

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

合同协议书

发包人（全称）：南阳市机关事务中心

承包人（全称）：河南天工建设集团工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南阳市机关事务中心市民服务中心基建维修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：南阳市机关事务中心市民服务中心基建维修项目。
- 2.工程地点：市民服务中心北区一号楼一楼过道北侧顶部。
- 3.工程立项批准文号： / 。
- 4.资金来源：财政资金。
- 5.工程内容：工程量清单中的全部内容。
- 6.工程承包范围：工程量清单内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年10月1日。

计划竣工日期：2025年10月30日。

工期总日历天数：自合同签订之日起30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

本工程以《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB5021-2001）、《建设工程质量管理条例》等国家制定的最新施工及验收规范、规章为质量评定标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准或双方约定认可。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零肆万柒仟陆佰元整（¥1047600.00元）；上述合同价格中包含9%（约8.64万元）的增值税。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟伍佰捌拾元壹角叁分（¥17580.13元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆万肆仟元整（¥44000.00元）。

2. 付款方式：工程完工后由甲方人员组织验收，验收合格后支付全部工程款。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年9月30日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章或合同专用章后生效。本合同以打印稿为准，若有手写或删改处应经双方同意，且手写或删改处应按本条约定的用章双方盖章后生

效。

十二、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

发包人：南阳市机关事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 许克科

组织机构代码：12411300592411056C

地址：南阳市范蠡路1666号

邮政编码：473000

法定代表人：张清岑

委托代理人：许克科

电话：17613723333

传真：63398828

电子信箱：ny59jfk@163.com

电子信箱：/

开户银行：建设银行南阳财政支行

账号：41001522333058000030

承包人：河南天工建设工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：张峰
(签字)

组织机构代码：9141130006001261XX

地址：河南省南阳市宛城区新华后街

邮政编码：473000

法定代表人：万钊

委托代理人：张峰

电话：15513736175

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司
南阳中州路支行

账号：250752583484

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：南阳市机关事务中心

承包人（全称）：河南天工建设集团工程建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就南阳市机关事务中心市民服务中心基建维修项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗工程为 5 年；

2. 装修工程为 2 年；

3. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程

验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： _____ / _____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：南阳市机关事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 许克勤

承包人：河南天工建设集团工程建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 张世峰

(签字)

组织机构代码: 12411300592411056C 组织机构代码: 9141130006001261XX

地址: 南阳市范蠡路166号

地址: 河南省南阳市宛城区新华后街

邮政编码: 473000

邮政编码: 473000

法定代表人: 张靖

法定代表人: 万钊

委托代理人: 许克科

委托代理人: 张峰

电 话: 17613723333

电 话: 15517736175

传 真: 63398828

传 真: /

电子信箱: mysg:jfk@163.com

电子信箱: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行南阳财政支行

开户银行: 中国银行股份有限公司

南阳中州路支行

账 号: 41001522333058000030

账 号: 250752583484

市民服务中心北区一号楼一楼过道北
侧顶部维修工程

工程

投 标 总 价

投 标 人：



(单位盖章)

年 月 日

投标总价

招 标 人： 南阳市机关事务中心

工 程 名 称： 市民服务中心北区一号楼一楼过道北侧顶部维修工程

投 标 总 价 (小写)： 1,048,015.49

(大写)： 壹佰零肆万捌仟零壹拾伍元肆角玖分

投 标 人： _____

(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____

(签字或盖章)



编 制 人： _____



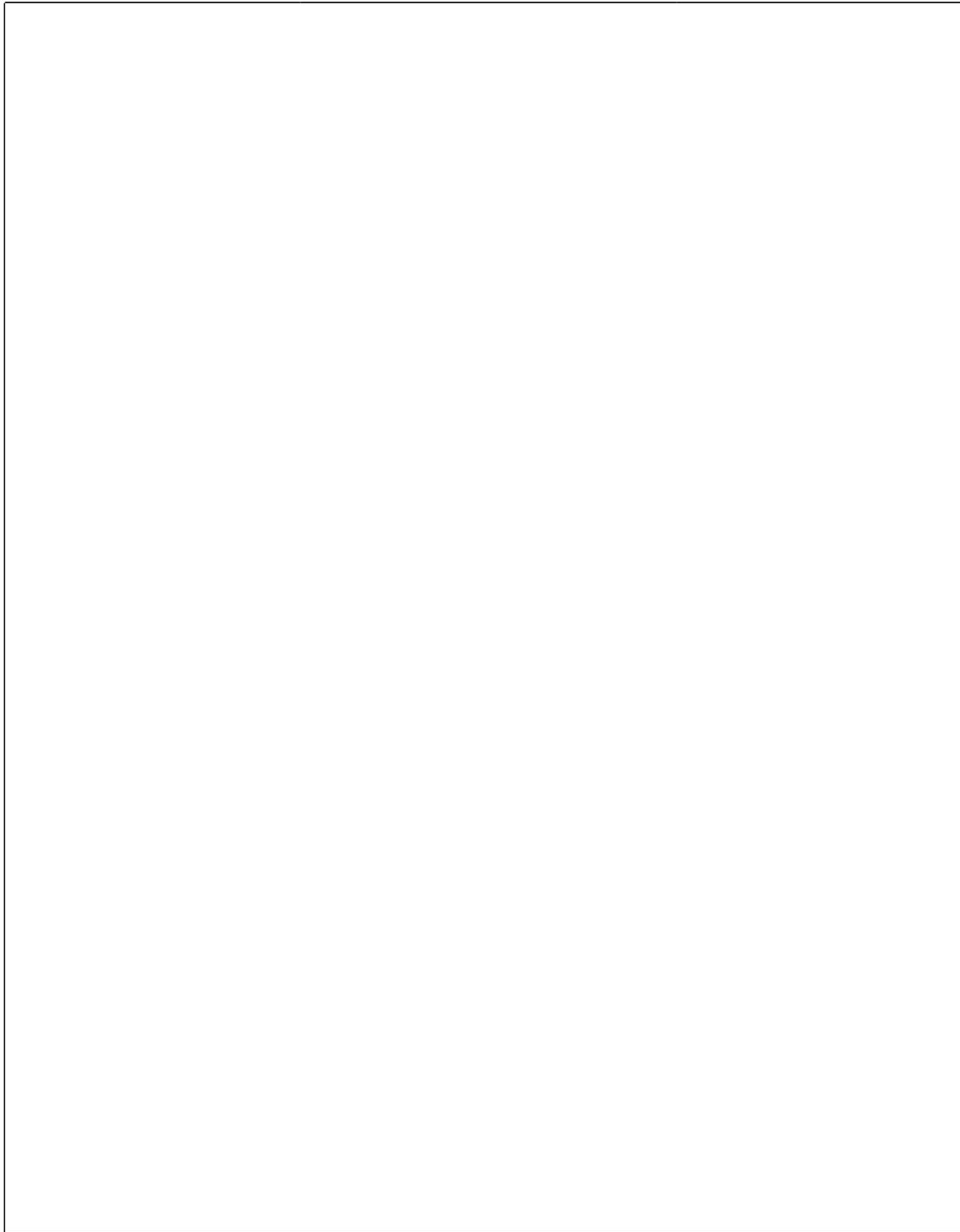
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：市民服务中心北区一号楼一楼过道北侧顶部维修工程

第 1 页 共 1 页



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市民服务中心北区一号楼一楼过道北侧顶部维修工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目					845710.35	
1	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:25mm厚花岗岩	m2	1213.74	11.05	13411.83	
2	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:25mm厚花岗岩	m2	184.2	11.3	2081.46	
3	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:卷材防水	m2	1259.79	7.44	9372.84	
4	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层种类:保温层	m2	1213.74	12.13	14722.67	
5	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	312.65	198.39	62026.63	
6	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:平均厚度220mm泡沫混凝土	m2	1213.74	75.94	92171.42	
7	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:2层3mmSBS防水(含上翻及附加层)	m2	1213.74	96.41	117016.67	
8	011102001001	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*600*25花岗岩	m2	1213.74	234.02	284039.43	
9	011204001001	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:1. 面层材料品种、规格、颜色:1000*700*25花岗岩	m2	184.2	368.43	67864.81	
10	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:做法采用12YJ7-3中73页、吊顶面层喷黑漆(详见施工图)	m2	1269	81.85	103867.65	74617.2
11	011302001002	吊顶天棚(造型梁)	1. 基层材料种类、规格:木工板基层、铝塑板面层做造型梁(详见施工图)	m2	39.6	365.55	14475.78	
12	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:喷黑漆 天棚面	m2	2018.75	14.49	29251.69	
13	030411004001	照明灯具	1. 名称:LED吊线吸顶灯,单灯2400*50*30 6000K	套	42	118.84	4991.28	2969.4
本页小计							815294.16	77586.6

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市民服务中心北区一号楼一楼过道北侧顶部维修工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
14	030411004003	配线	1. 配线形式:改造区域照明总电源配线采用BV-3*4-PC32-SCE	m	300	4.94	1482		
15	030411001001	配管	1. 名称:刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构明配 外径32mm	m	301.12	21.39	6440.96		
16	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:原有砼拆除	m2	107.1	22.3	2388.33		
17	010507007001	其他构件	1. 构件的类型:现浇梁、板均为C40混凝土	m3	9.72	1122.21	10907.88		
18	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤10mm	t	0.585	5293.1	3096.46		
19	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤18mm	t	0.07	5026.71	351.87		
20	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤25mm	t	0.038	4517.1	171.65		
21	010516003001	机械连接	1. 连接方式:钢筋焊接、机械连接、植筋 植筋 钢筋直径 ≤ φ 10mm	个	184	6.16	1133.44		
22	010516003002	机械连接	1. 连接方式:钢筋焊接、机械连接、植筋 植筋 钢筋直径 ≤ φ 14mm	个	529	8.4	4443.6		
		措施项目					31274.1		
1	011701006002	满堂脚手架	1. 搭设方式:满堂装饰脚手架 2. 搭设高度:4个增加层	m2	1170	26.73	31274.1		
本页小计								61690.29	
合 计								876984.45	77586.6

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

