

施工合同

发包人（全称）：方城县二郎庙镇人民政府

承包人（全称）：上久建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和原住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同》示范文本（GF—2017—0201）及其他有关建设工程法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就方城县二郎庙镇人民政府方城县二郎庙镇吕河村美丽乡村建设项目项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：方城县二郎庙镇人民政府方城县二郎庙镇吕河村美丽乡村建设项目。

2. 项目地点：方城县二郎庙镇吕河村。

3. 项目立项批准文号： 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 项目内容：道路、绿化、亮化、排水、一宅四园、广场、公厕、美丽乡村标识牌等工程（具体内容详见工程量清单及图纸）。

6. 项目承包范围：道路、绿化、亮化、排水、一宅四园、广场、公厕、美丽乡村标识牌等工程（具体内容详见工程量清单及图纸）。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准



工程质量符合 合格，达到国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰万零柒仟玖佰元整（小写¥：3007900.00元）；

2. 合同价格形式：固定单价。清单项综合单价不因原材料（钢筋除外）及人工价格、机械费用波动、不平衡报价等原因而调整综合单价。

3. 拨款方式：乙方施工材料、机械设备、工人安全措施到位，符合开工条件时，拨付合同总价30%的预付款；工程完工、竣工决算、验收合格后，拨付至合同价款80%的进度款；工程竣工审计决算后，以审计决算价为准，拨款进度达审计价款97%；剩余3%作质保金，质保期一年。

4. 工程量的确认：工程量经业主和监理联合验收确认。乙方未经甲方认可超出批复工程量范围或因自身原因造成返工的工程量，甲方不予确认。若确需工程量变更，乙方提前申请，待变更批复后实施。对实际完成并验收合格的变更工程量，由业主组织监理方及项目村进行确认。

5. 税收：因该项目施工产生的一切合规税费，乙方应解入甲方税收。

五、安全施工

乙方必须有现场安全施工管理机构，配备专职安全员，在施工过程中，必须遵守操作规程，搞好安全生产，购买施工人员安全险，保证人员的人身安全。施工过程中发生的一切事故均全部由乙方承担责任。

五、项目经理

承包人项目经理：陈殿卿 证书编号豫1462017201701630。

六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同；



- (2) 中标通知书;
- (3) 响应函及其附录;
- (4) 通用合同条款 (GF—2017—0201);
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单;
- (7) 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2015 年 10 月 15 日签订。

九、签订地点

本合同在 方城县二郎庙镇人民政府 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。



十二、争议解决方式

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执贰份，备案壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：



承包人：上久建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914117240925310193



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

地址：河南省南阳市方城县杨集乡解放

路瑞苑新城A区6栋2单元104室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0377-60557729

开户银行：中国工商银行股份有限公司

方城支行

账号：171402501920014480

