

南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙、大门等维修改造

项目施工合同

项目编号：南阳政采磋商-2025-19

发包方： 南阳市教育发展服务中心

承包方： 河南晗骏建筑工程有限公司

签订日期： 2025 年 8 月 1 日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳市教育发展服务中心

承包人（全称）：河南晗骏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙、大门等维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙、大门等维修改造项目

2. 成交人：河南晗骏建筑工程有限公司

3. 成交金额：陆拾伍万陆仟元整（656000 元）

4. 工程地点：油田第一中学院内。

5. 工程立项批准文号：南阳政采磋商-2025-19。

6. 资金来源：财政资金。

7. 工程内容：油田第一中学围墙、大门维修改造（具体内容以工程量清单及图纸为准）。

8. 工程承包范围：

招标工程量清单范围内包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 2 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合 合格 标准。
2. 自工程移交之日起一年为工程质量质保期。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）陆拾伍万陆仟元整（656000 元）；
2. 合同价格形式：固定总价合同。
3. 付款方式：按工程进度付款。合同签订后，支付合同总款的 70%；项目竣工验收合格，支付合同总款剩余的 30%。

五、项目经理

承包人项目经理：孟凡申。编号：豫 241070804311。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件、函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和承担施工安全责任，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 工期要求。承包人严格按照投标文件的要求按时完工，若承包人不能按时完工，每超过一天处罚承包人 5000 元人民币。如遇不可抗力因素耽误工期的，由发包人、承包人和监理单位三家协商解决。

4. 工程质量。承包人必须严格按照投标文件要求和投标书承诺的质量标准保质保量完工。如若承包人不能达到承诺的质量标准，应返工，直到达到承诺质量标准，由此造成的损失由承包人自己承担。

5. 承包人在施工过程中与地方协调好关系，其一切由承包人负责。

6. 在整个施工过程中，所发生的一切安全事故由承包人承担，发包人不承担任何责任。

7. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年8月1日签订。

十、签订地点

本合同在南阳市教育发展服务中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码: 124113007850599099 组织机构代码: 91410105MA9N0UA50L

地 址: 南阳市宛城区官庄镇油田五一村 地 址: 河南省南阳市唐河县滨河街



道福州路幸福里商铺

45-17 号

邮政编码: 473132 邮政编码: _____

电 话: 0377-63789917 电 话: 15660672222

传 真: / 传 真: /

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司油田支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

公司唐河支行

账 号: 41001513310059200616 账 号: 41050175680800002024

已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按“工程量清单”中的相关清单表格式填写。

投 标 总 价

招 标 人： 南阳市教育发展服务中心

工 程 名 称： 南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙、大门等维修改造项目

投 标 总 价 (小写)： 671,000.00

(大写)： 陆拾柒万壹仟零元玖角

投 标 人： 河南中基建筑工程有限公司

法定代表人

或其授权人：

编 制 人：

时 间： 年 月 日



魏海幸



魏海幸 廉-3

总 说 明

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙、大门等维修改造项目

第 1 页 共 1 页



魏海幸

表-01

单位工程投标报价汇总表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙 标段：南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙、大门等维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	595258.77	
1.1	原大门南侧入口增设过梁	1257.97	
1.2	大门处拆除墙体并粉刷外露部分	277.95	
1.3	入口处增设电动折叠门、车行门禁系统、路障石球	12772.28	
1.4	院内通往停车区弯道处	784.05	
1.5	校园北侧围墙	290530.52	
1.6	校园西侧看台后方坍塌围墙	144291.21	
1.7	体育馆运动区钢结构屋面加铺彩板瓦	131978.64	
1.8	大门屋面重新做防水	13366.15	
2	措施项目	31544.76	
2.1	其中：安全文明施工费	20278.2	
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费	11266.56	
3	其他项目		—
3.1	其中：1）暂列金额		—
3.2	2）专业工程暂估价		—
3.3	3）计日工		—
3.4	4）总承包服务费		—
3.5	5）其他		—
4	规费		—
4.1	定额规费		—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		—
5	不含税工程造价合计	651950.39	
6	增值税	19558.51	—
7	含税工程造价合计	671508.9	
投标报价合计=1+2+3+4+6		671,508.90	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04



魏海幸

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙、大门等维修改造项目 标段：南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙、大门等维修改造项目 第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		原大门南侧入口 增设过梁					1257.97	
1	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 其他说明: 详见 图纸设计、现行标 准, 且满足相关规 范要求	m3	0.37	586.79	217.11	
2	011702009001	过梁模板	1. 现浇混凝土模板 过梁 复合模板 钢支撑	m2	4.02	85.03	341.82	
3	011301001001	天棚抹灰	1. 部位: 新增过梁 粉刷 2. 做法: 参12YJ1-P 92-顶6+白色溶剂 型外墙涂料 3. 现浇钢筋混凝土 板底面清理干净 4. 5厚1:3水泥砂浆 打底 5. 3厚1:2水泥砂浆 抹平 6. 白色溶剂型外墙 涂料	m2	3.67	117.75	432.14	
4	010515001001	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 ≤10mm (8) 2. 其他说明: 详见 图纸设计、现行标 准, 且满足相关规 范要求	t	0.013	5070.77	65.92	
5	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢 筋 带肋钢筋HRB4 0以内 直径 ≤25 mm (20) 2. 其他说明: 详见 图纸设计、现行标 准, 且满足相关规 范要求	t	0.032	4569.69	146.23	
本页小计							1257.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：定额人工费

表—08



魏海幸

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙 标段：南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙、大门等维修改造项目 第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		分部小计					1257.97	
		大门处拆除墙体并粉刷外露部分					277.95	
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 位置:大门处墙体拆除 2. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m3	0.95	92.08	87.48	
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:碎砖 2. 运距:自行考虑 3. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m3	0.95	92.44	87.82	
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 部位:大门处墙体 2. 做法参12YJ1外墙7A溶剂型涂料 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 6. 喷或滚刷底涂料一遍 7. 喷或滚刷面层涂料二遍 8. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m2	0.79	129.94	102.65	
		分部小计					277.95	
		入口处设置电动折叠门、车行门禁系统、路障					12772.83	
		本页小计					277.95	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



魏海幸

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙、大门等维修改造项目

标段：南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙、大门等维修改造项目

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
1	01B001	电动折叠门	1.位置:入口处不锈钢电动折叠门 2.做法参12YJ9-1-P77 SMD4221 3.其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	套	1	9601.5	9601.5	
2	01B002	车行门禁系统	1.位置:入口处车行门禁系统(折叠型) 2.其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	套	1	2301.5	2301.5	
3	01B003	花岗岩路障球	1.位置:入口处花岗岩路障石球 2.其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	个	16	54.33	869.28	
		分部小计					12772.28	
		院内通往停车区弯道处					784.05	
1	041001005001	拆除(平、缘)石	1.位置:院内通往停车区道路弯道处 2.做法:参12YJ9-1第126页9 3.拆除材料、规格:混凝土路缘石、120*350*495 4.其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m	5			50.05
2	040204004001	安砌侧(平、缘)石	3.道牙石材质、规格:混凝土路缘石、120*350*495 4.其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m	5	50.95	254.75	
本页小计							13072.08	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙标段：南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙、大门等维修改造项目第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
3	050101007001	拆除绿化带	1. 位置:院内通往 停车区道路弯道处 2. 拆除绿化带 3. 其他说明:详见 图纸设计、现行标 准,且满足相关规 范要求	m2	3.5	18.2	63.7	
4	010101002001	挖一般土方	1. 位置:院内通往 停车区道路弯道处 2. 挖土深度: 25cm 3. 其他说明:详见 图纸设计、现行标 准,且满足相关规 范要求	m3	0.88	8.26	7.27	
5	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:土 方 2. 运距:自行考虑 3. 其他说明:详见 图纸设计、现行标 准,且满足相关规 范要求	m3	0.88	14.35	12.63	
6	010507002001	室外地坪	1. 位置:院内通往 停车区道路弯道处 2. 素土夯实,夯实 度不小于94% 3. 13cm碎石挤压 4. 150厚C30混凝土 面层 5. 其他说明:详见 图纸设计、现行标 准,且满足相关规 范要求	m2	3.5	114.47	400.65	
1	011601001002	砖砌体拆除	1. 位置:院内通往 停车区道路弯道处 2. 其他说明:详见 图纸设计、现行标 准,且满足相关规 范要求	m3	146.68	146.68	13524.71	
							14008.96	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



魏海幸

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙、大门等维修改造项目 标段：南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙、大门等维修改造项目 第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：1.3m以内 3.其他说明：详见图纸设计、现行标准，且满足相关规范要求	m3	364.27	11.59	4221.89	
3	010103001001	回填方	1.密实度要求：满足图纸及规范要求 2.填方材料品种：素土 3.填方粒径要求：满足图纸及规范要求 4.其他说明：详见图纸设计、现行标准，且满足相关规范要求	m3	235.11	11.51	2706.12	
4	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种：土方 2.运距：自行考虑 3.其他说明：详见图纸设计、现行标准，且满足相关规范要求	m3	129.16	14.36	1854.74	
5	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种：碎砖 2.运距：自行考虑 3.其他说明：详见图纸设计、现行标准，且满足相关规范要求	m3	146.88	92.45	13579.06	
6	010404001001	45厚C20细石混凝土	1.厚度：40mm 2.混凝土品种及配合比：C20 3.其他说明：详见图纸设计、现行标准，且满足相关规范要求	m3	54.82	5913.27	3248.96	
本页小计							34690.77	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中“人工费”

表一-08



魏海幸

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙 标段：南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙、大门等维修改造项目

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C20 3. 部位: 条形基础垫层 4. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m ³	14.98	433.26	6490.23	
8	011702001001	垫层模板	1. 模板类型: 砼基础垫层模板安拆	m ²	42.93	50.77	2179.56	
9	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU15 混凝土实心砖 2. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆 3. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m ³	56.41	409.79	23116.25	
10	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 页岩砖 2. 砂浆强度等级: M7.5 混合砂浆 3. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m ³	136.42	493.19	67280.98	
11	010401009001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10 页岩砖 2. 砂浆强度等级: M7.5 混合砂浆 3. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m ³	17.98	599.19	10669.97	
12	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格 2. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	t	2.846	7858.01	22363.9	
本页小计							131490.99	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中



王海幸

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙、大门等维修改造项目 标段：南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙、大门等维修改造项目 第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
13	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 部位:校园北侧围墙 2. 做法:参12YJ1外墙7A溶剂型涂料 3. 9厚1:3水泥砂浆 4. 6厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 6. 喷或滚刷底涂料一遍 7. 喷或滚刷面层涂料二遍 8. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m2	1332.18	83.19	110824.05	
		分部小计					290530.52	
		校园西侧看台后方垮塌围墙					144291.21	
1	011601001003	砖砌体拆除	1. 位置:校园西侧看台后方垮塌围墙拆除 2. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m3	79.2	92.08	7292.74	
2	010404001002	砖渣铺填	1. 位置:校园西侧看台后方垮塌围墙拆除 2. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m3	59.33	62.08	3683.4	
3	010101003002	挖沟槽土方	1. 土质类别:一类土 2. 挖土深度:1.3m以内 3. 其他说明:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m3	34.83	11.59	403.68	
本页小计							124413.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：定额人工。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙 标段: 南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙、大门等维修改造项目

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
4	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 满足图纸及规范要求 2. 填方材料品种: 素土 3. 填方粒径要求: 满足图纸及规范要求 4. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m3	26.51	11.5	304.87	
5	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种: 土方 2. 运距: 自行考虑 3. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m3	8.32	14.36	119.48	
6	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种: 碎砖 2. 运距: 自行考虑 3. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m3	46.2	92.45	4271.19	
7	010503004001	地圈梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25 3. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m3	8.29	541.33	4487.63	
8	01170200800	地圈梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25 3. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m2	60.16	60.16	3618.72	
9	010401003002	实心砖	1. 砖规格: MU10 2. 砂浆强度等级: M7.5 3. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m3	73.58	493.19	36288.92	
本页小计							50066.31	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中



魏海幸

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙 标段: 南阳市教育发展服务中心油田第一中学围墙、大门等维修改造项目

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
10	010401009002	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10页岩砖 2. 砂浆强度等级: M7.5混合砂浆 3. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m ³	9.26	582.17	5390.89	
11	010515001005	现浇构件钢筋	1. 砖壁柱拉结筋 2. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	t	1.529	7858.01	12014.9	
12	010515001006	现浇构件钢筋	1. 箍筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤10mm (6) 2. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	t	0.139	5070.14	704.75	
13	010515001007	现浇构件钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤18mm (12) 2. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	t	0.556	4977.99	2767.76	
14	011407001003	墙面抹灰	1. 部位: 校园西侧 2. 厚度: 20mm 3. 9mm 水泥砂浆 4. 5mm 水泥砂浆 5. 喷浆 6. 玻璃丝布 7. 喷浆 8. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m ²	718.32	59757.01		
本页小计							80635.34	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08



魏海幸

