1. 落水口 2. UPVC 3. 参考图集12YJ5-1 E2页6 E3页D E6页2 E5页1 E5页5 4. 其他说明: 详见相关图纸设计及规范要求 5. 其他说明: 包含垃圾外运及消纳。	个	11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建筑工程
 标段： 浙川县2025年城镇老旧小区改造人行
 小区百城提质项目
 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
		分部小计						
		5#楼						
1	011407001009	楼梯间内墙涂料	楼梯间内墙涂料 1. 原有饰面层剔除 2. 墙面固化胶界面剂 3. 刮腻子2遍, 分遍抹平 4. 喷或滚刷底涂料一遍 5. 喷或滚刷内墙面层涂料二遍 6. 其他说明:包含垃圾外运及消纳。	m2	332.26			
2	011407001010	外墙涂料	外墙涂料 1. 原有饰面层剔除 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 3. 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布刮腻子2遍, 分遍抹平 4. 喷或滚刷底涂料一遍 5. 喷或滚刷外墙面层涂料二遍 6. 其他说明:包含垃圾外运及消纳。	m2	2004.46			
3	011405001009	金属面油漆	楼梯栏杆刷漆 ①、清理金属面除锈。 ②、刷防锈漆或红丹一遍 ③、磨光后刷调和漆二遍。	m2	27.69			
4	011405001010	金属面油漆	护窗栏杆刷漆 ①、清理金属面除锈。 ②、刷防锈漆或红丹一遍 ③、磨光后刷调和漆二遍。	m2	50.94			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建筑工程

标段： 浙川县2025年城镇老旧小区改造人行
小区百城提质项目

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
5	010902004005	屋面排水管	1. 水落管 2. ϕ 110UPVC管 3. 参考图集12YJ5-1 E2页6 E3页D E6页2 E5页1 E5页5 4. 其他说明:详见相关图纸设计及规范要求 5. 其他说明:包含垃圾外运及消纳。	m	211.2			
6	010902006005	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1. 落水口 2. UPVC 3. 参考图集12YJ5-1 E2页6 E3页D E6页2 E5页1 E5页5 4. 其他说明:详见相关图纸设计及规范要求 5. 其他说明:包含垃圾外运及消纳。	个	11			
		分部小计						
		措施项目						
1	011701002001	外脚手架	外脚手架	m2	12478.3			
2	011701003001	里脚手架	里脚手架	m2	3366.92			
本页小计								
合 计								

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑工程

标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造
人行小区百城提质项目

第 1 页 共 1 页

序号	工 程 名 称	工 程 内 容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额±(元)	备 注
1	三线改造，每户300元，共计260户		78000.00			
合 计			78000.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称: 建筑工程

标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造
人行小区百城提质项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

主要材料价格表

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气照明工程

标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造人行
小区百城提质项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		强电						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1m以内	m3	216			
2	040103001003	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	168.66			
3	040205002001	电缆保护管	1. 材料品种:PE管 2. 规格:DN150 3. 敷设方式:埋地敷设	m	234.14			
4	040205001001	人(手)孔井	1. 名称:电缆手孔井 2. 规格:600x600x1500mm 3. 参数详见图纸说明及相关规范	座	22			
		分部小计						
		照明						
1	040805001001	常规照明灯	1. 名称:壁挂式太阳能路灯 2. 型号:120W 3. 其他:含漏电保护器、太阳能板、蓄电池、控制器等全套配件	套	15			
		分部小计						
		监控						
1	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质、规格:PVC管 DN25 3. 未详事宜详见图纸说明及相关规范	m	155.34			
2	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZ-Cat6 UTP-4P	m	191.34			
3	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZ-RVV2*1.0	m	191.34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 电气照明工程

标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造
人行小区百城提质项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称：电气照明工程

标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造
人行小区百城提质项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

主要材料价格表

工程名称: 电气照明工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给水工程

标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造人行
小区百城提质项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		给水						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	123.5			
2	040103001003	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	75.05			
3	040103001002	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:石渣 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	28.5			
4	040501004001	塑料管	1. 名称:给水PE管 2. 材质及规格:DN100	m	121.15			
5	040501004002	塑料管	1. 名称:给水PE管 2. 材质及规格:DN75	m	12.61			
6	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN75 3. 连接形式:法兰连接	个	9			
7	030901011001	室外消火栓	1. 名称:室外消火栓 2. 其他详见图纸说明及相关规范	套	4			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给水工程

标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造
人行小区百城提质项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

主要材料价格表

工程名称: 给水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污水工程
 标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造人行
 小区百城提质项目
 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		雨水						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	197.67			
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	46.76			
3	040103001002	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	126.2			
4	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格:砂垫层 2. 厚度:200mm厚	m3	24.71			
5	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土 2. 运距:1km	m3	150.91			
6	081201001001	拆除路面	1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:20cm 3. 运距:自行考虑	m2	123.54			
7	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20cm	m2	123.54			
8	040504001001	砌筑井	1. 名称:砖砌雨水井 2. 规格:Φ1000	座	14			
9	040504009001	雨水口	1. 名称:单篦雨水口	座	13			
10	040501004001	塑料管	1. 名称:聚乙烯(HDPE)钢带增强波纹管 2. 材质及规格:DN300 3. 连接形式:焊丝熔接 4. 管道检验及试验要求:满足设计要求及相关规范	m	137.27			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污水工程

标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造人行
小区百城提质项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	040501004002	塑料管	1. 名称:聚乙烯(HDPE)钢带增强波纹管 2. 材质及规格:DN200 3. 连接形式:焊丝熔接 4. 管道检验及试验要求:满足设计要求及相关规范	m	29.07			
		分部小计						
		污水						
1	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	237.37			
2	040103001003	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	56.15			
3	040103001004	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	151.55			
4	040305001002	垫层	1. 材料品种、规格:砂垫层 2. 厚度:200mm厚	m3	29.67			
5	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:土 2. 运距:1km	m3	181.22			
6	081201001002	拆除路面	1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:20cm 3. 运距:自行考虑	m2	240.34			
7	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:20cm	m2	240.34			
8	040504001002	砌筑井	1. 名称:砖砌污水井 2. 规格:Φ1000	座	22			
本页小计								

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：雨污水工程

标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造
人行小区百城提质项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称：雨污水工程

标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造
人行小区百城提质项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

主要材料价格表

工程名称: 雨污水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造人行
小区百城提质项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
		园建						
1	081201001001	拆除路面	1. 材质:原有混凝土路面破除外运 2. 厚度:15cm 3. 运距:运距自行考虑	m2	2126.67			
2	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1m以内	m3	638			
3	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:土 2. 运距:1km	m3	638			
4	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格:碎石垫层 2. 厚度:15cm厚	m2	2126.67			
5	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30混凝土 2. 厚度:20cm厚,设置纵横向缩缝间距6m,伸缝间距24m,缝宽20mm,缝深50mm	m2	2126.67			
6	040203003001	透层、粘层	1. 材料品种:改性乳化沥青粘油层PCR粘层 2. 喷油量:0.5L/m²	m2	4253.34			
7	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种:细粒式沥青混凝土AC-13C(SBS改性沥青) 2. 厚度:4cm	m2	2126.67			
8	040203006002	沥青混凝土	1. 沥青品种:中粒式沥青混凝土AC-25C 2. 厚度:6cm	m2	2126.67			
9	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 150厚X300X900预制C25混凝土路缘石 2. 20厚1:2.5水泥砂浆结合层 3. 素土夯实(压实系数大于90%)	m	79.04			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造人行
小区百城提质项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
10	040305004001	砖砌体	1. 部位:砖砌花池边 2. 砖品种、规格、强度等级:MU15烧结页岩实心砖 3. 砂浆强度等级:M5.0混合砂浆砌筑	m3	0.7			
		分部小计						
		屋面						
1	010902002001	屋面涂膜防水	1. 涂料品种:1.5mm厚无溶剂单组份聚氨酯防水涂料(VOC含量低于10g/L)	m2	3694.67			
2	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3水泥砂浆找平层	m2	3694.67			
3	010902002002	屋面涂膜防水	1. 涂料品种:1.5mm厚高强度水性橡胶沥青防水涂料(耐热度140℃)	m2	3694.67			
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(上表面采用银色抗辐照膜), 含附加层	m2	3694.67			
5	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:40mm厚 2. 混凝土种类:C20 细石混凝土保护层	m2	3694.67			
6	011607002001	防水层拆除	1、原有屋面防水拆除, 垃圾外运 2、运距自行考虑	m2	3694.67			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：园建工程

标段：浙川县2025年城镇老旧小区改造
人行小区百城提质项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

主要材料价格表

工程名称: 园建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

二、项目商务要求

1. 工期：60日历天
2. 项目地点：淅川县金河镇人行小区
3. 项目实施地点：淅川县金河镇人行小区
4. 质量要求：合格，符合国家及行业标准并满足采购人要求
5. 付款方式：甲乙双方合同为准。
6. 质保期：/
7. 关于强制节能产品的要求/
8. 验收标准及方式：
 - 8.1 验收标准：中标人在验收活动中必须遵守采购人的有关规定。依照国家有关规定以及招标文件、投标文件、中标承诺和合同约定的标准等要求进行验收；经采购人完全确认后，完成验收。
 - 8.2 验收方式：现场验收
9. ☐ 有样品，样品提供要求、方式、摆放时间及地点
☒ 无样品。
10. ☐ 有演示，演示要求、内容、方式及地点。鼓励使用不见面演示。
☒ 无演示。

第三章投标人须知

投标人须知表

条款名称	内容
项目属性	☒ 工程
科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： ☒ 否
现场考察	☒ 不组织
磋商前答疑会	☒ 不召开
中小企业	1、本项目采购标的按照中小企业划分标准属于：建筑业 ☒ 本项目专门面向中小企业采购。 ☐ 本项目小微企业价格折扣比例 20%。 2、中标投标人享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构将随中标结果公开中标投标人的《中小企业声明函》。
磋商报价	磋商报价的特殊规定： ☒ 无
项目预算	2866366.43元
响应有效期	开标之日起60日历日
响应文件数量	电子响应文件：1份
上传截止时间	2025年10月30日14时30分（北京时间）
响应文件开启时间	2025年10月30日14时30分（北京时间）
评标方法	综合评分法
确定中标人	采购人是否委托磋商小组直接确定成交人： ☐ 是 ☒ 否 推荐的中标候选人数量：3名；
代理费	收费对象： ☒ 中标人 收费标准：项目代理服务费参照《河南省招标代理服务收费指导意见》豫招协（2023）002号文规定；由中标人在领取成交通知书时向本采购代理机构支付（并计入投标总报价），请响应人充分考虑这一因素。
投标人要求	详见竞争性磋商公告
投标人备选方案	本项目不接受投标人递交备选方案
	上传电子文件要求： 1、投标人应在淅川县公共资源交易系统下载 “电子投标文件制作工具”，并按照招标文件要求编制和上传递交

电子响应文件递交	加密的电子投标文件。投标人上传时必须得到系统“上传成功”的确认回复，并认真检查电子响应文件是否完整、正确。 2、投标人的电子响应文件应在磋商文件规定的投标截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子响应文件视为放弃本次投标 3、投标人所递交的电子响应文件在投标截止时间之后不予退回。 4、如成交按照采购人需求提供完整的纸质响应文件，纸质响应文件需与电子版响应文件一致。
公告	在成交通知书发出前，采购人将成交候选人的情况在本采购项目磋商公告发布的同一媒介予以公告。若有异议需在法定期内以书面形式提出。
知识产权	构成本磋商文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本采购项目所需的其他目的。采购人全部或者部分使用未成交人响应文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
重新招标的其他情形	除磋商文件规定的情形外，除非已经产生成交候选人，在磋商有效期内同意延长磋商有效期的投标人少于三个的，采购人应当依法重新招标。
监督	本项目的磋商活动及其相关当事人应当接受有管辖权的磋商行政监督部门依法实施的监督。
同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”“专用合同条款”“技术标准和要求”和“采购清单”等章节中出现的措辞“甲方”和“乙方”在招标投标阶段应当分别按“采购人”和“投标人”进行理解。
其他补充事宜	1. 投标人在法定质疑期内应当一次性针对采购文件、采购过程和中标（成交）结果提出质疑，两次或多次对同一采购程序环节提出的质疑予以拒收。 2. 依据豫发改公管〔2019〕198号文要求，投标人投标文件制作器码一致视为串通投标行为，做废标处理，需投标人自行承担责任 3. 资格审查方式：本项目实行资格后审。

投标人须知

一、说明

1. 采购人、采购代理机构、投标人、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《竞争性磋商公告》。

1.2 投标人（也称申请人）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购。

2. 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政资金2866366.43元。

2.2 项目属性见《投标人须知表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《投标人须知表》。

3. 现场考察、开标前答疑会

3.1 若《投标人须知表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则投标人应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、磋商报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担不利评审后果。

4. 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1 采购本国货物、工程和服务

4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与磋商，则具体要求见第二章《采购需求》。

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产

品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）以及南阳市财政局的具体规定。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。

4.2.1.2 投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

4.2.3.2依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、医疗、失业、工伤和生育等社会保险费；

4.2.3.4通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《竞争性磋商公告》。

4.2.5采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《投标人须知表》。

4.2.6小微企业价格评审优惠的政策调整：见第四章《评审程序、评审方法和评审标准》。

4.3政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证

书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，**否则响应无效；**

4.3.4非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评审程序、评审方法和评审标准》。（如涉及）。

4.4正版软件

4.4.1依据《财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则响应无效。财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以无线局域网认证产品政府采购清单（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

4.4.2各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.5网络安全专用产品

4.5.1所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，应当在国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、公安部、国家认证认

可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的网络关键设备和网络安全专用产品清单中。

4.6 采购需求标准

4.6.1商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第二章《采购需求》。

4.6.2绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部、生态环境部、工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第二章《采购需求》。

5. 采购费用

投标人应自行承担所有与准备和参加本次采购有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

6. 采购范围及适用法律

6.1 本次采购适用的法律、法规为《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》《中华人民共和国民法典》以及其他相关政府采购法律法规。

6.2 “监督管理部门”是指浙川县财政局。

6.3 “货物”指投标人按采购文件规定，须向采购人提供的与本次采购相关的。

6.4 “服务”指采购文件规定投标人应承担的服务。

二、竞争性磋商文件

7. 竞争性磋商文件构成

7.1竞争性磋商文件包括以下部分：

第一章竞争性磋商公告

第二章采购需求

第三章投标人须知

第四章评审程序、评审方法和评审标准

第五章政府采购合同（草案）

第六章响应文件格式

7.2 投标人应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。投标人应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则响应无效。

8. 对竞争性磋商文件的澄清或修改

8.1 采购人或采购代理机构可用补充文件的方式修正竞争性磋商文件，补充文件内容以公告的形式告知所有竞争性磋商文件收受人，该补充文件将成为竞争性磋商文件的组成部分，并替代所修正的部分。

8.2 采购人或采购代理机构可以酌情延长上传截止时间，并将此变更以公告形式通知所有竞争性磋商文件收受人。

8.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在投标人具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日5日前，以书面形式（必须在原公告发布媒体上发布公告）通知所有获取磋商文件的投标人；不足5日的，将顺延上传响应文件截止时间。

8.4 政府采购项目实行网上受理，开标前所有信息保密。因此，采购人或采购代理机构发布的一切公告信息（包括采购公告、变更公告、澄清公告等）均在“河南省政府采购网”“淅川县公共资源交易中心网”等媒体发布，请潜在投标人随时查询有关公告信息。若因潜在投标人没有及时查看到公告信息而造成的失误，责任自负。

8.5 投标人应关注是否有发布最新的澄清更正公告和更正的最新磋商文件（电子答疑文件），如有则需下载最新的磋商文件，并在此基础上制作最新的响应文件并上传。

三、响应文件的编制

9. 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

9.1 本项目如划分采购包，投标人可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。投标人应当对所参与采购包对应第二章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为无效响应。

9.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。投标人提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由投标人自行承担。

10. 响应文件构成

10.1 投标人应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

10.2 对于竞争性磋商文件中标记了实质性格式文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则响应无效。未标记实质性格式的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。

10.3 电子响应文件应使用CA数字证书生成并在截止时间前上传其加密版本，根据磋商文件中规定的下载平台要求，具体详见《投标文件制作工具操作手册》。否则，被视为无效响应文件，将被平台系统拒绝。

10.4 第四章《评审程序、评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

10.5 对照第二章《采购需求》，说明所提供货物、服务或工程已对第二章《采购需求》做出了响应，或申明与第二章《采购需求》的偏差和例外。如第二章《采购需求》中要求提供证明文件的，投标人应当按具体要求提供证明文件。

10.6 投标人编制响应文件时，涉及营业执照、资质、业绩、财务、社保、纳税及各类证书、报告等内容，必须是原件的扫描件。

10.7 投标人认为应附的其他材料。

11. 报价

11.1 报价均以人民币报价。

11.2 投标人的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。投标人的报价应包括但不限于下列内容，磋商文件中有特殊规定的，从其规定。

11.2.1 所投货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；报价时应详细列出所投产品的生产厂商、品牌、型号、单价、数量、总价等。

11.2.2 服务项目按照磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

11.3 采购人不得向投标人索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 投标人不能提供任何有选择性或可调整的报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其响应无效。

11.5 本项目将按投标人所提交的单价和总价来支付本项目所需的费用。对投标人没有填写单价和总价的内容,将被认为这些项目费用已包括在报价中。

11.6 磋商结束，投标人进行网上最终报价。

11.7 本次采购设有预算，投标人最终报价超过预算的，磋商小组将不予评议。

11.8 投标人的所有报价不得低于成本恶意竞争。

12. 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《投标人须知表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于磋商文件规定期限的，其响应无效。成交人的响应有效期延长至项目验收合格之日。

12.2 特别情况下，采购代理机构、采购人可于响应有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均为书面形式。投标人可以拒绝上述要求。对于同意该要求的投标人，既不要求也不允许其修改响应文件。

13. 响应文件的签署、盖章

13.1 电子响应文件必须在规定签章处电子签章或手写签字后扫描上传进响应文件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过CA加盖电子签章。

四、响应文件的提交

14. 响应文件的提交

14.1 电子响应文件的提交是指使用浙川县公共资源交易中心网上交易系统在上传截止时间前完成制作软件生成的加密电子响应文件的上传。未在上传截止时间前完成上传的，视为逾期提交。逾期提交的响应文件不予受理。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件。

15. 响应文件上传截止时间

投标人应在竞争性磋商文件要求响应文件上传截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

16. 响应文件的修改与撤回

在采购文件规定的电子响应文件上传截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子响应文件，最终电子响应文件以上传截止时间前完成上传至浙川县公共资源交易电子交易平台最后一份加密电子响应文件为准。上传截止时间之后，投标人不得修改或撤回电子响应文件。

第四章评审程序、评审方法和评审标准

一、编制、确认竞争性磋商文件

采购人或采购代理机构根据采购项目特点和采购实际需求编制竞争性磋商文件，编制的竞争性磋商文件应由采购人审核并确认。

二、发布竞争性磋商公告，邀请投标人参加磋商

竞争性磋商文件经采购人书面确认后，将在指定媒体和浙川县公共资源交易中心网发布竞争性磋商公告。投标人按照公告和竞争性磋商文件要求制作并递交响应文件。

三、组建磋商小组

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》的规定和采购项目的特点组建竞争性磋商小组，竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含1名法律专家。

竞争性磋商小组负责对响应文件进行评审、质疑、评估、比较、评分，组织磋商和最后报价。

评审专家应当严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

评审专家应当在评审报告上使用本人CA锁进行签章，对自己的评审意见承担法律责任。对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意评审报告。

评审活动结束后，按照《河南省政府采购评审专家劳务报酬支付标准》的通知（豫财购〔2017〕9号）的规定，发放劳务报酬。

评审专家未完成评审工作擅自离开评审现场，或者在评审活动中有违法违规行为的，不得获取劳务报酬和报销异地评审差旅费。评审专家以外的其他人员不得获取评审劳务报酬。

四、解密电子响应文件

投标人解密：投标人制作电子响应文件时，必须使用本单位的CA进行加密，投标人在解密前须自行检查CA的有效性。解密时未在开启响应文件时间后30分钟内进行解密成功的视为撤销其响应文件（因电子开标系统原因除外）。

五、评审

磋商小组对投标人提交的响应文件进行评审。主要对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，具体包括：

1. 资格性审查

序号	审查因素	审查内容	备注
1	满足第一章《竞争性磋商公告》投标人的资格要求	1. 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力； 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（①2024年度审计报告或本公司出具的财务报表或提供银行出具的证明文件②财务制度）； 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 3.1应提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺。（提供承诺函或证明材料） 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近6个月内任意1个月的有效凭证）； 5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺函）。	投标人为企业（包括合伙企业、个体工商户）的，应提供有效的营业执照； 投标人为事业单位的，应提供有效的事业单位法人证书； 投标人是非企业机构的，应提供有效的执业许可证、登记证书等证明文件； 投标人是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加采购的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公

			章)；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。
2	中 小 企 业 政策	具体要求见第一章《竞争性磋商公告》	
2-1	中 小 企 业 证 明 文件	当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，此时须在《资格证明文件》中提供。 1、投标人单独参与的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如采购文件要求以联合体形式参加，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足竞争性磋商文件关于预留份额的要求。	格式见《响应文件格式》
3	本 项 目 的 其 他 资 格 要 求	见第一章《竞争性磋商公告》投标人特定资格要求。 3.1投标人须具备独立法人资格，持有有效企业营业执照，投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目经理应具有相关专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理，提供无在建工程承诺书； 3.2投标人须提供无行贿犯罪纪录承诺函（承诺对象包括：投标企业、法定代表人、授权委托人及拟派项目经理），并对其真实性负责。若承诺不实，所造成一切后果由投标人承担。	

		3.3依据财库[2016]125号文件规定，对列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与本项目招投标活动。投标人需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载，信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前10日内。中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询政府采购严重违法失信行为记录名单（提供招标公告发布之后的网站查询结果截图并加盖公章）。 3.4被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”或因拖欠农民工工资被县级及以上有关行政主管部门限制投标资格且在限制期限内的，限制其参与投标。经公检法司、纪检监察、行政监督部门查证“以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的”投标企业不得参与本项目投标。	
--	--	---	--

2. 符合性审查。

序号	审查因素	审查内容
1	投标人名称	与营业执照一致
2	响应文件签字盖章	响应文件签字盖章按照磋商文件中提供的响应文件格式和要求签字、盖章
3	报价唯一	响应文件中只能有一个有效报价
4	磋商报价	不超过项目预算
5	工期	60日历天
6	质量要求	合格
7	响应有效期	开标之日起60日历天

磋商小组依据竞争性磋商文件的规定检查投标人响应文件制作内容的完整度和符合性是否符合竞争性磋商文件的各项要求。

只有通过以上审查的投标人的响应文件，方可进入商务和技术评估，综合比较与评价。

3. 技术（服务）审查。磋商小组依据竞争性磋商文件的规定审查各投标人所响应设备的技术指标、技术性能、产品技术说明或项目方案、人员配备等是否符合最低要求。

4. 综合比较与评价。对各投标人对磋商文件的符合性和技术响应程度、项目方案或技术响应程度、综合实力、售后服务以及报价等因素，进行综合评比。

5. 未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的投标人。

响应文件无效的情形：

5.1 在资格性和符合性审查时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

5.1.1 资格证明文件不全的，或者不符合竞争性磋商文件标明的资格要求的；

5.1.2 响应文件无法定代表人或负责人签字，或未提供法定代表人或负责人授权委托书、承诺书或者填写项目不齐全的；

5.1.3 授权代表人未能出具身份证明或与法定代表人或负责人授权委托人身份不符的；

5.1.4 电子响应文件未使用CA并加密的；

5.1.5 其他不符合磋商文件实质性要求的。

5.2 在报价评审时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

5.2.1 未采用人民币报价的；

5.2.2 报价具有选择性；

5.2.3 未进行最后报价或最后报价高于采购人预算的。

6. 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

6.1 磋商小组所有成员将集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

6.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

6.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时通过评标系统通知所有参加磋商的投标人。具体磋商内容由磋商小组根据磋商实际情况确定。

6.4投标人应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求，通过评标系统以在线形式提交承诺，并用CA签章。

6.5响应文件的澄清、说明或者更正：

6.5.1磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

6.5.2 投标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若投标人为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字、加盖公章。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。

6.6磋商结束后，磋商小组通过电子评标系统向所有实质性响应的投标人发出要求最后报价要求，各投标人在会员系统中收到有关信息后，必须在规定时间内给出答复，并在签章后提交。提交最后报价的投标人不得少于3家。《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项规定的情形除外。最后报价是响应文件的有效组成部分。

6.7磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由投标人提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上投标人的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的投标人可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的投标人（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

6.8 已提交响应文件的投标人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

7.最后报价的算术修正及政策调整

最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，最后报价出现大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

8.评审方法和评审标准

8.1本项目采用的评审方法为：综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为成交候选投标人的评审方法。

8.2竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

8.3非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）。

8.4关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）。

9. 确定成交候选人名单

9.1磋商小组将根据各投标人的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位。

9.2 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

9.3 ☒磋商小组根据上述投标人排序，依次推荐排序前3名的投标人为成交候选投标人。采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交投标人。

☐采购人书面授权磋商小组直接确定成交投标人。

10. 报告违法行为

10.1磋商小组在评审过程中发现投标人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

评审标准

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分100分)	报价得分：30分 技术部分：50分 综合实力：20分
条款号	评分因素	评分标准

2.2.2 (1)	报价得分 (30分)	磋商报价评分标准	小型和微型企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价给予20%的扣除，用扣除后的价格计算报价得分。参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》，未填写《中小企业声明函》的在评标过程中不予认可；监狱企业，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 价格扣除：投标人为小型和微型企业，则给予报价20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加磋商的中小微企业，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定提供《中小企业声明函》（中小企业划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300号）。投标人所投产品为大型和中型企业制造的不适用本款规定。 根据财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和财政部民政部中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，本项目对监狱企业、残疾人福利性企业作为投标人投标报价给予10%的扣除。 小型或微型企业或监狱企业或残疾人福利性企业参与计算的投标报价=投标报价×（100%-20%），其余单位投标报价=投标报价 同一投标人，中小企业、监狱、残疾人福利性企业磋商报价扣除优惠只享受一次，不得重复享受。 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的投标人的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30
2.2.2 (2)	技术部分：施工方案 (50分)	1. 内容完整性和编制水平 (5分) 2. 施工方案与技术措施 (5分)	符合：技术标的主要内容具有完整性，符合招标文件的要求，得5分。 不符合：技术标不符合招标文件要求，不得分 一级：施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；

	)		对施工难点有先进和合理的建议，得3~5分。 二级：施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理，施工工艺、施工机械合理、可行；对施工难点有合理的建议，得1~3分。缺项为0分。
		3. 质量管理体系与措施（5分）	一级：组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保证措施。主体结构质量保证措施完整得力、经济、安全、切实可行。主体结构、装饰装修按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，不得偷工减料，得3~5分。 二级：组织机构形式基本合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施可行。主体结构质量保证措施经济、安全、基本可行。主体结构、装饰装修符合工程建设强制性标准，不得偷工减料，得1~3分。缺项为0分。
		4. 安全管理体系与措施（5分）	一级：施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求。根据工程特点、周边环境和施工工艺，现场重大危险源辨识全面，制定有项目危险性较大的分部分项工程清单并明确有相应的安全管理措施。安全技术方案措施科学合理、先进可行，得3~5分。 二级：有施工安全生产保障体系、安全责任制和安全管理制度，现场安全管理机构、人员配备满足国家规定。根据工程特点、周边环境和施工工艺，正确识别现场重大危险源并有相应的安全防护管理措施。制定有本项目危险性较大的分部分项工程清单和相关专项施工方案（或方案计划），安全技术方案、措施基本可行，得1~3分。 缺项为0分。
		5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施（5分）	一级：创安全文明标准化工地目标明确，有针对项目实际情况，科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施和安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置科学规范，符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施符合河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》（DB J41/174）的规定，防治方案科学、先进，得3~5分。 二级：有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施，有安全

			文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施基本达到河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》（DBJ41/174）的规定，有防治方案，得1~3分。缺项为0分。
		6. 技术创新的应用 实施措施（3分）	一级：（1）节能减排、（2）绿色施工、（3）工艺创新、（4）装配式建筑等技术创新的应用实施措施符合工程情况，具有针对性、可行性、经济适用性，得1.5~3分。 二级：（1）节能减排、（2）绿色施工、（3）工艺创新、（4）装配式建筑等技术创新的应用实施措施基本符合工程情况，具有针对性，得1~1.5分。 缺项为0分。
		7. 工程进度计划与措施（5分）	一级：工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理且有针对性，有具体的违约责任承诺，得3~5分。 二级：工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施基本合理，有具体的违约责任承诺，得1~3分。 缺项为0分。
		8. 资源配备计划（人员和设备等）（5分）	一级：1. 机械：投入计划与进度计划呼应，采用先进机械设备且配置合理、先进，满足安全技术规范和施工进度需要；PC构件运输、安装设备满足施工要求；2. 劳动力：投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确；3. 主要物资计划：主要物资（含PC构件的供应需求）投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确，得3~5分。 二级：1. 机械：投入计划与进度计划呼应，机械设备配置基本合理，满足安全技术规范和施工进度需要；2. 劳动力：投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理；3. 主要物资计划：主要物资（含PC构件的供应需求）投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理，得1~3分。 缺项为0分。
		9. 新工艺、新技术、新设备、新材料的采用程度，其在确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面的作用。（5分）	一级：采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM等的程度满足设计要求，符合施工需要和相应技术标准等规定，经济适用，得3~5分。 二级：采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM等的程度满足设计要求，基本符合施工需要和相应技术标准等规定，得1~3分。 缺项为0分。

		10. 施工总进度表及施工总平面图（3分）	一级：关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行、满足招标文件对工期的要求，得1~3分。 二级：关键线路基本准确，计划编制基本可行，得0.5~1分。 缺项为0分。
		11 施工现场实施信息化监控和数据处理（2分）	一级：施工现场实施信息化监控和数据处理系统布置合理，满足需要，得1~2分。 二级：施工现场实施信息化监控和数据处理系统布置基本符合需要，得0.5~1分。 缺项为0分。
		12. 风险管理措施（2分）	一级：风险防控管理措施齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，各阶段风险控制及应急措施得力，得1.5~2分。 二级：风险防控管理措施基本齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位基本准确，有各阶段风险控制及应急措施，得1~1.5分。 缺项为0分。
		以上2-10项若有缺项的，该项为0分；不缺项的，不低于最低分。	
2.2.2（3）	综合实力（20分）	企业业绩（4分）	投标人提供2022年1月1日以来签订的类似工程项目业绩（以签订施工合同时间为准，需提供中标通知书、合同协议书），每提供1项业绩，得2分，最多得4分。
		项目管理机构（5分）	项目部其他人员（施工员、安全员、质量员、材料员、资料员）配套齐全的企业得5分，每缺一项扣1分（以人员证书为准）
		服务承诺（8分）	1. 质量保修期服务承诺合理详细的得2分，较为合理的得1分，没有不得分
			2. 安全施工承诺合理详细的得2分，较为合理的得1分，没有不得分
			3. 节假日连续施工承诺合理详细的得2分，较为合理的得1分，没有不得分
			4. 其他承诺（根据本项目特点及相关要求对招标人作出合理承诺）合理详细的得2分，较为合理的得1分，没有不得分
		综合评价（3分）	根据投标人的综合实力、履约能力并结合响应文件内容等因素综合考虑，综合实力、履约能力并结合响应文件内容等因素强的得3分，综合实力、履约能力并结合响应文件内容等因素较强的得2分，综合实力、履约能力并结合响应文件内容等因素较弱的得1分，没有不得分

11. 有下列情况之一的，采购人或采购代理机构宣布本项目终止：

11.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

11.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

11.3 法律法规规定的其他情况。

12. 若本项目属于政府购买服务项目，将按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）等规定执行。

六、成交通知及签订合同

1. 成交结果公布

1.1 成交投标人确定后，采购人或采购代理机构将在“河南省政府采购网”和“淅川县公共资源交易中心网”上发布成交公告。

1.2 如项目终止，成交结果公告以“河南省政府采购网”发布的为准。

2. 发出成交通知书

2.1 根据成交结果，采购人或采购代理机构通过“淅川县公共资源交易中心公共服务平台”向成交投标人发出电子成交通知书，成交投标人可登陆淅川县公共资源交易平台会员系统，自行打印加盖电子签章的成交通知书。

2.2 《成交通知书》是签订政府采购合同的重要依据，对采购人与成交投标人具有法律效力。

3. 签订合同

3.1 成交投标人和采购人应在《成交通知书》发出后及时签订政府采购合同，逾期无故不签订的，按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关规定处理。

3.2 竞争性磋商文件、响应文件、投标人在磋商过程中的承诺以及确认材料，均为合同的有效组成部分。

3.3 如果成交投标人不按其响应文件承诺和竞争性磋商文件要求签订政府采购合同，采购人将取消其成交资格。

七、质疑与答复

1. 根据《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部第94号令）的有关规定，投标人认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面或在交易系统内线上向采购人、采购代理机构提出质疑。投标人须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2. 质疑函须按照财政部门发布的质疑函范本格式编制，质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

3. 接收质疑的方式：

3.1 在线接收，请质疑人上传质疑函原件扫描件到浙川县公共资源交易系统并电话通知到项目负责人。

3.2 书面提交，请质疑人将质疑函原件送达或邮寄至采购单位联系人和采购代理机构项目负责人，联系方式及地址详见采购公告。

4. 超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，采购人和采购代理机构可以拒收，质疑投标人将依法承担不利后果。

5. 采购人和采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人。

八、注意事项

1. 如对竞争性磋商文件有疑问，应于响应文件递交截止时间前1工作日向采购人或采购代理机构提出。

2. 投标人必须由法定代表人或授权代表参加磋商，随时接受磋商小组的询问、质疑，并按照磋商小组的要求答复。

3. 投标人自行承担参加竞争性磋商的全部费用。

4. 本竞争性磋商文件最终解释权归采购代理机构。

河南省政府采购合同融资政策告知函

各投标人：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的投标人融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交投标人，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作技术方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，进一步加强政府采购合同线上融资一站式服务（简称“政采贷”），有需求的投标人，可按上述通知要求办理政采贷。

第五章 合同草案条款

1. 合同类型按照中华人民共和国民法典规定的典型合同类别，结合采购标的的实际情况确定。合同文本应当符合中华人民共和国民法典及《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求，包含法定必备条款和采购需求的所有内容，并至少包括以下内容：标的名称，采购标的的质量、数量（规模），履行时间（期限）、地点和方式，包装方式，价款或者报酬、付款进度安排、资金支付方式，验收、交付标准和方法，质量保修范围和保修期，违约责任与争议解决的方法等。

2. 合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于劳动和社会保障权益的有关要求。

3. 对于通过预留采购项目、预留专门采购包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。

4. 政府采购合同（草案）4. 政府采购合同设定预付款支付方式的，预付款支付比例原则上不低于合同金额的50%；对于中小企业，预付款支付比例原则上不低于合同金额的70%。

5. 政府采购合同应当约定资金支付的方式、时间和条件，明确逾期支付资金的违约责任。对于满足合同约定支付条件的，采购人应当自收到发票后1日内将资金支付到合同约定的供应商账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向供应商付款的条件。

6. 采购文件对商品包装和快递包装提出具体要求的，政府采购合同应当载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款，必要时要求中标、成交供应商在履约验收环节出具检测报告。

7. 当采购项目涉及数据中心相关设备、运维服务时，采购需求应当符合《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财库〔2023〕7号）的有关要求，并在合同中明确对相关指标的验收方式和违约责任。

本项目合同条款及格式

(结合项目实际情况由中标人和招标人自行协商签订)

合同协议书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就_____工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: _____。

2. 工程地点: _____。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: _____。

5. 工程内容: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: _____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第六章响应文件格式

投标人编制文件须知

1. 投标人按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
2. 全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

浙川县金河镇人民政府浙川
县2025年城镇老旧小区改造
人行小区百城提质项目

响 应 文 件

项目编号：

响应人：（电子签章）
法定代表人或其委托代理人：（电子签章）
年月日

目 录

- 一、响应函
- 二、法定代表人或负责人授权委托书格式
- 三、报价一览表格式
- 四、资格证明文件
- 五、无重大违法记录声明
- 六、已标价工程量清单和施工方案、后期维修计划
- 七、项目管理机构
- 八、投标人信用承诺书
- 九、投标人认为需要的其他文件资料

- 一、响应函

响应函

致：采购人：

根据贵方项目编号为_____的竞争性磋商文件要求，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表_____（供应商名称、地址）提交包含响应文件组成第1项至第项的响应文件电子版本一份。

据此函，签字代表宣布同意并郑重承诺如下：

1、我方递交的响应文件中所有的资料均为真实的、准确的，无任何虚假内容。若存在有虚假内容，我方愿意承担法律责任。

2、我方已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

3、若成交，我方将按照竞争性磋商文件的具体规定与采购人签订供货安装调试或服务合同，并且严格按合同履行义务，按时交付使用，保证设备或服务量符合竞争性磋商文件要求，并提供优质服务。如果在合同执行过程中，发现问题，我方一定尽快对其进行调整，并承担相应的经济责任。

4、我方保证，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其他相关法律法规的规定，若有违反上述法律法规的行为，愿意接受处罚并承担相应的法律责任。

5、本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商名称（公章）：

法定代表人或负责人或被授权人签名（或盖章）：

日期：年月日

二、法定代表人或负责人授权委托书格式

法定代表人或负责人授权委托书

致_____（采购人）

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人或负责人，现授权委托本单位在职职工（姓名）以我方的名义参加项目的竞争性磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的具体事务和签署相关文件。我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

法定代表人或负责人签名（或盖章）：

被授权人签名（或盖章）：

职务：

联系电话：

法定代表人或负责人、被授权人身份证复印件

供应商公章：

日期：年月日

三、报价一览表格式：

项目名称	
项目编号	
投标内容	
供应商	
磋商报价	大写：¥ 小写：
工期	
质量	
项目经理及注册编号	
投标有效期	
备注	

投标人（公章）：法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

日期：年 月 日

四、资格证明文件：营业执照副本、依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证、审计或财务报告、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺、近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明等；

审计或财务报告说明：

1. 提供本单位2024年度经会计师事务所出具的审计报告或本公司出具的财务报表或提供银行出具的证明文件。银行出具的证明文件应能说明该投标人与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等。

2. 供应商提供企业有关财务会计制度。

五、无重大违法记录声明

近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明（格式）

（法定代表人或其授权代表）代表__（公司全称）向本项目的采购人和采购代理机构郑重声明如下：

我公司近三年来的经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

供应商（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期：年月日

六、已标价工程量清单和施工方案、后期维修计划

（一）已标价工程量清单

（二）施工方案

施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本项目的主要施工设备情况、拟配备本项目的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、绿色施工设备、绿色施工技术保障、绿色施工经费保障、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本项目的主要施工设备表

附表二 拟配备本项目的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

（三）后期维修计划

七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注明：表后附相关人员资格证书的复印件或扫描件。

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目负责人应附项目负责人资格证书等有关复印件、身份证复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；其他主要人员应附身份证、职称证（执业证或上岗证书）复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		

八、投标人信用承诺书

南阳市政府采购供应商信用承诺函(格式)

致(采购人或采购代理机构):

单位名称:

统一社会信用代码:

法定代表人:

联系地址和电话:

我单位自愿参加本次政府采购活动,严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规,坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则,依法诚信经营,无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺,本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

- (一)具有独立承担民事责任的能力;
- (二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (六)法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性,如有弄虚作假或其他违法违规行为,愿意承担一切法律责任,并承担因此所造成的一切损失。

投标人(企业电子章):

法定代表人或授权代表(签字或电子印章):

日期: 年月日

注:

1、投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函,未提供视为未实质性响应招标文件要求,按无效投标处理。

2、投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效,如由授权代表签字或盖章的,应提供“法定代表人授权书”。

九、投标人认为需要的其他文件资料

中小企业声明函（工程）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不

存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：年月日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请选择）：

☐不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：年月日

监狱企业声明函格式

本企业郑重声明，根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），本企业_____（是、不是）监狱企业。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件。

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：年月日