

镇平县房产中心思源学校教师公寓保租房项目

竞争性磋商公告

项目概况：

镇平县房产中心思源学校教师公寓保租房项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台(河南省 · 南阳镇平分平台) 取招标文件，并于2025年9月11日09点00分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：镇财采购JC-2025-99
- 2、项目名称：镇平县房产中心思源学校教师公寓保租房项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额： 1003123. 36元

最高限价： 1003123. 36元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	镇财采购 JC-2025-99-1	镇平县房产中心思源学校教师公寓保租房项目-1标段	572563. 36	572563. 36
2	镇财采购 JC-2025-99-2	镇平县房产中心思源学校教师公寓保租房项目-2标段	430560	430560

- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：
 - 5.1 采购内容：一标段为装饰装修工程施工，二标段为家具电器采购安装。
 - 5.2 质量要求：合格，达到国家和行业质量合格标准

5.3资金情况：财政资金，已落实

6、第一标段工期：30日历天，第二标段供货期：合同签订后15日历天

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否为只面向中小企业采购：是

供应商资格要求：

第一标段特定资格要求：

(1) 供应商须具有独立法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或“三证合一”的营业执照；

(2) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

(3) 拟派项目经理须具备相关专业二级及以上注册建造师资格证书和安全生产考核合格证（B证），且未担任其他正在施工建设项目的项目经理；

1、供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第22条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

2.1. 中小企业政策：本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

2.2. 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的

通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

2.3. 本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

2.4. 本项目是否属于政府购买服务：否 不接受进口产品

3、本项目的特定资格要求：

3.1、参加政府采购活动的投标人应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

3.2、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（

www.ccgp.gov.cn）进行信用查询，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采

购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目招标投标活动（提供网页截图加盖投标人公章）；

3.3、供应商需提供无行贿犯罪记录承诺函，承诺对象包含单位、企业法人代表、项目负责人，出具日期不得早于本招标公告发布日期（格式自拟，加盖单位公章、法人章），并对其真实性负责，若承诺不实，造成的后果由供应商自行负责；

3.4、遵守国家有关法律、法规、规章。

本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过 期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效， 原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投 标企业承担责任。

三、获取招标文件

1、时间：2025年9月1日至2025年9月5日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59 （北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：全国公共资源交易平台(河南省 · 南阳镇平分平台) -交易系统

3、方式：潜在供应商需通过<http://zpggzyjyzx.zhenping.gov.cn/>登录交易系统进行文件下载。

4. 售价：0元。

四、投标截止时间及地点

1. 截止时间：2025年9月11日09时00分（北京时间）

2. 地点：c五、开标时间及地点

1. 时间：2025年9月11日09时00分（北京时间）

2. 地点：全国公共资源交易平台(河南省 · 南阳镇平分平台) -不见面开标大厅

发布公告的媒介及招标公告的期限

本招标公告在中国招标投标公共服务平台、河南省政府采购网、全国公共资源交易平台(河南省 · 南阳镇平分平台) 上发布，招标公告期限为5个工作日。

七、补充事宜

1、企业诚信库注册

本项目只接受南阳市公共资源电子交易平台中已加入企业诚信库的企业投标，未入库 的供应商请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网(

<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>) 下载专区《诚信库申报操作手册》，企业办理诚信库不

收取任何费用，不需携带原件到南阳市公共资源交易中心进行审核。因未及时办理入库手 续导致无法投标的，责任自负。

2、办理CA数字证书

投标人完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。CA数字证书办理请参见南阳市公共资源交易中心网站下载专区《CA办理所需资料》。

3、因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急 事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话

0512-58188538。

4、二次报价时间及报价注意事项：请供应商在开标结束后，时刻注意系统提示信息， 专家小组会在系统上发起二次报价，请供应商及时在规定的时间内填报二次报价。二次 报价结束后方可离开。

5、请各潜在供应商在获取采购文件后及时关注网站更新信息，若因其他原因未能及时 看到网上更新信息而造成的损失，采购人及采购代理机构将不负任何责任。

6、监督人信息：镇平县财政局，联系方式：0377-65910598

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

采购人信息：

名称：镇平县房产中心

地址：河南省镇平县健康路中段

联系人：金先生

电话：037768980699

招标代理机构：河南伟峰工程管理有限公司

地址：南阳市桐柏县产业集聚区碧桂园小区7栋1单元

联系人：刘洁

联系电话：18625696601

3. 项目联系方式

联系人：刘洁

联系电话：18625696601