

(GF—2017—0201)

工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局制定



合同协议书

发包人（全称）：西峡县农业农村局

承包人（全称）：南阳川耀建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西峡县农业农村局 2025 年西峡县扶持发展新型农村集体经济项目第一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西峡县农业农村局 2025 年西峡县扶持发展新型农村集体经济项目第一标段。

2. 工程地点：阳城镇振兴村、西坪镇西岗村。

3. 工程立项批准文号：西农组办[2025]25 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：阳城镇振兴村建农家宾馆 1 座，砖混结构两层；西坪镇西岗村建农家宾馆一座，砖混结构一层。

6. 工程承包范围：

工程量清单内所有内容

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 6 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 5 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）玖拾柒万壹仟伍佰捌拾陆元柒角柒分
(¥ 971586.77 元)；

五、项目经理

承包人项目经理：宋孟刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字 或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全， 不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程 另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：

本合同于 2025 年 8 月 5 日签订。

十、付款方式：

合同中甲方要求的付款办法：项目进场后支付合同价款的 30% 作为预付款，项目竣工验收合格并进行结算完成，施工单位先将 3% 质保金交到甲方指定的账户后，甲方将于下工程款全部付清。工程一年后进行复验无质量问题，一次性将 3% 质保金支付给乙方

十一、签订地点：

本合同在 西峡县农业农村局会议室 签订。

十二、补充协议：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效：

本合同自签订之日起 生效。

十四、合同份数：

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

111411323006052266F

19144323MADBMEH23C

地 址：西峡县北大街 28 号

地 址：河南省南阳市鼎盛大道南阳金融中心 6 号楼 505 室

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司南阳新华路支行

账 号：

账号：41050175864609666777