

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

唐河县祁仪镇中心学校唐河县祁仪镇第一中心小学清芝楼扩建维修项目

项目编号：唐财采购竞争性磋商-2025-101

合同编号：TF-2025-09-004

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：唐河县祁仪镇中心学校

承包人（全称）：河南天飞建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就唐河县祁仪镇中心学校唐河县祁仪镇第一中心小学清芝楼扩建维修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：唐河县祁仪镇中心学校唐河县祁仪镇第一中心小学清芝楼扩建维修项目

2. 工程地点：唐河县祁仪镇第一中心小学。

3. 工程立项批准文号：唐财采购竞争性磋商-2025-101

4. 资金来源：上级财政资金。

5. 工程内容：施工图纸范围内及工程量清单包含的所有工程内容。

6. 工程承包范围：唐河县祁仪镇中心学校唐河县祁仪镇第一中心小学清芝楼扩建维修项目施工图纸范围内及工程量清单包含的所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 19 日。

工期总日历天数：60 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、合同价款及支付办法

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：捌拾叁万壹仟伍佰元整（小写：¥831500.00 元）。

2. 工程进度款支付：

关于付款周期的约定：新建工程基槽验收合格、维修工程完成 50%后支付合同价的 30%，新建工程主体封顶、维修工程完成 80%后再支付合同价的 40%，工程竣工验收合格、以财局评审计价为准支付到工程总价的 97% 剩余 3% 作为质量保证金，一年后经复验无质量问题退还质量保证金。

其中：

（1）安全文明措施费：

人民币（大写）_____ / _____

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥____ / ____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥____ / ____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥____ / ____元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：宋阳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 业主办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字单位章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 四 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字） 刘丰龙
组织机构代码： 2141026626
地 址： 祁仪镇东背街64号
邮政编码： 473413
法定代表人： 刘丰龙
委托代理人： _____
电 话： 18336652878
开户银行： _____
账 号： _____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字） _____
组织机构代码： 91411300MA9GNXTN6B
地 址： 唐河县广州路南段 63-15 号
邮政编码： 473400
法定代表人： 杨羽轩
委托代理人： /
电 话： 17613655888
开户银行： 中国建设银行北京大道支行
账 号： 41050111338109666777

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关材料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：丙级；

通信地址：_____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：合同履行中为实施工程所需要来确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____ / _____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家现行的施工及验收规范及质量检验评定标准等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：①本合同履行中双方的补充协议和修件（会议纪要、工程变更、签证等）②本合同协议书③中标通知书④本合同专用条款（含工程量保修书）⑤招标文件及附件（图纸、工程量清单）⑥本合同通用条款⑦承包人投标文件及附件⑧标准、规范及有关技术文件⑨与本工程有关的其文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____ 开工前一周内 _____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____ 6 套 _____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____ 全部施工图纸 _____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____ 执行通用条款 7.3.2 _____；

承包人提供的文件的期限为：_____ 开工前一周内 _____；

承包人提供的文件的数量为：_____ 肆份 _____；

承包人提供的文件的形式为：_____ 书面文件 _____；

发包人审批承包人文件的期限：_____ 收到文件后 7 天内审查完毕 _____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____ 执行通用条款 _____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____ 现场工程部 _____；

发包人指定的接收人为：_____ 发包人代表或其授权人 _____。

承包人接收文件的地点：_____ 现场项目部 _____；

承包人指定的接收人为：_____ 项目经理或其授权人 _____。

监理人接收文件的地点：_____ 现场监理部 _____；

监理人指定的接收人为：监理工程师或其授权人。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按照发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利承包人应协助发包人办理修建场内道路及其他基础设施的手续。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际工作为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现场实际工作为准。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：招标工程量清单中的工程量与实

际发生的工程量不一致，按实际发生的工程量调整，并依实调整合同价格。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：（1）、确认承包人提出的顺延工期的签证；（2）、对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；（3）、设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；（4）、工程竣工验收报告的确认；（5）、工程预付款和进度款的审批；（6）、处理和协调外部施工条件；（7）、代表发包人行使本合同约定的其它权利和义务及相关事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 日内
_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通一平、协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：完整的竣工资料，包括隐蔽工程、变更通知、监理指令等。

承包人需要提交的竣工资料套数：二套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自负。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程验收后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务： _____

执行通用条款。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 宋阳；

身份证号： 411325199009022954；

建造师执业资格等级： 建筑工程一级建造师；

建造师注册证书号： 豫 1412023202309569；

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B (2023) 2425960；

联系电话： /；

通信地址： /；

承包人对项目经理的授权范围如下： 全权处理该项目的一切事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 按国家规定。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： /。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： /。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： _____

按有关规定执行。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： _____

/。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：

开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： _____

/。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 按相关规定之后。

按相关规定之后。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： _____

按通用条款执行。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。
按通用条款执行_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____本工程不允许分包_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
按通用条款执行_____。

4. 监理人

关于监理人的监理内容：_____按监理规范执行_____。

关于监理人的监理权限：_____按照建设单位与监理单位签订的《建设工程监理合同》的约定_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____ / _____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____总监理_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____；

关于监理人的其他约定：_____按有关规定执行_____。

4.4 商定或确定

(1) 现场施工监理协调;

(2) 按监理规范执行;

(3) / 。

5.1.1 特殊质量标准和要求: _____/_____。
关于工程奖项的约定: _____按双方约定_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。
关于延期最长不得超过：24小时。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 随工程款支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：结合工程特点还应提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬季施工技术、减少噪音、减低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 日内

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: _____

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起180天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：7 日。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: _____

_____/_____.°

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:

_____/_____.°

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: _____

_____/_____.°

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: _____

_____按通用条款执行 7.6_____.

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) _____地震、暴风雨雪_____;

(2) _____/_____;

(3) _____/_____.

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: _____按双方协商约定_____.

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: _____/_____

_____.

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: _____按管理部门及发包人要求确定_____.

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: _____

按双方协商约定_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____按相关规定执行_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____按相关规定执行_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____按相关规定执行_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：（1）设计变更、补充文件、答疑纪要、技术核定单、图纸会审、现场签证；（2）招标范围内未包括的工程；（3）工程量清单未包含的内容；（4）工程量错误的修正；（5）材料设备的产品型号、规格、品牌、材质的变化，（6）工期的变化。减少或增加合同中的任何工作，或追加额外的工作；改变合同中任何工作的质量或其他特性。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则：因设计变更、现场签证、工程技术核定单等引起变更估价的材料价格调整，按照由发包方组织发包方、承包方及监理方三方考察市场及认质认价计入。

关于变更估价的约定：施工过程中，因变更造成工程量变动的项目由发承包双方根据变更工程资料、《建设工程工程量清单计价规范》GB-50500-2013、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）和《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）进行计价，材料价

格按照发包方、承包方及监理方共同考察的市场价执行或招标控制价中所对应的材料单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行协商约定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：执行通用条款。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：
/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：执行合同通用条款。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：施工机具使用费、人工费按照国家、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、施工机具台班单价或施工机具使用费系数进行调整。

风险范围以外合同价格调整方式：钢材、商砼、砂、石、水泥、砌块、电缆、门窗等主要材料价格变化幅度大于 $\pm 5\%$ 时，调整其超过部分的价格。其他材料和机械价格均不做调整。调整的人工、材料数量根据价格发生期的数量，调整单价以发包方、承包方及监理方三方根据开工前 10 日内共同考察的市场价或招标控制价中对应的材料单价作为基准价，与施工期间的市场价相比较按约定的幅度进行调整，作为综合单价组成部分结算调整的依据。

按通用条款执行。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____ 执行合同通用条款_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建筑安装工程费用项目组成》（建标【2013】44号）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HA A1-31-2016）及河南省 2016 定额配套综合解释相关勘误表等计量计价规则，按施工图、设计变更等工程量计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ 按形象进度计量_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ 按形象进度计量_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ 按竣工验收实际完成工程量_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ 按合同通用条款执行_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ 按合同通用条款执行_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：新建工程基槽验收合格、维修工程完成 50%后支付合同价的 30%，新建工程主体封顶、维修工程完成 80%后再支付合同价的 40%，工程竣工验收合格、以财局评审计价为准支付到工程总价的 97%剩

余 3% 作为质量保证金，一年后经复验无质量问题退还质量保证金
—。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按付款周期执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按本公司工程款支付管理规定执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按双方约定。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：—/—。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 3 个工作日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理审查报告后 7 个工作日。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发后 7 日内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：—

执行通用条款执行。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：—

执行通用条款执行。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：—

执行通用条款执行。

12.5. 合同价款的编制依据

12.5.1 施工图纸、会审纪要及发包人对预算的编制要求等；

12.5.2 定额执行《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（2016）及相关配套文件，可调差材料采用南阳市建设标准定额管理站发布的南阳工程造价信息价（施工当期），南阳发布价没有的参考《郑州市建设工程材料基准价格信息》综合价或发包方暂定价；

12.5.3 规费中社会保障费的计取及缴纳执行当地行政主管部门的规定记取。住房公积金及工伤保险按定额规定计取；

工程质量保修书

发包人(全称): 唐河县祁仪镇中心学校

发包人(全称): 河南天飞建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 唐河县祁仪镇中心学校唐河县祁仪镇第一中心小学清芝楼扩建维修项目 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：无其它项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 2 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：未尽事宜，按照国家有关规定执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人

修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 按专用条款执行。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 刘本龙

地 址: 郑州市东明路64号

法定代表人(签字): 刘本龙

委托代理人(签字): _____

电 话: 18336652878

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: 473413

承包人(公章): _____

地 址: 唐河县广州路南段 63-15 号

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: 17613655888

传 真: /

开户银行: 中国建设银行北京大道支行

账 号: 41050111338109666777

邮政编码: 473400