

南阳武侯祠博物馆南阳武侯祠消防工程项目

合 同 书

项目编号: NYS202506001

甲方 (发包人): 南阳武侯祠博物馆

乙方 (承包人): 南阳市建筑公司

发包人（全称）：南阳武侯祠博物馆

承包人（全称）：南阳市建筑公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南
阳武侯祠博物馆南阳武侯祠消防工程项目施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南阳武侯祠博物馆南阳武侯祠消防工程项目

2. 工程地点：南阳武侯祠

3. 工程内容：南阳武侯祠消防工程，包括工程量清单和图纸的
全部内容。

4. 工程承包范围：南阳武侯祠消防工程，包括工程量清单和图
纸的全部内容的施工总承包（包含消防、机电、电子与智能化、文物
保护、古建筑、土建、建筑装饰装修、防水防腐保温、环保绿化等工
程）。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 8 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 6 日。

如因天气、资金、文保安全以及不可抗力影响，以最终实际开
工日期为准。

三、质量标准

满足国家文物局《文物安全防护工程实施工作指南（试行）》要
求，通过消防验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：捌佰叁拾捌万捌仟陆佰肆拾元柒角捌分

小写：¥8388640.78 元。（不含税金额¥7696000.72 元，增值税¥692640.06 元）

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. 关于变更估价的约定：

工程量：按实计算。

综合单价：投标报价中有的项目按投标报价清单综合单价执行；投标报价中有类似项目的按投标报价清单组价局部调整；投标报价中没有类似项目的按投标时适用的相关定额及清单组价。

材料价格：投标书中包含的材料按投标时价格执行，投标书中没有的材料根据市场价由甲乙双方协商确定。

人工费：定额组价的人工价格按投标时人工价格执行，零星用工双方根据工种按市场价另行商议。

六、缺陷责任期

本工程缺陷责任期1 年。

七、付款办法

1、合同签订7 日内，甲方支付合同金额的 50%预付款。

2、工程完工后，由双方认可的第三方检测公司（具有相应资质）出具合格的检测报告。承包方配合发包方通过各级整体竣工验收后（包括消防验收、文物保护验收等），乙方提出结算申请，提交相应结算材料，经专项资金部门审批通过后，30 日内支付到合同金额的

100%。

3、若出现上级部门对文物保护资金统筹调配不及时造成甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款的责任。

4、承包人在发包人付款前向发包人开具相应金额的发票，相关检测费用由承包方支付。

5、质保金使用商业保函形式（比例为合同价的1%）。

八、施工安全

（一）甲方的责任

1. 施工过程中，甲方监控乙方安全生产管理制度、岗位责任制度、安全操作规程的实施，积极协助乙方，防止施工过程中安全事故的发生。

2. 甲方现场安全施工管理代表，协助乙方对出现的安全隐患，采取“三不放过”的原则，及时整改和制订安全措施，做好本职工作。

3. 甲方管理代表，本着“实事求是”的工作原则，积极主动配合乙方有组织、有计划，合理有序的施工。

（二）乙方的责任

1. 乙方必须按上级安全管理部门的要求配备安全设施，并制订切实可行的安全施工措施，完善各项安全管理制度，并将安全制度及责任落实到班组和每个员工。在施工期间，乙方必须积极参加并接受甲方的安全教育和各种形式的安全检查活动，严格遵守甲乙双方签订的合同准则，严格执行安全操作规程及各项施工安全管理制度，服从甲方管理代表指挥，不得违章作业，冒险蛮干。

2. 乙方应设安全员，负责本工程的安全管理工作。具体负责对

施工现场、建筑材料、供电设施、设备安全及运行状况、井下操作等安全工作进行重点管理，并与甲方安全管理人员协调沟通安全管理工作事务。

3. 乙方在施工期间应对员工不断进行治安条例、劳动纪律、操作规程、作业制度的管理教育与培训。员工不得打架、斗殴、饮酒取闹、遵纪守法，造成恶劣影响有损公司信誉，由此造成的一切损失和后果，均由乙方承担责任。

4、乙方施工过程中造成甲方设备、人员、游客等人身、财产损失的，乙方应对甲方的游客等第三方予以赔偿。

九、文物保护

（一）甲方的责任

- 1、对该文物保护单位实施保护管理。
- 2、及时向乙方传达上级文化文物部门对文物保护的信息。
3. 提供文物保护法规、文保政策的咨询工作。
4. 乙方在保护管理文物保护单位时如有问题或困难，可以向甲方提出申请，甲方应给予协助。

（二）乙方职责：

1. 在文物保护单位的保护范围内，不得建设危害文物保护单位安全的设施，不得进行可能影响文物保护单位安全的活动。
2. 在文物保护单位的建设施工地带内，不得擅自建设破坏文物保护单位历史风貌的设施。
3. 配合甲方定期开展的各类文物保护检查工作。
4. 如发现偷盗、盗挖等现象，应及时向甲方汇报，如有意外发

生，要立即采取措施并在第一时间报告甲方。

5. 落实防火、防盗、防坍塌等安全防范措施；负责管理、保护好文保单位的标志说明，保持干净、整齐。

6. 施工过程中，应遵守《文物保护法》等有关文物保护的法律法规、行政文件、指导意见等规定，造成文物损坏，承担相应的民事、行政、刑事责任。

十、甲方的权利和义务

1、甲方指定徐志山同志为甲方代表，对工程实施全面监督管理。

2、保证三通一平及协调相关周边等关系，保证工程顺利实施。

3、确认回复乙方提出需要甲方协调解决的问题。

4、组织工程最终竣工按标书要求验收，并对合格工程做好接受工作。

5、按合同约定的时间、方式，如数向乙方支付工程款。

6、提供设备存放、人员办公生活、施工准备及实施所需的场地。

十一、乙方的权利和义务

1、做好开工前的所有准备工作，确保按时开工。

2、接受甲方代表对工程的监督管理，对甲方代表提出的整改意见认真整改，及时回复和落实甲方代表的通知。

3、按本合同约定的计划组织施工，并在合同工期内保质保量完成工程。

4、对现场的所有工程设备、环境做好保护并负责施工现场人、财、物的安全管理。

5、负责工程移交前的安全、质量保护。

6、免费向甲方提供完整、详细、正确、有效的工程技术文件。

7、本项目资金为国家文物保护专项资金，由上级部门统筹调配，乙方应保证工程的一惯性，不得因资金问题出现停工情况。每停工一日乙方向甲方支付万分之一违约金，停工超过 15 日甲方有权解除合同，不可抗力情况除外。

8、乙方委派丁阳为工地现场项目经理，全权负责以下工作：

(1)接受甲方对工程进行监理。

(2)按照已批准的施工方案、合同及甲方合理化的建议或意见组织施工，对工程实行全方位管理。

(3)施工中来往文件等事宜的签收确认。

(4)按投标文件中承诺的项目管理人员到工地现场。

9、乙方在施工过程中不得将本项目转包或违法分包，如出现上述情况，乙方向甲方支付违约金10万元。

10、乙方施工过程中或施工结束后，如出现第三方因乙方的违法转包、分包行为就本工程项目向甲方主张权利，乙方向甲方支付违约金10万元。

十二、施工组织计划

1、本工程合同工期为90天。合同生效后及时进行建筑材料订货，保证在工程开工时到货。

2、在合同约定的开工日期前3日内做好开工前的全部准备工作，并向甲方代表提供开工申请。

3、乙方须接受甲方代表对工程施工质量和进度的检查、监督，

并应严格按照图纸、规范和工艺进行施工，保证工程质量。工程实际进展与确认的进度计划不符时，乙方按甲方代表的要求提出改进措施，经与甲方代表协商后执行。中途因甲方需求调整的，工期另外商定。

4、乙方因自身原因不能按时开工，以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求，甲方代表应在收到报告后3日内答复乙方，3日内未答复，则视为同意乙方要求，工期顺延，甲方不同意的应予以说明；

5、施工过程中，如因不可抗力导致工程不具备施工条件，由甲乙双方协商一致后，工期顺延；乙方因自身原因导致工期延误的，应承担相应责任，每延误一日乙方向甲方支付合同价款的万分之一违约金。

5、工程整体竣工验收：项目施工完毕后，乙方即可提交相关材料申请甲方进行全面竣工验收，通过各级相关部门消防验收、甲方文物保护验收后收视为竣工验收合格。

十三、施工和设计变更

1、乙方在实施过程中如发现设计缺项、因设计造成施工不合理的情况，向甲方和监理方提出施工或设计变更。如存在合同清单之外的变更，按照变更签证程序执行。

2、工程实施中对原设计进行变更或提出的合理化建议如涉及方案的变更和材料、设备的替代，经甲乙双方协商同意后，完善变更签证手续后，方可实施。

十四、争议的解决

1. 因合同及合同有关事项发生的争议，按下列2种方式解决：

(1)向南阳仲裁委员会申请仲裁;

(2)向项目所在地人民法院起诉。

2. 发生争议后, 除出现以下情况外, 双方都应该履行合同, 保持施工连续。

(1) 单方违约导致合同确已无法履行, 双方协议停止施工, 违约责任及维权费用由违约方承担;

(2) 协调要求停止施工, 且为双方接受;

(3) 人民法院要求停止履行。

十五、合同生效及其他

本合同经甲乙双方代表签字并加盖公章后生效, 本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执叁份, 未尽事宜, 另行商定。

发包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

地址:

电话:

开户银行:

账号:

2025 年 8 月 7 日

承包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字)

地址: 南阳市人民路 125 号

电话: 0377-63222295

开户银行: 工行南阳卧龙支行

账号: 1714021009027007334

2025 年 8 月 7 日



南阳仲裁委员会



南阳武侯祠博物馆南阳武侯祠消防工
程项目

工程

投 标 总 价

投 标 人：

(单位盖章)

年 月 日

封-3

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 南阳武侯祠博物馆南阳武侯祠消防工程项目 _____

投标总价 (小写)： 8388640.78 _____

(大写)： 捌佰叁拾捌万捌仟陆佰肆拾元柒角捌分 _____

投 标 人： _____

(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____

(签字或盖章)

编 制 人： _____

(造价人员签字盖专用章)



时 间： 年 月 日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：南阳武侯祠博物馆南阳武侯祠消防工程项目
 第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金 额 (元)	其中: (元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规 费
1	南阳武侯祠博物馆南阳武侯祠消防工程项目	8388640. 78	198000. 00	113449. 52	142336. 40
合 计		8388640. 78	198000. 00	113449. 52	142336. 40

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

单项工程投标报价汇总表

工程名称：南阳武侯祠博物馆南阳武侯祠消防工程项目
 第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金 额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明 施工费	规 费
	南阳武侯祠博物馆南阳武侯祠消防工程项目	8388640.78	198000.00	113449.52	142336.40
1	设备用房（柴油发电机房、消防水泵房、消防水池）-土建	1340370.22		25527.19	31592.69
2	文物库房改造-土建	165745.49		2415.85	2995.45
3	卧龙书院-土建	8329.89		106.42	131.94
4	消防强电	2100921.23	40000.00	29700.65	38493.20
5	消防弱电	2083010.88	115000.00	36431.45	45375.06
6	消防水	2690263.07	43000.00	19267.96	23748.06
合 计		8388640.78	198000.00	113449.52	142336.40

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。