

施工合同

建设单位：南阳市人民政府机关幼儿园

施工单位：河南森宇建筑工程有限公司

合同协议书

发包人(全称): 南阳市人民政府机关幼儿园

承包人(全称): 河南森宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南阳市人民政府机关幼儿园中州路园区卫生间及其他维修改造项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南阳市人民政府机关幼儿园中州路园区卫生间及其他维修改造项目。
2. 工程地点: 南阳市人民政府机关幼儿园院内
3. 资金来源: 财政资金,已落实
4. 项目编号: 南阳政采磋商-2025-18
5. 工程内容: 南阳市人民政府机关幼儿园中州路园区卫生间及其他维修改造项目
6. 工程承包范围: 清单所包含的全部内容

二、合同工期

计划开工日期: 2025年7月25日

计划竣工日期: 2025年8月24日

工期总日历天数: 30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与付款方式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 柒拾贰万玖仟贰佰零贰元捌角贰分整 (¥为729202.82元)；

2. 付款方式：合同签定后，付合同总工程款的50%(大写：叁拾陆万肆仟陆佰零壹元肆角壹分整；小写：364601.41元)，工程竣工经甲方验收合格后付合同总工程款剩余的50%(大写：叁拾陆万肆仟陆佰零壹元肆角壹分整；小写：364601.41元)。

五、项目经理

承包人项目经理：王晖，

六、质量和技术标准

1、施工使用的材料必须满足相关的规范规定及设计要求，并保证通过相关消防及质检验收。

2、乙方施工所进材料必须达到国家环保安全认证，主要材料的品种、规格、名称应符合工程造价信息的认可。

3、施工人员必须具备与所从事工作岗位相关的资质。

4、施工技术标准严格按照投标文件执行。

七、安全施工

乙方必须安全文明施工，在施工过程中出现的一切事故，均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 工程量清单；

(3) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 23 日签订。

十一、签订地点

本合同在 南阳市人民政府机关幼儿园 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

十三、合同生效

本合同自 签订 日生效。

十四、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份

发包人：

承包人：



法定代表人

法定代表人

或其委托代理人



(签字)

或其委托代理人：

李静

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91411300062663993G

地 址：

地址：河南省南阳市城乡一体化示范区新店乡龙腾社区26号1楼106

邮政编码：

邮政编码：473000

法定代表人：

法定代表人：于国英

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行南阳长江路支行

账 号：

账 号：41001522316059666888

投 标 总 价

招 标 人：南阳市人民政府机关幼儿园

工 程 名 称：南阳市人民政府机关幼儿园中州路园区卫生间及其他维修改造项目



投标总价(小写)：729262.82

大写)：柒拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元捌角贰分

投 标 人：



(单位盖章)

法 定 代 表 人 或 其 授 权 人：

于国策

(签字或盖章)

编 制 人：



贾新月
B21244100001099
河南森宇建筑工程
有限公司

有效期至：2028年08月13日 (造价人员签字盖专用章)

贾新月

时 间： 年 月 日

扉一3

于国策

总 说 明

项目名称：南阳市人民政府机关幼儿园中州路园区卫生间及其他维修改造项目

第 1 页 共 1 页

一、项目概况 1. 项目名称：南阳市人民政府机关幼儿园中州路园区卫生间及其他维修改造项目 2. 建设单位：南阳市人民政府机关幼儿园 3. 建设地点：南阳市 4. 建设性质：维修改造 二、编制依据： 1. 设计施工图纸、施工方案； 2. 采用现行的法律法规、国（省）标准图集、施工验收规范、工艺标准、材料做法 等相关资料。 三、计价依据： 1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）； 2. 《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）各分册，《河南省通 用安装工程预算定额》（HA02-31-2016），《河南省市政工程预算定额》（HA03-31- 2016）；相关综合解释及勘误等； 3. 材料价格参照南阳市 （2025年4月份）发布价调整材料差价，发布价没有的材料参照河南省专业测定价，并结合现行市场价、市场询价等； 4. 安全文明施工费、施工现场扬尘治理费和规费按规定足额计取；夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工措施费暂未计取，最终以实调整； 5. 人工费、机械、管理费价格指数调整参考河南省建设工程消防技术中心办公室发布的近期价格指数调整； 6. 取费依据工程造价计价程序表（一般计税方法），税金（营改增）费率按国家现行文件规定9%计取。 四、其他 1. 暂估价按招标文件中33000元计入； 2. 专业工程暂估价60435元，详见招标清单和投标报价清单。



表-01

于国策

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 高新区幼儿园

标段：高新区幼儿园

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

于国策

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

于国策

综合单价分析表

标段：高新区幼儿园

第 1 页 共 7 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

标段：高新区幼儿园

第 2 页 共 7 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

工程名称: 高新区幼儿园 标段: 高新区幼儿园 第 3 页 共 7 页

项目编码		011204003002		项目名称		块料墙面		计量单位	m2	工程量	213.31
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
12-62 换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆(干混) 每块面积 ≤0.20m ² 换为【水泥砂浆 1:2】	100m2	0.01	7879.59	5756.73	84.98	1534.48	78.8	57.57	0.85	15.35
人工单价		小计						78.8	57.57	0.85	15.35
155.9元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							152.57				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	电					kW·h	0.09	0.736	0.07		
	面砖 400mm*500mm					m2	1.04	48.03	49.95		
	白水泥					kg	0.206	0.922	0.19		
	石料切割锯片					片	0.0031	31.52	0.1		
	棉纱					kg	0.0105	12	0.13		
	棉纱					m3	0.0165	3.75	0.06		
	水泥 32.5					t	0.0119	355.5	4.22		
	中粗砂					m3	0.0201	141.5	2.84		
	材料费小计							-	57.56	-	

1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据,可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称: 高新区幼儿园 标段: 高新区幼儿园 第 4 页 共 7 页

项目编码		011606003001		项目名称		天棚面龙骨及饰面拆除		计量单位	m2	工程量	100
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
16-60	龙骨及饰面拆除 天棚 金属龙骨 金属面	10m2	0.1	67.28			13.07	6.73			1.31
16-124 + 16-125 * 9	建筑垃圾外运 运距1000m以内 实际运距(m):10000	10m3	0.005	394.57		609.07	112.36	1.97		3.05	0.57
人工单价		小计						8.7		3.05	1.88
97.19元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								13.62			
材料 费用 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据,可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：高新区幼儿园				标段：高新区幼儿园				第 5 页 共 7 页			
项目编码		011302001001		项目名称		吊顶天棚		计量单位	m2	工程量	100
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
13-50	装配式T形铝合金天棚龙骨(不上人) 规格600mm*600mm平面	100m2	0.01	1334.92	2372.63		436.93	13.35	23.73		4.37
13-131	铝合金扣板天棚	100m2	0.01	1142.66	11207.74		374.14	11.43	112.08		3.74
人工单价		小计						24.78	135.81		
155.89元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								168.7			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	吊杆					kg	0.316	4.49	1.42		
	六角螺栓					kg	0.021	7.14	0.15		
	射钉					10个	0.152	1.45	0.22		
	电					kW·h	0.1328	0.736	0.1		
	铝合金龙骨不上人型(平面) 600*600					m2	1.05	18	18.9		
	挂件 综合					kg	0.4	4.981	1.99		
	六角螺栓 M8*60					套	1.26	0.7	0.88		
	铝合金扣板					m2	1.05	106.16	111.47		
	自攻螺钉					百个	0.1647	3.7	0.61		
	其他材料费							-	0.07	-	
	材料费小计							-	135.81	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称：高新区幼儿园				标段：高新区幼儿园				第 6 页 共 7 页			
项目编码		011701003001		项目名称		里脚手架		计量单位	m2	工程量	229.32
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
17-56	单项脚手架 里脚手架	100m2	0.01	411.08	42.74	67.95	163.03	4.11	0.43	0.68	1.63
人工单价		小计						4.11	0.43	0.68	1.63
127.55元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6.85			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	脚手架钢管					kg	0.0088	4.792	0.04		
	木脚手板					m3	0.0001	2253.46	0.23		
	其他材料费							-	0.21	-	
	材料费小计							-	0.47	-	
	</										

综合单价分析表

工程名称: 高新区幼儿园

标段：高新区幼儿园

第 7 页 共 7 页

[illegible]

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

于国策

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 高新区幼儿园

标段：高新区幼儿园

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”三者之一。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

于国策

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 高新区幼儿园

标段：高新区幼儿园

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额	3000		明细详见表-12-1
2	暂估价	10500		
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	10500		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		13500		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

于国策

暂列金额明细表

第 1 页 共 1 页

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 高新区幼儿园

标段：高新区幼儿园

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

主要材料价格表

工程名称: 高新区幼儿园

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称：南都路幼儿园

标段：南都路幼儿园

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	58902.24	
1.1	水池改造	36172.41	
1.2	菜地改造	10692.35	
1.3	木构件刷漆及增加雨棚	12037.48	
2	措施项目	1633.84	
2.1	其中：安全文明施工费	1633.84	
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费		
3	其他项目	27000	—
3.1	其中：1) 暂列金额	3000	—
3.2	2) 专业工程暂估价	24000	—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	1927.2	—
4.1	定额规费	1927.2	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	89463.28	
6	增值税	8051.7	—
7	含税工程造价合计	97514.98	
	投标报价合计=1+2+3+4+6	97,514.98	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南都路幼儿园

标段：南都路幼儿园

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		水池改造					36172.41	
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内 3. 弃土运距:自行考虑	m3	17.6	11.41	200.82	
2	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 备注:沟槽底部素土夯实	m2	35.2	1.66	58.43	
3	010501004001	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15 3. 备注:含模板	m3	3.52	421.15	1482.45	
4	010515004001	现浇构件钢筋	现浇构件圆钢筋HPB300 直径8mm	t	0.185	5470.43	1012.03	
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:池壁 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M5.0	m3	5.28	471.62	2490.15	
6	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:自行考虑	m3	8.8	11.51	101.29	
7	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:干混地面砂浆 DSM20 2. 备注:水泥砂浆粉刷找平0.3米厚长22米*宽2米	m2	44	30.05	1322.2	
8	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶防水 2. 备注:丙纶布防水22米*2.2米	m2	48.4	35.42	1714.33	
9	011101006001	平面砂浆找平层	1. 备注:面层水泥砂浆50厘米厚粘鹅卵石	m2	35.2	41.35	1455.52	
10	B-002	两侧摆放大河石	1. 备注:上面摆大河石一层22米双侧	m	44	210.35	9255.4	
本页小计							19092.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南都路幼儿园

标段：南都路幼儿园

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:1000m以内 3. 备注:开挖沟槽长20米*宽0.3米*深0.3米	m3	2.52	53.22	134.11	
12	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR25 4. 连接形式:热熔连接	m	20	18.18	363.6	
13	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PPR25 4. 连接形式:热熔连接	m	6	16.05	96.3	
14	031004000001	清扫口	1. 材质:不锈钢 2. 备注:清扫口	组	1	120.3	120.3	
15	011104002001	塑木地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:塑木地板 2. 备注:沙池外网塑木地板15米*4米,木骨架	m2	60	162.26	9735.6	
16	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 备注:木栅栏拆除长15米 2. 垃圾外运	m	15	4.68	70.2	
17	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除围墙 2. 砌体材质:240砖墙 3. 拆除高度:2m 4. 备注:沙池拆除1项长20米*深80米24墙	m3	48	92.08	4419.84	
18	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:碎砖块 2. 运距:自行考虑	m3	48	44.58	2139.84	
		分部小计					36172.41	
		菜地改造					10692.35	
本页小计							17079.79	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南都路幼儿园

标段：南都路幼儿园

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
1	010101001003	原土打夯	1. 土壤类别:一、二类土 2. 备注:原土挖路槽 夯实99米*0.5米	m2	56.57	0.87	49.22	
2	040203008001	块料面层	1. 块料品种、规格:花岗岩600*300	m2	29.7	170.88	5075.14	
3	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15 3. 备注:含模板基层水泥垫10厘米厚99米*0.4米	m3	3.96	432.5	1712.7	
4	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15 3. 备注:木亭下混凝土垫层(含模板)	m3	0.71	529.24	375.76	
5	040203008002	块料面层	1. 块料品种、规格:花岗岩600*300 2. 位置:亭子下花岗岩	m2	7.07	170.88	1208.12	
6	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 备注:上水挖0.3米宽,0.3米深	m3	3.87	53.22	205.96	
7	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR25 4. 连接形式:热熔连接	m	43	18.18	781.74	
8	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:1km以内 4. 备注:菜地换土3米*3.3米*0.4米	m3	43.56	20.68	900.82	
9	010103001002	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:1km以内	m3	43.56	8.79	382.89	
本页小计							10692.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南都路幼儿园

标段：南都路幼儿园

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

于国策

综合单价分析表

标段：南都路幼儿园

第 1 页 共 30 页

[illegible]

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：南都路幼儿园

第 2 页 共 30 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

于国策

综合单价分析表

第 3 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 4 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 5 页 共 30 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

第 6 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 7 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 8 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

工程名称: 南都路幼儿园

标段：南都路幼儿园

第 9 页 共 30 页

[illegible]

2. 招标文件提供了暂估单价的, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09



综合单价分析表

工程名称: 南都路幼儿园

标段：南都路幼儿园

第 10 页 共 30 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

于国策

综合单价分析表

标段：南都路幼儿园

第 11 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：南都路幼儿园

第 12 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 13 页 共 30 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

第 14 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 15 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 16 页 共 30 页

[illegible]

表-09

于国策

综合单价分析表

第 17 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 18 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 19 页 共 30 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

第 20 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 21 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 22 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 23 页 共 30 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

第 24 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 25 页 共 30 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

第 26 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 27 页 共 30 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

第 28 页 共 30 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 29 页 共 30 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

第 30 页 共 30 页

[illegible]

表-09

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 南都路幼儿园

标段：南都路幼儿园

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

于国策

材料（工程设备）暂估单价及调整表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

于国策

专业工程暂估价及结算价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

于国策

主要材料价格表

工程名称: 南都路幼儿园

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 中州路幼儿园-安装工程

标段：中州路幼儿园

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

于国策

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中州路幼儿园-安装工程

标段：中州路幼儿园

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		给排水					102501.54	
		给水					10173.24	
1	031001006094	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:无规共聚聚丙烯(PP-R) 3. 规格:DE32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗消毒设计要求:符合设计要求 6. 含安装所需管件	m	16.66	30.55	508.96	
2	031001006095	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:无规共聚聚丙烯(PP-R) 3. 规格:DE25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗消毒设计要求:符合设计要求 6. 含安装所需管件	m	193.99	26.3	5101.94	
3	031003001145	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DE25	个	34	54.08	1838.72	
4	031003013003	水表	1. 名称:水表 2. 型号、规格:De32	组	7	109.31	765.17	
5	031003001148	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DE32	个	7	80.64	564.48	
6	031003001149	过滤器	1. 类型:过滤器 2. 规格、压力等级:DE32	个	7	94.31	660.17	
7	030817008060	套管制作安装	1. 类型:一般套管 2. 规格:DN32	个	15	27.62	414.3	
8	030413003012	钻孔	1. 名称:钻孔 2. 介质管道规格:DN50	个	15	21.3	319.5	
		排水					88873.63	
1	031001006091	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:硬聚氯乙烯U-PVC排水塑料管 3. 规格:De110 4. 连接形式:粘接	m	108.69	59.95	6515.97	
本页小计							16689.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中州路幼儿园-安装工程

标段：中州路幼儿园

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	031001006097	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质:硬聚氯乙烯U-PVC排水塑料管 3. 规格:De75 4. 连接形式:粘接	m	129.64	41.48	5377.47	
3	031004006001	大便器	1. 名称:蹲式大便器 2. 规格、类型:详见图纸说明	组	44	317.59	13973.96	
4	031004007001	小便器	1. 名称:小便器 2. 详见图集:详见图纸说明	组	33	579.12	19110.96	
5	031004008001	台式洗脸盆	1. 名称:台式洗脸盆(含台面) 2. 附件名称、数量:详见图纸说明	组	35	989.47	34631.45	
6	031004003003	洗碗池	1. 名称:洗碗池 2. 附件名称、数量:详见图纸说明	组	11	189.59	2085.49	
	031004008001	其他成品卫生器具	1. 名称:拖布池安装 2. 规格、类型:详见图纸说明	组	11	185.48	2040.28	
8	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN50	个	11	36.66	403.26	
9	030817008094	阻火圈	1. 类型:阻火圈 2. 规格:DN100	个	17	30.68	521.56	
10	030413003013	钻孔	1. 名称:钻孔 2. 介质管道规格:DN200	个	61	53.43	3259.23	
11	030413003014	钻孔	1. 名称:钻孔 2. 介质管道规格:DN100	个	90	10.6	954	
		拆除					3454.67	
1	031001006098	塑料管拆除	1. 安装部位:室内 2. 材质:无规共聚聚丙烯(PP-R) 3. 规格:DE32 4. 详见图纸说明	m	16.66	5.37	89.46	
2	031001006099	塑料管拆除	1. 安装部位:室内 2. 材质:无规共聚聚丙烯(PP-R) 3. 规格:DE25 4. 详见图纸说明	m	193.99	4.97	964.13	
本页小计							83411.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中州路幼儿园-安装工程

标段：中州路幼儿园

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	031001006100	塑料管拆除	1. 安装部位:室内 2. 材质:硬聚氯乙烯U-PVC排水塑料管 3. 规格:De110	m	108.69	8.23	894.52	
4	031001006101	塑料管拆除	1. 安装部位:室内 2. 材质:硬聚氯乙烯U-PVC排水塑料管 3. 规格:De75	m	129.64	7.39	958.04	
5	031004003002	洗脸盆拆除	洗脸盆拆除	组	24	19.33	463.92	
6	031004003002	拖把池拆除	拖把池拆除	组	6	14.1	84.6	
		分部小计					102501.54	
		强电					14632.88	
		电气					14488.67	
1	030404003001	配电箱	1. 名称:配电箱1AL 2. 安装方式:详见图纸说明	台	1	822.29	822.29	
2	030412001001	防水防尘灯	1. 名称:防水防尘灯 2. 类型:详见图纸说明	套	22	128.99	2837.78	
3	030404033001	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 安装方式:详见图纸说明	台	3	231.62	694.86	
4	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 安装方式:距地1.3 m	个	11	19.87	218.57	
5	030404035001	插座	1. 名称:普通插座(安全型) 2. 安装方式:详见图纸说明	个	49	19.77	968.73	
6	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG-20	m	298.49	11.29	3369.95	
7	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZ-BYJ4 3. 材质:铜芯	m	895.47	5.68	5086.27	
8	030408006001	接线端子	1. 名称:无端子接线4mm ²	个	15	4.69	70.35	
9	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电系统调试 2. 电压等级(kV):1KV以下	系统	1	419.87	419.87	
本页小计							16889.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 1 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 2 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 3 页 共 38 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 4 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 5 页 共 38 页

[illegible]

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09



综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 6 页 共 38 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

于国策

综合单价分析表

工程名称: 中州路幼儿园-安装工程

标段：中州路幼儿园

第 7 页 共 38 页

[illegible]

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09



综合单价分析表

工程名称: 中州路幼儿园-安装工程

标段：中州路幼儿园

第 8 页 共 38 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

于国策

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 9 页 共 38 页

[illegible]

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 10 页 共 38 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

于国策

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 11 页 共 38 页

[illegible]

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 12 页 共 38 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

于国策

综合单价分析表

第 13 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 14 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 15 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 16 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 17 页 共 38 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

第 18 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 19 页 共 38 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

第 20 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

工程名称: 中州路幼儿园-安装工程

标段：中州路幼儿园

第 21 页 共 38 页

[illegible]

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称: 中州路幼儿园-安装工程

标段：中州路幼儿园

第 22 页 共 38 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

于国策

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 23 页 共 38 页

[illegible]

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称: 中州路幼儿园-安装工程

标段：中州路幼儿园

第 24 页 共 38 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

于国策

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 25 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 26 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 27 页 共 38 页

[illegible]

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 28 页 共 38 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

于国策

综合单价分析表

第 29 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 30 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 31 页 共 38 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 32 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 33 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 34 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 35 页 共 38 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 36 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 37 页 共 38 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 38 页 共 38 页

[illegible]

表-09

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 中州路幼儿园-安装工程

标段：中州路幼儿园

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

主要材料价格表

工程名称: 中州路幼儿园-安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称：中州路幼儿园-装饰工程

标段：中州路幼儿园

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	315737.84	
1.1	11个卫生间改造	216121.36	
1.2	一楼教室重新铺地砖地板革	14064.13	
1.3	两个卫生间改造	18905.3	
1.4	木构件刷漆	8496.98	
1.5	楼梯间更换地毯	17324.49	
1.6	吊柜拆除,增加吊柜	23992.5	
1.7	水林果	16833.08	
2	措施项目	6675.67	
2.1	其中：安全文明施工费	6675.67	
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费		
3	其他项目	52935	—
3.1	其中：1) 暂列金额	27000	—
3.2	2) 专业工程暂估价	25935	—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	8277.85	—
4.1	定额规费	8277.85	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	383626.36	
6	增值税	34526.37	—
7	含税工程造价合计	418152.73	
投标报价合计=1+2+3+4+6		418,152.73	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中州路幼儿园-装饰工程

标段：中州路幼儿园

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		11个卫生间改造					216121.36	
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:楼板 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm 3. 垃圾外运	m3	1.47	755.25	1110.22	
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:墙体 2. 砌体材质:混凝土实心砖 3. 拆除高度:2.1米	m3	2.02	92.08	186	
3	010503003001	平板	1. 混凝土种类:现场搅拌 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.1	497.37	547.11	
4	011702013001	平板	复合模板钢支撑	m2	11.02	59.75	658.45	
5	010515001001	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋带肋钢筋HRB400以内直径8mm	t	0.046	5046.31	232.13	
6	010515001002	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋带肋钢筋HRB400以内直径12mm	t	0.13	4914	638.82	
7	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:槽钢L28a 2. 构件类型:门洞口加固	t	0.779	7669.11	5974.24	
8	011210006001	其他隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:ALC轻质隔墙	m2	75.6	116.8	8830.08	
9	011210003001	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色:塑钢玻璃隔断	m2	42	551.22	23151.24	
10	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:楼地面 2. 垃圾外运	m2	202.08	13.84	2796.79	
11	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:墙面抹灰 2. 抹灰层种类:水泥砂浆 3. 垃圾外运	m2	299.73	12.99	3893.49	
12	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:墙面板材墙裙	m2	224.52	8.65	1942.1	
本页小计							49960.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中州路幼儿园-装饰工程

标段：中州路幼儿园

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
13	011102003001	块料地面	卫生间地面：详见12YJ1 地201F 1. 8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 2.0厚聚合物水泥防水涂料 4. 最薄处20厚1:3水泥砂浆 5. 素水泥浆一道 6. 60厚C15混凝土垫层 7. 150厚3:7灰土垫层	m2	67.45	242.87	16381.58	
14	011102003002	块料楼面	卫生间楼面：详见12YJ1 楼201F 1. 8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 2.0厚聚合物水泥防水涂料 4. 最薄处20厚1:3水泥砂浆 5. 素水泥浆一道	m2	146.74	153.52	22527.52	
15	011204003001	块料墙面	卫生间墙面：详见12YJ1 P81 1. 9厚1:3水泥砂浆抹平 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 素水泥浆一道 4. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 5. 4~5厚釉面砖，白水泥擦缝	m2	470.31	186.41	87670.49	
16	011302001001	吊顶天棚	铝扣板吊顶	m2	213.89	168.69	36081.1	
17	011701003001	内墙及天棚脚手架	内墙粉刷及天棚脚手架	项	1	3500	3500	
		分部小计					216121.36	
		一楼教室重新铺地砖地板革					14064.13	
本页小计							166160.69	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中州路幼儿园-装饰工程

标段：中州路幼儿园

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
1	011605001005	平面块料拆除	1. 饰面材料种类: 地面砖 2. 垃圾外运	m2	44.65	13.84	617.96	
2	011607002001	地板革拆除	1. 种类: 地面地板革 2. 垃圾外运	m2	44.84	14.9	668.12	
3	011102003004	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 地面砖	m2	44.84	126.68	5680.33	
4	011104001003	地板革楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 地板革, 颜色参考其他房间	m2	44.84	158.29	7097.72	
		分部小计					14064.13	
		两个卫生间改造					18905.3	
1	011605001002	平面块料拆除	1. 饰面材料种类: 卫生间楼地面砖 2. 垃圾外运	m2	53.61	13.84	741.96	
2	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类: 卫生间墙裙墙裙拆除 2. 垃圾外运	m2	77.36	13.96	1079.95	
3	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 卫生间墙裙顶抹灰墙面 2. 垃圾外运	m2	53.14	18.18	966.09	
4	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类: 蹲便隔断及拖布池隔断 2. 垃圾外运	m2	8.8	19.8	174.24	
5	031004006001	大便器拆除	拆除蹲便, 垃圾外运	组	14	114.54	1603.56	
6	031004007001	小便器拆除	拆除小便器, 垃圾外运	组	16	82.95	1327.2	
7	011102003003	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 地砖瓷砖	m2	53.61	126.67	6790.78	
本页小计							26747.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中州路幼儿园-装饰工程

标段：中州路幼儿园

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	011201001001	墙面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:9厚1:3水泥砂浆 2.面层厚度、砂浆配合比:6厚1:2水泥砂浆	m ²	77.36	31.03	2400.48	
9	011406001001	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:内墙成品腻子 2.油漆品种、刷漆遍数:一底漆两面漆 3.部位:吊顶下墙面	m ²	130.5	29.28	3821.04	
		分部小计					18905.3	
		木构件刷漆					8496.98	
1	011401001001	木构架打磨	院内所有木构架打磨	m ²	198.87	14.92	2967.14	
2	011401001001	木地板油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:底油一遍清漆两遍 2.位置:院内所有木地面 3.具体做法详见12 YJ1 涂103	m ²	198.87	17.22	3424.54	
3	011404010001	木栅栏、木栏杆(带扶手)油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:底油一遍清漆两遍 2.位置:木扶手 3.具体做法详见12 YJ1 涂104	m	102.1	20.62	2105.3	
		分部小计					8496.98	
		楼梯间更换地毯					17324.49	
1	011605001004	平面块料拆除	1.位置:西楼二层走廊 2.饰面材料种类:铲除地毯 3.垃圾外运	m ²	136.65	6.38	871.83	
2	011104001002	地毯楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地毯	m ²	136.65	120.4	16452.66	
		分部小计					17324.49	
		吊柜拆除,增加吊柜					23992.5	
本页小计							32042.99	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中州路幼儿园-装饰工程

标段：中州路幼儿园

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

于国策

综合单价分析表

第 1 页 共 39 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

第 2 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 3 页 共 39 页

[illegible]

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 4 页 共 39 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

于国策

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 5 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 6 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 7 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 8 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 9 页 共 39 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

第 10 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 11 页 共 39 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 12 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 13 页 共 39 页

项目编码		011102003001		项目名称		块料地面		计量单位		m2		工程量		67.45	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
4-72	垫层 灰土	10m3	0.015	673.35	1313.86	11.48	216.66	10.1	19.71		0.17			3.25	
5-1	现浇混凝土 垫层	10m3	0.006	472.17	3533.63		205.68	2.83	21.2					1.23	
11-1 + 11-3 * 15	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):35	100m2	0.01	1569.38	1315.26	140.07	377.41	15.69	13.15		1.4			3.77	
9-75 + 9-77 * 2	涂料防水 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 平面 实际厚度(mm):2	100m2	0.01	482.15	3313.89		132.82	4.82	33.14					1.33	
11-30 换	块料面层 陶瓷地面砖 0.10m2以内	100m2	0.01	4819.38	5462.52	80.04	743.92	48.19	54.63		0.8			7.44	
人工单价		小计						81.63	141.83	2.37		17.02			
148.72元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								242.87							
主要材料名称、规格、型号						单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）		暂估合价（元）			
防水涂料 JS						kg	4.095	8.092	33.14						
石灰						t	0.0372	456	16.95						
预拌混凝土 C20						m3	0.176	15	2.64						
预拌混凝土 C20						m3	0.0606	347	21.03						
地磅 300mm*300mm						m2	1.03	41.05	42.28						
其他材料费								-	25.77	-					

表-09

综合单价分析表

第 14 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 15 页 共 39 页

项目编码		011102003002		项目名称		块料楼面		计量单位		m2		工程量		146.74	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
12-23	墙面抹灰 装饰抹灰 打底 素水泥浆界面剂	100m2	0.01	168.37	100.72		48.66	1.68	1.01					0.49	
9-75 + 9-77 * 2	涂料防水 聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 平面 实际厚度 (mm):2	100m2	0.01	482.15	3313.89		132.82	4.82	33.14					1.33	
11-30 换	块料面层 陶瓷地砖 0.10m2以内	100m2	0.01	4819.38	5462.52	80.04	743.92	48.19	54.63		0.8			7.44	
人工单价		小计						54.69	88.78		0.8			9.26	
152.9元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								153.52							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	防水涂料 JS					kg	4.095	8.092	33.14						
	地砖 300mm*300mm					m2	1.03	41.05	42.28						
	其他材料费							-	13.36	-					
	材料费小计							-	88.77	-					

表-09

综合单价分析表

第 16 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 17 页 共 39 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 18 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 19 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 20 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 21 页 共 39 页

[illegible]

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 22 页 共 39 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

于国策

综合单价分析表

第 23 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 24 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 25 页 共 39 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

第 26 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 27 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 28 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 29 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

第 30 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 31 页 共 39 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 32 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 33 页 共 39 页

[illegible]

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

综合单价分析表

工程名称: 中州路幼儿园-装饰工程

标段：中州路幼儿园

第 34 页 共 39 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

于国策

综合单价分析表

第 35 页 共 39 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

第 36 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 37 页 共 39 页

[illegible]

表-09



综合单价分析表

标段：中州路幼儿园

第 38 页 共 39 页

[illegible]

表-09

综合单价分析表

工程名称: 中州路幼儿园-装饰工程

标段：中州路幼儿园

第 39 页 共 39 页

[illegible]

2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

于国策

其他项目清单与计价汇总表

第 1 页 共 1 页

表—12

专业工程暂估价及结算价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

于国策

主要材料价格表

工程名称: 中州路幼儿园-装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]