

正本

南阳第二中等职业学校
学生宿舍楼消防通道等建设项目施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳第二中等职业学校

承包人（全称）：河南省创兴建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

2. 工程地点：南阳第二中等职业学校院内

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容及承包范围：发包人提供的招标工程量清单和图纸设计。

二、合同工期

计划开工日期：2025年10月25日，计划竣工日期：2025年12月24日。工期总日历天数：60天。

实际开、竣工日期以监理工程师发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：捌拾万零肆仟元整（小写）：804000.00元；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨熠，电话：18937710100。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在南阳第二中等职业学校办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：南阳第二中等职业学校

(公章)

法定代表人或委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：12411300419045048T

地址：南阳市人民路 470 号

电话：0377-61296669

开户行：建行南阳分行

账号：41001522310058000007

签约时间：2025 年 10 月 24 日

承包人：河南省创兴建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：91411300358422291C

地址：南阳市宛城区汉冢乡汉冢村

电话：18937710100

开户行：中国银行股份有限公司南阳中南支行

账号：2611 4168 3131

签约时间：2025 年 10 月 24 日

第二部分 通用合同条款

一、总则

1.1 词语定义

1.1.1 本条款未明确的词语含义, 均与《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201) 及国家现行法律法规中的定义一致。

1.1.2 “监理人”指发包人委托的具备相应资质的工程监理单位, 其职权范围以监理合同及本合同约定为准, 监理人的指令需经发包人代表确认后对承包人生效(紧急情况除外, 事后 24 小时内补确认)。

1.2 合同文件优先顺序

1.2.1 若合同文件内容存在冲突, 按本合同专用条款 1.5 条约定的优先顺序执行; 优先顺序中未明确的, 以“最新签署”或“更贴近工程实际需求”的文件为准。

1.2.2 对合同文件的解释需整体理解, 不得断章取义; 若双方对文件含义有争议, 应先协商, 协商不成的按本合同第 17 条“争议解决”方式处理。

1.3 沟通与联络

1.3.1 双方所有与合同相关的书面沟通(包括通知、审批、签证、异议等), 均需送达专用条款 1.6.2 约定的“指定接收人”及地址; 通过电子邮件发送的, 需同时抄送双方项目负责人, 邮件发送后 1 小时内电话确认。

1.3.2 任何一方变更“指定接收人”、“联系方式”或“送达地址”, 需提前 7 天向对方提交书面变更通知, 未通知导致文件无法送达的, 由变更方承担责任。

1.4 法律与标准适用

1.4.1 本合同履行期间, 若国家或河南省发布新的法律法规、标准规范, 且对本工程有约束力的, 双方需按新要求执行; 因新标准实施导致工程成本增加或工期延长的, 承包人可提出调整申请, 发包人应在 14 天内审核答复。

二、发包人义务

2.1 场地与条件提供

2.1.1 发包人需在计划开工日期前 7 天, 向承包人移交符合“三通一平”(通水、通电、通路、场地平整)标准的施工场地, 并提供场地地质勘察报告、地下管线分布图等基础资料, 确保无第三方权属争议。

2.1.2 若施工场地内有障碍物(如原有建筑物、管线)需拆除, 发包人需在开工前完成拆除及清理, 费用由发包人承担; 因拆除延误导致开工延期的, 工期相应顺延。

2.2 许可与审批办理

2.2.1 发包人需在开工前完成“建设工程规划许可证”、“施工许可证”等法定审批文件，并将复印件交承包人备案；因审批延误导致工期延误的，需向承包人补偿合理的窝工损失（按实际窝工人数及当地最低工资标准计算）。

2.2.2 涉及工程施工需穿越第三方区域（如临时占用市政道路）的，发包人需负责协调并办理相关许可，确保承包人正常施工。

2.3 图纸与指令提供

2.3.1 发包人需在开工前 14 天，向承包人提供施工图纸 8 套（含电子版），并组织设计单位、监理单位进行图纸会审及设计交底，形成书面纪要并由四方签字确认，作为合同文件组成部分。

2.3.2 发包人发出的施工指令需以书面形式（紧急情况可先口头，24 小时内补书面），指令内容不得违反本合同约定及国家规范；因指令错误导致工程返工、停工的，发包人需承担由此产生的费用及工期延误责任。

三. 承包人义务

3.1 施工组织与管理

3.1.1 承包人需在开工前 7 天，向监理人及发包人提交详细的《施工组织设计》（含进度计划、安全专项方案、质量保证措施），经审核通过后方可实施；若需调整，需提前 3 天提交修改方案，未经批准不得擅自变更。

3.1.2 承包人需按合同约定配备项目经理（杨熠）及专业技术人员，项目经理每月现场办公不少于 20 天（以考勤记录、监理日志为准），擅自离岗的按专用条款 3.2.1 约定支付违约金；技术人员资质需符合国家要求，且不得随意更换（更换需提前 7 天书面申请，经发包人同意）。

3.2 质量与安全责任

3.2.1 承包人需严格按施工图纸、国家规范及合同约定施工，每道工序完成后需自检合格，再报监理人验收，验收合格后方可进行下道工序；因承包人原因导致工程质量不合格的，需无偿返修至合格，且承担由此延误的工期及发包人损失（如返工材料浪费、第三方检测费）。

3.2.2 承包人需建立安全生产责任制，配备专职安全员（持有效证书），施工现场设置安全警示标志，对施工人员进行安全教育培训；施工中发生安全事故的，承包人需立即上报发包人及主管部门，并承担事故全部责任（包括人员伤亡赔偿、行政处罚等）。

3.3 农民工工资支付

3.3.1 承包人需按月足额支付农民工工资，不得拖欠，并在每月 5 日前向发包人提交“工资支付凭证”（含银行转账记录、农民工签字确认单）；若发生农民工讨薪事件，承包人需在 24 小时内处理，因拖欠工资导致工程停工或影响发包人声誉的，承包人需支付签约合同价 5% 的违约金，且赔偿发包人损失。

3.4 环境保护与现场文明

3.4.1 承包人需按专用条款 5.2 约定采取防尘、防噪措施（如洒水降尘、设置隔音围挡），施工垃圾需分类堆放并及时清运（不得随意倾倒），因环保不达标被主管部门处罚的，由承包人自行承担；施工期间需保护场地周边设施（如树木、地下管线），损坏的需无偿修复。

四、工期管理

4.1 开工与延期

4.1.1 实际开工日期以监理人发出的《开工令》为准；若因承包人原因（如施工准备不足、人员设备未到位）导致无法按《开工令》时间开工的，每延误 1 天按签约合同价的万分之零点五支付违约金。

4.1.2 因发包人原因（如场地未移交、图纸延误、审批未完成）导致开工延期的，工期相应顺延；若延期超过 90 天，承包人可按专用条款 6.3.2 约定提出价格调整或解除合同。

4.2 工期延误与顺延

4.2.1 除专用条款 6.4.1 约定的“发包人原因延误”外，因不可抗力（按专用条款 15.1 定义）导致工期延误的，承包人需在事件发生后 7 天内提交《工期顺延申请》（附证明材料），经发包人审核同意后工期顺延，不承担违约金；因承包人原因（如施工效率低、材料供应延误）导致工期延误的，按专用条款 6.4.2 约定支付违约金。

4.2.2 工程暂停施工的，需经监理人及发包人书面同意；暂停期间，承包人需保护已完工程，若因保护不当导致损坏，由承包人承担修复费用；暂停原因消除后，承包人需在 7 天内恢复施工，工期按暂停时间顺延。

五、合同价款与支付

5.1 预付款支付与扣回

5.1.1 发包人需在工程开工后 7 个工作日内，向承包人支付预付款 562800.00 元（签约合同价的 70%）；预付款从工程竣工结算款中全额扣回，扣回方式为：竣工结算时，从

“发包人应支付的剩余工程款”中直接抵扣预付款金额。

5.2 进度款与结算款

5.2.1 本工程无中间进度款支付,仅按专用条款 9.5.1 约定支付预付款及竣工结算款;承包人需在工程竣工验收合格后 28 天内,提交完整的竣工结算资料(含图纸、签证、验收记录、发票等),发包人及监理人按专用条款 11.2 约定审核并支付。

5.2.2 若发包人逾期支付工程款(含预付款、结算款),每逾期 1 天按未付金额的万分之五支付违约金;逾期超过 30 天的,承包人有权暂停施工,停工期间的窝工损失(按实际人员设备数量计算)由发包人承担,工期相应顺延。

六. 变更与索赔

6.1 工程变更

6.1.1 发包人提出工程变更的,需向承包人发出书面《变更指令》,明确变更内容、工期调整要求;承包人需在收到指令后 7 天内,提交变更工程的报价及工期调整方案,发包人在 14 天内审核答复,双方确认后执行变更。

6.1.2 因变更导致工程价款调整的,按专用条款 7.2 约定的“变更估价原则”计算;若变更减少工程量,相应价款从合同总价中扣除,承包人不得拒绝。

6.2 索赔处理

6.2.1 一方发生违约或不可抗力导致另一方产生损失的,受损方可提出索赔;索赔方需在事件发生后 28 天内,向对方提交《索赔报告》(含损失计算依据、证明材料),逾期未提交的视为放弃索赔权利。

6.2.2 被索赔方需在收到《索赔报告》后 14 天内审核并答复,逾期未答复视为认可索赔;若双方对索赔金额有争议,可协商解决,协商不成的按本合同第 17 条“争议解决”方式处理。

七. 验收与移交

7.1 分部分项验收

7.1.1 承包人完成分部分项工程后,需提前 24 小时书面通知监理人验收,验收标准按国家规范及合同约定;监理人需在约定时间内验收,逾期未验收且无书面延期通知的,视为验收合格。

7.1.2 验收不合格的,承包人需按监理人要求返修,返修后重新申请验收,验收费用及工期延误由承包人承担。

7.2 竣工验收

7.2.1 工程具备竣工验收条件时，承包人需向发包人提交《竣工验收申请》及完整的竣工资料（含质量保修书、使用说明书等），发包人需在收到申请后 15 天内组织验收（参与方包括发包人、承包人、监理人、设计单位）。

7.2.2 若发包人逾期组织验收（无正当理由超过 15 天），视为工程验收合格，承包人可按专用条款 10.2 约定要求发包人支付剩余工程款；验收合格后，承包人需在 7 天内将工程移交发包人，移交时需签署《工程移交证书》，明确移交时间及责任划分。

八. 缺陷责任期与保修

8.1 缺陷责任期

8.1.1 缺陷责任期为 12 个月，自工程竣工验收合格之日起计算；缺陷责任期内，若工程出现质量缺陷（非人为损坏），承包人需在收到保修通知后 48 小时内到场维修（紧急情况 24 小时内），维修费用由承包人承担；若承包人逾期不到，发包人可委托第三方维修，费用从质量保证金中扣除（不足部分由承包人补足）。

8.2 工程保修

8.2.1 工程保修期按《工程质量保修书》约定执行（地基基础及主体结构为设计使用年限，屋面防水等为 5 年）；保修期内，承包人需履行无偿保修义务，维修后需经发包人验收合格，保修期限自维修验收合格之日起重新计算。

九. 违约与合同解除

9.1 发包人违约

9.1.1 发包人出现下列情形之一的，视为违约：

逾期支付工程款超过 30 天，经承包人书面催告后仍未支付；

未按约定提供施工场地、图纸或审批文件，导致工程停工超过 90 天；

擅自取消合同约定的工作或转由他人实施。

9.1.2 发包人违约的，承包人有权要求继续履行合同，并要求发包人支付违约金（按逾期付款金额的万分之五/天或签约合同价的 5%）；若违约导致合同目的无法实现，承包人可按专用条款 14.1.3 约定解除合同，发包人需赔偿承包人的实际损失（含已完工程费用、人员设备窝工费、预期利润等）。

9.2 承包人违约

9.2.1 承包人出现下列情形之一的，视为违约：

工程质量不合格且拒绝返修，或返修后仍不合格；

逾期竣工超过合同约定工期（扣除顺延工期后），且无正当理由；

擅自转包或违法分包工程；

拖欠农民工工资导致严重后果（如群体上访、主管部门处罚）。

9.2.2 承包人违约的，发包人有权要求承包人整改，并处以违约金（按专用条款约定的逾期竣工违约金、转包违约金等）；若整改无效或违约严重，发包人可解除合同，承包人需赔偿发包人损失（含重新招标费用、工期延误损失等），已完工程按合同约定结算（质量不合格部分不予结算）。

十. 不可抗力与争议解决

10.1 不可抗力处理

10.1.1 不可抗力事件发生后，双方需立即采取措施减少损失（承包人保护已完工程，发包人协调外部资源），事件结束后7天内，双方共同核实损失情况，出具书面确认文件；因不可抗力导致工期延误的，工期顺延；导致工程费用增加的，由双方按“实际损失”分摊（发包人承担场地清理、设计变更费用，承包人承担自身人员设备损失）。

10.2 争议解决

10.2.1 本合同履行中发生的争议，双方应先协商解决（协商期限为15天）；协商不成的，按专用条款17约定，向南阳市人民法院提起诉讼。

10.2.2 争议解决期间，除争议事项外，双方需继续履行合同其他条款，不得擅自停工或拒绝付款，避免损失扩大。

十一. 其他

11.1 合同份数与生效

11.1.1 本通用合同条款与合同协议书、专用条款、工程质量保修书等共同组成完整合同，一式肆份，发包人与承包人各执贰份，具有同等法律效力；本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖单位公章（或合同专用章）后生效，至工程保修期届满且所有款项结清后终止。

11.2 补充协议

11.2.1 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议需采用书面形式，经双方签字盖章后作为合同组成部分；补充协议内容不得与本合同实质性条款（如合同价、工期、质量标准）相冲突，冲突部分以补充协议为准（补充协议签署时间晚于原合同）。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1) 投标文件；(2) 发包人 or 监理人确认的施工组织设计、施工方案；(3) 设计变更、现场签证、技术核定单、会议纪要、现场工程周报，以及与合同有关的书面联络等；(4) 施工现场统一管理协议。

1.1.2 工程和设备

1.1.2.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：临建用地、仓储用地、组装用地、钢筋制作加工用地等。

1.1.2.2 临时占地包括：施工用临时工程建设用地、仓储、居住、装配、钢筋制作加工用地、为修建临时道路租用的土地等，费用由发包人承担。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程强制性标准条文》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程质量保修办法》、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）、河南省关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件以及河南省住房和城乡建设厅、河南省建筑工程标准定额站发布的相关规定等。

1.4 标准和规范

1.4. 适用于工程的标准规范包括：执行通用合同条款。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录、投标特别承诺、澄清文件；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 招标文件及其附件；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 其他合同文件。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、

指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。如果是发送电子邮件，发送方应在发送当天电话通知接收方指定的接受人方查收并回复发送方。

1.6.2 发包人接收文件的地点：施工现场发包人办公室；

发包人指定的接收人为：_____

承包人接收文件的地点：施工现场承包人办公室；

承包人指定的接收人为：项目经理。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用合同条款。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：开工日期前发包人向承包人书面交底约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：开工日期前无偿提供，满足连续施工需要。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人承担。

2. 发包人

2.1 发包人代表姓名：_____；职务：甲方代表；联系电话：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：（1）施工监督；（2）审批施工组织设计、施工方案、进度计划；（3）组织设计交底和图纸会审；（4）审核确认已完工程量报告，审批价款结算帐单；（5）办理签证；（6）组织验收办理结算；（7）代表发包人具体履行合同。发包人若更换发包人代表，应至少提前7天以书面形式通知承包人，后任发包人代表继续行使合同文件约定的前任的职权、履行前任的义务，前任与后任发包人代表的指示、通知等联络资料均具有同等法律效力。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1）执行通用条款 3.1 条；

（2）承包人应履行的其他义务：①配合发包人、监理人解决施工过程中的有关事宜；②协调地方关系，在施工中发生的一切地方纠纷自行解决，甲方不承担任何费用；③保证

及时足额发放施工人员工资，保证不拖欠工人工资，如有拖欠，承包人自行承担相关法律责任；④承担合同内和发包人专业分包单位的施工现场管理责任；⑤具备按文明施工达标现场条件；⑥承包人施工期间 24 小时有专人负责施工场地安全，工程施工期间发生任何安全责任事故，承包人承担一切责任；⑦承包方需为施工人员购买安全责任相关保险。

(3) 承包人提交的竣工资料的内容：按工程承包范围。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：发包人向承包人颁发工程接受证书后 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面。

(4) 承包人应履行的其他义务：详见投标文件“服务承诺及优惠条件”。

(5) 承包人的总承包管理责任：总承包人需履行全过程施工管理，包括质量管理、工程进度、安全生产、文明施工、资料汇总等，参与组织阶段验收、竣工验收。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：杨熠；联系电话：18937710100；

承包人对项目经理的授权范围如下：(1) 遵照承包人《项目承包管理办法》及承包人相关管理制度实施项目全过程管理；(2) 代表承包人具体履行本合同文件。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工验收结束，每月现场办公不少于 20 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：向发包人支付违约金 1000 元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：向发包人支付违约金 1000 元/次。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金 1 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金 1 万元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：承包范围内的工程内容（劳务和依法必须招标的暂估价项目除外）。

主体结构、关键性工作的范围：承包范围内的基础和主体结构、安装、装饰装修工程。

4. 工程质量

4.1 质量标准和要求：合格。

4.2 隐蔽工程检查

4.3 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用合同条款 5.3.2。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。

5. 安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用合同条款。

5.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：(1) 执行通用合同条款 (2) 施工期间要按要求采取防尘、防污措施，确保不污染周边环境和出现扬尘现象，如有发生，承包人承担相关法律责任并自愿接受相应经济处罚。

6. 工期和进度

6.1 施工组织设计

6.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：危险性较大工程的专项施工方案。

6.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天或合同签订后14天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 7 天内。

6.2 施工进度计划

6.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后 7 天内。

6.3 开工

6.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天或合同签订后 14 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工日期前完成：提供施工现场、施工条件、施工图纸、基础资料以及必需的各项许可、批准手续；落实建设资金；组织图纸会审和设计交底等，以满足开工和连续施工条件。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：向监理人提交施工组织设计、开工报审表；搭建临建设施等。

6.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

6.4 工期延误

6.4.1 因发包人原因导致工期延误的其他情形：设计变更、施工中遇到不利物质条件和异常恶劣的气候条件、发包人或监理人修改已经确认的施工组织设计或施工方案、地方关系干扰、不可抗力、政府行为（大气污染防治）、以及其它非承包人原因延误工期的情况。

6.4.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期竣工一天，按签约合同价的万分之零点五计算违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的百分之零点五。

6.5 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：不利物质条件的其他情形包括：遇到地下文物、化石、地下管道、未引爆爆炸物、特殊岩层结构、有毒土壤、异常地下水位等；如果发生不利物质条件的情形，执行通用合同条款 7.6 约定。

6.6 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日气温超过 37 摄氏度或低于零下 5 摄氏度；
- (2) 雷电强降雨、24 小时内降水量达到 50.0mm 的暴雨；
- (3) 大雪、冰雹、冰灾、龙卷风、6 级以上大风、雾霾等。

7. 变更

7.1 关于变更的范围的约定：(1) 执行通用合同条款 10.1；(2) 工程量错误的修正；(3) 材料设备的产品型号、规格、品牌、材质的变化；(4) 工期的变化；(5) 施工条件的变化。

7.2 变更估价

关于变更估价的约定：施工过程中，因变更造成工程量增加及增加新的工程量清单项

目，其对应的综合单价按下列方法确定后支付相应价款。

工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化，应按照规定调整：

(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；

(2) 已标价工程量清单中没有适用，但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价；

(3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，按《建设工程工程量清单计价规范》GB-50500-2013、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》HA 02-31-2016 及相关的配套文件编制，材料价格执行施工期间【南阳工程造价信息】综合材料价格，并以此进行结算并优惠，让利比例按照招标控制价与投标报价的差额比例计算。

7.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用合同条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用合同条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：如果发生，发包人与承包人另签协议。

8. 价格调整

市场价格波动引起的调整的约定：不调整。

9. 合同价格、计量与支付

9.1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：执行专用合同条款 11.1 的约定。

风险范围以外合同价格的调整方法：(1) 按照施工图纸、设计变更、图纸会审、现场签证和工作联系单等实际发生的工程量据实调整，套用施工期间国家现行定额计算程序，结合投标承诺及合同约定的调整结算办法及国家的有关规定进行结算；(2) 招标时给出暂估价材料、设备单价的，施工中由发、承包双方共同认定价格，结算时调整实际认定单价与材料暂估单价的差价进入税前造价；(3) 工程量以实际发生为准据实调整。

9.2、预付款

预付款支付比例或金额：70%。

9.3 计量

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《河南省房屋建

筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)以及河南省住房和城乡建设厅、河南省、南阳市建筑工程标准定额站发布的相关规定等。

9.4 付款周期

9.4.1 关于付款周期的约定：工程开工之日起7个工作日内，拨付预付款人民币：伍拾陆万贰仟捌佰元整(¥：562800.00元)即工程合同价款的70%；竣工验收合格，完成审计后，支付全部剩余工程款。

9.4.2 支付账户：全部工程款均通过银行转账支付至协议书中约定的承包人账户，由发包人与承包人以正式财务收据或发票付款结算，若发包人未按约定方式支付，视为发包人未履行付款义务。

10. 验收和工程试车

10.1 分部分项工程验收

监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48小时。

10.2 竣工验收

关于竣工验收程序的约定：执行通用合同条款。发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用合同条款。

10.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用合同条款。发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用合同条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用合同条款。

10.4 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人完成对承包人的竣工结算付款后3日内。

11. 竣工结算

11.1 承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单(包涵本工程相关有效竣工资料)。

竣工结算申请单应包括的内容：(1) 竣工结算合同价格；

(2) 发包人已支付承包人的款项；

(3) 应扣留的质量保证金；

(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

11.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到申请单后 14 天内报送，发包人收到后 28 天内完成审批，并签发竣工付款证书。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款证书后的 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用合同条款。

发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 14 天内完成支付。

12. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

13. 保修

13.1 工程保修期为：执行《建设工程质量管理条例》第 40 条之规定。

13.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时。

14. 违约

14.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用合同条款。

14.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用合同条款的约定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用合同条款的约定。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：取消变更指示，顺延工期。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：不合格时有权拒收并顺延工期。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用合同条款 16.1.2。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违

约责任：执行通用合同条款的约定。

(7) 其他：执行本合同文件的约定。

14.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

14.2 承包人违约

14.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用合同条款。

14.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用合同条款。

14.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用合同条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：洪水、龙卷风、政府行为、持续3日气温高于37摄氏度或低于-5摄氏度、地震、雪灾、强降雨等。

15.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

16. 保险

关于工程保险的特别约定：执行通用合同条款。

17. 争议解决

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 南阳市 人民法院起诉。

工程质量保修书

发包人（全称）：南阳第二中等职业学校

承包人（全称）：河南省创兴建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 其他项目保修期限约定如下：执行规范要求。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: / 。

发包人: 南阳第二中等职业学校

(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

承包人: 河南省创兴建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12411300419045048T

统一社会信用代码: 91411300358422291C

地址: 南阳市人民路 470 号

地址: 南阳市宛城区汉冢乡汉冢村

电话: 0377-61296669

电话: 18937710100

开户行: 建行南阳分行

开户行: 中国银行股份有限公司南阳中南支行

账号: 41001522310058000007

账号: 2611 4168 3131

签约时间: 2025 年 10 月 24 日

签约时间: 2025 年 10 月 24 日

南阳第二中等职业学校学生宿舍楼
消防通道等建设项目 工程

投 标 总 价

投 标 人：



年 月 日

封-3

投 标 总 价

招 标 人: _____

工 程 名 称: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

投 标 总 价 (小
写): 804,000.00
(大
写): 捌拾万肆仟元整

投 标 人: _____

法定代表人
或其授权人: _____



编 制 人: _____

(造价人员签字盖专用章)

时 间: 年 月 日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防 标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	701248	
1.1	土石方工程	1983.24	
1.2	砌筑工程	90871.38	
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程	100724.61	
1.4	金属结构工程	480802.3	
1.5	屋面及防水工程	18173.28	
1.6	其他装饰工程	8693.19	
2	措施项目	23421.49	
2.1	其中：安全文明施工费	10440.29	
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费	12981.2	
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	12945.19	—
4.1	定额规费	12945.19	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	737614.68	
6	增值税	66385.32	—
7	含税工程造价合计	804000	
投标报价合计=1+2+3+4+6		804,000.00	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防 标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼

通道等建设项目

消防通道等建设项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		土石方工程					1983.24	
1	010101001001	平整场地	1. 建筑物场地厚度±≤±300mm的挖、填、运、找平 2. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足	m2	85.7	1.47	125.72	
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:1m以内,含工作面及放坡 3. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m3	60.41	9.67	584.1	
3	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:1m以内,含工作面及放坡 3. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m3	40.77	9.67	394.21	
4	010103001001	回填方	基础回填 1. 土质要求:一般土 2. 密实度要求:≥0.94 3. 夯填(碾压):夯实机分层夯填 4. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足	m3	38	9.86	374.76	
5	010103001002	回填方	房心回填 1. 土质要求:一般土 2. 密实度要求:≥0.94 3. 夯填(碾压):夯实机分层夯填 4. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足	m3	24.81	7.54	187.17	
本页小计							1665.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防 标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼

通道等建设项目 消防通道等建设项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：自行考虑 3. 其他说明：详见图纸设计、现行标准，且满足	m3	38.37	8.27	317.28	
		分部小计					1983.24	
		砌筑工程					90871.38	
1	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：200厚加气混凝土砌块 2. 墙体类型：3.6米以内 3. 砂浆强度等级：Ma5.0砌筑砂浆 4. 其他说明：详见图纸设计、现	m3	232	391.69	90871.38	
		分部小计					90871.38	
		混凝土及钢筋混凝土工程					100724.61	
1	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C20 3. 其他说明：详见图纸设计、现行标准，且满足相关规范要求	m3	5.84	414.02	2417.89	
2	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C35 3. 其他说明：详见图纸设计、现行标准，且满足相关规范要求	m3	27.67	441.75	12223.33	
3	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C30 3. 其他说明：详见图纸设计、现行标准，且满足相关规范要求	m3	5.85	472.61	2764.75	
本页小计							108594.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防 标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼

通道等建设项目

消防通道等建设项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	010505003001	平板	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m3	53.36	434.7	23195.38	
5	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25 3. 其他说明: 其他详见相关设计、要求及规范	m3	6.01	510.56	3068.47	
6	010515001001	现浇构件钢筋	1. 箍筋 圆钢 HPB300 直径 ≤ 10mm (6) 2. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	t	0.167	5691.92	950.55	
7	010515001003	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤ 10mm (10) 2. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足	t	0.668	5433.44	3629.54	
8	010515001002	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤ 10mm (12) 2. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足	t	0.695	4446.06	3090.01	
9	010515001004	现浇构件钢筋	1. 砌体内加固钢筋 2. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足	t	0.341	6477.51	2208.83	
10	010515001005	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢筋 圆钢HPB300 直径 ≤10mm (6) 2. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足	t	1.613	4771.08	7695.75	
本页小计							43838.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防 标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼

通道等建设项目 消防通道等建设项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
11	010515001006	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 ≤10mm(8) 2. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	t	3.161	4332.71	13695.7	
12	010515001008	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 ≤18mm(12) 2. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	t	4.857	4446.06	21594.51	
13	010515001009	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 ≤18mm(14) 2. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	t	0.296	4391.76	1299.96	
14	010515001011	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 ≤18mm(18) 2. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	t	0.484	4291.28	2076.98	
15	010515001012	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 ≤25mm(20) 2. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	t	0.203	4004.73	812.96	
		分部小计					100724.61	
		金属结构工程					480802.3	
本页小计							39480.11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防 标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼
通道等建设项目 消防通道等建设项目 第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	010603001001	实腹钢柱	1. 柱类型:H型钢柱 2. 钢材品种、规格:Q355B钢 3. 钢柱制作、运输、安装等 4. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关要求	t	31.718	5183.87	164421.99	
2	010604001001	钢梁	1. 梁类型:H型钢梁(含栓钉) 2. 钢材品种、规格:Q355B钢 3. 钢梁制作、运输、安装等 4. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关要求	t	35.565	5261.99	187142.67	
3	010606008001	钢梯	1. 钢材品种、规格:Q235 2. 钢梯形式:踏步式钢梯 3. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关要求	t	9.511	5656.05	53794.69	
4	010605001001	钢板楼板	1. 材料品种、规格:YX-75-230-690压型钢板 1.0mm厚(含封边板) 2. 其他说明:其他详见相关设计图纸、要求及规范	m2	491.89	77.52	38133.28	
5	011405001001	金属面油漆	1. 构件在制作前钢材表面应进行喷砂(或抛丸)除锈处理,除锈质量等级要求达到St2.5级标准 2. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关要求	t	76.794	257.06	19740.67	
本页小计							463233.3	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防 标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼

通道等建设项目 消防通道等建设项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	011405001002	金属面油漆	1. 钢结构表面在涂底漆前,应彻底清除铁锈、焊渣、毛刺、油污及其它附着物。构件安装结束后应将预留未涂底漆部分及运输安装过程中碰坏的部分重新涂装 2. 油漆品种:环氧防锈漆二遍 3. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足	m2	1852	9.49	17569	
		分部小计					480802.3	
		屋面及防水工程					18173.28	
1	011101003001	细石混凝土屋面	屋面1:不上人平屋面(适用于建筑物屋顶) 参23J909第5-32页屋A42 1. 20厚1:2水泥砂浆保护层 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料+两道4.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 3. 20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 4. 钢筋混凝土屋面板 5. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足	m2	77.67	233.98	18173.28	
		分部小计					18173.28	
		其他装饰工程					8693.19	
1	010507004001	台阶	1. 室外砖砌台阶 2. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m2	1.3	114.08	148.31	
本页小计							35890.59	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防 标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼
通道等建设项目 消防通道等建设项目 第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 2. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m	47.76	178.91	8544.88	
		分部小计					8693.19	
		措施项目					12981.2	
1	011701002001	外脚手架	1. 外脚手架	m2	1595.06	3.07	4904.73	
2	011701003001	里脚手架	1. 内脚手架	m2	526.57	3.37	1773.04	
3	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 大型机械进出场费	台·次	1	889.38	889.38	
4	011702001001	基础	1. 基础垫层模板安拆 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	8.19	23.84	195.26	
5	011702001002	基础	1. 条形基础模板安拆 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	39.85	26.08	1039.29	
6	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板安拆 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	31	32.08	994.51	
7	011702009001	过梁	1. 过梁模板安拆 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	78	40.83	3184.99	
本页小计							21526.08	
合 计							714229.2	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 1 页 共 38 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 2 页 共 38 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 3 页 共 38 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 4 页 共 38 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

第 5 页 共 38 页

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

项目编码		010103001002		项目名称		回填方		计量单位		m3		工程量		24.81	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
1-132	夯填土 机械 地坪	10m3	0.1	57.2		18	0.24	5.72			1.8		0.03		
人工单价		小计						5.72			1.8		0.03		
87.73元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								7.54							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

第 6 页 共 38 页

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

项目编码		010103002001		项目名称		余方弃置		计量单位	m3	工程量	38.37
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1-61	装载机装车 土方	10m3	0.1	4.47		15.69	0.03	0.45		1.57	
1-65	自卸汽车运土方 运距≤15km	10m3	0.1	2.28		60.17	0.05	0.23		6.02	
人工单价		小计						0.68		7.59	
87.66元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								8.27			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

项目编码		010402001001		项目名称		砌块墙		计量单位		m3		工程量		232		
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价								
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润					
4-45 H80010731 80010741	蒸压加气混凝土砌块墙 墙厚 ≤200mm 砂浆 换 为【预拌砌筑砂浆(干拌) DM M5】	10m3	0.1	1268.13	2623.49	16.54	8.71	126.81	262.35	1.65	0.87					
人工单价		小计						126.81	262.35	1.65	0.87					
128.65元/工日		未计价材料费														
清单项目综合单价								391.69								
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位		数量		单价（元）		合价（元）		暂估单价 （元）		暂估合价 （元）	
	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块 600*190*240				m3		0.977		244		238.39					
	预拌砌筑砂浆(干拌) DM M5				m3		0.071		323.2		22.95					
	其他材料费								-		1.01		-			
	材料费小计								-		262.36		-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

第 8 页 共 38 页

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

项目编码		010501001001		项目名称		垫层		计量单位		m3		工程量		5.84	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
5-1 H80210555 80210557	现浇混凝土 垫层 换为 【预拌混凝土 C20】	10m3	0.1	472.17	3663.51		4.54	47.22	366.35				0.45		
人工单价		小计						47.22	366.35				0.45		
127.55元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								414.02							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位		数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）		暂估合价 （元）			
	其他材料费							-	366.35	-					
	材料费小计							-	366.35	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

第 9 页 共 38 页

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

项目编码		010501002001		项目名称		带形基础		计量单位		m3		工程量		27.67		
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价								
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润					
5-3	现浇混凝土 带形基础 混凝土	10m3	0.1	435.79	3977.55		4.2	43.58	397.76				0.42			
人工单价		小计						43.58	397.76				0.42			
127.57元/工日		未计价材料费														
清单项目综合单价								441.75								
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位		数量		单价（元）		合价（元）		暂估单价（元）		暂估合价（元）	
	预拌混凝土 C35				m3		1.01		393		396.93					
	其他材料费								-		0.82		-			
	材料费小计								-		397.76		-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 10 页 共 38 页

项目编码		010502001001		项目名称		矩形柱		计量单位		m3		工程量		5.85	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
5-11 H80210557 80210561	现浇混凝土 矩形柱 换 为【预拌混凝土 C30】	10m3	0.1	919.75	3797.46		8.85	91.98	379.75				0.89		
人工单价		小计						91.98	379.75				0.89		
127.55元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								472.61							
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）				
	预拌混凝土 C30					m3	0.9797	380	372.29						
	其他材料费							-	7.46	-					
	材料费小计							-	379.75	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 11 页 共 38 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 12 页 共 38 页

项目编码		010503005001		项目名称		过梁		计量单位		m3		工程量		6.01	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
5-20 H80210557 80210559	现浇混凝土 过梁 换为 【预拌混凝土 C25】	10m3	0.1	1296.74	3796.38		12.48	129.67	379.64			1.25			
人工单价		小计						129.67	379.64			1.25			
127.56元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								510.56							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）				
	其他材料费							-	379.64	-					
	材料费小计							-	379.63	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 13 页 共 38 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 14 页 共 38 页

项目编码		010515001003		项目名称		现浇构件钢筋		计量单位	t	工程量	0.668
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
5-118	箍筋 带肋钢筋HRB400以 内 直径 ≤10mm	t	1	1929.89	3433.88	51.09	18.58	1929.89	3433.88	51.09	18.58
人工单价		小计						1929.89	3433.88	51.09	18.58
127.55元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								5433.44			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	钢筋 HRB400以内 φ10					kg	1020	3.308	3374.16		
	其他材料费							-	59.72	-	
	材料费小计							-	3433.88	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目 防通道等建设项目 第 15 页 共 38 页

项目编码		010515001002		项目名称		现浇构件钢筋		计量单位		t		工程量		0.695	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
5-94	现浇构件带肋钢筋 带肋 钢筋HRB400以内 直径 ≤	t	1	835.48	3543.92	58.61	8.05	835.48	3543.92	58.61	8.05				
人工单价		小计						835.48	3543.92	58.61	8.05				
127.55元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								4446.06							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）					
	低合金钢焊条 E43系列				kg	5.4	14.2	76.68							
	钢筋 HRB400以内 φ12				kg	1025	3.361	3445.03							
	其他材料费						-	22.21	-						
	材料费小计						-	3543.93	-						

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 16 页 共 38 页

项目编码		010515001004		项目名称		现浇构件钢筋		计量单位	t	工程量	0.341
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
5-125	砌体内加固钢筋	t	1	2880.18	3519	50.6	27.72	2880.18	3519	50.6	27.72
人工单价		小计						2880.18	3519	50.6	27.72
127.55元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6477.51			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	其他材料费							-	3519	-	
	材料费小计							-	3519	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 17 页 共 38 页

项目编码		010515001005		项目名称		现浇构件钢筋		计量单位		t		工程量		1.613	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
5-89	现浇构件圆钢筋 钢筋 HPB300 直径 ≤10mm	t	1	1166.9	3572.01	20.94	11.23	1166.9	3572.01	20.94	11.23				
人工单价		小计						1166.9	3572.01	20.94	11.23				
127.56元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								4771.08							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	钢筋 HPB300 Φ6					kg	1020	3.45	3519						
	其他材料费							-	53.01	-					
	材料费小计							-	3572.01	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 18 页 共 38 页

项目编码		010515001006		项目名称		现浇构件钢筋		计量单位		t		工程量		3.161	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
5-93	现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤	t	1	970.11	3332.24	21.02	9.34	970.11	3332.24	21.02	9.34				
人工单价		小计						970.11	3332.24	21.02	9.34				
127.56元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								4332.71							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	钢筋 HRB400以内 φ8					kg	1020	3.234	3298.68						
	其他材料费							-	33.56	-					
	材料费小计							-	3332.24	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 19 页 共 38 页

项目编码		010515001008		项目名称		现浇构件钢筋		计量单位		t		工程量		4.857	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
5-94	现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤	t	1	835.48	3543.92	58.61	8.05	835.48	3543.92	58.61	8.05				
人工单价		小计						835.48	3543.92	58.61	8.05				
127.55元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								4446.06							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	低合金钢焊条 E43系列					kg	5.4	14.2	76.68						
	钢筋 HRB400以内 φ12					kg	1025	3.361	3445.03						
	其他材料费							-	22.21	-					
	材料费小计							-	3543.93	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 20 页 共 38 页

项目编码		010515001009		项目名称		现浇构件钢筋		计量单位		t		工程量		0.296	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
5-94	现浇构件带肋钢筋 带肋 钢筋HRB400以内 直径 ≤	t	1	835.48	3489.6	58.61	8.05	835.48	3489.6	58.61	8.05				
人工单价		小计						835.48	3489.6	58.61	8.05				
127.55元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								4391.76							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）				
	低合金钢焊条 E43系列					kg	5.4	14.2	76.68						
	其他材料费							-	3412.91	-					
	材料费小计							-	3489.6	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 21 页 共 38 页

项目编码		010515001011		项目名称		现浇构件钢筋		计量单位		t		工程量		0.484	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
5-94	现浇构件带肋钢筋 带肋 钢筋HRB400以内 直径 ≤	t	1	835.48	3389.15	58.61	8.05	835.48	3389.15	58.61	8.05				
人工单价		小计						835.48	3389.15	58.61	8.05				
127.55元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								4291.28							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）				
	低合金钢焊条 E43系列					kg	5.4	14.2	76.68						
	其他材料费							-	3312.46	-					
	材料费小计							-	3389.15	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 22 页 共 38 页

项目编码		010515001012		项目名称		现浇构件钢筋		计量单位		t		工程量		0.203	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
5-95	现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤	t	1	574	3377.48	47.72	5.53	574	3377.48	47.72	5.53				
人工单价		小计						574	3377.48	47.72	5.53				
127.55元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								4004.73							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	低合金钢焊条 E43系列					kg	4.8	14.2	68.16						
	其他材料费							-	3309.31	-					
	材料费小计							-	3377.48	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 23 页 共 38 页

项目编码		010603001001		项目名称		实腹钢柱		计量单位		t		工程量		31.718	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
6-66	金属结构安装 钢柱 3t以内	t	1	440.06	4556.39	183.15	4.27	440.06	4556.39	183.15	4.27				
人工单价		小计						440.06	4556.39	183.15	4.27				
127.55元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								5183.87							
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	低合金钢焊条 E43系列					kg	1.236	14.2	17.55						
	钢柱					t	1	4080	4080						
	环氧富锌底漆					kg	1.06	30.24	32.05						
	金属结构铁件					kg	10.588	4.61	48.81						
	杉木板方材					m3	0.019	2253.46	42.82						
	其他材料费							-	335.16	-					
	材料费小计							-	4556.38	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目 防通道等建设项目 第 24 页 共 38 页

项目编码		010604001001		项目名称		钢梁		计量单位		t		工程量		35.565	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
6-70	金属结构安装 钢梁 1.5t 以内	t	1	304.86	4650.78	303.1	3.25	304.86	4650.78	303.1	3.25				
人工单价		小计						304.86	4650.78	303.1	3.25				
127.56元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								5261.99							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）				
	低合金钢焊条 E43系列					kg	3.461	14.2	49.15						
	环氧富锌底漆					kg	1.06	30.24	32.05						
	金属结构铁件					kg	7.344	4.61	33.86						
	杉木板方材					m3	0.012	2253.46	27.04						
	钢梁					t	1	4150	4150						
	其他材料费							-	358.68	-					
	材料费小计							-	4650.77	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 25 页 共 38 页

项目编码		010606008001		项目名称		钢梯		计量单位	t	工程量	9.511
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
6-80	金属结构安装 钢楼梯 踏步式	t	1	762.19	4660.75	225.88	7.23	762.19	4660.75	225.88	7.23
人工单价		小计						762.19	4660.75	225.88	7.23
127.56元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								5656.05			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	低合金钢焊条 E43系列					kg	3.461	14.2	49.15		
	环氧富锌底漆					kg	2.12	30.24	64.11		
	钢楼梯 踏步式					t	1	4200	4200		
	其他材料费							-	347.49	-	
	材料费小计							-	4660.75	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 26 页 共 38 页

项目编码		010605001001		项目名称		钢板楼板		计量单位	m2	工程量	491.89
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
6-89 换	楼面板 压型钢板楼层板	100m2	0.01	1617.13	6012.32	105.62	17.33	16.17	60.12	1.06	0.18
人工单价		小计						16.17	60.12	1.06	0.18
119.23元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								77.52			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	金属结构铁件					kg	0.05	4.61	0.23		
	压型钢楼板 δ 0.9					m2	1.06	54.39	57.65		
	其他材料费							-	2.24	-	
	材料费小计							-	60.11	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 27 页 共 38 页

[illegible]

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 28 页 共 38 页

项目编码		011405001002		项目名称		金属面油漆		计量单位	m2	工程量	1852
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
14-171 R*1.74, C* 1.9	金属面 红丹防锈漆一遍 金属面刷两遍防锈漆时 人工*1.74, 材料*1.9	100m2	0.01	559.54	387.39		1.72	5.6	3.87		0.01
人工单价		小计						5.6	3.87		0.01
155.88元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								9.49			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	醇酸防锈漆 红丹					kg	0.2314	14.38	3.33		
	其他材料费							-	0.55	-	
	材料费小计							-	3.87	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目
防通道等建设项目

第 29 页 共 38 页

项目编码		011101003001		项目名称		细石混凝土屋面		计量单位		m2		工程量		77.67	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
11-1	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.01	1113.13	781.47	79.2	5.87	11.13	7.81	0.79	0.06				
9-75 + 9-77	涂料防水 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 平面 实际厚度(mm):1.5	100m2	0.01	375.01	2258.73		2.15	3.75	22.59		0.02				
9-55 + 9-57	卷材防水 高分子自粘胶膜卷材 自粘法一层 平面 实际层数(层):2	100m2	0.01	644.73	15772.56		3.69	6.45	157.73		0.04				
11-6	水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.01	1482.1	792.48	79.2	7.74	14.82	7.92	0.79	0.08				
人工单价		小计						36.15	196.05	1.58	0.2				
146.7元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								233.98							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	4.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎					m2	2.3127	66.55	153.91						
	其他材料费							-	42.14	-					
	材料费小计							-	196.05	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 30 页 共 38 页

项目编码		010507004001		项目名称		台阶		计量单位	m2	工程量	1.3
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
4-32	零星砌体 普通砖	10m3	0.015	2457.07	2773.06	49.85	16.87	36.86	41.6	0.75	0.26
11-79 换	台阶装饰 水泥砂浆 20mm	100m2	0.01	2055.38	1248.87	117.17	41.36	20.55	12.49	1.17	0.42
人工单价		小计						57.41	54.09	1.92	0.68
137.68元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								114.08			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	54.06	-	
	材料费小计							-	54.06	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 31 页 共 38 页

项目编码		011503001001		项目名称		金属扶手、栏杆、栏板		计量单位	m	工程量	47.76
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
15-80 换	不锈钢栏杆 不锈钢扶手	10m	0.1	246.47	1399.55	139.14	3.97	24.65	139.96	13.91	0.39
人工单价		小计						24.65	139.96	13.91	0.39
134.98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								178.91			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	不锈钢装饰圆管 63.5*2					m	1.06	49.8	52.79		
	其他材料费							-	87.17	-	
	材料费小计							-	139.95	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 32 页 共 38 页

项目编码		011701002001		项目名称		外脚手架		计量单位	m2	工程量	1595.06
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
17-49 *0.3	单项脚手架 外脚手架 15m以内 双排 砌筑高度 在3.6m以外的砌块内墙 定额*0.3	100m2	0.005	266.54	217.02	27.04	104.39	1.33	1.09	0.14	0.52
人工单价		小计						1.33	1.09	0.14	0.52
127.56元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								3.07			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）	
	其他材料费						-	1.12	-		
	材料费小计						-	1.11	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 33 页 共 38 页

项目编码		011701003001		项目名称		里脚手架		计量单位	m2	工程量	526.57
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
17-56	单项脚手架 里脚手架	100m2	0.005	411.08	37.72	61.6	163.03	2.06	0.19	0.31	0.81
人工单价		小计						2.06	0.19	0.31	0.81
127.55元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								3.37			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位		数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	其他材料费							-	0.12	-	
	材料费小计							-	0.13	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 34 页 共 38 页

项目编码		011705001001		项目名称		大型机械设备进出场及安拆		计量单位	台·次	工程量	1
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
17-129	进出场费 履带式 挖掘机 1m3以内	台次	0.2	1109.52	128.95	2478.41	730.01	221.9	25.79	495.68	146
人工单价		小计						221.9	25.79	495.68	146
92.46元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								889.38			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	其他材料费							-	25.79	-	
	材料费小计							-	25.79	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 35 页 共 38 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 36 页 共 38 页

项目编码		011702001002		项目名称		基础		计量单位	m2	工程量	39.85
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
5-178	现浇混凝土模板 带形基础 无筋混凝土 复合模板 钢支撑	100m2	0.005	2377.97	1801.23	0.67	1036.16	11.89	9.01		5.19
人工单价		小计						11.89	9.01		5.19
127.55元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								26.08			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	9.02	-	
	材料费小计							-	9.03	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 37 页 共 38 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

标段：南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消

工程名称: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

防通道等建设项目

第 38 页 共 38 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目	标段: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目
--------------------------------	------------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目	学生宿舍楼消防通道等建设项目
--------------------------------	----------------

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目	标段: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目
--------------------------------	------------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目	标段: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目
--------------------------------	------------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计日工表

工程名称: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目	标段: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目
--------------------------------	------------------------------

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目	标段: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目
--------------------------------	------------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

主要材料价格表

工程名

称: 南阳第二中等职业学校学生宿舍楼消防通道等建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]