

南阳市教育发展服务中心油田实验小学运动场维修改造

项目施工合同

项目编号：南阳政采磋商-2025-20

发包方： 南阳市教育发展服务中心

承包方： 河南汇一建工有限公司

签订日期： 2025 年 8 月 1 日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳市教育发展服务中心

承包人（全称）：河南汇一建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

南阳市教育发展服务中心油田实验小学运动场维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南阳市教育发展服务中心油田实验小学运动场维修改造项目。

2. 工程地点：油田实验小学院内。

3. 工程立项批准文号：南阳政采磋商-2025-20。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：油田实验小学运动场维修改造（具体内容以工程量清单及图纸为准）。

6. 工程承包范围：

招标工程量清单范围内包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年8月2日。

计划竣工日期：2025年8月31日。

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合 合格 标准。
2. 自工程移交之日起一年为工程质量质保期。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）柒拾万零壹仟柒佰壹拾陆元肆角肆分(¥701716.44元)；
2. 合同价格形式：固定总价合同。
3. 付款方式：按工程进度付款。合同签订后，支付合同总款的70%；项目竣工验收合格，支付合同总款剩余的30%。

五、项目经理

承包人项目经理：王小敏。编号：豫 241212296961。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件、函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和承担施工安全责任，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 工期要求。承包人严格按照投标文件的要求按时完工，若承包人不能按时完工，每超过一天处罚承包人 5000 元人民币。如遇不可抗力因素耽误工期的，由发包人、承包人和监理单位三家协商解决。

4. 工程质量。承包人必须严格按照投标文件要求和投标书承诺的质量标准保质保量完工。如若承包人不能达到承诺的质量标准，应返工，直到达到承诺质量标准，由此造成的损失由承包人自己承担。

5. 承包人在施工过程中与地方协调好关系，其一切由承包人负责。

6. 在整个施工过程中，所发生的一切安全事故由承包人承担，发包人不承担任何责任。

7. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年8月1日签订。

十、签订地点

本合同在南阳市教育发展服务中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

朱慧平

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：徐吉山

(签字)

组织机构代码: 124113007850599099 组织机构代码: 91411302MA9NQ0MM68

地 址: 南阳市宛城区官庄镇油田五一村 地 址: 河南省南阳市官庄工区广南路东侧建委

家属院第2幢5楼1单元502室

邮政编码: 473132 邮政编码: 473132

电 话: 0377-63789917 电 话: 13598230038

传 真: / 传 真: /

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司油田支行 开户银行: 中信银行股份有限公司南阳分行

账 号: 41001513310059200616 账 号: 8111101012201712197

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 南阳市教育发展服务中心油田实验小学运动场维修改造项目

投 标 总 价 (小写)： 701,716.44

(大写)： 柒拾万壹仟柒佰壹拾陆元肆角肆分

投 标 人： _____



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____



(签字或盖章)

编 制 人： _____



(造价工程师签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田实验小学运动场维修改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田实验小学运动
场维修改造项目

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
		室外篮球场					186719.34	
		拆除工程					13805.34	
1	041001002002	拆除广场砖	1. 原广场砖地坪拆除, 并下挖200mm, 素土夯实, 夯实度不小于93%; 2. 垃圾清理、外运, 运距自行考虑; 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范。	m2	682.09	19.55	13334.86	
2	050101010002	拆除绿化带	1. 原绿化带拆除含路缘石, 并下挖200mm, 素土夯实, 夯实度不小于93%; 2. 垃圾清理、外运, 运距自行考虑; 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范。	m2	30.61	15.37	470.48	
		新建工程					172914	
1	040203007004	水泥混凝土	混凝土地坪(场地做法一) 1. 150mm碎石挤压; 2. 120mmC25混凝土; 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范;	m2	498.52	91.76	45744.2	
2	040203007005	水泥混凝土	混凝土地坪(场地做法二) 1. 150mm碎石挤压; 2. 120mmC25混凝土; 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范;	m2	30.61	91.76	2808.77	
3	040203007006	水泥混凝土	混凝土地坪(场地做法三) 1. 100mmC25混凝土; 2. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范;	m2	347.2	53.03	18412.02	
本页小计							80770.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田实验小学运动
场维修改造项目

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
4	040203009002	弹性面层	硅PU场地 1.做法：8mm厚混合型硅PU场地 2.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范；	m ²	575.32	113.97	65569.22	
5	011103001001	塑胶地面	热熔标线 1、硅PU场地划线 2、其他：未尽事宜详见图纸设计、满足规范及招标人要求	m ²	12.65	39.89	504.61	
6	040204004002	安砌侧(平、缘)石	路缘石 1.材质、规格：花岗岩路缘石 1000×200×150,两节缘石相接处留缝 5mm宽,缘石与路面整体面层留缝10mm; 2.1:3水泥砂浆挤严后勾缝; 3.路缘石做法参12YJ9-1第127页1; 4.其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范；	m	111	95.37	10586.07	
本页小计							76659.9	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田实验小学运动
场维修改造项目

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	010607004002	篮球场-金属网栏	1、名称：篮球场围网 2. 立柱采用 $\phi 76 \times 3$ mm 镀锌钢管。横杆采用 $\phi 60 \times 2.5$ mm 镀锌钢管。压网条为铝合金压条。上部：菱形包塑网 内径 $\phi 2.1$ ，外径 $\phi 3.6$ ， 50×50 mm，下部电焊双加丝网 直径 $\phi 0.5$ ，网孔 60×200 mm；每4跨设一道 $\phi 114 \times 2.5$ mm 厚加强立柱热镀锌钢管，静电喷塑表面处理； 3. 每3m 设C25混凝土基础 $400 \times 400 \times 800$ mm； 4. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范；	m2	278	90.18	25070.04	
8	010507006002	化粪池、检查井	化粪池顶盖下沉 1. 原化粪池顶盖下沉450mm，化粪池四周内壁拆除450mm后顶盖复位。 2. 垃圾外运，运距自行考虑； 3. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范；	座	1	1513.7	1513.7	
9	04B003	篮球门框	篮球架 1. 场地内配置一套成人篮球架，两套儿童篮球架； 2. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范；	个	3	901.79	2705.37	
		分部小计					186719.34	
		室外人造草坪场地					439428.9	
本页小计							29289.11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田实验小学运动
场维修改造项目

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
1	050102012001	人造草坪	人工草坪：场地做法一 1. 原人造草坪拆除 2. 原场地基础清扫干净； 3. 10mm厚人造草坪专用减震垫； 4. 50mm高U型双色单丝人造草坪。（内充20-40目石英砂，1-3mmTPE环保颗粒）； 5. 垃圾清理、外运，运距自行考虑； 6. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范；	m2	3825.41	103.91	397498.35	
2	050102012002	人造草坪	人工草坪：场地做法二 1. 原人造草坪及南侧路缘石拆除并下挖350mm，素土夯实，夯实度不小于93%； 2. 150mm碎石挤压； 3. 120mmC25混凝土； 4. 10mm厚人造草坪专用减震垫； 5. 50mm高U型双色单丝人造草坪。（内充20-40目石英砂，1-3mmTPE环保颗粒）； 6. 垃圾清理、外运，运距自行考虑； 7. 其他未尽事宜详见施工图设计、现行标准及规范；	m2	190.96	210.78	40250.55	
本页小计							437748.9	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

主要材料价格表

工程名称: 南阳市教育发展服务中心油田实验小学运动场维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]