
合同号:

130322

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳市卧龙区教育体育局

承包人（全称）：河南振先建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南阳市卧龙区教育体育局南阳市实验幼儿园山水和院园区改造及绿化工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南阳市卧龙区教育体育局南阳市实验幼儿园山水和院园区改造及绿化工程项目

2. 工程地点：南阳市卧龙区山水和院内

3. 工程采购编号：卧龙政采磋商-2024-42

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：南阳市实验幼儿园山水和院园区改造及绿化工程项目

6. 工程承包范围：招标工程量清单的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2025年1月22日。

计划竣工日期：2025年3月6日。

工期总日历天数：45天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰零捌万陆仟元整（¥ 2086000 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 发票要求：必须开具增值税专用发票。（所有开票信息不能
有误，发票不能折叠。）

五、项目经理

承包人项目经理：吴启瑞

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同
文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补
充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 山水和院幼儿园内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，

承包人执 贰 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张洋

地址：河南·南阳

邮政编码： 473000

电话： 19603771011

电子信箱： /

开户银行： 建行光武路支行

账号： 41001521310058088999

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：河南省南阳市卧龙区陆营镇中

心大街 168 号

邮政编码： 473000

电话： 0377-61557788

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司

南阳卧龙路支行

账号： 41050175863700000187

第二部分 通用合同条款 (略)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

其他合同文件包括：（1）投标文件；（2）设计变更、现场签证、技术核定单、会议纪要、以及与合同有关的书面联络等；（3）施工现场相关协议；（4）答疑澄清文件；。

1.2 标准和规范

1.2.1 适用于工程的标准规范包括：

《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）

《建筑地面工程质量验收规范》（GB50209-2010）

《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2018）

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）

《建筑工程质量检验统一标准》（GB50300-2013）

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）

《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》（GB50242-2016）

1.3 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：同《通用合同条款》。

1.4 图纸和承包人文件

1.4.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的数量：和招标文件相同的图纸 2 套并加盖设计章；

1.4.2 承包人文件

需由承包人提供的文件：发包人需要的文件；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

1.5 联络

1.5.1 发包人接收文件的地点：发包人办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：项目部经理办公室；

承包人指定的接收人为：现场代表。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1) 施工监督；(2) 审核施工组织设计、施工方案、进度计划；(3) 组织设计交底和图纸会审；(4) 审核确认已完工程量报告，审批价款结算账单；(5) 办理签证；(6) 组织验收办理结算；(7) 代表发包人具体履行合同。发包人若更换发包人代表，应至少提前 7 天以书面形式通知承包人，后任发包人代表继续行使合同文件约定的前任的职权、履行前任的义务，前任与后任发包人代表的指示、通知等联络资料均具有同等法律效力。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：按照承包范围和国家以及行业关于对建筑施工工程竣工验收的要求进行资料整理，并提供所对应的竣工资料（签章齐全）。

承包人需要提交的竣工资料套数： 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 7 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面 。

(2) 承包人应履行的其他义务：承包人应严格按照图纸和国家现行有关规范进行施工；施工用水、电装表计量，并按规定向有关单位缴纳费用；工程质量应按照国家相关规定和行业标准。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 吴启瑞 ；

建造师执业资格等级： 一级 ；

建造师注册证书号： 豫 1412023202404027 ；

建造师执业印章号： / ；

4. 工程质量

4.1 质量要求： 合格

4.2 隐蔽工程检查

4.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 执行《通用合同条款》 。

5. 安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《通用合同条款》。

5.1.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行《通用合同条款》。

6. 工期

6.1 工期延误

6.1.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：设计变更、施工中遇到不利物质条件和异常恶劣的气候条件、发包人或监理人修改已经确认的施工组织设计或施工方案、地方关系干扰、不可抗力、以及其它非承包人原因延误工期的情况。因发包人原因造成的工期延期，按延期天数顺延。

7. 变更

7.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人及监理人共同确认的工程设计变更、现场签证、以及图纸以外新增的工作内容、招标文件的计算错误、漏项作为合同价款的调整依据。

7.2 组价原则

7.2.1 有固定单价的按固定单价执行，无固定单价的执行变更组

价约定。

7.2.2 变更组价的约定：《河南省建设工程工程量清单综合单价》（2016）、河南省相关建筑工程预算定额，参考南阳市同期人工、材料、机械等价格的发布信息进行组价，信息价未发布的，以双方签证为准。

8. 合同价格形式、预付款支付

8.1 合同价格形式：固定单价合同。

8.2 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签订、承包人进驻施工现场后 3 日内支付合同金额 30%（即¥625800 元，人民币大写：陆拾贰万伍仟捌佰元整）。

9. 计量

工程量计算规则：据实计算。

10. 工程进度款支付

10.1 付款方式

关于付款方式的约定：该工程采用固定单价合同，工程预付款为合同金额的 30%；地下管网、窨井、水泥稳定层及绿化完工后支付合同金额的 20%；沥青施工完成后支付合同金额的 20%，塑胶地板施工完成后支付合同金额的 17%，待工程全部完工且竣工资料齐全，工程结算审计完成后，预留审定金额的 3%为质保金，剩余工程款 30 日内付清。

11. 竣工验收

11.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按《通用合同条款》执行。

11.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按《通用合同条款》执行。

11.3 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按《通用合同条款》执行。

12. 保修

12.1 保修责任

工程保修期为：一年。

13. 违约

13.1 发包人违约

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行《通用合同条款》。

14. 承包人违约

14.1 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行《通用合同条款》。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其

他情形：洪水、龙卷风、政府行为、持续 5 日以上气温高于 37 摄氏度或低于零下 10 摄氏度、7 级以上的地震、雪灾、强降雨、雾霾等。

16. 争议或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，双方协商解决，协商未果时向合同签订地人民法院起诉。一

