

桐柏县住房和城乡建设局桐柏县2025年 城镇老旧小区改造项目

竞争性磋商文件

项目名称: 桐柏县住房和城乡建设局桐柏县2025年城镇老旧小区改造项目

项目编号: 桐财磋商采购-2025-104

采购人: 桐柏县住房和城乡建设局

采购代理机构: 河南明华工程管理有限公司

2025年07月



桐柏县住房和城乡建设局桐柏县2025年 城镇老旧小区改造项目

竞争性磋商文件

项目名称：桐柏县住房和城乡建设局桐柏县2025年城镇老旧小区改造项目

项目编号：桐财磋商采购-2025-104

采购人：桐柏县住房和城乡建设局

采购代理机构：河南明华工程管理有限公司

2025年07月

使用说明

为规范我县政府采购文件编制，加强政府采购监督管理，保证政府采购活动公平、公正，持续优化营商环境，依据新的法律法规和政策要求，结合政府采购参与主体意见建议，修订形成了《桐柏县政府采购文件示范文本（2024年版）》，使用说明如下：

一、适用范围

《示范文本》适用于我县采用竞争性磋商方式采购的政府采购项目。

二、填写规则

条款中以空格和下划横线“__”形式标记的部分，为采购人或采购代理机构需要填写的内容。采购人或采购代理机构应根据采购项目具体特点和实际需要进行具体化填写，确实没有需要填写的，在空格或下划横线“__”中用“/”标记。

条款中以“□”形式标记的内容，为采购人或采购代理机构需要确定的选项。编制竞争性磋商文件时，适用于本项目的选项标记为“☑”，不适用于本项目的选项标记为“□”。

三、资料表的运用

为了便于供应商高效阅览、避免遗漏重点内容，《示范文本》对第三章“供应商须知”设置了“供应商须知表”，采购人或采购代理机构在编制竞争性磋商文件时，应根据采购项目实际需要，对于需要修改和补充的内容在资料表中选择和补充列明。“供应商须知表”与“供应商须知”正文内容不一致的，以“供应商须知表”为准。

四、采购需求与合同文本

《示范文本》在第二章“采购需求”部分列出了需求大纲供采购人或采购代理机构参考。采购人或采购代理机构应当依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规和政策要求，结合采购项目合同类型和特点，规范拟定和签署项目采购合同。在拟定合同文本时，应优先选择国家或行业制定推荐的有关标准或示范合同文本。

五、响应文件格式的统一与简化

为便于供应商制作响应文件，便于磋商小组评审时统一标准，《示范文本》对适宜的内容提供了统一的响应文件参考格式。

六、实施及修改

各级预算单位、采购代理机构认真组织好《示范文本》的推广使用，使用中有任何意见建议，请及时与县财政局政府采购科联系。我们将及时总结经验，以进一步修订完善《示范文本》并协同推进其规范运用。采购人或采购代理机构可根据法律法规、政府采购政策文件等更新情况或项目具体特点，对示范文本适当进行更新或调整。

目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 采购需求	5
第三章 供应商须知	96
第四章 评审程序、评审方法和评审标准	104
第五章 政府采购合同（草案）	116
第六章 响应文件格式	119

第一章 竞争性磋商公告

桐柏县住房和城乡建设局桐柏县2025年城镇老旧小区改造项目---竞争性磋商公告

项目概况

桐柏县住房和城乡建设局桐柏县2025年城镇老旧小区改造项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（河南省·桐柏县）（<http://tbggyjyzx.tongbai.gov.cn/>）获取招标文件，并于 2025年08月18日09时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：桐财磋商采购-2025-104
- 2、项目名称：桐柏县住房和城乡建设局桐柏县2025年城镇老旧小区改造项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：3557384.19元

最高限价：3557384.19元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	桐财磋商采购-2025-104-1	桐柏县住房和城乡建设局桐柏县2025年城镇老旧小区改造项目-1标段	3557384.19	3557384.19	是	3557384.19

- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1. 采购内容：该项目主要改造内容为给水、排水、楼顶防水、道路提升等。（施工图纸和工程量清单包含的全部内容）；

5.2. 资金来源：财政资金；

5.3. 工期：70日历天；

5.4. 质量标准：符合国家、地方相关规范及要求，达到合格及以上标准；

5.5. 验收标准：按照国家和行业标准验收；

5.6. 标段划分：共划分为一个标段。

6、合同履行期限：同工期。

7、本项目是否接受联合体投标：否。

8、是否接受进口产品：否。

9、是否专门面向中小企业：是。

二、 申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

（1）中小企业政策

☐ 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

（☒）本项目专门面向中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/微企业承接。

☐ 本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小/微企业制造、服务由符合政策要求的中小/微企业承接。预留份额通过以下措施进行：预留金额___/___万元或预留___/___ %份额。

（2）按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

（3）本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

（4）本项目是否属于政府购买服务：（☒）否

☐ 接受进口产品 （☒）不接受进口产品

☐ 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体。

3、本项目的特定资格要求：

1. 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力（提供统一社会信用代码三证合一的营业执照）；

2. 供应商须具备有效的建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的企业安全生产许可证；

3. 供应商拟派项目经理须具备有效的市政公用工程专业贰级（及以上）建造师注册证书（不含临时），同时具备有效的安全生产考核合格证，且未担其他正在施工建设工程项目；

4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2024年度经审计机构出具的审计报告或本公司出具的财务报表或提供银行出具的证明文件）；

5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）；

6. 有依法缴纳税收和社会保障资金的记录（提供2024年1月1日以来任意3个月的纳税及社保缴费凭证（新成立公司以成立时间为准），依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供能够证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金的证明资料）；

7. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

8. 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目采购。投标人需提供规范

的信用报告和《无行贿犯罪记录承诺函》，信用报告应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载。在河南省注册的市场主体仅需提供规范的《无违法违规记录证明版专项信用报告》，无需提供《无行贿犯罪记录承诺函》，专项信用报告应通过“信用河南”网站（<https://credit.henan.gov.cn>）下载。上述信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前10 日内；

9. 遵守国家有关法律、法规、规章。

三、获取采购文件

1. 时间：2025年08月01日 至 2025年08月07日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：全国公共资源交易平台（河南省·桐柏县）（<http://tbggyzyjyxx.tongbai.gov.cn/>）

3、方式：潜在供应商需通过<http://tbggyzyjyxx.tongbai.gov.cn/>登录交易系统免费进行竞争性磋商文件下载。（详见全国公共资源交易平台（河南省·桐柏县）下载专区《政府采购-交易乙方操作手册》）。若因为自身原因错过文件下载时间，造成损失由潜在供应商自行负责。

4. 售价：0 元

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025年08月18日 09时 00 分（北京时间）

2. 地点：本项目使用不见面开标，供应商无需前往现场来参与投标。具体操作流程详见全国公共资源交易平台（河南省·桐柏县）下载专区栏发布的政府采购-交易乙方操作手册。

五、响应文件开启

1. 时间：2025年08月18日 09时 00 分（北京时间）

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省·桐柏县）不见面开标大厅。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（河南省·桐柏县）》上发布，招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

使用普通电子交易系统的。供应商须上传加密电子响应文件，电子响应文件需要使用投标文件制作工具制作，制作工具及操作手册可在全国公共资源交易平台（河南省·桐柏县）网站“下载专区”中下载。加密电子响应文件应在竞争性磋商文件规定的上传截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子响应文件视为放弃本次磋商。

本项目采用全流程电子化，供应商应在电子响应文件上传截止时间前登录不见面开标大厅，所有准备工作需要自行到位。开启过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流。开启过程中，如因供应商准备不到位、网络问题等情况（30分钟内）造成无法及时解密的，视为该供应商自动放弃，将被退回响应文件。电子交易系统技术支持电话：0512-58188538。

二次报价时间及报价注意事项：请供应商在开标结束后，时刻注意系统提示信息，专家小组会在系统上发起二次报价，请供应商及时在规定的时间内填报二次报价。二次报价结束后方可离开。

注：请各潜在供应商在获取文件后及时关注网站更新信息，若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失，采购人及采购代理机构将不负任何责任。

监督部门信息：桐柏县政府采购监督管理办公室

地址：桐柏县大禹路中段

联系人：袁国印

联系方式：0377-68163012

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：桐柏县住房和城乡建设局

地址：桐柏县城关镇淮河路311号

联系人：舒岚

联系方式：13837751025

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南明华工程管理有限公司

地址：南阳市桐柏县城关镇凤凰城9幢2单元102室

联系人：王黎明

联系方式：15688182668

3. 项目联系方式

联系人：王黎明

联系方式：15688182668

第二章 采购需求

一、采购内容及要求

1. 采购需求：通过政府采购程序择优选择施工企业。
2. 采购内容：该项目主要改造内容为给水、排水、楼顶防水、道路提升等。（施工图纸和工程量清单包含的全部内容）；
3. 采购范围：本项目工程量清单、施工图纸、竞争性磋商文件所包含的全部内容的施工、竣工验收、保修和相关服务。

二、项目商务要求

1. 工期：70日历天；地点：桐柏县城区。
2. 付款方式：双方协商，符合桐柏县财政局关于印发《关于政府采购支持稳经济促增长的通知》（桐财购〔2022〕10 号）的要求。
3. 包装和运输（如适用，须满足《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123 号）。
4. 质保期：执行国家有关标准。
5. 关于强制节能产品的要求：无
6. 保险：执行国家有关标准。
7. 验收标准及方式：根据与本工程有关的现行工程技术、质量评定标准、施工验收标准及规范，乙方自行验收通过后甲方现组织相关部门进行验收。
8. ☐有样品，样品提供要求、方式、摆放时间及地点
☒无样品。
9. ☐有演示，演示要求、内容、方式及地点。鼓励使用不见面演示。
☒无演示。
10. 其他要求：无
11. 图纸：详见系统内附件。
12. 工程量清单：详见下文。

编制说明

工程名称：桐柏县 2025 年城镇老旧小区改造项目

一、工程概况：

- 1、建设地点：桐柏县城区
- 2、工程名称：桐柏县 2025 年城镇老旧小区改造项目
- 3、工程概况：本项目包括一高家属院、农发行家属院、一初中家属院、人行家属院、水产家属院、交通局家属院、广电局家属院的改造工程。

二、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 2、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)、《河南省建设工程工程量清单综合单价定额(2008)》“E 园林绿化工程”及省、市相关配套的计价办法、调整文件及综合解释等；
- 3、增值税税率依据建办标函【2019】193 号文件，税率为 9%；
- 4、材料价格参照南阳市 2025 年第二期发布价、桐柏县市场价、无信息价及桐柏地材价格的按市场价询价计入；
- 5、人工费指数、机械人工费指数、管理费指数参照河南省建设工程消防技术中心发布的豫建消技【2025】12 号文件执行 2025 年 1 月至 6 月价格指数；
- 6、设计施工图纸及相关回复资料；
- 7、与该工程有关的规范、标准、相关图集、技术资料。

三、其它说明内容：

- 1、本次招标控制价其他措施费：夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费全额计取，后期据实结算。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：一高家属楼

标段：一高家属楼

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程		
1.1	沥青道路		
1.2	主楼改造		
1.3	雨水		
1.4	污水		
1.5	给水		
2	措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费		
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费		—
4.1	定额规费		—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计		
6	增值税		—
7	含税工程造价合计		
8	招标控制价合计=1+2+3+4+6		

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一高家属楼

标段：一高家属楼

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		沥青道路						
1	040203006001	沥青混凝土	1. 部位：道路加铺沥青 2. 做法 1) 5cm厚中粒式沥青混凝土AC-16C 2) 粘层、土工格栅 3) 现状水泥混凝土路面 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	2083			
2	040205006001	标线	1. 部位：道路停车位划线 2. 做法：热熔漆划线 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	91			
		分部小计						
		主楼改造						
1	011607002001	防水层拆除	1. 拆除部位：原屋面 2. 材质、厚度：3mmSBS+20mm水泥砂浆 3. 装车外运 4. 运距：综合考虑	m2	2330			
2	010902003001	屋面刚性层	1. 部位：屋面改造 2. 做法 1) 20厚DSM20预拌砂浆保护层抹光 2) 50厚挤塑聚苯板保温层 3) 最薄30厚C20细石混凝土找坡,抹平(管道周围做成圆锥台,留凹槽,并填密封材料) 4) 1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	2330			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一高家属楼

标段：一高家属楼

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	010902001001	屋面卷材防水	1. 部位：屋面改造 2. 做法 1) 3厚SBS聚合物改性沥青防水卷材(II型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料,距建筑完成面最高点卷起1200,在屋面转角及管道周围附加一道防水卷材加强层,在阴角处上翻和水平延伸各不小于250,女儿墙处预留凹槽 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	3125			
		分部小计						
		雨水						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	219.55			
2	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	26.49			
3	040103001001	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：中粗砂 3. 部位：垫层、基础、回填 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	177.6			
4	040103001002	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：素土 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	13.51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一高家属楼

标段：一高家属楼

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
5	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:综合考虑 3. 装车外运 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ³	232.53			
6	040501004001	塑料管	1. 材质:高密度聚乙烯双壁波纹管(HDPE) 2. 规格:DN500 SN8 3. 连接形式:胶圈接口 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	120.27			
7	040501004002	塑料管	1. 材质:高密度聚乙烯双壁波纹管(HDPE) 2. 规格:DN300 SN8 3. 连接形式:胶圈接口 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	56.83			
8	040504001001	砌筑井	1. 部位: ϕ 1000圆形砖砌雨水检查井 2. 含模板、脚手架、防坠网 3. 做法参考图集:06MS201-3, 页11	座	6			
9	040504009001	雨水口	1. 部位: 单篦雨水口 2. 含模板、防坠网 3. 做法参考图集:06M201-8, 页35	座	11			
10	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土 2. 厚度:18cm 3. 装车外运 4. 运距:综合考虑	m ²	188.06			
11	040203007001	水泥混凝土	1. 部位: 道路恢复 2. 做法 1) 18cm厚C25水泥混凝土面层(商混), 养护, 按要求设置施工缝 2) 土路基压实、整形土路基夯实, 夯实系数 $\geq 93\%$ 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ²	188.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一高家属楼

标段：一高家属楼

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		分部小计						
		污水						
1	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	249.08			
2	040101003002	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	144.09			
3	040103001003	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 部位:垫层、基础、回填 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	230.24			
4	040103001004	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 部位:管道、检查井、化粪池 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	30.77			
5	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:综合考虑 3. 装车外运 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	362.4			
6	040501004003	塑料管	1. 材质:高密度聚乙烯双壁波纹管(HDPE) 2. 规格:DN300 SN8 3. 连接形式:胶圈接口 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	239.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一高家属楼

标段：一高家属楼

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	040501004004	塑料管	1. 材质:PVC-U管 2. 规格:DN150 SN8 3. 连接形式:胶圈接口 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	70			
8	040504002001	混凝土井	1. 部位: ϕ 1000圆形混凝土污水检查井 2. 含模板、脚手架、防坠网 3. 做法参考图集:06MS201-3, 页21	座	14			
9	041001007001	拆除砖石结构	1. 部位: 原化粪池 2. 装车外运 3. 运距: 综合考虑	m ³	31.52			
10	040504008001	整体化粪池	1. 名称: 化粪池 2. 做法: 参照08ss704-P45 3. 型号、规格: M7-20F	座	2			
11	040504008002	整体化粪池	1. 名称: 化粪池 2. 做法: 05SS907-7, 页18 3. 型号、规格: Z5-12F	座	1			
12	041001001002	拆除路面	1. 材质: 混凝土 2. 厚度: 18cm 3. 装车外运 4. 运距: 综合考虑	m ²	320			
13	040203007002	水泥混凝土	1. 部位: 道路恢复 2. 做法 1) 18cm厚C25水泥混凝土面层(商混), 养护, 按要求设置施工缝 2) 土路基压实、整形土路基夯实, 夯实系数 $\geq 93\%$ 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ²	320			
		分部小计						
		给水						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一高家属楼

标段：一高家属楼

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	232.79			
2	040103001005	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 部位:垫层、基础、回填 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	204.43			
3	040103001006	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	21.87			
4	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:综合考虑 3. 装车外运 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	210.92			
5	040501004005	塑料管	1. 材质及规格:PE100给水管 DN50 2. 连接形式:热熔连接 3. 管道检验及试验要求:消毒冲洗 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	84.72			
6	040501004006	塑料管	1. 材质及规格:PE100给水管 DN100 2. 连接形式:热熔连接 3. 管道检验及试验要求:消毒冲洗 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	47.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一高家属楼		标段：一高家属楼			第 7 页 共 8 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	040501004007	塑料管	1. 材质及规格:PE100给水管 DN200 2. 连接形式:热熔连接 3. 管道检验及试验要求:消毒冲洗 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	189.89			
8	040504001002	砌筑井	1. 部位: 砖砌水表井 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	座	11			
9	031003013001	水表	1. 型号、规格:DN200 2. 连接形式:法兰连接 3. 附件配置:闸阀、法兰 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	个	2			
10	031003013002	水表	1. 型号、规格:DN50 2. 连接形式:螺纹连接 3. 附件配置:截止阀 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	个	10			
11	031006003001	无负压给水设备	1. 设备名称:无负压给水设备 2. 型号、规格:100ZWG3/APV16-30 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	套	1			
12	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN200 3. 连接形式:法兰连接 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一高家属楼

标段：一高家属楼

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	040502005001	阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN200 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	个	1			
14	011001006001	其他保温隔热	1. 保温隔热部位: DN50管道 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 20mm厚外壁粘加厚铝箔保温层 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	0.08			
15	011001006002	其他保温隔热	1. 保温隔热部位: DN200管道 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 20mm厚外壁粘加厚铝箔保温层 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	0.06			
16	041001001003	拆除路面	1. 材质: 混凝土 2. 厚度: 18cm 3. 装车外运 4. 运距: 综合考虑	m2	193.06			
17	040203007003	水泥混凝土	1. 部位: 道路恢复 2. 做法 1) 18cm厚C25水泥混凝土面层(商混), 养护, 按要求设置施工缝 2) 土路基压实、整形土路基夯实, 夯实系数 $\geq 93\%$ 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	193.06			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

规费、税金项目计价表

工程名称: 一高家属楼

标段：一高家属楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表—13

主要材料价格表

工程名称: 一高家属楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：农发行家属院

标段：农发行家属院

第 1 页 共 2 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程		
1.1	加铺沥青		
1.2	化粪池疏通		
1.3	广场改造		
1.4	主楼改造		
1.5	雨水		
1.6	太阳能路灯		
1.7	线缆规整		
2	措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费		
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费		—
4.1	定额规费		—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计		
6	增值税		—
7	含税工程造价合计		

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：农发行家属院	标段：农发行家属院	第 2 页 共 2 页
招标控制价合计=1+2+3+4+6		

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属院

标段：农发行家属院

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		加铺沥青						
1	040203006002	沥青混凝土	1. 部位：道路加铺沥青 2. 做法 1) 5cm厚中粒式沥青混凝土AC-16C 2) 粘层、土工格栅 3) 现状水泥混凝土路面 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	387			
		分部小计						
		化粪池疏通						
1	040504008003	整体化粪池	1. 材质：化粪池宽1.6米，长6.4米，深度2米，现状疏通 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	座	1			
		分部小计						
		广场改造						
1	010101001001	平整场地	1. 部位：地表清理 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	340			
2	04B001	伐树	1. 部位：杂树清除 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	棵	6			
3	040204003001	广场铺装	1. 部位：透水混凝土铺装 2. 做法 1) 彩色双丙烯聚氨酯封层 2) 4cm厚6mm粒径C25级配透水混凝土 3) 6cm厚10mm粒径C25透水混凝土 4) 3cm厚砂滤层 5) 15cm厚级配碎石垫层 6) 素土夯实 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	340			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属院

标段：农发行家属院

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 部位：路缘石 2. 做法 1) 混凝土路缘石100*15*30 2) 3cmM10水泥砂浆 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	73			
5	050201004001	树池围牙、盖板(算子)	1. 部位：树池 2. 做法 1) 树池边框，树脂篦子 2) 3cm厚中砂M10水泥砂浆 3) 8cm厚C15混凝土 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	个	7			
6	040204007001	树池砌筑	1. 部位：树池坐凳 2. 做法 1) 顶面：50厚300*400, 芝麻黑光面花岗岩，侧面：20厚400*400, 芝麻黑光面花岗岩 2) 20厚1:3水泥砂浆干砌 3) 240宽粘土砖砌体 4) 100厚C15砼 5) 150厚级配砂石垫层 6) 素土夯实 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	个	4			
		分部小计						
		主楼改造						
1	011607001001	刚性层拆除	1. 拆除部位名称：原铁皮瓦(型钢龙骨) 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	363			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属院

标段：农发行家属院

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
2	011607002002	防水层拆除	1. 拆除部位：原屋面 2. 材质、厚度：3mmSBS+20mm水泥砂浆 3. 装车外运 4. 运距：综合考虑	m2	626			
3	010902003002	屋面刚性层	1. 部位：屋面改造 2. 做法 1) 20厚DSM20预拌砂浆保护层抹光 2) 50厚挤塑聚苯板保温层 3) 最薄30厚C20细石混凝土找坡，抹平(管道周围做成圆锥台，留凹槽，并填密封材料) 4) 1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	626			
4	010902001002	屋面卷材防水	1. 部位：屋面改造 2. 做法 1) 3厚SBS聚合物改性沥青防水卷材(II型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料，距建筑完成面最高点卷起1200，在屋面转角及管道周围附加一道防水卷材加强层，在阴角处上翻和水平延伸各不小于250，女儿墙处预留凹槽 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	830			
5	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：楼梯间原墙顶涂料 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	692			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属院

标段：农发行家属院

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 部位：楼梯间墙面 2. 做法 1) 刷专用界面剂一遍 2) 9厚DPM15预拌砂浆 3) 6厚DPM20预拌砂浆抹平 4) 满刮腻子一遍，刷底漆一遍 5) 无机涂料两遍 (面层燃烧性能：A级) 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ²	462			
7	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 部位：楼梯间顶面 2. 做法 1) 铲除原饰面层涂料腻子，打磨平整 2) 满刮腻子一遍，刷底漆一遍 3) 无机涂料两遍 (燃烧性能A级) 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ²	230			
8	011612001001	管道拆除	1. 拆除部位名称：原雨水管 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	204			
9	010902004001	屋面排水管	1. 排水管道品种、规格：塑料(PVC) DN100 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	204			
10	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1. 吐水管品种、规格：落水斗、弯头落水口 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	个	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：农发行家属院								
标段：农发行家属院								
第 5 页 共 6 页								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
11	011404010001	金属栏杆油漆	1. 部位：楼梯间金属栏杆 2. 做法 1) 磁漆两遍 2) 刮腻子、磨光 3) 防锈漆一遍 4) 清理金属面除锈 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	20.18			
12	011404010002	木扶手油漆	1. 部位：楼梯间木扶手 2. 做法 1) 磁漆两遍 2) 底油一遍 3) 刮腻子、磨光 4) 木基层清理、除污、打磨 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	56			
		分部小计						
		雨水						
1	040504009002	雨水口	1. 部位：双篦雨水口 2. 含模板、防坠网 3. 做法参考图集：16S518-35页	座	7			
2	040101005001	挖淤泥、流砂	1. 部位：排水管清淤 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	88			
		分部小计						
		太阳能路灯						
1	040101003003	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	0.72			
2	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土 2. 运距：综合考虑 3. 装车外运 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	0.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

主要材料价格表

工程名称: 农发行家属院

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 一初中家属院

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

表—03

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：一初中家属院

标段：一初中家属院

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程		
1.1	院内改造		
1.2	主楼改造		
1.3	雨水		
1.4	污水		
1.5	给水		
1.6	太阳能路灯		
2	措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费		
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费		—
4.1	定额规费		—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计		
6	增值税		—
7	含税工程造价合计		
招标控制价合计=1+2+3+4+6			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一初中家属院

标段：一初中家属院

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		院内改造						
1	041001002001	拆除人行道	1. 材质:6cm生态砖+3cm水泥砂浆+15cmC20混凝土 2. 装车外运 3. 运距:综合考虑	m ²	314			
2	040204003002	广场铺装	1. 部位: 透水混凝土铺装 2. 做法 1) 彩色双丙烯聚氨酯封层 2) 4cm厚6mm粒径C25强固透水混凝土 3) 6cm厚10mm粒径C25透水混凝土 4) 3cm厚砂滤层 5) 15cm厚级配碎石垫层 6) 素土夯实 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ²	314			
3	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. 部位: 路缘石 2. 做法 1) 混凝土路缘石100*15*30 2) 3cmM10水泥砂浆 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	34.4			
		分部小计						
		主楼改造						
1	011607001002	刚性层拆除	1. 拆除部位名称: 原铁皮瓦 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ²	338			
2	011607002003	防水层拆除	1. 拆除部位: 原屋面 2. 材质、厚度: 3mmSBS+20mm水泥砂浆 3. 装车外运 4. 运距:综合考虑	m ²	412			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一初中家属院

标段：一初中家属院

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
3	010902003003	屋面刚性层	1. 部位：屋面改造 2. 做法 1) 20厚DSM20预拌砂浆保护层抹光 2) 50厚挤塑聚苯板保温层 3) 最薄30厚C20细石混凝土找坡,抹平(管道周围做成圆锥台,留凹槽,并填密封材料) 4) 1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	412			
4	010902001003	屋面卷材防水	1. 部位：屋面改造 2. 做法 1) 3厚SBS聚合物改性沥青防水卷材(11型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料,距建筑完成面最高点卷起1200,在屋面转角及管道周围附加一道防水卷材加强层,在阴角处上翻和水平延伸各不小于250,女儿墙处预留凹槽 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	537			
5	011612001002	管道拆除	1. 拆除部位名称：原雨水管 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	102			
6	010902004002	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：塑料(PVC) DN100 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	102			
7	010902006002	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1. 吐水管品种、规格：落水斗、弯头落水口 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	个	6			
		分部小计						
		雨水						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一初中家属院

标段：一初中家属院

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	42.25			
2	040101003004	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	11.12			
3	040103001007	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 部位:垫层、基础、回填 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	35.7			
4	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:综合考虑 3. 装车外运 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	53.37			
5	040501004008	塑料管	1. 材质:高密度聚乙烯双壁波纹管(HDPE) 2. 规格:DN500 SN8 3. 连接形式:胶圈接口 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	31.3			
6	040501004009	塑料管	1. 材质:高密度聚乙烯双壁波纹管(HDPE) 2. 规格:DN300 SN8 3. 连接形式:胶圈接口 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	3			
7	040504001003	砌筑井	1. 部位:Φ1000圆形砖砌雨水检查井 2. 含模板、脚手架、防坠网 3. 做法参考图集:06MS201-3, 页11	座	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一初中家属院		标段：一初中家属院			第 4 页 共 7 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
8	040504009003	雨水口	1. 部位：双篦雨水口 2. 含模板、防坠网 3. 做法参考图集：16S518, 页35	座	2			
		分部小计						
		污水						
1	040101002005	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	57.48			
2	040101003005	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	12.21			
3	040103001008	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：中粗砂 3. 部位：垫层、基础、回填 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	54.5			
4	040103001009	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：素土 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	8.44			
5	040103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土 2. 运距：综合考虑 3. 装车外运 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	61.25			
6	040501004010	塑料管	1. 材质：高密度聚乙烯双壁波纹管(HDPE) 2. 规格：DN300 SN8 3. 连接形式：胶圈接口 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	28.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一初中家属院								
标段：一初中家属院								
第 5 页 共 7 页								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	040501004011	塑料管	1. 材质:PVC-U管 2. 规格:DN200 SN8 3. 连接形式:胶圈接口 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	25			
8	040504002002	混凝土井	1. 部位: Φ1000圆形混凝土污水检查井 2. 含模板、脚手架、防坠网 3. 做法参考图集:06MS201-3, 页21	座	4			
		分部小计						
		给水						
1	040101002006	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	29.32			
2	040103001010	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 部位:垫层、基础、回填 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	18.73			
3	040103001011	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	10.33			
4	040103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:综合考虑 3. 装车外运 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	18.99			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一初中家属院		标段：一初中家属院			第 6 页 共 7 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
5	040501004012	塑料管	1. 材质及规格:PE100给水管 DN50 2. 连接形式:热熔连接 3. 管道检验及试验要求:消毒冲洗 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	4			
6	040501004013	塑料管	1. 材质及规格:PE100给水管 DN100 2. 连接形式:热熔连接 3. 管道检验及试验要求:消毒冲洗 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	32.71			
7	040504001004	砌筑井	1. 部位: 砖砌水表井 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	座	4			
8	041001001004	拆除路面	1. 材质:混凝土 2. 厚度:18cm 3. 装车外运 4. 运距:综合考虑	m2	22.9			
9	040203007004	水泥混凝土	1. 部位: 道路恢复 2. 做法 1) 18cm厚C25水泥混凝土面层(商混), 养护, 按要求设置施工缝 2) 土路基压实、整形土路基夯实, 夯实系数≥93% 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	22.9			
		分部小计						
		太阳能路灯						
1	040101003006	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	0.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 一初中家属院

标段：一初中家属院

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
2	040103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:弃土 2. 运距:综合考虑 3. 装车外运 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	0.72			
3	040805003002	高杆照明灯	1. 名称:太阳能路灯 2. 型号:6m高、60W 18V 3. 附件配置:含太阳能板、蓄电池 4. 垫层、基础:厚度、材料品种、强度等级:C25钢筋混凝土基础 5. 其他详见图纸设计以及相关规范	套	2			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

主要材料价格表

工程名称: 一初中家属院

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：人行家属院

标段：人行家属院

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程		
1.1	道路		
1.2	广场改造		
1.3	主楼改造		
1.4	亮化		
2	措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费		
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费		—
4.1	定额规费		—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计		
6	增值税		—
7	含税工程造价合计		
招标控制价合计=1+2+3+4+6			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人行家属院

标段：人行家属院

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		道路						
1	040203006003	沥青混凝土	1. 部位：新建道路 铺沥青 2. 做法 1) 5cm厚中粒式沥青混凝土AC-16C 2) 粘层、土工格栅 3) 18cm厚C25水泥混凝土(商混) 4) 路基压实、整形路基压实, 压实系数≥93% 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	68			
2	040203006004	沥青混凝土	1. 部位：道路加铺 沥青 2. 做法 1) 5cm厚中粒式沥青混凝土AC-16C 2) 粘层、土工格栅 3) 现状水泥混凝土路面 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	911			
3	040101003007	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	1.28			
4	040103002009	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土 2. 运距：综合考虑 3. 装车外运 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	1.28			
5	040205018001	警示柱	1. 类型：广角镜 2. 规格、型号：2.8m高 3. 含基础 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	根	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人行家属院		标段：人行家属院			第 2 页 共 6 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
6	050201004002	树池围牙、盖板(算子)	1. 部位：树池 2. 做法 1) 树池边框，树脂篦子 2) 3cm厚中砂M10水泥砂浆 3) 8cm厚C15混凝土 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	个	6			
		分部小计						
		广场改造						
1	010101001002	平整场地	1. 部位：地表清理 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	425			
2	040204003003	广场铺装	1. 部位：透水混凝土铺装 2. 做法 1) 彩色双丙烯聚氨酯封层 2) 4cm厚6mm粒径C25强固透水混凝土 3) 6cm厚10mm粒径C25透水混凝土 4) 3cm厚砂滤层 5) 15cm厚级配碎石垫层 6) 素土夯实 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	401			
3	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1. 部位：路缘石 2. 做法 1) 混凝土路缘石100*15*30 2) 3cmM10水泥砂浆 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人行家属院

标段：人行家属院

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
4	040204007002	树池砌筑	1. 部位：树池坐凳 2. 做法 1) 顶面：50厚300*400, 芝麻黑光面花岗岩，侧面：20厚400*400, 芝麻黑光面花岗岩 2) 20厚1:3水泥砂浆干砌 3) 240宽粘土砖砌体 4) 100厚C15砼 5) 150厚级配砂石垫层 6) 素土夯实 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	个	5			
5	050201004003	树池围牙、盖板(算子)	1. 部位：树池 2. 做法 1) 树池边框，树脂篦子 2) 3cm厚中砂M10水泥砂浆 3) 8cm厚C15混凝土 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	个	8			
6	050307019001	其他景观小摆设	1. 部位：健身器材 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	个	10			
		分部小计						
		主楼改造						
1	011612001003	管道拆除	1. 拆除部位名称：原雨水管 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	255			
2	010902004003	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：塑料(PVC) DN100 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	255			
3	010902006003	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1. 吐水管品种、规格：落水斗、弯头落水口 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	个	14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人行家属院

标段：人行家属院

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011607001003	刚性层拆除	1. 拆除部位名称：原铁皮瓦（其他龙骨） 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	1287			
5	010901001001	瓦屋面	1. 部位：树脂瓦屋面 2. 做法 1) 树脂波形瓦 2) 4厚聚合物改性沥青防水垫层 3) 20厚1:2.5水泥砂浆找平 4) 原屋面清理干净 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	1287			
6	011405001001	金属面油漆	1. 部位：一层铁门 2. 做法 1) 磁漆两遍 2) 刮腻子、磨光 3) 防锈漆一遍 4) 清理金属面除锈 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	280			
7	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：楼梯间原墙顶涂料 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	1384			
8	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 部位：楼梯间墙面 2. 做法 1) 刷专用界面剂一遍 2) 9厚DPM15预拌砂浆 3) 6厚DPM20预拌砂浆抹平 4) 满刮腻子一遍，刷底漆一遍 5) 无机涂料两遍（面层燃烧性能：A级） 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	922.67			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人行家属院

标段：人行家属院

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
9	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 部位：楼梯间顶面 2. 做法 1) 铲除原饰面层涂料腻子, 打磨平整 2) 满刮腻子一遍, 刷底漆一遍 3) 无机涂料两遍 (燃烧性能A级) 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ²	461.33			
10	011404010003	金属栏杆油漆	1. 部位：楼梯间金属栏杆 2. 做法 1) 磁漆两遍 2) 刮腻子、磨光 3) 防锈漆一遍 4) 清理金属面除锈 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ²	40.36			
11	011404010004	木扶手油漆	1. 部位：楼梯间木扶手 2. 做法 1) 磁漆两遍 2) 底油一遍 3) 刮腻子、磨光 4) 木基层清理、除污、打磨 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	112			
		分部小计						
		亮化						
1	040101003008	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ³	1.8			
2	040103002010	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土 2. 运距：综合考虑 3. 装车外运 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ³	1.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 人行家属院

标段：人行家属院

第 6 页 共 6 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人(造价工程师):

主要材料价格表

工程名称: 人行家属院

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：水产家属院		标段：水产家属院		第 1 页 共 1 页	
序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)		
1	分部分项工程				
1.1	主楼改造				
1.2	雨水				
1.3	污水				
1.4	道路破除与恢复				
1.5	给水				
2	措施项目				
2.1	其中：安全文明施工费				
2.2	其他措施费（费率类）				
2.3	单价措施费				
3	其他项目				—
3.1	其中：1) 暂列金额				—
3.2	2) 专业工程暂估价				—
3.3	3) 计日工				—
3.4	4) 总承包服务费				—
3.5	5) 其他				—
4	规费				—
4.1	定额规费				—
4.2	工程排污费				—
4.3	其他				
5	不含税工程造价合计				
6	增值税				—
7	含税工程造价合计				
招标控制价合计=1+2+3+4+6					

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水产家属院

标段：水产家属院

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		主楼改造						
1	011607001004	刚性层拆除	1. 拆除部位名称: 原铁皮瓦(型钢龙骨) 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	80			
2	011607002004	防水层拆除	1. 拆除部位: 原屋面 2. 材质、厚度: 3mmSBS+20mm水泥砂浆 3. 装车外运 4. 运距: 综合考虑	m2	381			
3	010902003004	屋面刚性层	1. 部位: 屋面改造 2. 做法 1) 20厚DSM20预拌砂浆保护层抹光 2) 50厚挤塑聚苯板保温层 3) 最薄30厚C20细石混凝土找坡, 抹平(管道周围做成圆锥台, 留凹槽, 并填密封材料) 4) 1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	381			
4	010902001004	屋面卷材防水	1. 部位: 屋面改造 2. 做法 1) 3厚SBS聚合物改性沥青防水卷材(TI型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料, 距建筑完成面最高点卷起300, 在屋面转角及管道周围附加一道防水卷材加强层, 在阴角处上翻和水平延伸各不小于250, 女儿墙处预留凹槽 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	412.8			
5	011612001004	管道拆除	1. 拆除部位名称: 原雨水管 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	91			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水产家属院		标段：水产家属院			第 2 页 共 9 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
6	010902004004	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:塑料(PVC) DN100 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	91			
7	010902006004	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1. 吐水管品种、规格:落水斗、弯头落水口 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	个	8			
8	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除部位名称:楼梯间窗户 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	樘	6			
9	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1.5*1.5m 4个, 0.6*1.5m 2个 2. 框、扇材质:普通铝合金窗户	m2	10.8			
10	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除部位名称:破损镂空水泥护栏 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	72			
11	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位:阳台栏杆 2. 高度:1.2m 3. 详12YJ6-P59-铁艺栏杆阳台三 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	12.65			
12	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位:外墙面 2. 做法 2) 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3) 涂饰底层真石漆 4) 喷涂中层真石漆 5) 涂饰面层真石漆两遍 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	1002			
*本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水产家属院

标段：水产家属院

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：楼梯间原墙顶涂料 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	692			
14	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 部位：楼梯间墙面 2. 做法 1) 刷专用界面剂一遍 2) 9厚DPM15预拌砂浆 3) 6厚DPM20预拌砂浆抹平 4) 满刮腻子一遍，刷底漆一遍 5) 无机涂料两遍（面层燃烧性能：A级） 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	461.33			
15	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 部位：楼梯间顶面 2. 做法 1) 铲除原饰面层涂料腻子，打磨平整 2) 满刮腻子一遍，刷底漆一遍 3) 无机涂料两遍（燃烧性能A级） 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	230.67			
16	011404010005	金属栏杆油漆	1. 部位：楼梯间金属栏杆 2. 做法 1) 磁漆两遍 2) 刮腻子、磨光 3) 防锈漆一遍 4) 清理金属面除锈 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	20.18			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水产家属院

标段：水产家属院

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
17	011404010006	木扶手油漆	1. 部位: 楼梯间木扶手 2. 做法 1) 磁漆两遍 2) 底油一遍 3) 刮腻子、磨光 4) 木基层清理、除污、打磨 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	56			
		分部小计						
		雨水						
1	040101002007	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	270.43			
2	040101003009	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	25.39			
3	040103001012	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 中粗砂 3. 部位: 垫层、基础、回填 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	191.25			
4	040103001013	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 素土 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	67.1			
5	040103002011	余方弃置	1. 废弃料品种: 弃土 2. 运距: 综合考虑 3. 装车外运 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	228.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水产家属院		标段：水产家属院			第 5 页 共 9 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
6	040501004014	塑料管	1. 材质:高密度聚氯乙烯双壁波纹管(HDPE) 2. 规格:DN500 SN8 3. 连接形式:胶圈接口 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	81.01			
7	040501004015	塑料管	1. 材质:高密度聚氯乙烯双壁波纹管(HDPE) 2. 规格:DN300 SN8 3. 连接形式:胶圈接口 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	8			
8	040504001005	砌筑井	1. 部位: ϕ 1000圆形砖砌雨水检查井 2. 含模板、脚手架、防坠网 3. 做法参考图集:06MS201-3, 页11	座	5			
9	040504009004	雨水口	1. 部位: 单箅雨水口 2. 含模板、防坠网 3. 做法参考图集:06MS201-8, 页35	座	4			
		分部小计						
		污水						
1	040101002008	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ³	6.73			
2	040103001014	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:中粗砂 3. 部位:垫层、基础、回填 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ³	4.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水产家属院

标段：水产家属院

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	040103001015	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 素土 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ³	2			
4	040103002012	余方弃置	1. 废弃料品种: 弃土 2. 运距: 综合考虑 3. 装车外运 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ³	4.73			
5	040501004016	塑料管	1. 材质: 高密度聚乙烯双壁波纹管 (HDPE) 2. 规格: DN300 SN8 3. 连接形式: 胶圈接口 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	85.84			
6	040501004017	塑料管	1. 材质: PVC-U管 2. 规格: DN200 SN8 3. 连接形式: 胶圈接口 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	15			
7	040504002003	混凝土井	1. 部位: $\Phi 700$ 圆形混凝土污水检查井 2. 含模板、脚手架、防坠网 3. 做法参考图集: 06MS201-3, 页21	座	4			
8	041001006001	拆除管道	1. 拆除部位名称: 现状排水沟 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	88			
		分部小计						
		道路破除与恢复						
1	041001001005	拆除路面	1. 材质: 混凝土 2. 厚度: 18cm 3. 装车外运 4. 运距: 综合考虑	m ²	188.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水产家属院

标段：水产家属院

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
2	040203007005	水泥混凝土	1. 部位：道路恢复 2. 做法 1) 18cm厚C25水泥混凝土面层(商混)，养护，按要求设置施工缝 2) 土路基压实、整形土路基夯实，夯实系数 $\geq 93\%$ 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ²	188.16			
		分部小计						
		给水						
1	040101002009	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ³	67.64			
2	040103001016	回填方	1. 密实度要求：夯实 2. 填方材料品种：中粗砂 3. 部位：基层、基础、回填 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ³	51.3			
3	040103001017	回填方	1. 密实度要求：夯实 2. 填方材料品种：素土 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ³	15.6			
4	040103002013	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土 2. 运距：综合考虑 3. 装车外运 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ³	52.04			
5	040501004018	塑料管	1. 材质及规格：PE100给水管 DN50 2. 连接形式：热熔连接 3. 管道检验及试验要求：消毒冲洗 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水产家属院

标段：水产家属院

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
6	040501004019	塑料管	1. 材质及规格:PE100给水管 DN100 2. 连接形式:热熔连接 3. 管道检验及试验要求:消毒冲洗 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	92.19			
7	040504001006	砌筑井	1. 部位: 砖砌水表井 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	座	6			
8	031003013003	水表	1. 型号、规格:DN100 2. 连接形式:法兰连接 3. 附件配置:闸阀、止回阀 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	个	1			
9	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 焊接方法:其他 详见图纸设计以及相关规范	个	4			
10	041001001006	拆除路面	1. 材质:混凝土 2. 厚度:18cm 3. 装车外运 4. 运距:综合考虑	m2	55			
11	040203007006	水泥混凝土	1. 部位: 道路恢复 2. 做法 1) 18cm厚C25水泥混凝土面层(商混), 养护, 按要求设置施工缝 2) 土路基压实、整形土路基夯实, 夯实系数 $\geq 93\%$ 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	55			
		分部小计						
		措施项目						
1	011701008001	外装饰吊篮	1. 外装饰吊篮	m2	1002			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水产家属院

标段：水产家属院

第 9 页 共 9 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

主要材料价格表

工程名称: 水产家属院

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：交通局家属楼

标段：交通局家属楼

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程		
1.1	主楼改造		
1.2	给水		
1.3	线缆规整		
2	措施项目		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费		
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费		—
4.1	定额规费		—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计		
6	增值税		—
7	含税工程造价合计		
招标控制价合计=1+2+3+4+6			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交通局家属楼		标段：交通局家属楼				第 2 页 共 6 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	010902004005	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:塑料(PVC) DN100 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	94			
7	010902006005	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1. 吐水管品种、规格:落水斗、弯头落水口 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	个	6			
8	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:楼梯间原墙顶涂料 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	887			
9	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 部位：楼梯间墙面 2. 做法 1) 刷专用界面剂一遍 2) 9厚DPM15预拌砂浆 3) 6厚DPM20预拌砂浆抹平 4) 满刮腻子一遍，刷底漆一遍 5) 无机涂料两遍（面层燃烧性能：A级） 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	591.33			
10	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 部位：楼梯间顶面 2. 做法 1) 铲除原饰面层涂料腻子，打磨平整 2) 满刮腻子一遍，刷底漆一遍 3) 无机涂料两遍（燃烧性能A级） 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	295.67			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交通局家属楼

标段：交通局家属楼

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
11	011404010007	金属栏杆油漆	1. 部位：楼梯间金属栏杆 2. 做法 1) 磁漆两遍 2) 刮腻子、磨光 3) 防锈漆一遍 4) 清理金属面除锈 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	38.18			
12	011404010008	木扶手油漆	1. 部位：楼梯间木扶手 2. 做法 1) 磁漆两遍 2) 底油一遍 3) 刮腻子、磨光 4) 木基层清理、除污、打磨 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	135			
13	011405001002	金属面油漆	1. 部位：铁门 2. 做法 1) 磁漆两遍 2) 刮腻子、磨光 3) 防锈漆一遍 4) 清理金属面除锈 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	12			
		分部小计						
		给水						
1	040101002010	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	47.89			
2	040103001018	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：中粗砂 3. 部位：垫层、基础、回填 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m3	35.23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交通局家属楼

标段：交通局家属楼

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	040103001019	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 素土 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ³	12.65			
4	040103002014	余方弃置	1. 废弃料品种: 弃土 2. 运距: 综合考虑 3. 装车外运 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ³	35.24			
5	040501004020	塑料管	1. 材质及规格: PE100 给水管 DN65 2. 连接形式: 热熔连接 3. 管道检验及试验要求: 消毒冲洗 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	68.38			
6	040501004021	塑料管	1. 材质及规格: PE100 给水管 DN50 2. 连接形式: 热熔连接 3. 管道检验及试验要求: 消毒冲洗 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	6			
7	040504001007	砌筑井	1. 部位: 砖砌水表井 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	座	5			
8	031003013004	水表	1. 型号、规格: DN65 2. 连接形式: 法兰连接 3. 附件配置: 闸阀 4. 其他详见图纸设计以及相关规范	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：交通局家属楼

标段：交通局家属楼

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
9	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 焊接方法:其他 详见图纸设计以及相关规范	个	4			
10	041001001007	拆除路面	1. 材质:混凝土 2. 厚度:18cm 3. 装车外运 4. 运距:综合考虑	m2	35			
11	040203007007	水泥混凝土	1. 部位: 道路恢复 2. 做法 1) 18cm厚C25水泥混凝土面层(商混), 养护, 按要求设置施工缝 2) 土路基压实、整形土路基夯实, 夯实系数≥93% 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	35			
		分部小计						
		线缆规整						
1	030411003002	桥架	1. 名称:线槽 2. 材质:高分子合金塑料电缆槽(含盖板) 3. 规格:300*200mm(宽*高) 4. 含托臂1m/个 5. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	68			
2	030411003003	桥架	1. 名称:线槽 2. 材质:高分子合金塑料电缆槽(含盖板) 3. 规格:100*50mm(宽*高) 4. 含托臂1m/个 5. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	34			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 交通局家属楼

标段：交通局家属楼

第 6 页 共 6 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

第 1 页 共 1 页

表—13

主要材料价格表

工程名称: 交通局家属楼

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单项工程招标控制价汇总表

工程名称: 广电局家属院

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

表—03

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：广电局家属院		标段：广电局家属院		第 1 页 共 1 页	
序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)		
1	分部分项工程				
1.1	主楼改造				
1.2	雨水				
1.3	污水				
2	措施项目				
2.1	其中：安全文明施工费				
2.2	其他措施费（费率类）				
2.3	单价措施费				
3	其他项目				—
3.1	其中：1) 暂列金额				—
3.2	2) 专业工程暂估价				—
3.3	3) 计日工				—
3.4	4) 总承包服务费				—
3.5	5) 其他				—
4	规费				—
4.1	定额规费				—
4.2	工程排污费				—
4.3	其他				
5	不含税工程造价合计				
6	增值税				—
7	含税工程造价合计				
招标控制价合计=1+2+3+4+6					

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广电局家属院

标段：广电局家属院

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		主楼改造						
1	011607002006	防水层拆除	1. 拆除部位：原屋面 2. 材质、厚度：3mmSBS+20mm水泥砂浆 3. 装车外运 4. 运距：综合考虑	m2	414			
2	010902003006	屋面刚性层	1. 部位：屋面改造 2. 做法 1) 20厚DSM20预拌砂浆保护层抹光 2) 50厚挤塑聚苯板保温层 3) 最薄30厚C20细石混凝土找坡,抹平(管道周围做成圆锥台,留凹槽,并填密封材料) 4) 1.5厚聚合物水泥防水涂料 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	414			
3	010902001006	屋面卷材防水	1. 部位：屋面改造 2. 做法 1) 3厚SBS聚合物改性沥青防水卷材(II型)+2厚非固化橡胶沥青防水涂料,距建筑完成面最高点卷起1200,在屋面转角及管道周围附加一道防水卷材加强层,在阴角处上翻和水平延伸各不小于250,女儿墙处预留凹槽 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m2	548			
4	011612001006	管道拆除	1. 拆除部位名称：原雨水管 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	91			
5	010902004006	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：塑料(PVC) DN100 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	91			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广电局家属院		标段：广电局家属院			第 2 页 共 3 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	010902006006	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管	1.吐水管品种、规格:落水斗、弯头落水口 2.其他详见图纸设计以及相关规范	个	8			
		分部小计						
		雨水						
1	040101002011	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m 内 3.其他详见图纸设计以及相关规范	m3	28.05			
2	040101003010	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m 内 3.其他详见图纸设计以及相关规范	m3	3.14			
3	040103001020	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:中粗砂 3.部位:垫层、基础、回填 4.其他详见图纸设计以及相关规范	m3	23.14			
4	040103002015	余方弃置	1.废弃料品种:弃土 2.运距:综合考虑 3.装车外运 4.其他详见图纸设计以及相关规范	m3	31.19			
5	040501004022	塑料管	1.材质:高密度聚乙烯双壁波纹管(HDPE) 2.规格:DN500 SN8 3.连接形式:胶圈接口 4.其他详见图纸设计以及相关规范	m	23.6			
6	040501004023	塑料管	1.材质:高密度聚乙烯双壁波纹管(HDPE) 2.规格:DN300 SN8 3.连接形式:胶圈接口 4.其他详见图纸设计以及相关规范	m	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广电局家属院

标段: 广电局家属院

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
7	040504001008	砌筑井	1. 部位: $\phi 1000$ 圆形砖砌雨水检查井 2. 含模板、脚手架、防坠网 3. 做法参考图集: 06MS201-3, 页11	座	2			
8	040504009005	雨水口	1. 部位: 单篦雨水口 2. 含模板、防坠网 3. 做法参考图集: 06MS201-8, 页35	座	2			
9	041001001008	拆除路面	1. 材质: 混凝土 2. 厚度: 18cm 3. 装车外运 4. 运距: 综合考虑	m ²	140			
10	040203006005	沥青混凝土	1. 部位: 道路恢复、单元口补平铺沥青 2. 做法 1) 5cm厚中粒式沥青混凝土AC-16C 2) 粘层、土工格栅 3) 18cm厚C25水泥混凝土(商混) 4) 土路基压实、整形土路基夯实, 夯实系数 $\geq 93\%$ 3. 其他详见图纸设计以及相关规范	m ²	145			
		分部小计						
		污水						
1	041001006002	拆除管道	1. 拆除部位名称: 现状排水沟 2. 其他详见图纸设计以及相关规范	m	31			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 广电局家属院

标段：广电局家属院

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广电局家属院

标段: 广电局家属院

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目计价表

工程名称: 广电局家属院

标段：广电局家属院

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表—13

主要材料价格表

工程名称: 广电局家属院

第 1 页 共 1 页

[illegible]

第三章 供应商须知

供应商须知前附表

条款名称	内 容
项目属性	☐ 服务 ☐ 货物 ☒ 工程
科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： ☐ 是 ☒ 否
现场考察	☒ 不组织 ☐ 组织，考察时间：__年__月__日__点__分 考察地点：_____。
开标前答疑会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间：__年__月__日__点__分 召开地点：_____。
中小企业	1、本项目采购标的按照中小企业划分标准属于__建筑业__； ☒ 本项目专门面向中小企业采购。 ☐ 本项目小微企业价格折扣比例__%。 2、中标供应商享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构将随中标结果公开中标供应商的《中小企业声明函》。
磋商报价	磋商报价的特殊规定： ☒ 无 ☐ 有，具体情形：_____。
项目预算	3557384.19元
投标有效期	开标之日起60日历日
投标文件数量	电子投标文件：1份
投标截止时间	2025年__08__月__18__日__09__点__00__分（北京时间）。
开标时间	2025年__08__月__18__日__09__点__00__分（北京时间）。
评标方法	☒ 综合评分法 ☐ 最低评标价法
确定中标人	采购人是否委托磋商小组直接确定中标人： ☐ 是 ☒ 否
竞争性磋商小组的组建	竞争性磋商小组成员人数：3人。其中：采购人代表1人，评审专家2人。评审专家产生方式：从相关部门的政府采购专家库中随机抽取。
代理费	☐ 集中采购机构不收费 收费对象： ☐ 采购人 ☒ 中标人 收费标准：参照《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知豫招协【2023】002号文件的计算方法收取，在发放成交通知书时由成交人一次性向代理机构缴纳。

供应商须知

一、说明

1. 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《竞争性磋商公告》。

1.2 供应商（也称申请人）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2. 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购、核心产品

2.1 资金来源为财政性资金 3557384.19 元和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金 0 万元。

2.2 项目属性见《供应商须知表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知表》。

2.4 核心产品见《供应商须知表》。

3. 现场考察、开标前答疑会

3.1 若《供应商须知表》中规定了组织现场考察、召开开标前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或开标前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响投标文件编制、投标报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4. 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1 采购本国货物、工程和服务

4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与投标，则具体要求见第二章《采购需求》

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）以及桐柏县财政局的具体规定。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业

存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、医疗、失业、工伤和生育等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《竞争性磋商公告》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第四章《评审程序、评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，**否则响应无效；**

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评审程序、评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.4 正版软件

4.4.1 依据《财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以无线局域网认证产品政府采购清单（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

4.4.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统

软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.5 网络安全专用产品

4.5.1 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，应当在国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、公安部、国家认证认可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的网络关键设备和网络安全专用产品清单中。

4.6 采购需求标准

4.6.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第二章《采购需求》。

4.6.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部、生态环境部、工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第二章《采购需求》。

5. 采购费用

供应商应自行承担所有与准备和参加本次采购有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

6、采购范围及适用法律

6.1 本次采购适用的法律、法规为《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》《中华人民共和国民法典》以及其他相关政府采购法律法规。

6.2 “监督管理部门”是指 桐柏县政府采购监督管理办公室。

6.3 “货物”指供应商按采购文件规定，须向采购人提供的与本次采购相关的 / 。

6.4 “服务”指采购文件规定供应商应承担的 / 。

二、竞争性磋商文件

7. 竞争性磋商文件构成

7.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 采购需求

第三章 供应商须知

第四章 评审程序、评审方法和评审标准

第五章 政府采购合同（草案）

第六章 响应文件格式

7.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则响应无效。

8. 对竞争性磋商文件的澄清或修改

8.1 采购人或采购代理机构可用补充文件的方式修正竞争性磋商文件，补充文件内容以公告的形式告知所有竞争性磋商文件收受人，该补充文件将成为竞争性磋商文件的组成部分，并替代所修正的部分。

8.2 采购人或采购代理机构可以酌情延长上传截止时间，并将此变更以公告形式通知所有竞争性磋商文件收受人。

8.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日5日前，以书面形式（必须在原公告发布媒体上发布公告）通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，将顺延上传响应文件截止时间。

8.4 政府采购项目实行网上受理，开标前所有信息保密。因此，采购人或采购代理机构发布的一切公告信息（包括采购公告、变更公告、澄清公告等）均在“河南省政府采购网”“中国招标投标公共服务平台”、“全国公共资源交易平台（河南省·桐柏县）”等媒体发布，请潜在供应商随时查询有关公告信息。若因潜在供应商没有及时查看到公告信息而造成的失误，责任自负。

8.5 供应商应关注是否有发布最新的澄清更正公告和更正的最新磋商文件（电子答疑文件），如有则需下载最新的磋商文件，并在此基础上制作最新的响应文件并上传。

三、响应文件的编制

9. 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

9.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第二章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为无效响应。

9.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

10. 响应文件构成

10.1供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

10.2对于竞争性磋商文件中标记了实质性格式文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则响应无效。未标记实质性格式的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

10.3 电子响应文件应使用CA数字证书生成并在截止时间前上传其加密版本，根据磋商文件中规定的下载平台要求，具体详见《政府采购-交易乙方操作手册》。**否则，被视为无效响应文件，将被平台系统拒绝。**

10.4第四章《评审程序、评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

10.5对照第二章《采购需求》，说明所提供货物、服务或工程已对第二章《采购需求》做出了响应，或申明与第二章《采购需求》的偏差和例外。如第二章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

10.6供应商编制响应文件时，涉及营业执照、资质、业绩、财务、社保、纳税及各类证书、报告等内容，必须是原件的扫描件。

10.7供应商认为应附的其他材料。

11. 报价

11.1 报价均以人民币报价。

11.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于以下内容，磋商文件中有特殊规定的，从其规定。

11.2.1 所投货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；报价时应详细列出所投产品的生产厂商、品牌、型号、单价、数量、总价等。

11.2.2 服务项目按照磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其响应无效。

11.5 本项目将按供应商所提交的单价和总价来支付本项目所需的费用。对供应商没有填写单价和总价的内容,将被认为这些项目费用已包括在报价中。

11.6 磋商结束，供应商进行网上最终报价。

11.7 本次采购设有预算，供应商最终报价超过预算的，磋商小组将不予评议。

11.8 供应商的所有报价不得低于成本恶意竞争。

12. 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于磋商文件规定期限的，其响应无效。成交人的响应有效期延长至项目验收合格之日。

12.2、特别情况下，采购代理机构、采购人可于响应有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均为书面形式。供应商可以拒绝上述要求。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件。

13. 响应文件的签署、盖章

13.1 电子响应文件必须在规定签章处电子签章或手写签字后扫描上传进响应文件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过CA加盖电子签章。

四、响应文件的提交

14. 响应文件的提交

14.1 电子响应文件的提交是指使用全国公共资源交易平台（河南省·桐柏县）网上交易系统在上传截止时间前完成制作软件生成的加密电子响应文件的上传。未在上传截止时间前完成上传的，视为逾期提交。逾期提交的响应文件不予受理。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件。

15. 响应文件上传截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件上传截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

16. 响应文件的修改与撤回

16.1 在采购文件规定的电子响应文件上传截止时间前，供应商可以修改或撤回已上传的电子响应文件，最终电子响应文件以上传截止时间前完成上传至全国公共资源交易平台（河南省·桐柏县）最后一份加密电子响应文件为准。上传截止时间之后，供应商不得修改或撤回电子响应文件。

第四章 评审程序、评审方法和评审标准

一、编制、确认竞争性磋商文件

采购人或采购代理机构根据采购项目特点和采购实际需求编制竞争性磋商文件，编制的竞争性磋商文件应由采购人审核并确认。

二、发布竞争性磋商公告，邀请供应商参加磋商

竞争性磋商文件经采购人书面确认后，将在指定媒体和全国公共资源交易平台（河南省·桐柏县）发布竞争性磋商公告。供应商按照公告和竞争性磋商文件要求制作并递交响应文件。

三、组建磋商小组

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》的规定和采购项目的特点组建竞争性磋商小组，竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含1名法律专家。

竞争性磋商小组负责对响应文件进行评审、质疑、评估、比较、评分，组织磋商和最后报价。

评审专家应当严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

评审专家应当在评审报告上使用本人CA锁进行签章，对自己的评审意见承担法律责任。对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意评审报告。

评审活动结束后，按照《河南省政府采购评审专家劳务报酬支付标准》的通知（豫财购〔2017〕9号）的规定，发放劳务报酬。

评审专家未完成评审工作擅自离开评审现场，或者在评审活动中有违法违规行为的，不得获取劳务报酬和报销异地评审差旅费。评审专家以外的其他人员不得获取评审劳务报酬。

四、解密电子响应文件

本项目采用全流程电子化，供应商应在电子响应文件上传截止时间前登录不见面开标大厅，所有准备工作需要自行到位。开启过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中

进行提出异议或文字交流。开启过程中，如因供应商准备不到位、网络问题等情况（30分钟内）造成无法及时解密的，视为该供应商自动放弃，将被退回响应文件”。电子交易系统技术支持电话：0512-58188538。

五、评审

磋商小组对供应商提交的响应文件进行评审。主要对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，具体包括：

1. 资格性审查。

序号	审查因素	审查内容	备注
1	满足第一章《竞争性磋商公告》供应商具备资格要求	1. 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力（提供统一社会信用代码三证合一的营业执照）； 2. 供应商须具备有效的建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的企业安全生产许可证； 3. 供应商拟派项目经理须具备有效的市政公用工程专业贰级（及以上）建造师注册证书（不含临时），同时具备有效的安全生产考核合格证，且未担其他正在施工建设工程项目； 4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2024年度经审计机构出具的审计报告或本公司出具的财务报表或提供银行出具的证明文件）； 5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式自拟）； 6. 有依法缴纳税收和社会保障资金的记录（提供2024年1月1日以来任意3个月的纳税及社保缴费凭证（新成立公司以成立时间为准），依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供能够证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金的证明材料）； 7. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 8. 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目采购。投标人需提供规范的信用报告和《无行贿犯罪记录承诺函》，信用报告应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载。在河南省注册的市场主体仅需提供规范的《无违法违规记录证明版专项信用报告》，无需提供《无行贿犯罪记录承诺函》，专项信用报告应通过“信用河南”网	供应商为企业（包括合伙企业、个体工商户）的，应提供有效的营业执照； 供应商为事业单位的，应提供有效的事业单位法人证书； 供应商是非企业机构的，应提供有效的执业许可证、登记证书等证明文件； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加采购的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）； 对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件

		站（ https://credit.henan.gov.cn ）下载。上述信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前10 日内； 9. 遵守国家有关法律、法规、规章。	或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。
2	中小企业政策	具体要求见第一章《竞争性磋商公告》	
2-1	中小企业证明文件	当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，此时须在《资格证明文件》中提供。 1、供应商单独参与的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如采购文件要求以联合体形式参加，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足竞争性磋商文件关于预留份额的要求。	格式见《响应文件格式》
3	本项目的其他资格要求	如有，见第一章《竞争性磋商公告》	

说明：按照桐柏县财政局建立政府采购“承诺+信用管理”准入管理制度的要求，对于县本级政府采购项目，全部实施供应商资格信用承诺，供应商在投标时，按照规定提供“桐柏县政府采购供应商信用承诺函”（详见附件）的，无需再提交序号1中1-5项证明材料”。供应商在中标后，应将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构，证明材料将随公告一并公示。

2. 符合性审查。

条款	评审因素	评审标准
1	形式评审标准	供应商名称
		与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		响应文件签字盖章
		按照磋商文件中提供的响应文件格式和要求签字、盖章
		响应文件格式
		符合第六章“响应文件格式”的要求
		报价唯一
		响应文件中只能有一个有效报价
2	响应	磋商报价
		不超过招标控制价

性审查标准	工期	符合“第一章《竞争性磋商公告》”要求
	质量标准	符合“第一章《竞争性磋商公告》”要求
	投标有效期	开标之日起60日历日
	其他实质性要求	符合竞争性磋商文件的其他实质性要求

磋商小组依据竞争性磋商文件的规定检查供应商响应文件制作内容的完整度和符合性是否符合竞争性磋商文件的各项要求。

只有通过以上审查的供应商的响应文件，方可进入商务和技术评估，综合比较与评价。

3、技术（服务）审查。磋商小组依据竞争性磋商文件的规定审查各供应商所响应设备的技术指标、技术性能、产品技术说明或项目方案、人员配备等是否符合最低要求。

4、综合比较与评价。对各供应商对磋商文件的符合性和技术响应程度、项目方案或技术响应程度、综合实力、售后服务以及报价等因素，进行综合评比。

5、未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

响应文件无效的情形：

5.1在资格性和符合性审查时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

5.1.1资格证明文件不全的，或者不符合竞争性磋商文件标明的资格要求的；

5.1.2响应文件无法定代表人或负责人签字，或未提供法定代表人或负责人授权委托书、承诺书或者填写项目不齐全的；

5.1.3授权代表人未能出具身份证明或与法定代表人或负责人授权委托人身份不符的；

5.1.4电子响应文件未使用CA认证并加密的；

5.1.5其他不符合磋商文件实质性要求的。

5.2在报价评审时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

5.2.1磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量（服务）或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理；

5.2.2未采用人民币报价的；

5.2.3报价具有选择性；

5.2.4未进行最后报价或最后报价高于采购人预算的。

6. 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

6.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

6.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

6.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时通过评标系统通知所有参加磋商的供应商。具体磋商内容由磋商小组根据磋商实际情况确定。

6.4 供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求，通过评标系统以在线形式提交承诺，并用CA签章。

6.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

6.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

6.5.2 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字、加盖公章。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。

6.6 磋商结束后，磋商小组通过电子评标系统向所有实质性响应的供应商发出要求最后报价要求，各供应商在会员系统中收到有关信息后，必须在规定时间内给出答复，并在签章后提交。提交最后报价的供应商不得少于3家。《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项规定的情形除外。最后报价是响应文件的有效组成部分。

6.7 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

6.8 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

7. 最后报价的算术修正及政策调整

最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，最后报价出现大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

8. 评审方法和评审标准

8.1 本项目采用的评审方法为：综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

8.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

8.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）____/____。

8.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）____/____。

9. 确定成交候选人名单

9.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位。

9.2 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

9.3 ☒ 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商。采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交供应商。

☐ 采购人书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

10. 报告违法行为

10.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	磋商报价	30分	满足竞争性磋商文件要求且磋商价格最低的磋商	注：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》《财政部 司法部关于政府采购支持

			报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分 = (评标基准价 / 磋商报价) × 分值。	监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在投标文件中提交了《投标人企业类型声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的投标人，其投标报价扣除 <u>10%</u> 后参与评审。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行投标报价扣除。（专门面向中小企业的项目除外）
2	技术标	50分	1、主要施工方法（0-6分）	一档：施工方案(含工程特点、施工重点与难点及绿色施工)总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议，得 6 分； 二档：施工方案(含工程特点、施工重点与难点及绿色施工)总体安排基本合理，施工工艺、施工机械基本可行，对施工难点有基本合理的建议，得 4 分； 三档：有施工方案和技术措施，但内容欠合理、针对性一般，得 2 分； 缺项不得分。
			2、确保工程质量的技术组织措施（0-6分）	一档：组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保证措施，质量保证措施完整得力、经济、安全、切实可行。按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，不得偷工减料，得 6 分； 二档：组织机构形式基本合理，有指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施可行，质量保证措施经济、安全、基本可行。符合工程建设强制性标准，不得偷工减料，得 4 分； 三档：有质量管理体系与措施，但描述简单、可行性一般，得 2 分； 缺项不得分。
			3、确保安全施工的技术组织措施（0-6分）	一档：施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求。安全技术方案及措施科学合理、先进可行，得 6 分； 二档：有施工安全生产保障体系、安全责任制和安全管理机构，现场安全管理机构、人员配备满足国家规定。有安全技术方案，措施基本可行，得 4 分； 三档：有安全管理体系与措施，但描述简单、可行性一般，得 2 分； 缺项不得分。
			4、保证文明施工的组织措施（0-6分）	文明施工、环境保护管理体系健全，有如防尘、防噪、危废物品处置、建筑垃圾处理等制度及措施。 一档：制度及措施内容详实、科学合理、针对性强，得 6 分； 二档：制度及措施内容基本详实，科学可行，得 4 分；

				三档：制度及措施描述简单，可行性一般，得 2 分； 缺项不得分。
			5、确保工期的技术组织措施（0-6分）	一档：工期承诺满足磋商文件要求，工期保证措施合理且针对性强，有具体的违约责任承诺，得 6 分； 二档：工期承诺满足磋商文件要求，工期保证措施基本合理，有较具体的违约责任承诺，得 4 分； 三档：工期承诺满足磋商文件要求，有工期保证措施，但描述简单，可行性一般，得2分； 缺项不得分。
			6、劳动力计划及主要施工机械计划（0-5分）	一档：拟投入本工程的劳动力配备情况及施工的机械设备类型、型号、数量及适用性、可靠性满足磋商文件要求，得 5 分； 二档：拟投入本工程的劳动力配备情况及施工的机械设备类型、型号、数量及适用性、可靠性基本满足磋商文件要求，得 3 分； 三档：有拟投入本工程的劳动力配备情况及施工的机械设备类型、型号、数量的描述，可行性一般，得 1 分； 缺项不得分。
			7、成品及半成品的保护措施（0-5分）	一档：对成品及半成品的保护措施详实，合理，有针对性，满足磋商文件的要求，得 5 分； 二档：对成品及半成品的保护措施基本合理、可行，得 3 分； 三档：对成品及半成品的保护措施描述简单，可行性一般，得 1 分； 缺项不得分。
			8、施工进度表或工期网络图（0-5分）	一档：关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行、满足磋商文件对工期的要求，得 5 分； 二档：关键线路基本准确，计划编制基本可行，得 3 分； 三档：关键线路描述简单，可行性一般，得 1 分； 缺项不得分。
			9、对重要施工节点的时间控制（0-5分）	一档：对重要施工节点的时间控制安排合理、详尽、有效、切实可行，得 5 分； 二档：对重要施工节点的时间控制安排基本合理、可行，得 3 分； 三档：对重要施工节点的时间控制安排描述简单，可行性一般，得 1 分； 缺项不得分。
3	综合标	20分	企业业绩（0-2分）	提供2022年01月01日以来类似项目业绩，每提供一项业绩得 1 分，最高得 2 分。（提供中标通知书及合同，以合同签订时间为准）
			协调地方关系的承诺（0-4分）	一档：协调地方关系的能力和切实保障条件的承诺，内容针对性强，全面、详实、可行、有效的得 4 分； 二档：协调地方关系的能力和切实保障条件的承诺，内容基本合理、可行的得 2 分； 三档：协调地方关系的承诺，描述简单，可行性一般得 1 分；

			缺项不得分。
		服务承诺 (0-4分)	安全施工、质量、工期达到采购文件要求并有具体措施；若资金暂时不到位继续施工，不能停工的承诺： 一档：承诺内容针对性强，全面、详实、可行、有效的得 4 分； 二档：承诺内容基本合理、可行的得 2 分； 三档：承诺内容描述简单，可行性一般得 1 分； 缺项不得分。
		保证不拖欠农民工工资的承诺 (0-4分)	一档：承诺内容针对性强，全面、详实、可行、有效的得 4 分； 二档：承诺内容基本合理、可行的得 2 分； 三档：承诺内容描述简单，可行性一般得 1 分； 缺项不得分。
		保修期内、外的服务承诺 (0-4分)	一档：承诺内容针对性强，全面、详实、可行、有效的得 4 分； 二档：承诺内容基本合理、可行的得 2 分； 三档：承诺内容描述简单，可行性一般得 1 分； 缺项不得分。
		信用评价 (0-2分)	按照《桐柏县政府采购信用评价实施办法》，供应商可登录“桐柏县政府采购信用管理系统”在线打印《桐柏县政府采购供应商信用记录表》（ http://tongbaiweb.zcxy.caizj.nanyang.gov.cn:8008/ ），作为投标（响应）文件的组成部分提交，评审时作为享受政策支持依据。诚信评价为三星级的加1分，四星级的加2分，其他不得分。打印时间为发布公告之日起到投标截止时间。
合计	100分		

备注：严格执行《桐柏县政府采购负面清单》，根据实际项目需要设置科学合理的评分因素及分值。

本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传企业市场主体库信息为准，过期更改的市场主体库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受市场主体库信息原件。市场主体库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成未得分或资格审查不合格等情况的，由供应商承担责任。

11. 有下列情况之一的，采购人或采购代理机构宣布本项目终止：
 - 11.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
 - 11.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
 - 11.3 法律法规规定的其他情况。

12. 若本项目属于政府购买服务项目，将按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）等规定执行。

六、成交通知及签订合同

1. 成交结果公布

1.1 成交供应商确定后，采购人或采购代理机构将在“河南省政府采购网”“中国招标投标公共服务平台”和“全国公共资源交易平台（河南省·桐柏县）”上发布成交公告。

1.2 如项目终止，成交结果公告以“河南省政府采购网”发布的为准。

2. 发出成交通知书

2.1 根据成交结果，采购人或采购代理机构通过“全国公共资源交易平台（河南省·桐柏县）”向成交供应商发出电子成交通知书，成交供应商可登陆全国公共资源交易平台（河南省·桐柏县），自行打印加盖电子签章的成交通知书。

2.2 《成交通知书》是签订政府采购合同的重要依据，对采购人与成交供应商具有法律效力。

3. 签订合同

3.1 成交供应商和采购人应在《成交通知书》发出后及时签订政府采购合同，逾期无故不签订的，按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关规定处理。

3.2 竞争性磋商文件、响应文件、供应商在磋商过程中的承诺以及确认材料，均为合同的有效组成部分。

3.3 如果成交供应商不按其响应文件承诺和竞争性磋商文件要求签订政府采购合同，采购人将取消其成交资格。

七、质疑与答复

1. 根据《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部第94号令）的有关规定，供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2. 质疑函须按照财政部门发布的质疑函范本格式编制，质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

3. 接收质疑的方式：

3.1在线接收，请质疑人上传质疑函原件扫描件到全国公共资源交易平台（河南省·桐柏县）并电话通知到项目负责人。

3.2书面提交，请质疑人将质疑函原件送达或邮寄至采购单位联系人和采购代理机构项目负责人，联系方式及地址详见采购公告。

4.超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，采购人和采购代理机构可以拒收，质疑供应商将依法承担不利后果。

5.采购人和采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

八、注意事项

1.如对竞争性磋商文件有疑问，应于响应文件递交截止时间前1工作日向采购人或采购代理机构提出。

2.供应商必须由法定代表人或授权代表参加磋商，随时接受磋商小组的询问、质疑，并按照磋商小组的要求答复。

3.供应商自行承担参加竞争性磋商的全部费用。

4.本竞争性磋商文件最终解释权归采购代理机构。

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购[2017]10 号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系，也可与以下电话联系。

中国农业银行 业务负责人：郑转 联系电话：0377-68013039

中国建设银行 业务负责人：姜鹏 联系电话：15139019891

中原银行 业务负责人：吴迪 联系电话：18537789808

为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，进一步加强政府采购合同线上融资一站式服务（简称“政采贷”），有需求的供应商，可按上述通知要求办理政采贷。

第五章 政府采购合同（草案）

说明：

1. 合同类型按照中华人民共和国民法典规定的典型合同类别，结合采购标的的实际情况确定。合同文本应当符合中华人民共和国民法典及《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求，包含法定必备条款和采购需求的所有内容，并至少包括以下内容：标的名称，采购标的的质量、数量（规模），履行时间（期限）、地点和方式，包装方式，价款或者报酬、付款进度安排、资金支付方式，验收、交付标准和方法，质量保修范围和保修期，违约责任与争议解决的方法等。

2. 合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于劳动和社会保障权益的有关要求。

3. 对于通过预留采购项目、预留专门采购包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。

4. 政府采购合同设定首付款支付方式的，首付款支付比例原则上不低于合同金额的30%；对于中小企业，首付款支付比例原则上不低于合同金额的50%。

5. 政府采购合同应当约定资金支付的方式、时间和条件，明确逾期支付资金的违约责任。对于满足合同约定支付条件的，采购人应当自收到发票后30日内将资金支付到合同约定的供应商账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向供应商付款的条件。

6. 采购文件对商品包装和快递包装提出具体要求的，政府采购合同应当载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款，必要时要求中标、成交供应商在履约验收环节出具检测报告。

7. 当采购项目涉及数据中心相关设备、运维服务时，采购需求应当符合《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财库〔2023〕7号）的有关要求，并在合同中明确对相关指标的验收方式和违约责任。

政府采购合同（仅供参考）

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容：_____。
6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：_____日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理/承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成/协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）采购文件和中标单位投标文件；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 ____ 份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

1. 供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
2. 全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

(项目名称)

项目编号:

竞争性磋商响应文件

供 应 商: _____(单位电子签章)

法定代表人: _____(电子签名)

日 期: _____年_____月_____日

目 录

（由供应商自行编制并设置页码）

一、响应函格式

响 应 函

致：采购人或采购代理机构：

根据贵方_____（项目名字）_____（项目编号）的竞争性磋商文件要求，
签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表_____（供应商名称、地址）提交
包含响应文件组成第1项至第____项的响应文件电子版一份。

据此函，签字代表宣布同意并郑重承诺如下：

1、我方递交的响应文件中所有的资料均为真实的、准确的，无任何虚假内容。若存在有虚假内容，我方愿意承担法律责任。

2、我方已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、若成交，我方将按照竞争性磋商文件的具体规定与采购人签订项目施工或供货安装调试或服务合同，并且严格按合同履行义务，按时交付使用，保证施工质量、设备或服务符合竞争性磋商文件要求，并提供优质服务。如果在合同执行过程中，发现问题，我方一定尽快对其进行调整，并承担相应的经济责任。

4、我方保证，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其他相关法律法规的规定，若有违反上述法律法规的行为，愿意接受处罚并承担相应的法律责任。

5、本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商名称（公章）：

法定代表人或负责人或被授权人签名（或盖章）：

日期： 年 月 日

二、法定代表人或负责人授权委托书格式：

法定代表人或负责人授权委托书

致 _____（采购人或采购代理机构）：

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人或负责人，现授权委托本单位在职职工 _____（姓名）以我方的名义参加_____项目的竞争性磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的具体事务和签署相关文件。我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

法定代表人或负责人签名（或盖章）：

被授权人签名（或盖章）：

职务：

联系电话：

法定代表人或负责人、被授权人身份证复印件

供应商（公章）：

日期：____年____月____日

三、报价一览表格式：

供应商名称				
项目名称				
项目编号				
磋商报价（元）	大写：（人民币） 小写： ¥			
质量标准				
工 期				
投标有效期				
项目经理	姓 名		身份证号	
	建造师注册 证书编号		安全生产考核 合格证书编号	
其他声明				

供应商名称（公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

日 期： ____年__月__日

四、营业执照副本、依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证、审计或财务报告、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺、近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明等；

审计或财务报告说明：

1、提供本单位2024年度经审计机构出具的审计报告或本公司出具的财务报表或提供银行出具的证明文件。银行出具的证明文件应能说明该供应商与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等。

2、供应商提供企业有关财务会计制度。

近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明（格式）

声明函

（法定代表人或其授权代表）_____代表_____（公司全称）向本项目的采购人和采购代理机构郑重声明如下：

我公司近三年来的经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

供应商名称（公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

日 期：___年___月___日

供应商基本情况表

供应商名称				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人		电 话	
	传 真		网 址	
组织结构				
法定代表人	姓名		电话	
成立时间				
企业资质等级				
营业执照号				
注册资金				
开户银行				
账号				
经营范围				
备注				

供应商名称（公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

日 期：__年__月__日

五、已标价工程量清单、技术标、综合标、项目管理机构等；

六、供应商诚信承诺书

诚 信 承 诺 书

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的公共资源交易环境，本公司郑重承诺：

1、本次采购在电子响应文件中的所有信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改或虚假成份，材料所述内容均为本公司真实拥有。若违反本承诺，一经查实，本公司愿意接受公开通报，自愿退出所有正在进行的交易项目，按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律法规规定，主动接受处罚，并承担相应法律责任；

2、本公司在参加本项目过程中严格遵守各项诚信廉洁规定，如有违反，自愿按规定接受处罚。

承诺人法定名称（盖章）：

承诺人法定地址：

授权代表（签字或盖章）：

电话：

日期：_____年___月___日

代理服务费承诺书

致：河南明华工程管理有限公司

我们在贵公司组织的 _____（项目名称） _____（项目编号）招投标中若中标，我方保证按照《河南省招标代理服务收费指导意见》（豫招协【2023】002 号）文规定标准在领取线上电子中标通知书当天向贵单位一次性交纳采购代理服务费。

特此承诺！

投 标 人（公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

时间：_____年___月___日

七、供应商认为需要的其他文件资料

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司_____（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号） 的规定，本单位（**请选择**）：

☐不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：_____

监狱企业声明函格式

本企业郑重声明，根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），本企业_____（是、不是）监狱企业。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件。

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：_____

桐柏县政府采购供应商信用承诺函(格式)

致(采购人或采购代理机构): _____

单位名称: _____

统一社会信用代码: _____

法定代表人: _____

联系地址和电话: _____

我单位自愿参加本次政府采购活动,严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规,坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则,依法诚信经营,无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺,本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

- (一)具有独立承担民事责任的能力;
- (二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (六)法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性,如有弄虚作假或其他违法违规行为,愿意承担一切法律责任,并承担因此所造成的一切损失。

供应商(公章):

法定代表人(负责人)或授权代表(签字):

日期: ____年____月____日

注:

- 1、供应商须在投标文件中按此模板提供承诺函,未提供视为未实质性响应采购文件要求,按无效投标处理。
- 2、供应商的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效,如由授权代表签字或盖章的,应提供“法定代表人授权书”。