(GF—2025)

建设工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桐柏县淮源镇人民政府

承包人（全称）：河南铭鼎建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桐柏县淮源镇人民政府 2025 年淮源镇后棚村草莓无土栽培工厂化育苗基地建设项目工程施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：桐柏县淮源镇人民政府 2025 年淮源镇后棚村草莓无土栽培工厂化育苗基地建设项目

2. 工程地点：桐柏县淮源镇后棚村

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：建设种苗繁育基地智能大棚 8500 平方米、组培实验室及配套 400 平方米、种植基质 220 立方米、室外 500 平方米花砖硬化、小型冷库 45 立方一座（详见工程量清单及图纸的所有内容）。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 13 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 12 日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，达到国家或行业验收合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰捌拾万零叁仟元整（¥：1803000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥： / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 。

2. 合同价格形式: 包工包料。

五、项目经理

承包人项目经理: 李莉

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸; 图纸会审记录
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。对于信誉良好的企业, 免于收取履约保证金。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 08 月 11 日签订。

十、合同约定付款方式

进场 7 天内支付预付款 30%，工程完工后支付合同价款的 80%，竣工验收合格后一次性付清剩余 20%工程款。

十一、签订地点

本合同在 桐柏县淮源镇人民政府 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：桐柏县淮源镇人民政府（公章） 承包人：河南铭鼎建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：11411330MB0L61339K 统一社会信用代码：91411400MA449CKFXB

地址：桐柏县淮源镇政府淮源镇委 地址：南阳市桐柏县程湾镇邓河村幸福路 10 号

邮政编码：474799

邮政编码：474750

法定代表人：/

法定代表人：牛欢

电 话：/

电 话：0377-60666909

传 真：/

传 真：0377-60666909

电子信箱：/

电子信箱：2207227243@qq.com

开户银行：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司桐柏支行

账 号：/

账 号：1714027509200083055