

(GF—2023—1205)

建设工程施工合同

唐河县第十九高级中学生澡堂扩建项目

项目编号：HNTY-2023-001

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局制定

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南唐河县第十九高级中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字单位章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：12411328MB1M20468W

地址：唐河县成都路 31 号

日期： 2023 年 11 月 25 日

银行开户行信息；

账号；

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91411300MA481PJX6K

地 址：河南省南阳市唐河县城郊乡
人民政府院内 1 号

日期： 年 月 日

银行开户行信息；

账号；

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关材料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：河南鑫皓工程咨询有限公司；

资质类别和等级：市政乙级、房建乙级；

联系电话：13838734724；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.2.5 设计人：

名称：唐河县规划建筑设计有限公司

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）丙级

联系电话：0377-68963001；

电子信箱：1723668244@qq.com

通信地址新春北段 339 号

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：合同履行中为实施工程所需要来确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：

/。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：

执行行业标准_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____

不采用_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____/_____

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____按通用条款执行_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____开工前一周内_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____2套_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____全部施工图纸_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____执行通用条款 7.3.2_____；

承包人提供的文件的期限为：_____开工前一周内_____；

承包人提供的文件的数量为：_____肆份_____；

承包人提供的文件的形式为：_____书面文件_____；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内审查完毕_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____执行通用条款_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____现场工程部_____；

发包人指定的接收人为：_____校建办_____。

承包人接收文件的地点：_____现场项目部_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____现场监理部_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____发包人_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

_____按通用条款执行_____。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____

_____除署名权以外的著作权发包人_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____

_____执行通用条款_____。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____执行通用条款_____。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，以实际发生的工程量为准。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量清单存在缺陷、漏项等。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____乔庆三_____；

身份证号：_____4129291978806203598_____；

职 务：_____校长_____；

联系电话：_____13849783791_____；

电子信箱：_____thxsjz2022@163.com_____；

通信地址：_____唐河县第十九高级中学_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1)、确认承包人提出的顺延工期的签证；(2)、对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；(3)、设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；(4)、工程竣工验收报告的

确认；(5)、工程预付款和进度款的审批；(6)、处理和协调外部施工条件；(7)、代表发包人行使本合同约定的其它权利和义务及相关事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通一平、协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：完整的竣工资料，包括隐蔽工程、变更通知、监理指令等。

承包人需要提交的竣工资料套数：四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自付。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程验收后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：执行通用条款。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：赵磊；

身份证号：411325198810300038；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：豫 241202152815；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：豫 建安 B (2021) 0011164；

联系电话：/；

通信地址：河南省南阳市唐河县城郊乡人民政府院内 1 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理该项目的一切事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 按国家规定。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： /。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 按有关规定执行。

按有关规定执行。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：

开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： /。

/。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 按相关规定之后。

按相关规定之后。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 按通用条款执行。

按通用条款执行。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 按通用条款执行。

按通用条款执行。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围： /。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： /。

其他关于分包的约定： /。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： /。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：

按通用条款执行。

4. 监理人

关于监理人的监理内容： 按监理规范执行。

关于监理人的监理权限： 按照建设单位与监理单位签订的《建设工程监理合同》的约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： /。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 吴全勇；

职 务： 总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号： 34013268；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____；

关于监理人的其他约定： 按有关规定执行。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 现场施工监理协调；

(2) 按监理规范执行；

(3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： /

关于工程奖项的约定： _____

按双方约定。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： _____

验收前 24 小时

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格执行按标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查采取必要的安全防护措施，消除隐患。其环境扬尘措施费、安全施工防护费用已经包含在合同价款内。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：

执行通用条款

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：

开工前提供

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

执行通用条款

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

随工程款支付

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：结合工程特点还应提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬季施工技术、减少噪音、减低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 日内

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的

期限： 7 日内 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 7 日内 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 开工前 7 日内 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 30 天内发出开工通知的，双方协商解决。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 7 日 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 。

按通用条款执行 7.6 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 地震、暴风雨雪；
- (2) / ；
- (3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：按双方协商约定。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门及发包人要求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按双方协商约定。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按相关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：减少或增加合同中的任何工作，或追加额外的工作；改变合同中任何工作的质量或其他特性。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：1、工程量清单项目的特征与投标报价项目相同的，按投标报价的综合单价计算。2、新增工程量清单项目的项目特征与投标报价中项目类似的，综合单价参照类似项目的清单进行结算上述的“与投标报价中项目类似的”新增项目，指与投标部分工程量清单项目编码一至九位完全相同的新增的分部分项工程。3、投标报价中没有综合单价的新增的工程量清单项目，新增项目的综合单价按同期发布价执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：双方另行协商约定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目
承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：无。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____执行合同通用条款_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____按通用条款执行_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按国家现行规范、标准的有关规定执行_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按形象进度计量_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按形象进度计量_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按竣工验收实际完成工程量_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：按合同通用条款执行_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

12.4.2 进度付款申请单的编制

12.4.3 进度付款申请单的提交

(2)总价合同进度付款申请单提交的约定：按照本合同相关条款执行。

12.4.4 进度款审核和支付

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理审查报告后 7 个
工作日。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发后 14 个工作日
日内完成支付_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按照国家有关规定及双方协商解决。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: _____

执行通用条款执行_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____

执行通用条款执行_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

_____ 执行通用条款 13.2.2 _____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____ 执行通用条款 13.2.2 _____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 日内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：
/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____ / _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 7 日内完成工程的移交。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：验收合格后 7 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：验收合格书_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：14 日内。

发包人完成竣工付款的期限：14 日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：协商。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：6 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款 14.4.1。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：14 日。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款 14.4.2。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：取得项目竣工验收备案表之日起 12 个月，缺陷责任期内若存在维修工程，维修部分自维修合格之日起缺陷责任期顺延 12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 已完成工程造价的3%的工程款。

(3) 其它方式

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：保修期满，发包人 对工程质量无异议并

签字确认后 14 个工作日内即与承包人办理保修金结算，将剩余保修金分批
次支付承包人，支付方法如下：质量保修期自工程竣工验收合格之日计算。
质保期一年后支付（扣除因承包人原因产生的维修费用）质量保证金的 30%，
质保期二年后支付（扣除因承包人原因产生的维修费用）质量保证金 40%，
质保期三年后支付（扣除因承包人原因产生的维修费用）质量保修金的 30%。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____ 按工程质量保修书 规定执行 _____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ 执行合同通用条款 _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约
责任：_____ 执行合同通用条款 _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____
执行合同通用条款 _____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施
被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____
_____ 执行合同通用条款 _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约
定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：
执行合同通用条款 _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____
_____ 执行合同通用条款 _____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人

结算, 将剩余保修金分批
竣工验收合格之日计算。
(用) 质量保证金的 30%,
(用) 质量保证金 40%,
(用) 质量保修金的 30%。

无法复工的违约责任: 执行合同通用条款。

(7) 其他: 执行合同通用条款。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 执行合同通用条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 执行合同通用条款。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 执行合同通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 发包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: 执行合同通用条款。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 执行合同通用条款。

工程质量保修书

发包人（全称）：唐河县第十九高级中学

承包人（全称）：河南省天岳建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就唐河县第十九高级中学学生澡堂扩建项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：施工图纸及工程量清单范围内的所有工程施工内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 层面防水工程、有防水要求的卫生间、房建和外墙面的防渗水为 3 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 道路等配套工程为 1 年。

其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他

人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人: (公章) 

承包人(公章) 

地址: 唐河县成都路31号

地址: 河南省南阳市唐河县城郊乡

人民政府院内1号

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日