

内乡县马山口镇人民政府马山口镇易地搬迁安置点中草药
加工车间建设项目

建设工程施工合同

建设单位：内乡县马山口镇人民政府

施工单位：盛发建设有限公司

时 间：2025年9月11日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：内乡县马山口镇人民政府

承包人（全称）：盛发建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内乡县马山口镇人民政府马山口镇易地搬迁安置点中草药加工车间建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：内乡县马山口镇人民政府马山口镇易地搬迁安置点中草药加工车间建设项目。

2. 工程地点：内乡县马山口镇。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：图纸、工程量清单范围内包含的全部内容。

6. 工程承包范围：图纸、工程量清单范围内包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：合同签订后 60 日历天。

三、质量标准：合格，达到国家及行业相关规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式及付款方式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰玖拾玖万捌仟肆佰元整
(¥1998400.00 元)。



2. 合同价格形式：固定单价。

3. 付款方式：合同签订后，7日内付合同金额的50%为预付款，施工过程中可按施工进度完成情况进行拨付，项目竣工按照国家及行业现行的技术规范 and 标准验收后，按审计决算价拨付总额的100%。

五、项目经理

承包人项目经理：陈桂林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 工程实施方案（含图纸）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于 2025 年 9 月 11 日签订。

十、签订地点：本合同在 内乡县马山口镇人民政府 签订。

十一、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数：本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

盛发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：91411700MA3X9AQ39Q

地址：内乡县马山口镇府前街2号

邮政编码：474350

电话：0377-62911966

开户银行：中国建设银行内乡支行

账 号：41050175600800000208