

南阳农业职业学院绿化养护服务外包

合同书

甲方：南阳农业职业学院
乙方：盛发建设有限公司

2025 年 9 月 5 日

南阳农业职业学院绿化养护服务外包合同

甲方：南阳农业职业学院

乙方：盛发建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和“南阳农业职业学院绿化养护服务采购项目”【项目编号：南阳政采公开-2025-40】的评标结果以及招标文件规定，南阳农业职业学院（以下简称甲方）与盛发建设有限公司（以下简称乙方）经过公平协商，供需双方达成一致，签订本合同。

- 1、项目编号：南阳政采公开-2025-40
- 2、签订地点：南阳农业职业学院雪枫校区
- 3、签订时间：2025 年 9 月 5 日
- 4、合同内容：

4.1 中标内容

服务内容	南阳农业职业学院绿化养护服务
中标总价	3469200 元（大写：叁佰肆拾陆万玖仟贰佰元整）
服务期限	3 年（2025 年 9 月 5 日至 2028 年 9 月 4 日）
备注	合同总价款包含了乙方为完成本合同约定服务内容所需的一切费用（包括税费）

4.2 服务范围及内容

本次将雪枫校区、卧龙校区及躬耕校区月季种质资源库实训基地绿化养护服务全部外包，乙方需提供人工、农药化肥等消耗品、各类机械工具、吊车和钩机等各类工程车辆。服务内容包括但不限于：

- (1) 绿地养护；
- (2) 绿化工程设计、预算服务；
- (3) 校园内部分树木移栽及运输；
- (4) 协助进行校园绿地景观升级改造；
- (5) 临时性突击加班。

4.3 养护标准

养护标准需达到河南省绿化养护二级或以上的质量标准。

4.3.1 草地养护

草地养护的标准是草种生长旺盛，呈勃勃活力，草坪整齐雅观，覆盖率达 98% 以上，杂草率低于 3%，无坑洼积水，无黄土裸露地。

(1) 生长势

草坪长势旺盛，叶片强健，活力勃勃，叶色浓绿，无枯黄叶。

(2) 修剪

考虑季节特点和草种的生长发育特性，要求草的高度一致，控制在 10 厘米以下，边缘整齐。

(3) 灌溉、施肥

根据草坪植物的生长需要加强淋水和施肥，保证肥水充足，肥料的施用方法和用量科学，防止过量或不均引起肥伤。特别在 10 月份到 2 月份要勤淋水多施肥，适当进行根外追肥。

(4) 除杂草

及时去除杂草，方法合理彻底。草坪纯度标准为每平方米不超过 10 株非目的草种。

(5) 平坑洼

及时填平坑洼地，使草坪内无坑洼积水，平整雅观。

(6) 补植

对被破坏或其它原因引起死亡的草坪植物应及时补植，使草坪保持完好，无裸露地。补植要补与原草坪一样的草种，适当密植，补植后加强保养，保证一个月内覆盖率达 98%。

(7) 病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，增强植物抗病虫能力，经常检查，早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法，防止病虫害蔓延和影响植物生长。尽量采用生物防治的方法，以减少对环境的污染。用化学方法防治时，一般在晚上喷药，药物、用量要符合环保的要求和标准。

4.3.2 花卉灌木养护

花卉灌木养护的标准是生长旺盛，造型美观，修剪工艺精细，植物造型具有艺术感和创意。

(1) 生长势

要求灌木和花卉长势良好，枝叶强健，枝多叶茂，叶色鲜艳，下部不光秃，无枯枝残叶，植株整齐一致，花卉适时开花，花多色艳，常年开花植物一年四季鲜花盛开；花坛轮廓明晰，无残缺，绿篱无断层；灌木和花坛丛中无垃圾、无病枝枯枝和落叶堆积；保持花带泥土低于花槽边 5cm。

(2) 修剪

灌木和花卉的修剪要考虑每种植物的生长发育特点，做到既造型美观又能适时开花，花多色艳；花灌木和草本花卉在花芽分化前禁止修剪，防止把花芽剪掉，花谢后及时将残花残枝剪去，常年开花植物要有目的地培养花枝。绿篱和花坛整形效果要与周围环境协调，增强园林美化效果，精雕细刻，产出精品。所有绿篱、灌木花坛、球形灌木修剪后新生长出来的枝条不得高于修剪面 12 厘米。

(3) 灌溉、施肥

要根据植物的生长及开花特性合理灌溉和施肥。在雨水缺少的季节，每天的淋水量要稍大于该种类该规格的蒸腾量。一般在每年春、秋季结合除草松土重点施肥 2-3 次。

(4) 除杂草、松土

经常除杂草和松土，要求对深度不小于 20 厘米的表土进行疏松、平整，并低于周围表土 5 厘米。除杂草松土时要保护根系，不能伤根及造成根系裸露，更不能造成黄土裸露。

(5) 补植、改植

因乙方养护不当造成植物死亡，要求及时清理死苗，一周内补植回原来的种类并力求规格与原来植株接近，且甲方不再额外支付费用。补植按照种植标准进行，施足基肥并加强淋水等保养措施，保证成活率达 98% 以上。对已呈老化或明显与周围环境不协调的灌木和花卉应及时进行改植，改植品种要事先征得甲方的批准。补植、改植的新苗木不能采用带有病虫的植株。

(6) 病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，增强植物抗病虫能力，经常检查，早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法，防止病虫害蔓延和影响植物生长。尽量采用生物防治的方法，以减少对环境的污染。用化学方法防治时，一般在晚上喷药，药物、用量要符合环保的要求和标准。

4.3.3 乔木养护

乔木养护的标准是生长旺盛，枝叶强健，树形美观。行道树下缘线整齐，修剪适度，干直冠美，无死树缺株，无枯枝残叶，景观效果优良。

(1) 生长势

生长势强，生长量超过该树种该规格平均年生长量；枝叶强健，枝条粗壮，叶色浓绿，无枯枝残叶。

(2) 修剪

考虑树种的生长特点如萌芽期、花期等，除棕榈科植物外，其它乔木一般在叶芽和花芽分化前禁止修剪，防止把叶芽和花芽剪掉，使乔木花繁叶茂；乔木整形效果要与周围环境协调，以增加园林美化效果；行道树修剪要保持树冠完好美观，主侧枝分布匀称和数量适宜，内膛不空又通风透光，根据不同路段车辆等情况确定下缘线高度和树冠体量，树高一般控制在 8-12 米之间，注意不能影响高压线、路灯和交通指示牌。修剪时按操作规程进行，尽量减小伤口，修剪截口要平滑不得劈裂，留桩长度不得超过 2 厘米；荫枝、下垂枝、下缘线下的萌蘖枝及枯槁枝叶要及时剪除。

(3) 灌溉、施肥

根据不同生长季节的天气情况、不同植物种类和不同树龄适当淋水，并在每年的春、秋季重点施肥 2-3 次。施肥量根据树木的种类情况而定，种植四年以内的乔木和树穴有植被的乔木要适当增加施肥量和次数。肥料要埋施，先打穴或开沟。施肥后要回填土、踏实、淋足水、找平，切忌肥料裸露。乔木施肥穴的规格一般为 30×30×40 厘米，挖沟的规格为 30×40 厘米。挖穴或开沟的位置一般是树冠外缘的投影线（行道树除外），要求每株树挖对称的两穴或四穴。

(4) 除杂草、松土

及时去除植穴内杂草和砖石等垃圾。要求对深度不小于 20 厘米的表土进行疏松、平整，并低于周围表土 5 厘米。

(5) 补植、改植

因乙方养护不当造成植物死亡，乙方应及时清理死树，在两周内补植回原来的树种并力求规格与原来树木接近，以保证优良的景观效果，甲方不再额外支付费用。对已呈老化或明显与周围环境景观不协调的树木应及时改植。补植、改植的新苗木不能采用带有病虫害的植株。

(6) 病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管护，经常检查，早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法，防止病虫害蔓延和影响乔木生长，尽量采用生物防治的方法，以减少对环境的污染。用化学方法防治时，喷药一般要在晚上进行；药物、用量要符合环保的要求和标准。

4.3.4 竹类植物

- (1) 长势正常，无枯死枝叶。
- (2) 散生竹挺拔俊秀，丛生竹紧凑优美。
- (3) 竹林密度基本适中，分布基本均匀，通风透光；无枯死竹，无开花竹，断竹、倒伏竹。
- (4) 无明显病害、虫害。

4.3.5 人工湖及水生植物

- (1) 植物生长正常。
- (2) 植物株形优美，叶色无异样；开花正常，花色艳丽。
- (3) 植株无明显病虫害，且防治及时。
- (4) 植株无腐株腐叶，枯株枯叶不得超过 10%，修剪产生的枯枝残叶随剪随清，不留污迹。片栽密度适中，分布均匀，通风采光基本良好。
- (5) 人工湖湖面无落叶及白色垃圾，保持水质干净清澈。
- (6) 人工湖内各类鱼及时喂养，死鱼及时清理。

4.3.6 其他内容

- (1) 甲方举办重大活动时乙方应按甲方要求摆放绿植。
- (2) 特殊时期或特殊情况，因甲方工作需要临时安排相关工作（包括夜晚加班），乙方应全力配合，积极完成，甲方不再额外支付费用。
- (3) 校园内少量植物移栽、放树、运输及其他零星工作，乙方应全力配合，积极完成，甲方不再另行支付费用。

5、甲方权利和义务

5.1 甲方有权指派专门人员或者单位对乙方的工作进行全程监督、管理、考核。

5.2 甲方应按合同约定向乙方支付服务费用，如乙方服务未达到合同要求，甲方有权拒付未达要求部分的款项。

5.3 甲方按合同专用条款约定，就乙方书面提交的相关事宜，做出针对性的评判，并根据实际情况给予书面决定。

5.4 甲方有与乙方订立补充合同的签订权。

5.5 甲方有权要求乙方提交工作月度报告及专项报告等。

5.6 乙方应独立服务，不得将甲方委托转包第三方。

5.7 甲方有权对乙方的日常工作进行监督监管，并对乙方的财务支出提出相关建议。

5.8 甲方有权对乙方项目实施过程进行监管和过程性管理。

5.9 甲方对乙方服务不满意或者乙方不按照甲方要求服务，甲方有单方面解除合同的权力。

5.10 甲方定期对乙方工作开展情况进行督查验收，如发现乙方不按合同约定完成且拒不整改的，甲方有权利单方与乙方解除合同。

5.11 甲方有权根据实际需要调整岗位设置及定员，乙方须积极配合，服从安排。

6、乙方的权利和义务

6.1 乙方必须无条件接受甲方的管理。

6.2 乙方必须按照甲方的要求成立相应人数的团队。本项目乙方需配置项目负责人1人，雪枫校区、卧龙校区需配置技术负责人各1人，躬耕校区月季种质资源库实训基地需配置门卫1人，技术负责人1人。

6.3 合作过程中乙方应按照投标文件要求指派项目负责人负责合作事项的全程沟通及协调工作，并为项目配备具有较高专业水准、丰富从业经验、勤勉尽责的专门项目管理团队，完成甲方的委托事宜，中途不得更换人员。拟派项目负责人需每月驻校工作时间不少于20日历天。

6.4 乙方应遵守甲方关于合作事项的各项管理规定，及时报告工作进度、编制月度工作报告，配合甲方工作要求，在规定时间内完成相应的工作。

6.5 乙方必须维护甲方的合法权益，无条件服从甲方的日常管理，不得为乙方或任何第三方的利益而损害甲方的合法权益。

6.6 甲方在工作质量、工作进度、工作内容等方面提出意见及建议，乙方应及时响应并有效整改，乙方在协议期内需承担甲方要求的宣传、学习、考察、论坛等各项服务。

6.7 乙方在此协议有效期内，不得无故终止委托服务项目合同的执行。

6.8 乙方在当地经营必须遵纪守法、诚实经营，需接受甲方监督，积极上报各类相关数据。

6.9 本协议有效期内，乙方经行业主管部门授予的资格（质）如发生变更，或机构变更、相关人员变动、歇业、转产等情况，造成甲方不能按时完成验收的一切损失都由乙方承担。

6.10 乙方员工必须穿工装，严格遵守公司的考勤制度，不迟到，不早退。对待师生热情，有礼貌，有耐心，不得与师生发生冲突，对师生的投诉及时处理。

6.11 乙方与员工产生的劳资纠纷，所有责任由乙方负责。

6.12 因乙方工作、管理不到位或失误所造成的相关损失或赔偿由乙方承担全部责任，甲方不承担相关连带责任。

6.13 与甲方就具体项目签订委托服务项目合同后，履行合同中规定的其他的乙方权利和义务。

7、安全防范及事故处理

7.1 乙方在服务期内应制定相应的应急预案，在出现自然灾害或重大事件时，必须组织自身人员积极响应甲方要求参与工作。针对包括但不限于大风、洪涝出现的树干倒伏、断枝等情况，乙方需对损坏的草地、绿篱、灌木丛进行补种，并将绿化垃圾清运出校区至属地政府指定的处理场处理，甲方不再额外支付费用

7.2 乙方在从事喷洒农药、修剪树木等工作时应自行采取安全防护措施，因未采取安全防护措施发生安全事故的由乙方自行承担责任。

7.3 乙方在防治病虫害时，应使用符合要求的药剂，不得使用国家禁止的剧毒、高残留或其他公害的药剂。

7.4 乙方喷洒农药之前，须将喷洒时间、药物的种类、地点提前报甲方批准。按甲方批准的时间和路线进行喷洒。瓜果类植物在挂果期间不得喷洒农药，以免发生意外。残留药剂和容器乙方应按规定收集和处理。

7.5 乙方使用的工具、机械、农药必须由专人保管、登记、发放，并做好台账记录。

7.6 乙方须负责工人的安全和法制教育，杜绝各种人为事故的发生。乙方各岗位工作人员在工作期间或上下班途中，若发生交通事故、安全、施工等事故，乙方即上报相关部门并通知甲方代表，同时按照法律规定处理，由乙方承担事故责任与发生费用，甲方不承担相关连带责任。

7.7 各类因草木种植、养护作业和季节交换后所产生的绿化垃圾（泥土、枯枝、草坪等）均由乙方清理出甲方绿化区域，甲方不再另行支付费用，绿化垃圾禁止在校园焚烧。

8、合同履行期限

8.1 合同履行期限：三年

9、付款方式

9.1 验收与付款

每个月由甲方对服务质量进行考评，每季度汇总考评结果并出具验收报告，考评结果和验收报告作为当季度付款的依据（自合同签订之日起，每三个月为一个季度）。

每季度付款一次（自合同签订之日起，每三个月为一个季度）。甲方验收通过后，乙方应开具正规发票，甲方在具备付款条件之日起 15 个工作日内支付当季度合同款（即合同金额 1/12，289100 元，大写：贰拾捌万玖仟壹佰元整），直至项目结束。

9.2 考评标准

考核依据百分制打分，分为 5 个等级，90 分及以上为优秀，89-80 为良好，79-70 为合格，69-60 为差，60 分以下（不含 60 分）为极差。当月考核等级为“优秀”的按合同约定金额的 100%发放；当月考核等级为“良好”的按合同约定金额的 95%发放；当月考核等级为“合格”的按合同约定金额的 90%发放；当月考核等级为“差”的按合同约定金额的 85%发放；当月考核等级为“极差”的按合同约定金额的 80%发放，且下月直接终止服务合同。

评分细则详见下表：

序号	考核内容	规定 分值	评分细则
一	员工管理	40	
1	员工熟悉管辖区域内的养护规范及操作程序，掌握操作技能，所用机械药品规范存放并有专人管理。	3	每发现一次扣1分
2	员工精神饱满，着装规范，必须穿工装，严格遵守公司的考勤制度，不迟到，不早退。	3	每发现一次扣1分
3	员工对待师生热情，有礼貌，有耐心，不得与师生发生冲突，对师生的投诉及时处理。	4	每发现一次扣1分

4	项目负责人每月驻校工作时间不少于20日历天。	30	项目负责人当月在岗时间低于要求一天扣5分
二	工作内容	60	
6	乔灌木死株缺株率≤1%，新补植树成活率≥95%，及时清理枯枝、病虫枝。	7	每发现一次扣1分
7	绿地及时去除杂草，方法合理彻底。地被纯度标准为每平方米不超过10株非目的草种。	7	每发现一次扣1分
8	绿篱修剪及时三面平整，缺档≤1%，单处断档≤0.4米；花坛轮廓清晰，无残缺，所有绿篱、灌木花坛、球形灌木修剪后新生长出来的枝条不得高于修剪面12厘米。	7	每发现一次扣1分
9	草坪无大面积秃露、黄化，病虫害叶片≤5%。	7	每发现一次扣1分
10	根据植物的生长及开花特性进展合理灌溉和施肥。	7	每发现一次扣1分
11	及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养。	7	每发现一次扣1分
12	花卉长势良好，强健，枝多叶茂，花多色艳，花箱花盆内外无污渍。	7	每发现一次扣1
13	绿地内无垃圾（纸屑、石块等）、无积水、无枯枝堆积，修剪垃圾当日清运。	6	每发现一次扣1分
14	人工湖落叶、白色垃圾、死鱼及时清理，保持水质干净清澈，湖内鱼及时喂养。	5	每发现一次扣1分

9.3 乙方收款账户

社会统一信用代码：91411700MA3X9AQ39Q

户名：盛发建设有限公司

账号：41050175600800000208

开户行：中国建设银行股份有限公司内乡支行

9.4 甲方开票信息

社会统一信用代码：12411300419037478B

户名：南阳农业职业学院

账号：1714221009064300896

开户行：中国工商银行工南支行

10、知识产权

10.1 本合同实施过程中和实施结果产生所有成果的知识产权属于甲方独有，即甲方拥有独有的完全使用权和所有权。

10.2 乙方应保证在为甲方提供任何产品、服务时，不侵犯任何第三方权益。如果任何第三方提出与乙方提供的任何产品、服务有关的侵权指控，乙方须与第三方交涉并独自承担因此发生的一切法律责任和费用。

11、保密条款

11.1 自合同签订之日起，乙方有责任对甲方提供的各种文件（服务内容、资料、报告）、工作业务信息、中间过程数据、结果数据进行保密，未经甲方书面批准不得提供给任何第三方。如有违反部分包括故意泄露、管理不善、过失等原因造成的泄露，均视为乙方未执行好保密措施，乙方应承担相应的法律责任。此保密义务不因合同的终止而免除。

11.2 乙方应采取有效措施对甲方提供的资料和数据实施合乎规定(该类规定部分包括但不限于相关的保密法律、法规、规定、通知等) 的保密处理措施，并对此负责。

11.3 乙方有义务遵守和配合执行甲方的保密管理规定与保密措施，并在项目实施完成后，归还甲方提供的全部资料。

12、不可抗力

12.1 如果双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应由双方协商确定后达成书面协议。

12.2 受事故影响的一方应在不可抗力的事故发生后尽快书面形式通知另一方，并在事故发生后 5 天内，将有关部门出具的证明文件送达另一方。

12.3 不可抗力使合同的某些内容需要变更时，双方应通过协商在 5 天内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能继续履行的，合同终止。乙方提交已经完成的成果，并退还未完成部分的合同款项。

12.4 本合同中不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。既包括自然灾害，如地震、台风、洪水、旱灾、火灾、雪灾、火山爆发等，也包括某些社会事件，如战争、暴乱、罢工、重大流行性疾病、政府防控措施、国家有关政策的调整、政府活动、双方上级主管部门或上级行政机关和监察机关要求、突发事件等。

13、合同生效、变更和终止

13.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。合同有效期内，双方可协商变更或提前终止本合同。

13.2 双方合同终止合作关系，不影响尚未履行完毕的项目合同的效力。

14、争议处理

甲乙双方同意,在执行本合同过程中所发生的一切争议,应先通过友好协商解决,协商不成可向甲方所在地人民法院起诉。

15、送达地址

本合同落款所载双方地址及联系方式为双方的送达方式,该地址除作为双方往来沟通确认联系方式外,亦作为司法机关送达诉讼文书的有效方式。任何一方送达地址作出改变前,均应提前三日书面告知对方,否则相应文书送达至该地址均视为有效送达。

16、其他

16.1 乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。

16.2 本合同履行期间及履行完毕的任何时候,未经对方同意,任何一方不得以任何形式公开本合同及附件内容,以确保双方的商业机密。法律、法规另有规定的除外。

16.3 在本合同执行期间,如遇国家颁布新的法律、法规与本协议相矛盾时,以国家的法律法规的规定为准。

16.4 招标文件、投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分,具有同等效力。

16.5 甲方和乙方都不得擅自变更本合同,但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进行改动时,当事人双方须共同签署书面文件,作为合同的补充,并报同级政府采购监督管理部门备案。

16.6 项目执行过程中,因学校基础设施建设等原因导致绿化养护范围发生明显变动,则以实际养护范围为准,采购人与中标人在合同协议书中商议明确服务内容,据实结算。

16.7 合同正本一式陆份,甲方四份、乙方两份,具有同等法律效力。

16.8 适用法律:本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

本页无正文，为“南阳农业职业学院绿化养护服务采购项目”（项目编号南阳政采公开-2025-40）合同的签署页

甲方（盖章）：南阳农业职业学院

统一社会信用代码：

12411300419037478B

地址：河南省南阳市雪枫路

与北京大道交叉口

邮政编码：473000

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

郭彤

联系人：郭彤

联系电话：13937782958

开户行：中国工商银行工南支行

开户行账号名称：南阳农业职业学院

开户行账号：1714221009064300896

日期：2025年9月5日

乙方（盖章）：盛发建设有限公司

统一社会信用代码：

91411700MA3X9AQ39Q

地址：河南省南阳市内乡县

马山口镇府前街2号

邮政编码：474350

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

翟银成

联系人：翟银成

联系电话：13503909720

开户行：中国建设银行股份有限公司
内乡支行

开户行账号名称：盛发建设有限公司

开户行账号：41050175600800000208

日期：2025年9月5日

