

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桐柏县移民服务中心

承包人（全称）：桐柏县鸿鑫建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桐柏县移民服务中心 2024 年中央和地方水库移民后期扶持基金(资金)招标结余项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：桐柏县移民服务中心 2024 年中央和地方水库移民后期扶持基金(资金)招标结余项目
2. 工程地点：桐柏县县城。
3. 工程审批、核准或备案文号：豫财农水（2023）97 号结余、豫财农水（2024）14 号结余、豫财农水（2024）56 号结余。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容及规模：朱庄镇粉坊村香菇基地厂区配套工程项目（详见施工图纸和招标工程量清单所包含的全部内容）
6. 工程承包范围：本项目工程量清单、施工图纸、竞争性磋商文件所包含全部内容的施工、竣工验收、保修和相关服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年8月20日。

计划开始现场施工日期：2025年8月20日。

计划竣工日期：2025年12月18日。

工期总日历天数：120日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，满足采购人要求并达到相关部门验收标准；

四、签约合同价与合同价格形式、工程款支付的时间和方式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰零陆万叁仟贰佰元整（¥1063200.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；适用税率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：响应发包人的所有要求。

3. 工程款支付的时间和方式：

（1） 中标企业在签订合同 7 日内组织施工，向监理和业主提出支付工程款 30%的预付款申请，在完成工程量超过 60%后向监理和业主提出按工程形象进度累计支付工程款 60%的申请；在完成工程量 100%后向监理和业主提出按工程形象进度累计支付

工程款 80%的申请；业主和监理经过实地核实达到工程进度要求后方予以支付。

（2）施工企业完成整个工程任务后，提交监理单位进行初验，对初验中存在问题及时整改，整改后进行复验，复验通过后，提交验收，验收通过后留余工程款 3%作为工程质量保证金，在市级验收或者终验一年后通过质量验收并达到要求后一次性付清。未经发包人及县政府领导班子研究同意，擅自超出工程量清单的工程量，不予结算。

（3）最终结清以承包人实际完成并经业主方同意的工程量决算，以第三方审计单位出具的竣工审计报告为准，按照竣工审计报告的决算金额拨付 97%，预留 3%工程质量保证金，等 1 年后工程复验合格再予以全部结清；承包人应提交最终结清申请单一式四份。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王信川 豫 241060808548。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书；
- （2） 投标函及投标函附录；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；

- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 8 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在桐柏县移民服务中心订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。

发包人：（公章）

桐柏县移民服务中心

承包人：（公章）

桐柏县鸿鑫建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

124113300954104072

统一社会信用代码：

914113301768409948

地址：司法局综合办公楼 9 楼

地址：桐柏县文化路西段

邮政编码：474750

邮政编码：474750

法定代表人：田代军

法定代表人：丁子洋

委托代理人：田心勇

委托代理人：何义超

电话：0377-68115597

电话：0377-68296789

传真：0377-67035869

传真：0377-68296789

电子信箱：tbymb@163.com

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司桐柏支行

账号：/

账号：41001516310050000342

第二部分 通用合同条件

(略) 附件 工程质量保修书

发包人（全称）：桐柏县移民服务中心

承包人（全称）：桐柏县鸿鑫建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就桐柏县移民服务中心 2024 年中央和地方水库移民后期扶持基金(资金)招标结余项目（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：响应招标文件的所有要求。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：土建工程为 1 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门

报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

桐柏县移民服务中心

地址：司法局综合办公楼9楼

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：0377-68115597

传 真：0377-67035869

开户银行：_____ / _____

账号：_____ / _____

邮政编码：474750

承包人(公章)：

桐柏县鸿鑫建设有限公司

地址：桐柏县文化路西段

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：0377-68296789

传 真：0377-68296789

开户银行：中国建设银行股份有限公司桐柏支行

账号：41001516310050000342

邮政编码：474750