

施工合同

建设单位：南阳市人民政府机关幼儿园

施工单位：河南森宇建筑工程有限公司

合同协议书

发包人(全称): 南阳市人民政府机关幼儿园

承包人(全称): 河南森宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南阳市人民政府机关幼儿园中州路园区卫生间及其他维修改造项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南阳市人民政府机关幼儿园中州路园区卫生间及其他维修改造项目。
2. 工程地点: 南阳市人民政府机关幼儿园院内
3. 资金来源: 财政资金,已落实
4. 项目编号: 南阳政采磋商-2025-18
5. 工程内容: 南阳市人民政府机关幼儿园中州路园区卫生间及其他维修改造项目
6. 工程承包范围: 清单所包含的全部内容

二、合同工期

计划开工日期: 2025年7月25日

计划竣工日期: 2025年8月24日

工期总日历天数: 30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与付款方式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 柒拾贰万玖仟贰佰零贰元捌角贰分整(¥为729202.82元)；

2. 付款方式：合同签定后，付合同总工程款的50%(大写：叁拾陆万肆仟陆佰零壹元肆角壹分整；小写：364601.41元)，工程竣工经甲方验收合格后付合同总工程款剩余的50%(大写：叁拾陆万肆仟陆佰零壹元肆角壹分整；小写：364601.41元)。

五、项目经理

承包人项目经理：王晖，

六、质量和技术标准

1、施工使用的材料必须满足相关的规范规定及设计要求，并保证通过相关消防及质检验收。

2、乙方施工所进材料必须达到国家环保安全认证，主要材料的品种、规格、名称应符合工程造价信息的认可。

3、施工人员必须具备与所从事工作岗位相关的资质。

4、施工技术标准严格按照投标文件执行。

七、安全施工

乙方必须安全文明施工，在施工过程中出现的一切事故，均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 工程量清单；

(3) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 23 日签订。

十一、签订地点

本合同在 南阳市人民政府机关幼儿园 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

十三、合同生效

本合同自 签订 日生效。

十四、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份

发包人：

承包人：



法定代表人

法定代表人

或其委托代理人



(签字)

或其委托代理人：

李静

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91411300062663993G

地 址：

地址：河南省南阳市城乡一体化示范区新店乡龙腾社区26号1楼106

邮政编码：

邮政编码：473000

法定代表人：

法定代表人：于国英

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行南阳长江路支行

账 号：

账 号：41001522316059666888