

南阳市卧龙区民政局谢庄镇公益性公墓（区级）项目土地组卷报批
阶段第三方服务采购项目
竞争性磋商公告

项目概况

南阳市卧龙区民政局谢庄镇公益性公墓（区级）项目土地组卷报批阶段第三方服务采购项目的潜在投标人应在《全国公共资源交易平台（河南省·南阳卧龙分平台）》（<http://gzyjy.wolong.gov.cn/>）获取招标文件，并于2025年09月03日08时30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：卧龙政采磋商-2025-39
- 2、项目名称：南阳市卧龙区民政局谢庄镇公益性公墓（区级）项目土地组卷报批阶段第三方服务采购项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：517000元
- 最高限价：517000元

序号	包号	包名称	包预算 （元）	包最高限价 （元）	是否专门面向中 小企业	采购预留金 额（元）
1	卧龙政采磋商-2025-39-1	南阳市卧龙区民政局谢庄镇公益性公墓（区级）项目土地组卷报批阶段第三方服务采购项目-第1标包	517000	517000	是	517000

- 5、采购需求：
- （1）采购内容：本次对土地勘测定界报告编制、使用林地可行性报告编制、土地征收社会稳定风险评估报告编制、对接取得用地批复，编制农用地转用报批资料服务等工作技术服务。（具体内容详见竞争性磋商文件第二章采购需求）
- （2）服务地点：采购人指定地点；

(3) 质量要求：按照国家法律法规及自然资源主管部门要求完成全部工作并取得项目土地报批批复文件；

(4) 服务期限：自合同签订之日起至成果通过有关部门评审并取得土地批复，满足本项目土地供地条件。

(5) 标段划分：本项目划分一个标段

6、合同履行期限：同服务期限

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

(1) 中小企业政策

本项目专门面向中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小/微企业制造、服务由符合政策要求的中小/微企业承接。预留份额通过以下措施进行：预留金额 51.7 万元。

(2) 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

(3) 本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

(4) 本项目是否属于政府购买服务：

(√) 否 (√) 不接受进口产品

3、本项目的特定资格要求

(1) 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的规定, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道: “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)】, 查询时间为发布公告之日起到投标截止时间;(供应商需提供网站查询截图, 并提供从“信用中国”网站下载的规范的信用报告)
- (7) 遵守国家有关法律、法规、规章。
- (8) 供应商须具有行政主管部门颁发的乙级及以上测绘资质(包含工程测量、界线与不动产测绘); 拟派项目负责人须具备中级及以上职称或注册测绘师职业资格;

备注: 本项目实行资格后审, 审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准, 过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全, 真实有效, 原件扫描件清晰可辨。否则, 由此造成未得分或资格审查不合格等情况的, 由供应商承担责任。

三、获取采购文件

- 1. 时间: 2025年08月20日至2025年08月26日, 每天上午08:00至12: 00, 下午12:00至18:00 (北京时间, 法定节假日除外)。
- 2. 地点: 《全国公共资源交易平台(河南省. 南阳卧龙分平台)》(<http://ggzyjy.wolong.gov.cn/>);
- 3. 方式: 登录《全国公共资源交易平台(河南省. 南阳卧龙分平台)》(<http://ggzyjy.wolong.gov.cn/>), 注册后凭办理的企业身份认证锁(CA数字证书)登录会员系统按网上提示下载招标文件(*. nyzf格式)及资料(操作程序详见南阳市公共资源交易中心网站下载专区), 电子交易系统技术支持电话: 0512-58188538, CA数字证书技术支持电话: 15672779650。
- 4. 售价: 0元。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025年09月03日08时30分（北京时间）

2. 地点：《全国公共资源交易平台（河南省·南阳卧龙分平台）》。

五、响应文件开启

1. 时间：2025年09月03日08时30分（北京时间）

2. 地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，不见面开标大厅地址<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>，各投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等。各投标人应在规定时间内对本单位的投标文件现场解密，因加密电子投标文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·南阳市卧龙区）》上发布，招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目为电子评标项目，投标人须提供电子投标文件，电子投标文件需要使用投标文件制作工具制作，制作工具及操作手册可登录南阳市卧龙区公共资源交易系统（网址：<http://ggzyjy.wolong.gov.cn/>），在“会员操作手册”中下载；

2. 因加密电子投标文件未能成功上传或未在规定时间内解密的，其投标将被拒绝；

3. 本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场提交原件资料、无需到卧龙区公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标截止时间前，用CA数字证书登录卧龙区公共资源交易中心并进入“不见面开标大厅”等候开标，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等（开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为错过解密时长，本次项目解密时长为30分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。

4. 二次磋商时请供应商在接收到报价提示信息及时进行二次报价。

注：请各潜在供应商在获取文件后及时关注网站更新信息，若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失，采购人及采购代理机构将不负任何责任。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：南阳市卧龙区民政局

地址：南阳市卧龙区中州路291号

联系人：孙嘉

联系方式：15838715596

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：南阳豫阁工程管理有限公司

地址：南阳市范蠡路宏江中央广场2号楼1703

联系人：赵丹丹

联系方式：13607639431

3. 项目联系方式

项目联系人：赵丹丹

联系方式：13607639431