

目 录

一、投标函及投标函附录.....	1
1、投标函.....	1
2、投标函附录.....	2
二、法定代表人身份证明.....	4
三、授权委托书.....	5
四、投标保证金.....	15
五、已标价工程量清单.....	21
六、投标承诺书.....	22
（一）投标人报价承诺书.....	22
（二）拟投入本工程的主要施工设备表.....	23
（三）目标承诺书（工期、质量、安全等）.....	24
（四）确保连续施工承诺.....	25
（五）不拖欠农民工工资承诺.....	26
（六）反商业贿赂承诺书.....	27
（七）投标承诺函.....	28
七、潜在投标人信用记录的查询（网页截图）.....	29
八、施工组织设计.....	91
九、资格审查资料.....	92
（一）投标人基本情况表.....	92
（二）近一年财务状况表.....	99
（三）、近三年完成的类似项目情况表.....	125
（四）、正在施工的和新承接的项目情况表.....	176
（五）近年发生的诉讼及仲裁情况.....	177
（六）主要项目管理人员简历表.....	178
附 1：项目经理简历表.....	178
附 2：主要项目管理人员简历表.....	191
附 3：承诺书.....	210
十、投标人须知前附表规定的其他材料.....	212
（1）企业既往项目人员在岗情况.....	212
（2）企业信用得分.....	213

(3) 拟派项目经理信用得分.....	214
(4) 项目部成员在岗保证措施.....	215
(5) 服务承诺.....	227
(6) 投标人所有资料无虚假、无隐瞒承诺书.....	241
(7) 投标人廉洁自律承诺书.....	242
(8) 具备财务人员、设备、财务能力的声明.....	243
(9) 无重大违法记录声明.....	244
(10) 无行贿犯罪承诺书.....	245
(11) 农民工工资支付信用承诺书.....	246
(12) 公司能力及信誉承诺.....	247
(13) 投标人诚信承诺书.....	248
(14) 无不良行为记录承诺.....	249
(15) 项目经理与投标文件一致，且不更换项目经理承诺.....	250
(16) 不分包、不挂靠、不出借资质证等违法行为承诺.....	251
(17) 非联合体投标承诺.....	252
(18) 税收及社保证明.....	253
(19) 信用承诺书（投标人范本）.....	256
(20) 西峡县政府采购供应商信用承诺函.....	258
(21) 西峡县政府采购供应商信用记录表.....	260
(22) 具备履行合同所必须的设备和专业能力的声明.....	262
(23) 投标文件中对权利义务、技术标准和要求响应的承诺.....	263
(24) 投标单位不存在下列情形承诺书.....	264
(25) 工程质量保证信用承诺书.....	265

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

西峡县房产中心（招标人名称）

1、我方已仔细研究了西峡县房产管理中心 2025 年 12 个老旧小区改造项目（第三批）项目（项目名称）二标段招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）：捌佰肆拾陆万玖仟叁佰捌拾捌元柒角伍分（¥：8469388.75 元）的投标总报价，其中：安全文明施工措施费（大写）壹拾捌万捌仟伍佰陆拾贰元捌角玖分（¥188562.89 元）；规费（大写）贰拾贰万壹仟零玖拾壹元贰角（¥221091.2 元）；税金（大写）陆拾玖万玖仟叁佰零柒元叁角肆分（¥ 699307.34 元）。措施项目费（不含安全文明施工费）人民币（大写）：肆万壹仟肆佰零伍元叁角伍分（¥：41405.35 元），暂列金额（不包括计日工部分）人民币（大写）：陆拾柒万柒仟柒佰元整（¥：677700 元），专业工程暂估价人民币（大写）：零元（¥：0 元）。工期 90 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格。

2、我方承诺在投标有效期内不补充、修改、替换或者撤回本投标文件。

3、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部门。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第 2 章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形。

5、无（其他补充说明）

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其为委托代理人：_____（签字或盖章）

2025 年 6 月 27 日

（二）投标函附录

工程名称	西峡县房产管理中心 2025 年 12 个老旧小区改造项目（第三批） 项目二标段
项目编号	E4113231323000072
投标人	西峡县第二建筑集团有限责任公司
招标控制价	标控制价(不含不可竞争费)（ <u>6714376.04</u> ）元，投标报价超出招标控制价视为废标。
工程量清单 总报价	大写：（捌佰肆拾陆万玖仟叁佰捌拾捌元柒角伍分） ¥：（8469388.75）元 其中： 1、安全文明措施费(含防尘治理费)：人民币（大写）：壹拾捌万捌仟伍佰陆拾贰元捌角玖分；RMB¥：188562.89 元 2、规费：人民币（大写）：贰拾贰万壹仟零玖拾壹元贰角；RMB¥：221091.2 元 3、税金：人民币（大写）：陆拾玖万玖仟叁佰零柒元叁角肆分；RMB¥：699307.34 元 4、专业工程暂估价：人民币（大写）：零元；RMB¥：0 元 5、暂列金额：人民币（大写）：陆拾柒万柒仟柒佰元；RMB¥：677700 元 以上 1、2、3、4、5 项足额计取，不得优惠。
评标报价	工程量清单总报价扣除上述 1、2、3、4、5 项后的报价： 人民币（大写）：陆佰陆拾捌万贰仟柒佰贰拾柒元叁角贰分；RMB¥：6682727.32 元
措施费单独 报价	措施费总报价：人民币（大写）：贰拾贰万玖仟玖佰陆拾捌元贰角肆分；RMB¥：229968.24 元 扣除安全文明措施费后的报价：人民币（大写）：肆万壹仟肆佰

	零伍元叁角伍分；RMB¥：41405.35 元					
投标工期	90 日历天					
工程质量	合格					
项目经理	姓名	薛鹏	职业资格/ 等级	建筑工程二 级建造师	编号	豫 241151580396
备注	承诺完全响应招标文件要求，承诺投标项目经理与报名时项目经理一致，投标人中标后也不得更换项目经理，并且须保证拟任项目经理不在其他工地兼职。					

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（单位电子签章）

法定代表人：_____（电子签名）

日期：2025 年 6 月 27 日

二、法定代表人身份证明

投 标 人： 西峡县第二建筑集团有限责任公司

单位性质： 有限责任公司

地 址： 河南省南阳市西峡县白羽街道建设路48号

成立时间： 2000 年 6 月 23 日

经营期限： 2009年6月23日-2039年6月22日

姓名： 汪瀚 性别： 男 年龄： 44岁 职务： 总经理

系 西峡县第二建筑集团有限责任公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： 西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖单位章）

2025年6月27日

三、授权委托书

本人汪瀚（姓名）系西峡县第二建筑集团有限责任公司（投标人名称）的法定代表人，现委托薛鹏（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改西峡县房产管理中心 2025 年 12 个老旧小区改造项目（第三批）项目（项目名称）二标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：60 日历天。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明（包括身份证、养老保险及劳动合同复印件）
法定代表人身份证明



委托代理人身份证



委托代理人养老保险

表单验证号码a695ab2011334d908c9b206a5a7540ed



河南省社会保险个人参保证明 (2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411330198812060032		
社会保障号码	411330198812060032		姓 名	薛鹏	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
河南省第一建筑工程集团有限责任公司		企业职工基本养老保险	201207		201703	
河南省豫公装饰设计工程有限公司		工伤保险	202012		202203	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		工伤保险	202306		202312	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		工伤保险	201805		-	
河南省第一建筑工程集团有限责任公司		失业保险	201207		201703	
河南省第一建筑工程集团有限责任公司		工伤保险	201704		201703	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		企业职工基本养老保险	201805		-	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		失业保险	201805		-	
历年停保灵活就业		企业职工基本养老保险	201207		201612	
河南省第一建筑工程集团有限责任公司		工伤保险	201207		201703	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2012-07-01	参保缴费	2018-05-01	参保缴费	2012-07-17	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						

表单验证号码a695ab2011334d908c9b206a5a7540ed



打印时间：2025-06-24

编号: _____

劳 动 合 同 书

甲方(用人单位): 西峡县第二建筑集团有限责任公司

法定代表人: 汪潮 委托代理人: _____

乙方(员工): 薛昭昭 性别: 男 身份证号码: 411330198812060032

户籍地址: 西峡县城关镇 手机: 12183565907

现住址: 西峡县城关镇

根据《中华人民共和国劳动合同法》《劳动合同法实施条例》
及相关法律、法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等、自愿、
协商一致、诚实守信的原则,订立本劳动合同(以下简称合同),
共同遵守。

第一条 本合同为无（有/无）固定期限劳动合同，

自2021年2月8日起至 年 月 日止。期限

为 年（月）。试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条 根据甲方工作需要，乙方同意从事具备相应执业资格
第 1 分公司岗位（工种）第 1 分公司工作。

乙方工作岗位职责或者工作范围：按照公司制定的岗位职责
和行业标准履行职责。

第三条 乙方应按照甲方规章制度，按时完成规定的岗位工
作任务，达到规定的质量标准。如乙方达不到规定的岗位职责要求，
甲方可以调整变更乙方工作岗位（工种）。

第四条 甲方根据乙方的工作需要，实行标准工时制度。

1、标准工时制，即每日工作时间不超过 8 小时，平均每周工
作时间不超过 40 小时的工时制度。具体工作时间由甲方根据公司
经营需要安排，乙方应当服从。

2、计件工资

乙方应在工作时间内有效完成规定的岗位工作任务，尽量避免
利用非工作时间完成工作任务。

6. 本人承诺决不损害公司利益，不利用职务之便徇私舞弊、收
受贿赂，不虚报报销费用。

在职期间，若发生与本人业务相关的经济问题，本人愿意接受
公司相关部门的调查、审计。

7. 本人承诺若本人的工作业绩或工作表现不能达到公司规定

的要求，公司有权辞退本人，并以书面形式通知本人办理离职手续。

8. 本人承诺无论任何原因离职，必须提前三十日（试用期间提
前三日）以书面形式通知人力资源部，且在离职前将本职工作完
整地交接清楚，退交领用物品、结清借支款等。若未经批准而擅自
离职，公司将保留要求我按工资二倍赔偿公司的权力，如给公司带
来其他经济损失或物品占为己有的，我将愿意按照公司的要求接受
调查、退还和赔偿。

9. 本人保证在离职后，不得单独或联合其他人实施任何有损公
司利益和形象的行为，不得在离职两年内直接、间接服务于同行业
或变相利用未经允许的公司品牌和资源经营任何业务；若有违背，
则愿承担一切法律责任。

承诺书签字确认后，即日起生效。

承诺人：张华

身份证号：411330198812060032

2021年2月8日

员工入职承诺书

本人薛明于2018年1月1日被公司录用。为明确本人在公司工作期间之责任，我愿向公司作出以下承诺：

1. 本人承诺向公司所提供的身份证明、户籍证明、学历证明、个人简历、与原用人单位解除劳动关系证明等个人资料真实、准确，绝无欺诈成份，且保证本人在前任公司未有任何违法违规行或受任何不良处分。若有违反，本人愿意接受公司有关规章制度给予的处分。

2. 本人已熟知公司各项规章制度、工作手册内容及岗位职责，承诺将严格遵守和履行公司的各项规章制度，若因本人原因(过失或故意)给公司造成负面影响，本人愿意接受公司有关规章制度给予的处分及承担相应的法律责任。

3. 本人承诺在公司工作期间，若因本人原因(过失或故意)给公司造成经济上的损失，本人愿意对公司承担赔偿责任。

4. 保证不直接、间接或变相经营与公司相同或者相似的业务(例：建筑施工、房地产开发、物业管理等)。

5. 本人承诺主动积极维护公司各项权益，不故意和过失泄露公司的经营、管理、技术秘密，及本人职务范围内所知悉的业务秘密，若有违反，本人愿意接受公司有关规章制度给予的处分及承担相应的法律责任。

甲方按照规定给予乙方享受节假日、年休假、婚假、丧假及带薪年假休假。

第五条 甲方延长乙方工作时间的，除乙方自行要求延长工作时间完成岗位工作任务外，应按有关规定支付加班加点劳动报酬或安排乙方补休，但乙方需办理书面加班手续。

第六条 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定为乙方提供符合国家劳动卫生标准的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

第七条 甲方为乙方提供政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第八条 甲方按国家和地方有关规定，做好女职工和未成年工的劳动保护工作。

第九条 乙方完成本合同及规章制度规定的岗位责任工作任务，甲方每月30日前以货币形式支付乙方劳动报酬，劳动报酬不低于2700元/月，其中试用期间劳动报酬为1元/月。如有特殊情况，乙方同意甲方发放工资的时间最长延期2个月内发放完。

第十条 上述劳动报酬包括固定底薪、绩效工资、奖金、加班补贴等，具体操作由公司规章制度确定。

第十一条 规章制度在执行过程中因客观原因出现变化，甲方有权根据新修订且有效的规章制度调整各项劳动报酬标准。

第十二条 甲、乙双方必须按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费；社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方劳动报酬中代扣代缴。如因乙方拒绝缴纳社会保险费或申请异地缴纳社会保险费的，经乙方申请，甲乙双方可在本合同外协商处理，并签订书面协议。

第十三条 甲乙双方另行签订的培训协议、保密协议、竞业限制协议等与本劳动合同相关的协议是本合同的组成部分。

第十四条 乙方在签订本合同时，甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律应依法告知乙方，乙方应对甲方的各项规章制度充分学习完，并遵守执行。

第十五条 乙方应严格遵守甲方制定的规章制度、完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

第十六条 乙方有权参加业务(技术)学习(培训)，享有参与民主管理和提出合理化建议、评选和被评选为先进员工等权利。

第十七条 甲方有权按照规章制度的岗位职责等规定，检查考核乙方完成工作任务的情况，并根据考核情况对乙方实施奖励或处分。

第三十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

(特别提示：以上条款内容甲乙双方在签署本合同前，均应先仔细阅读，并详细了解本合同以及附件内容，双方签字后即生效。

甲方(盖章)
乙方(盖章)

甲方(盖章)
乙方(盖章)

法定代表人或委托代理人(盖章) 签订时间 2024年 2月 8日

鉴证机关(盖章)：

鉴证时间： 年 月 日

注：乙方已收到此《劳动合同》原件一份和本公司第三十二条约定的其他相关文件。

签收人： 2024年 2月 8日

签收日期：2024年 2月 8日

第三十条 甲乙双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均可以当面交付或以本合同所列明的通讯地址履行送达义务。一方如果迁址或变更电话，应当及时书面通知另一方。

第三十一条 乙方认为甲方侵害自己合法权益的，可以先向甲方书面提出，寻求解决。属双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可自争议发生之日起法定期限内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或者法定期限内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第三十二条 以下专项协议和规章制度作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

- (一) 委托培训协议
- (二) _____
- (三) _____
- (四) _____

第三十三条 甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律法规规定进行调解或申请劳动仲裁。

第三十四条 本合同未尽事宜，双方可另协商解决或者依照法律规定；与国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按劳动法律法规执行。

第十八条 乙方有权拒绝甲方安排违法、不道德或损害乙方身心健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

第十九条 乙方应保守甲方的商业秘密，未经甲方同意，不得公开或泄露甲方客户资料、培训资料、公司运营指引、财务帐册等商业秘密。甲方对乙方的个人资料，未经乙方的同意，不得公开和泄露。

第二十条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的处分、经济处罚等，直至解除本合同。

第二十一条 符合《劳动合同法》规定的条件或者经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除合同。除因乙方不胜任工作，甲方可以依法适当调整其工作内容外，变更劳动合同，双方应当签订《变更劳动合同协议书》。

第二十二条 甲方解除本合同，应提前三十日以书面形式通知乙方。有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- (一) 在试用期内的；
- (二) 乙方违反或不履行劳动合同的；
- (三) 乙方严重失职，营私舞弊，或违反本合同第十九条规定的，对甲方利益造成2万元以上重大损害的；
- (四) 乙方严重违反劳动纪律或甲方规章制度；
- (五) 乙方被依法追究刑事责任；

(六)乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

(七)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

(八)劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议；

(九)经有关部门确认，甲方歇业或停业关闭，宣告破产、濒临破产处于法定整顿期间的或者生产经营状况发生严重困难；

依照第(六)、(七)、(八)、(九)条解除劳动合同的，甲方应提前三十日以书面形式通知乙方。

第二十三条 乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

(一)在试用期限内的；

(二)甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(三)甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十四条 因企业关闭、企业严重亏损等不可抗力原因不能履行合同的，甲乙双方可以解除劳动合同。

第二十五条 本合同期限届满，劳动合同即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第二十六条 甲方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

(一)违反法律、法规规定，单方面解除劳动合同的；

第二十七条 乙方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

(一)未按规定，单方面解除劳动合同或者不履行本合同的；

(二)严重违反劳动纪律或甲方依法制定的规章制度，符合开除、辞退条件的；

(三)严重失职，营私舞弊、泄露或其它形式侵犯甲方商业秘密，对甲方的利益造成重大损害的；

(四)被依法追究刑事责任的。

(五)违反竞业限制约定的。

第二十八条 当事人一方违反本合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金按照三倍工资标准。

第二十九条 乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同的，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

(一)由甲方出资培训和接收的人员，为其支付培训费和招收录用费；

(二)对生产、经营和工作造成的直接经济损失；

(三)本合同约定的其他赔偿费用。

投 标 人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：411330198206231559

委托代理人：薛 鹏（签字）

身份证号码：411330198812060032

2025年6月27日

备注：如果由投标人的法定代表人签署投标文件的，则不需提交授权委托书

四、投标保证金

本招标项目投标保证金允许转账、电子投标保函、保证金免缴、保证金减半缴纳、承诺函代替投标保证金五种方式（任意符合其中一种即可）。

①转账

投标企业需严格按所投项目标段招标文件提供的银行账号缴纳保证金，确认相关信息无误；保证金必须从企业基本账户一次性足额打入指定账户；企业基本账户必须与企业诚信库内填写的基本账户信息完全一致；投标保证金到账情况以开标时交易中心电子交易系统显示的银行数据为准；系统未显示或未按照招标文件相关要求缴纳均视为未缴纳保证金，不能参加开标活动。

②电子投标保函

投标企业必须首先确认本企业诚信库内填写的基本账户相关信息真实准确；企业可以在交易中心电子交易系统业务管理“电子保函申请”功能中自主选择电子保函平台、承保机构办理电子保函业务；办理电子投标保函费用必须出自投标企业基本账户。

开标时未按照招标文件相关要求出具电子投标保函的，视为未缴纳保证金，其投标文件将被拒绝，不能参加开标活动。

③保证金免缴

纳入建筑业企业信用评价且结果为 AAA 级的各类投标企业,在评价结果有效期内,在参与南阳市招标投标活动中,可免交投标保证金；河南省住建厅公布的信用评价优秀等级企业、其他市级及以上政府建设行政主管部门评价的最高信用等级或第三方(商业)信用服务机构出具的 AAA 信用等级与我市建筑业信用评价结果 AAA 级别享受同等待遇。

④保证金减半缴纳

纳入南阳市建筑业企业信用评价且结果为 AA 级的各类投标企业，在下一年度信用评价结果公告之日前，在参与南阳市政府投资项目招标投标活动中，给予投标保证金减半缴纳。

上述所有投标企业在参与本次招标项目投标截止时间前须将企业所获取信

用评级的文件依据原件录入“南阳市公共资源电子交易平台企业诚信库”的【企业奖惩】栏目中，方可享受保证金减半政策。

⑤承诺函代替投标保证金

按照《南阳市公共资源交易管理委员会办公室关于进一步优化招标投标营商环境的通知》（宛公管办〔2021〕2号）文的要求，在南阳市工程项目勘察、设计和物业项目招投标活动中，推行以投标承诺函替代投标保证金。

声明：我公司为 2024 年度全市建筑类企业信用综合评价 AAA 企业（第 60 名），根据招标文件要求，可免缴投标保证金。

南阳市住房和城乡建设局
南 阳 市 水 利 局 文件
南 阳 市 交 通 运 输 局

宛建市〔2025〕5 号

关于公布 2024 年度全市建筑业类企业信用
综合评价结果的公告

各县（市、区）住房和城乡建设局、交通运输局、水利局，
市直各相关单位，各建筑业类企业：

依据《南阳市住房和城乡建设局关于印发南阳市建筑业企业信用评价标准的通知》（宛建〔2020〕25 号）及《南阳市住房和城乡建设局关于印发南阳市建筑勘察、设计企业信用评价标准（试行）》的通知（宛建设〔2022〕1 号）等文件要求，经企业申报、县（市、区）主管部门审核，市直各行业主管部门及信用评价成员单位根据职责分工分别认定，通过网上公示、

申诉等程序,确定 206 家企业为 AAA 级、446 家企业为 AA 级、1201 家企业为 A 级、 10 家企业为 B 级,现予以公告(详见附件)。同时,请各县(市、区)各行业主管部门,市直各有关单位,按照评价结果及出台的相关惠企政策要求,对建筑业企业在市场准入、创先评优、动态监管服务等方面按照差别化管理予以落实。

附件:2024 年度南阳市建筑业企业信用评价审核结果汇总表



2025 年 5 月 13 日

2024年度南阳市建筑业企业信用评价市核结果汇总表

一、建筑施工企业			
(一) 建筑施工总承包企业			
1. 施工总承包AAA级企业（共149家）			
序号	企业名称	参评资质	信用评级
1	河南天工建设集团有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
2	镇平县城建市政工程有限公司	市政公用工程施工总承包	AAA
3	南阳市市政工程总公司	市政公用工程施工总承包	AAA
4	岭道建设有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
5	河南牧原建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
6	新野县市政工程有限责任公司	市政公用工程施工总承包	AAA
7	南阳绿城建设有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
8	南阳市宛城建筑有限责任公司	建筑工程施工总承包	AAA
9	淅川县鼎力建设工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
10	正扬建设有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
11	河南仁筑建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
12	河南天正建设有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
13	南阳卓越建工有限公司	市政公用工程施工总承包	AAA
14	内乡百川建筑有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
15	邓州市市政工程公司	市政公用工程施工总承包	AAA
16	河南四建集团第二建设工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
17	河南禹泰建设有限公司	水利水电工程施工总承包	AAA
18	河南华力建设集团有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
19	南阳市杏煜建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
20	方城县裕鑫市政工程有限公司	市政公用工程施工总承包	AAA
21	河南中岳建设工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
22	河南宛北公路工程有限公司	公路工程施工总承包	AAA
23	河南省中州公路工程有限公司	公路工程施工总承包	AAA
24	河南富世建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
25	唐河县永源建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
26	河南新恒通公路工程有限责任公司	公路工程施工总承包	AAA
27	南阳市住宅建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
28	河南消鑫建设工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA

29	内乡县宛西公路工程有限公司	公路工程施工总承包	AAA
30	内乡县瑞东建筑安装有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
31	南阳高新区沔源市政开发有限公司	市政公用工程施工总承包	AAA
32	河南万工建设工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
33	河南辉腾建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
34	河南晟德公路工程建设有限公司	市政公用工程施工总承包	AAA
35	河南锦冠电力工程有限公司	电力工程施工总承包	AAA
36	桐柏县隆泰建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
37	河南赛诺建设工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
38	淅川县恒信建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
39	南阳市建发工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
40	河南省宛南建筑有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
41	河南锦广建设工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
42	桐柏县兴桐建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包	AAA
43	河南万方交通工程有限公司	公路工程施工总承包	AAA
44	方城县第一建筑有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
45	河南金鼎建设工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
46	南阳城建工程建设有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
47	河南诚泰建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
48	河南十九建建设工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
49	唐河鑫淼建设工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
50	中及御龙建设有限公司	水利水电工程施工总承包	AAA
51	盛发建设有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
52	河南鑫安泰建设有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
53	河南华禹建设集团有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
54	南召县第二建筑公司	建筑工程施工总承包	AAA
55	河南汇禹实业发展有限公司	市政公用工程施工总承包	AAA
56	南阳市建筑公司	建筑工程施工总承包	AAA
57	河南益之源建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
58	南阳市路通公路工程有限公司	公路工程施工总承包	AAA
59	河南省宛东建筑安装工程安装有限公司	建筑工程施工总承包	AAA
60	西峡县第二建筑集团有限责任公司	建筑工程施工总承包	AAA
61	北控南阳水务集团有限公司	市政公用工程施工总承包	AAA

五、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按“工程量清单”中的相关清单表格格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

另附

六、投标承诺书

（一）投标人报价承诺书

致：西峡县房产中心（招标人名称）

我方已仔细研究了西峡县房产管理中心 2025 年 12 个老旧小区改造项目（第三批）项目（项目名称）二标段文件的全部内容（含补遗书），愿意以人民币（大写）：捌佰肆拾陆万玖仟叁佰捌拾捌元柒角伍分（¥：8469388.75 元）的投标总报价。

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖单位章）

法人代表：_____（签字）

2025 年 6 月 27 日

（二）拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	设备类型和技术指标	单位	数量	要求
1	混凝土搅拌机	JZC750	台	4	正常使用
2	装载机	ZL50	台	1	正常使用
3	钢筋弯曲机	GJ7-40	台	4	正常运转
4	钢筋成型机	GT4-14	台	4	正常运转
5	钢筋切断机	GJ5-40	台	4	正常运转
6	插入式振动器	ZX75	台	6	正常使用
7	电焊机	ZX300	台	4	正常使用
8	切割机	Y90-2	台	4	正常使用
9	机动翻斗车	FC-1	辆	2	正常使用
10	木工圆盘锯	MJ-104	台	4	正常使用
11	平板振捣器	YZ75	台	2	正常运转
12	打夯机	HW-16	台	4	正常使用
13	水泵		台	20	正常使用
14	手推胶轮车	0.2m ³	辆	30	正常使用

我方在此承诺，如果我单位在西峡县房产管理中心 2025 年 12 个老旧小区改造项目（第三批）项目二标段（项目名称）中标，保证按照不低于以上要求的设备组织进场，否则自愿按照招标人的有关规定接受处罚。

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖单位章）

法人代表：_____（签字）

2025 年 6 月 27 日

（三）目标承诺书（工期、质量、安全等）

项目	西峡县房产管理中心 2025 年 12 个老旧小区改造项目 (第三批) 项目二标段
工期目标要求	90 日历天
质量目标要求	合格
安全生产目标要求	符合国家有关规定且不发生重大人员伤亡事故
设备要求	在设备方面有相应的施工能力，满足招标文件的要求
农民工工资要求	我单位承诺将按照国家规定、合同要求支付农民工工资，绝不拖欠农民工工资，绝不发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为。承诺一旦出现拖欠农民工工资时可从农民工工资保障金中先于划支。

我方在此郑重承诺，如果我单位在西峡县房产管理中心 2025 年 12 个老旧小区改造项目（第三批）项目（项目名称）中标，保证严格遵守招标文件中的合同条款、施工图纸、技术规范等规定，按照以上各项目标完成施工任务，否则自愿按照招标人的有关规定接受处罚。

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖单位章）

法人代表：_____（签字）

2025 年 6 月 27 日

（四）确保连续施工承诺

致：西峡县房产中心（招标人名称）

我方于 2025 年 6 月 西峡县房产管理中心 2025 年 12 个老旧小区改造项目(第三批)项目（项目名称）二标段的投标，我方承诺：如果我单位中标，我方充分发挥公司自有大量施工设备的优势，在甲方资金暂不到位时，确保工程施工的连续性，确保连续施工。

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖单位章）

法人代表：_____（签字）

2025 年 6 月 27 日

（五）不拖欠农民工工资承诺

致：西峡县房产中心（招标人名称）

我方于 2025 年 6 月 27 日参加西峡县房产管理中心 2025 年 12 个老旧小区改造项目（第三批）项目（项目名称）二标段的投标，我方承诺：如果我单位中标，我单位将按照国家规定、合同要求支付农民工工资，绝不拖欠农民工工资，绝不发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为。

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖单位章）

法人代表：_____（签字）

2025 年 6 月 27 日

（六）反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在西峡县房产管理中心 2025 年 12 个老旧小区改造项目（第三批）项目二标段招标投标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理工作人员、评审专家及亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、资助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖单位章）

法人代表：_____（签字）

授权委托人：薛 鹏（签字）

2025 年 6 月 27 日

（七）投标承诺函

（招标人名称）：西峡县房产中心

我公司因参加西峡县房产管理中心 2025 年 12 个老旧小区改造项目(第三批)项目（项目名称）二标段投标活动，特承诺在规定的投标有效期内不撤销或修改其投标文件，在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内按照招标文件与招标人及时签订合同，合同签订后及时上传合同。如有违反，愿意缴纳招标控制价 2%（最高不超过 80 万）的违约金。

如有争议，服从由行政监督部门作出的行政决定，或仲裁委员会作出的仲裁裁决，或工程项目所在地人民法院作出的判决。

本投标承诺函在投标有效期内保持有效。

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司

法定代表人（或授权委托人）：_____

2025年6月27日

七、潜在投标人信用记录的查询（网页截图）

通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询潜在投标人的信用记录（需提供查询结果网页截图）

信用中国查询截图



公共信用信息概览



核验码

西峡县第二建筑集团有限责任公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91411323176480589G	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	汪瀚
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2000-06-23
住所	河南省南阳市西峡县白羽街道建设路48号		

信用信息概要

行政管理	4条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	113条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年06月21日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验码

存续

守信激励对象

西峡县第二建筑集团有限责任公司

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：西峡县第二建筑集团有限责任公司
统一社会信用代码：91411323176480589G
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：汪瀚
企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：2000-06-23
住所：河南省南阳市西峡县白羽街道建设路48号

二、行政管理信息 (共 4 条)

| 行政许可

行政许可决定书文号：2018-411323-81-03-007813
许可有效期：——
许可决定日期：2018-02-23
许可截止日期：——
许可内容：居民服务、修理和其他服务业-其他服务业
许可机关：西峡县发展和改革委员会
审核类型：普通

第 1 条

| 行政许可

行政许可决定书文号：宛建【2016】183号

第 2 条

许可有效期：——
许可决定日期：2016-10-21
许可截止日期：——
许可内容：施工劳务
许可机关：0
审核类型：普通

| 行政许可

行政许可决定书文号：宛建【2016】114号 第 3 条
许可有效期：——
许可决定日期：2016-08-05
许可截止日期：——
许可内容：市政公用工程施工总承包三级
许可机关：0
审核类型：普通

| 行政许可

行政许可决定书文号：空 第 4 条
许可有效期：——
许可决定日期：2000-06-23
许可截止日期：2000-06-23
许可内容：房屋建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包三级；劳务施工作业；园林绿化；装饰装修；机械设备租赁；门窗制作安装销售；珍珠岩制品加工销售；水暖器材销售；房屋租赁；防水防腐保温工程专业承包贰级
许可机关：南阳市西峡县工商行政管理局
审核类型：登记

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 4 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：西峡县第二建筑集团有限责任公司 第 1 条
纳税人识别号：91411323176480589G
评价年度：2024
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：西峡县第二建筑集团有限责任公司 第 2 条
纳税人识别号：91411323176480589G
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：西峡县第二建筑集团有限责任公司 第 3 条
纳税人识别号：91411323176480589G
评价年度：2022
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：西峡县第二建筑集团有限责任公司 第 4 条
纳税人识别号：91411323176480589G
评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息（共 0 条）

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息（共 100 条）

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230110053923 第 1 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：严格依法开展生产经营活动，建立健全并严格落实安全生产责任制度，确保职工生命健康安全。
承诺作出日期：2023-01-10
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县应急管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB15367040

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230204001785 第 2 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：遵守法律法规，诚信经营，确保产品质量
承诺作出日期：2023-02-04
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县市场监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052792J

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230616005604 第 3 条

承诺类型：主动型

承诺事由：诚信兴商承诺

承诺内容：承诺遵守法律法规，诚信经营

承诺作出日期：2023-06-16

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：西峡县商务局

承诺受理单位统一社会信用代码：11411323795740386Y

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230110048255 第 4 条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺

承诺内容：主动接受应急管理部门的监管，自愿接受依法开展的日常检查并严格执行执法指令。

承诺作出日期：2023-01-10

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：西峡县应急管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB15367040

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230518000856 第 5 条

承诺类型：证明事项型

承诺事由：申请办理招投标文件证明

承诺内容：参与投标活动

承诺作出日期：2023-05-18

承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县教育体育局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052311G

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230112A05571
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：疫情防控
承诺作出日期：2023-01-12
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县卫生健康委员会
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006051984U

第 6 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230614045983
承诺类型：审批替代型
承诺事由：自愿作出承诺
承诺内容：承诺坚决抵制不合格产品的经营销售，发现不合格的产品后，及时更改
承诺作出日期：2023-06-14
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县市场监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052792J

第 7 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230225014837	第 8 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	
承诺内容：	依法设立应急设施，并保证可随时使用	
承诺作出日期：	2023-02-25	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	西峡县应急管理局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411323M815367040	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230516040907	第 9 条
承诺类型：	审批替代型	
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺内容：	本单位(人)已认真学习了相关法律法规规章和规范性文件，了解了该项行政许可的有要求，对有关规定的內容已经知晓和全面理解，承诺自身能够满足办理该事项的条件、标准技术要求。	
承诺作出日期：	2023-05-16	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	西峡县市场监督管理局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411323006052792J	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230605051221	第 10 条
承诺类型：	证明事项型	
承诺事由：	证明事项型，申请办理河南省企业投资项目备案证明	

承诺内容： 承诺规定时间内提交证明材料

承诺作出日期： 2023-06-05

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 西峡县发展和改革委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411323737439886W

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 41132320230516059264

承诺类型： 主动型

承诺事由： 诚信经营

承诺内容： 诚信经营

承诺作出日期： 2023-05-16

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 西峡县市场监督管理局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411323006052792J

第 11 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 41132320220622492634

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 1.严格按照国家、省市相关规定，落实企业主体责任，对来自或去过疫情重点地区的返工人员，实行从严管控。如发现可疑病例，及时报告相关信息，协助做好医学观察、隔离等措施。2.全面加强复工后返工人员登记管理，严密关注其健康状况，确保“早发现、早报告、早隔离、早处置”。3.本承诺书交由所在地卫生防疫部门留存。

承诺作出日期： 2022-06-22

承诺履行状态： 全部履行

第 12 条

承诺受理单位：西峡县卫生健康委员会
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006051984U

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320220713567346 第 13 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：1.严格遵守法律、法规和规章，积极落实企业安全生产主体责任，扎实有效地开展安全生产工作，不断提升企业安全生产本质水平，努力塑造企业诚实守信的良好形象，促进企业健康有序发展。2.提供给应急管理部门的所有资料均合法、真实、有效，无伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。3.严格依法开展生产经营活动，建立健全并严格落实安全生产责任制度，确保职工生命健康安全。4.主动接受应急管理部门的监管，自愿接受依法开展的日常检查并严格执行执法指令。
承诺作出日期：2022-07-13
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县应急管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB15367040

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320220630529990 第 14 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：1.严格遵守法律、法规和规章，积极落实企业安全生产主体责任，扎实有效地开展安全生产工作，不断提升企业安全生产本质水平，努力塑造企业诚实守信的良好形象，促进企业健康有序发展。2.提供给应急管理部门的所有资料均合法、真实、有效，无伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。3.严格依法开展生产经营活动，建立健全并严格落实安全生产责任制度，确保职工生命健康安全。4.主动接受应急管理部门的监管，自愿接受依法开展的日常检查并严格执行执法指令。
承诺作出日期：2022-06-30
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县应急管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB15367040

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230215A05571

第 15 条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺

承诺内容：自觉履行保护环境的义务

承诺作出日期：2023-02-15

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：南阳市生态环境局西峡分局

承诺受理单位统一社会信用代码：114113230060528801

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230625027204

第 16 条

承诺类型：审批替代型

承诺事由：申请办理项目备案

承诺内容：对所提供的资料合法性、真实性、准确性、完整性和有效性负责。

承诺作出日期：2023-06-25

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：西峡县发展和改革委员会

承诺受理单位统一社会信用代码：11411323737439886W

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230610007067 第 17 条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺

承诺内容：严格依法开展生产经营活动，建立健全并严格落实安全生产责任制度，确保职工生命健康安全。

承诺作出日期：2023-06-10

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：西峡县应急管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB15367040

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320220113M02563 第 18 条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺

承诺内容：严格按照疫情防控要求，做好来访人员登记等工作。

承诺作出日期：2022-01-13

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：西峡县卫生健康委员会

承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006051984U

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230105019702 第 19 条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺

承诺内容：依法保护区域内环境卫生

承诺作出日期：2023-01-05

承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：南阳市生态环境局西峡分局
承诺受理单位统一社会信用代码：114113230060528801

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230126001658 第 20 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：依法设立应急设施，并保证可随时使用
承诺作出日期：2023-01-26
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县应急管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB15367040

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230114014311 第 21 条
承诺类型：审批替代型
承诺事由：自愿作出承诺
承诺内容：承诺坚决抵制不合格产品的经营销售，发现不合格的产品后，及时更改
承诺作出日期：2023-01-14
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县市场监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052792J

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230401001902	第 22 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	
承诺内容：	节约用水，杜绝浪费	
承诺作出日期：	2023-04-01	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	西峡县水利局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411323006052194N	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230209HB0872	第 23 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	
承诺内容：	按照环境保护法要求，在生产经营中达标排放	
承诺作出日期：	2023-02-09	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	南阳市生态环境局西峡分局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	114113230060528801	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230612033445	第 24 条
承诺类型：	行业自律型	
承诺事由：	主动作出承诺	
承诺内容：	行业自律型，参加企业协会组织的信用承诺活动	

承诺作出日期：2023-06-12
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县民政局
承诺受理单位统一社会信用代码：114113230060519761

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230625057346
承诺类型：主动型
承诺事由：主动作出承诺
承诺内容：承诺响应政府号召，净化城市环境，做文明市民
承诺作出日期：2023-06-25
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县城市管理局（西峡县城市综合执法局）
承诺受理单位统一社会信用代码：124113237967999027

第 25 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230412043188
承诺类型：主动型
承诺事由：主动作出承诺
承诺内容：承诺爱护林木，积极种植，为改善生态环境做贡献
承诺作出日期：2023-04-12
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县林业局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052354X

第 26 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230406005571	第 27 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	
承诺内容：	严格依法开展生产经营活动，建立健全并严格落实安全生产责任制度，确保职工生命健康安全。	
承诺作出日期：	2023-04-06	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	西峡县市场监督管理局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411323006052792J	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230515001252	第 28 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动承诺	
承诺内容：	对所提供的项目备案资料合法性、真实性、准确性等。	
承诺作出日期：	2023-05-15	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	西峡县发展和改革委员会	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411323737439886W	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230125M05571	第 29 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	

承诺内容：关于依法履行纳税义务的承诺

承诺作出日期：2023-01-25

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：国家税务总局西峡县税务局

承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB19515617

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320220718586024

第 30 条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺

承诺内容：1.严格遵守法律、法规和规章，积极落实企业安全生产主体责任，扎实有效地开展安全生产工作，不断提升企业安全生产本质水平，努力塑造企业诚实守信的良好形象，促进企业健康有序发展。2.提供给应急管理部门的所有资料均合法、真实、有效，无伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。3.严格依法开展生产经营活动，建立健全并严格落实安全生产责任制度，确保职工生命健康安全。4.主动接受应急管理部门的监管，自愿接受依法开展的日常检查并严格执行执法指令。

承诺作出日期：2022-07-18

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：西峡县应急管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB15367040

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320220214M05571

第 31 条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺

承诺内容：关于提供资料的及时性、真实性、完整性的承诺

承诺作出日期：2022-02-14

承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县审计局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052776W

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320221012M02563 第 32 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：关于守法诚信经营的承诺
承诺作出日期：2022-10-12
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：南阳市西峡县市场监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052792J

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320220615M02563 第 33 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动承诺
承诺内容：关于守法诚信经营的承诺
承诺作出日期：2022-06-15
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县人力资源和社会保障局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052899X

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230614027304 第 34 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动作出承诺
承诺内容：承诺在从事财务工作中诚实守信，遵守会计法律、行政法规和国家统一的会计制度规定
承诺作出日期：2023-06-14
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县财政局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052004P

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230204014331 第 35 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：严格遵守法律、法规和规章，积极落实企业安全生产主体责任，扎实有效地开展安全生产工作，不断提升企业安全生产本质水平，努力塑造企业诚实守信的良好形象，促进企业健康有序发展。
承诺作出日期：2023-02-04
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县应急管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB15367040

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230325010863 第 36 条
承诺类型：行业自律型
承诺事由：行业自律型

承诺内容： 共同维护诚信体系，维护良好市场环境
承诺作出日期： 2023-03-25
承诺履行状态： 全部履行
承诺受理单位： 西峡县民政局
承诺受理单位统一社会信用代码： 114113230060519761

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 41132320220629520651 第 37 条
承诺类型： 主动型
承诺事由： 主动型，自愿作出承诺
承诺内容： 1.严格按照国家、省市相关规定，落实企业主体责任，对来自或去过疫情重点地区的返工人员，实行从严管控。如发现可疑病例，及时报告相关信息，协助做好医学观察、隔离等措施。2.全面加强复工后返工人员登记管理，严密关注其健康状况，确保“早发现、早报告、早隔离、早处置”。3.本承诺书交由所在地卫生防疫部门留存。
承诺作出日期： 2022-06-29
承诺履行状态： 全部履行
承诺受理单位： 西峡县卫生健康委员会
承诺受理单位统一社会信用代码： 11411323006051984U

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 41132320230413005821 第 38 条
承诺类型： 主动型
承诺事由： 遵守劳动法
承诺内容： 承诺遵守用工制度，及时全额支付农民工工资
承诺作出日期： 2023-04-13
承诺履行状态： 全部履行
承诺受理单位： 西峡县人力资源和社会保障局

承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052899X

| 企业信用承诺信息

承诺类型：	主动型	第 39 条
承诺事由：	主动公示型	
承诺作出日期：	2021-12-31	
承诺受理单位：	国家税务总局西峡县税务局	
承诺履行状态：	——	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230605041882	第 40 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	
承诺内容：	依法保护自然资源。	
承诺作出日期：	2023-06-05	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	西峡县自然资源局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	114113234192850098	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230110030442	第 41 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	
承诺内容：	构建网络诚信”诚信经营	

承诺作出日期：2023-01-10
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县公安局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006051941E

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230204008631
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：安全生产
承诺作出日期：2023-02-04
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县应急管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB15367040

第 42 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230311003359
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：依法设立应急设施，并保证可随时使用
承诺作出日期：2023-03-11
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县应急管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB15367040

第 43 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320220516M02563	第 44 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	
承诺内容：	严格按照疫情防控要求，做好来访人员登记等工作。	
承诺作出日期：	2022-05-16	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	西峡县卫生健康委员会	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411323006051984U	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230621014938	第 45 条
承诺类型：	审批替代型	
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺内容：	依法用工，同时为员工缴纳社保	
承诺作出日期：	2023-06-21	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	西峡县人力资源和社会保障局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411323006052899X	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230516032047	第 46 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	

承诺内容：构建网络诚信”诚信经营
承诺作出日期：2023-05-16
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县公安局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006051941E

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230516029641
承诺类型：主动型
承诺事由：自愿作出承诺
承诺内容：自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。
承诺作出日期：2023-05-16
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县市场监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052792J

第 47 条

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230505005571
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：关于守法诚信经营的承诺
承诺作出日期：2023-05-05
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县市场监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052792J

第 48 条

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320220711M05571
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：维护市场正常经营
承诺作出日期：2022-07-11
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：南阳市西峡县市场监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052792J

第 49 条

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230517001911
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：严格按照疫情防控要求，做好来访人员登记等工作。
承诺作出日期：2023-05-17
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县卫生健康委员会
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006051984U

第 50 条

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230204015346
承诺类型：主动型

第 51 条

承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：依法缴纳职工医保费用
承诺作出日期：2023-02-04
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县医疗保障局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB19742103

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230116RL0872
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：按照劳动法及时发放工资报酬
承诺作出日期：2023-01-16
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县人力资源和社会保障局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052899X

第 52 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230302000965
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：诚信参与政府采购
承诺作出日期：2023-03-02
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县财政局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052004P

第 53 条

码：

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230614036643	第 54 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动作出承诺	
承诺内容：	做到法务诚信	
承诺作出日期：	2023-06-14	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	西峡县司法局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	1141132300605283XM	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230412024510	第 55 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动作出承诺	
承诺内容：	承诺积极加入全县反诈行动，做诚信商户、诚信居民	
承诺作出日期：	2023-04-12	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	西峡县公安局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411323006051941E	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230601000990	第 56 条
-------	----------------------	--------

承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：严格依法开展生产经营活动，建立健全并严格落实安全生产责任制度，确保职工生命健康安全。
承诺作出日期：2023-06-01
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县应急管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB15367040

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230424004588 第 57 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：疫情防控
承诺作出日期：2023-04-24
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：国家税务总局西峡县税务局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB19515617

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320220621483295 第 58 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：1.严格按照国家、省市相关规定，落实企业主体责任，对来自或去过疫情重点地区的返工人员，实行从严管控。如发现可疑病例，及时报告相关信息，协助做好医学观察、隔离等措施。2.全面加强复工后返工人员登记管理，严密关注其健康状况，确保“早发现、早报告、早隔离、早处置”。3.本承诺书交由所在地卫生防疫部门留存。
承诺作出日期：2022-06-21

承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县卫生健康委员会
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006051984U

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320220605M05571
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：关于落实安全生产守法诚信的承诺
承诺作出日期：2022-06-05
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：南阳市西峡县应急管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB15367040

第 59 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230516011045
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：按照劳动法及时发放工资报酬
承诺作出日期：2023-05-16
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县人力资源和社会保障局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052899X

第 60 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230110032306	第 61 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	
承诺内容：	遵守商业道德，承担社会责任	
承诺作出日期：	2023-01-10	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	西峡县市场监督管理局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411323006052792J	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230508001396	第 62 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	
承诺内容：	严格按照疫情防控要求，做好来访人员登记等工作。	
承诺作出日期：	2023-05-08	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	西峡县卫生健康委员会	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411323006051984U	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230121M05571	第 63 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	
承诺内容：	维护市场正常经营	

承诺作出日期：2023-01-21
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县市场监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052792J

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320220707548668 第 64 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：1.严格遵守法律、法规和规章，积极落实企业安全生产主体责任，扎实有效地开展安全生产工作，不断提升企业安全生产本质水平，努力塑造企业诚实守信的良好形象，促进企业健康有序发展。2.提供给应急管理部门的所有资料均合法、真实、有效，无伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。3.严格依法开展生产经营活动，建立健全并严格落实安全生产责任制度，确保职工生命健康安全。4.主动接受应急管理部门的监管，自愿接受依法开展的日常检查并严格执行执法指令。

承诺作出日期：2022-07-07
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县应急管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB15367040

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320220713M02563 第 65 条
承诺类型：行业自律型
承诺事由：行业自律型
承诺内容：共同维护诚信体系，维护良好市场环境
承诺作出日期：2022-07-13
承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：西峡县民政局
承诺受理单位统一社会信用代码：114113230060519761

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230118001093
承诺类型：主动型
承诺事由：主动承诺
承诺内容：自愿遵守环保法律法规
承诺作出日期：2023-01-18
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：南阳市生态环境局西峡分局
承诺受理单位统一社会信用代码：114113230060528801

第 66 条

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230707000070
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：关于依法履行纳税义务的承诺
承诺作出日期：2023-07-07
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：国家税务总局西峡县税务局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB19515617

第 67 条

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320220510M05571

第 68 条

承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：自觉履行保护环境的义务
承诺作出日期：2022-05-10
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：南阳市生态环境局西峡分局
承诺受理单位统一社会信用代码：114113230060528801

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320220705539329 第 69 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：1.严格遵守法律、法规和规章，积极落实企业安全生产主体责任，扎实有效地开展安全生产工作，不断提升企业安全生产本质水平，努力塑造企业诚实守信的良好形象，促进企业健康有序发展。2.提供给应急管理部门的所有资料均合法、真实、有效，无伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。3.严格依法开展生产经营活动，建立健全并严格落实安全生产责任制度，确保职工生命健康安全。4.主动接受应急管理部门的监管，自愿接受依法开展的日常检查并严格执行执法指令。
承诺作出日期：2022-07-05
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县应急管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB15367040

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320220713M02563 第 70 条
承诺类型：主动型

承诺事由：主动承诺
承诺内容：关于提供资料的及时性、真实性、完整性的承诺
承诺作出日期：2022-07-13
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县审计局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052776W

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320220414M02563 第 71 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：严格依法开展生产经营活动，建立健全并严格落实安全生产责任制度，确保职工生命健康安全。
承诺作出日期：2022-04-14
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县应急管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB15367040

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230620009282 第 72 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动作出承诺
承诺内容：严格遵守环保法规，贯彻落实环境保护政策
承诺作出日期：2023-06-20
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：南阳市生态环境局西峡分局

承诺受理单位统一社会信用代码：114113230060528801

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230116010843	第 73 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	自愿作出承诺	
承诺内容：	自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。	
承诺作出日期：	2023-01-16	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	西峡县市场监督管理局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411323006052792J	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	41132320230414000035	第 74 条
承诺类型：	主动型	
承诺事由：	主动型，自愿作出承诺	
承诺内容：	关于依法履行纳税义务的承诺	
承诺作出日期：	2023-04-14	
承诺履行状态：	全部履行	
承诺受理单位：	国家税务总局西峡县税务局	
承诺受理单位统一社会信用代码：	11411323MB19515617	

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230319001205 第 75 条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺

承诺内容：严格依法开展生产经营活动，建立健全并严格落实安全生产责任制度，确保职工生命健康安全。

承诺作出日期：2023-03-19

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：西峡县市场监督管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052792J

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230102M05571 第 76 条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺

承诺内容：疫情防控

承诺作出日期：2023-01-02

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：西峡县卫生健康委员会

承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006051984U

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230511001944 第 77 条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺

承诺内容：遵守法律法规，诚信经营，确保产品质量

承诺作出日期：2023-05-11

承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县市场监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052792J

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230515043229
承诺类型：主动型
承诺事由：主动作出承诺
承诺内容：法定代表人、自然人股东身份真实性诚信承诺
承诺作出日期：2023-05-15
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县市场监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052792J

第 78 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230415002180
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：遵守商业道德，承担社会责任
承诺作出日期：2023-04-15
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县市场监督管理局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052792J

第 79 条

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230610014921 第 80 条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺

承诺内容：主动接受应急管理部门的监管，自愿接受依法开展的日常检查并严格执行执法指令。

承诺作出日期：2023-06-10

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：西峡县应急管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB15367040

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230424000722 第 81 条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺

承诺内容：严格依法开展生产经营活动，建立健全并严格落实安全生产责任制度，确保职工生命健康安全。

承诺作出日期：2023-04-24

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：西峡县应急管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB15367040

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230325005916 第 82 条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 1.传承传统美德。自觉传承爱物知恩、尊重劳动、勤俭节约、珍惜幸福的传统美德，踊跃参与“光盘行动”，努力打造温馨和谐的就餐环境，享受“文明用餐、节俭惜福”的快乐。2.引导理性消费。主动引导接待对象节约用餐，合理设计菜单，调整菜品分量，提供小份菜，半份菜，餐后主动帮助打包，避免餐桌上的浪费。5573.营造良好氛围。在醒目位置张贴“浪费可耻、节约光荣”、“光盘行动”宣传标语、海报，营造节约用餐的良好氛围。

承诺作出日期： 2023-03-25

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 西峡县发展和改革委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411323737439886W

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 41132320220714576685 第 83 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 1.严格遵守法律、法规和规章，积极落实企业安全生产主体责任，扎实有效地开展安全生产工作，不断提升企业安全生产本质水平，努力塑造企业诚实守信的良好形象，促进企业健康有序发展。2.提供给应急管理部门的所有资料均合法、真实、有效，无伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。3.严格依法开展生产经营活动，建立健全并严格落实安全生产责任制度，确保职工生命健康安全。4.主动接受应急管理部门的监管，自愿接受依法开展的日常检查并严格执行执法指令。

承诺作出日期： 2022-07-14

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 西峡县应急管理局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11411323MB15367040

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 84 条

承诺事由： 证明事项告知承诺，申请办理住所证明文件

承诺作出日期： 2021-03-01

承诺受理单位：南阳市西峡县市场监督管理局

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230109005813 第 85 条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺

承诺内容：严格依法开展生产经营活动，建立健全并严格落实安全生产责任制度，确保职工生命健康安全。

承诺作出日期：2023-01-09

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：西峡县应急管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB15367040

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230625015059 第 86 条

承诺类型：主动型

承诺事由：“围绕联合奖惩构建网络诚信”诚信经营承诺书

承诺内容：同意将信用承诺纳入信用中国各级网站并上网公示，接受社会监督。

承诺作出日期：2023-06-25

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：西峡县发展和改革委员会

承诺受理单位统一社会信用代码：11411323737439886W

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230105010267 第 87 条

承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：节约用水，杜绝浪费
承诺作出日期：2023-01-05
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县水利局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052194N

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230117001476 第 88 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：严格按照疫情防控要求，做好来访人员登记等工作。
承诺作出日期：2023-01-17
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县卫生健康委员会
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006051984U

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320220625501973 第 89 条
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：1.严格按照国家、省市相关规定，落实企业主体责任，对来自或去过疫情重点地区的返工人员，实行从严管控。如发现可疑病例，及时报告相关信息，协助做好医学观察、隔离等措施。2.全面加强复工后返工人员登记管理，严密关注其健康状况，确保“早发现

、早报告、早隔离、早处置”。3.本承诺书交由所在地卫生防疫部门留存。

承诺作出日期：2022-06-25
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县卫生健康委员会
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006051984U

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230412033849
承诺类型：主动型
承诺事由：主动作出承诺
承诺内容：承诺节约用水，节约社会资源。
承诺作出日期：2023-04-12
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县住房和城乡建设局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052864B

第 90 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230619019184
承诺类型：主动型
承诺事由：主动作出承诺
承诺内容：承诺减少排放，进行绿色生产
承诺作出日期：2023-06-19
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：南阳市生态环境局西峡分局
承诺受理单位统一社会信用代码：114113230060528801

第 91 条

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230612005612
承诺类型：主动型
承诺事由：主动作出承诺
承诺内容：网络文明
承诺作出日期：2023-06-12
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县公安局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006051941E

第 92 条

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230414002599
承诺类型：主动型
承诺事由：主动承诺
承诺内容：关于守法诚信经营的承诺
承诺作出日期：2023-04-14
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县人力资源和社会保障局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052899X

第 93 条

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230506000517
承诺类型：主动型

第 94 条

承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：关于依法履行纳税义务的承诺
承诺作出日期：2023-05-06
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：国家税务总局西峡县税务局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB19515617

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230509000963
承诺类型：主动型
承诺事由：主动承诺
承诺内容：关于守法诚信经营的承诺
承诺作出日期：2023-05-09
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县人力资源和社会保障局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052899X

第 95 条

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230311004048
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：依法保护自然资源。
承诺作出日期：2023-03-11
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县自然资源局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323419285009B

第 96 条

码：

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320220513M02563
承诺类型：主动型
承诺事由：主动承诺
承诺内容：对所提供的项目备案资料合法性、真实性、准确性等。
承诺作出日期：2022-05-13
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县发展和改革委员会
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323737439886W

第 97 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230516040016
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：依法保护区域内环境卫生
承诺作出日期：2023-05-16
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：南阳市生态环境局西峡分局
承诺受理单位统一社会信用代码：114113230060528801

第 98 条

| 企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230412010337

第 99 条

承诺类型：主动型
承诺事由：主动作出承诺
承诺内容：承诺按照规定申领、保管、开具、取得发票。
承诺作出日期：2023-04-12
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：国家税务总局西峡县税务局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323MB19515617

企业信用承诺信息

承诺编码：41132320230320005706
承诺类型：主动型
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺内容：诚信参与政府采购
承诺作出日期：2023-03-20
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：西峡县财政局
承诺受理单位统一社会信用代码：11411323006052004P

第 100 条

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束



中国执行信息公开网

(http://
zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码	
毕国军	1326231967****2016	
郑树	5102021973****0919	
钟来平	5129211973****3853	
雍先全	5129011961****2911	 (restrainingOrder.html)
张雪飞	1302811988****005X	

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

西峡县第二建筑集团有限责任公司

身份证号码/组织机构代码:

91411323176480589G

省份:

河南

验证码:

btvz



验证码正确!

查询

查询结果

在河南省（市）范围内没有找到 91411323176480589G 西峡县第二建筑集团有限责任公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者

履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：

（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

西峡县第二建筑集团有限责任公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

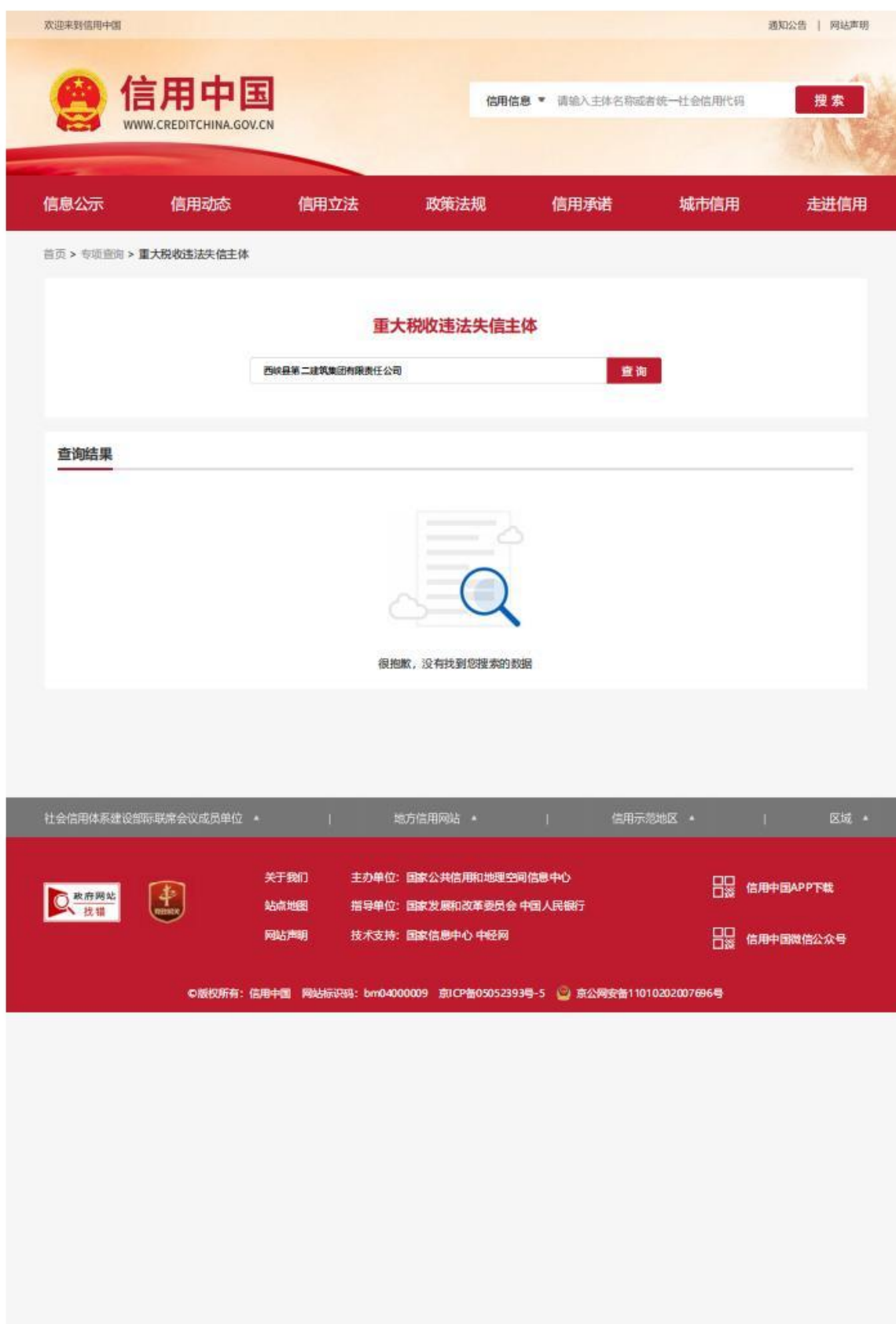
社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

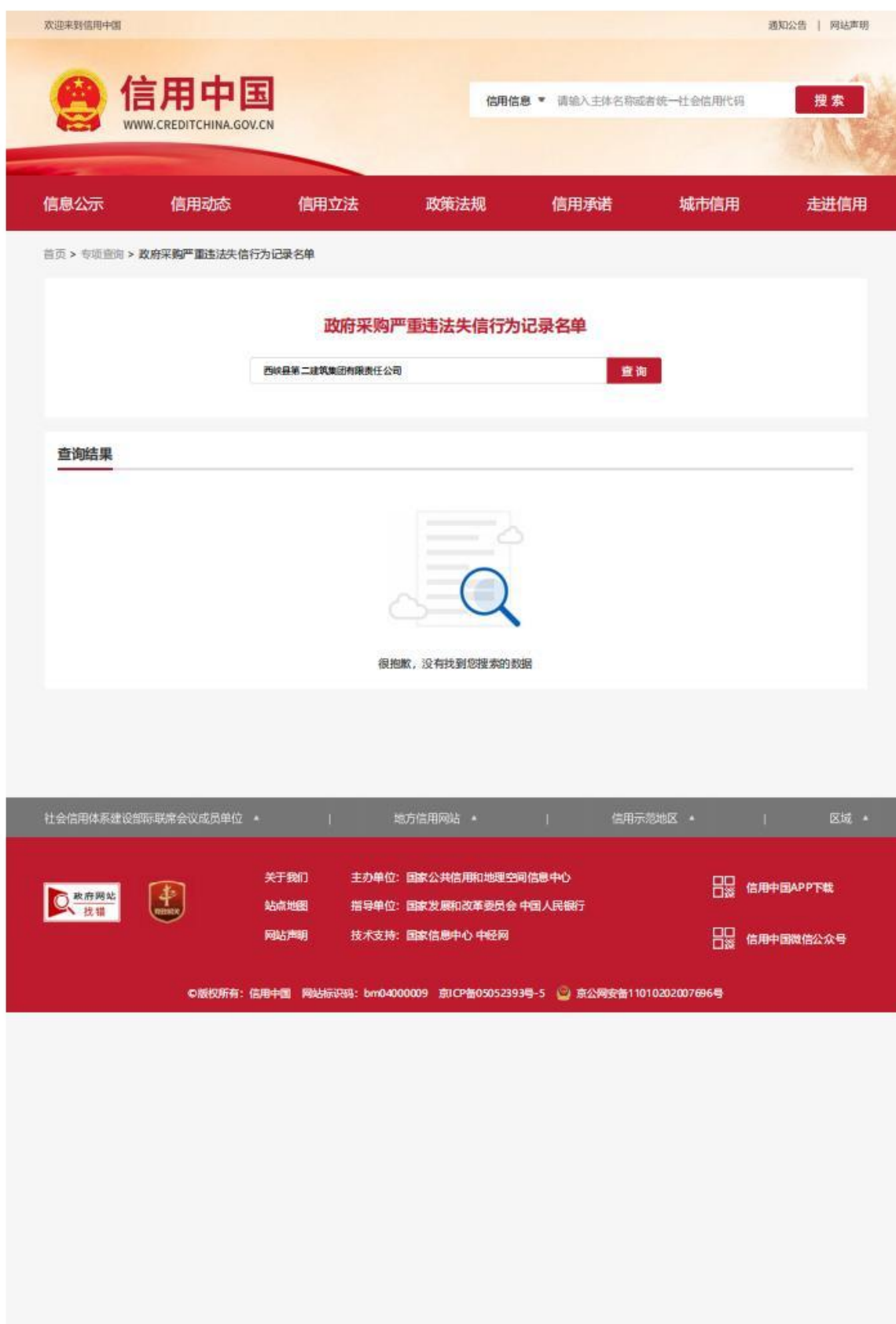
 政府网站 找错  关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心  信用中国APP下载

站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行  信用中国微信公众号

网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备11010202007696号





拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单_重点领域信息查询...

https://www.creditchina.gov.cn/zhuanyangchaxun/zdlycx/...

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

西峡县第二建筑集团有限责任公司 **查询**

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

 政府网站 纠错 

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

 信用中国APP下载
 信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

中国政府采购网查询截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置： 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：

统一社会信用代码（或组织机构代码）：

执法单位：

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果： 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容： 企业名称：西峡县第二建筑集团有限责任公司 统一社会信用代码(或组织机构代码)：91411323176480589G 查询时间：2025年06月21日 16时20分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

《无违法违规记录证明版专项信用报告》



信用中国(河南)

CREDIT.HENAN.GOV.CN



2026年06月25日之前
可扫码核验本报告

市场主体专项信用报告

(无违法违规记录证明版)

机构名称：西峡县第二建筑集团有限责任公司
统一社会信用代码：91411323176480589G
报告编号：20250625B9G1P7009984

报告生成时间：2025年06月25日10:48:00

报告出具单位：河南省营商环境和社会信用建设中心

报告说明



2026年06月25日之前
可扫码核验本报告

1. 本报告所展示的信息为截至本报告生成时间的前一日，由本省行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织、有关中央垂直管理单位等向河南省信用信息平台提供的信息。“信用中国（河南）”网站（credit.henan.gov.cn）承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改数据，数据的全面性、合法性、准确性由数据来源单位负责。
2. 本报告所指的违法违规记录是河南省各级各相关单位产生的行政处罚（含已修复的行政处罚信息，不含简易程序处罚信息）、严重失信主体名单以及依法纳入的其他信用信息。
3. 本报告涵盖的时间范围和领域由市场主体根据应用场景自行选定，本报告可用于替代市场主体在本省行政区域内在其选定时间范围和领域内的无违法违规记录证明。
4. 市场主体伪造、篡改本报告信息的，依法承担法律责任。因市场主体未妥善保管本报告，造成本报告内容被不当使用或导致其他后果的，相关责任由市场主体自行承担。
5. 本报告已在河南省信用信息平台“豫信链”（区块链）上存证并添加报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看与本报告生成时的内容是否一致。
6. 如市场主体发现报告信息存在错误、遗漏、收录期限不符合规定或与数据源单位信息不一致等情况，可通过以下流程进行异议申诉：
 - （1）进入“信用中国（河南）”网站的“无违法违规记录证明”专栏；
 - （2）点击“我要办理”，完成法人登录，选择时间范围、用途等；
 - （3）点击“报告预览”按钮，找到存在异议的信息，点击该信息右上角的“异议申诉”按钮，提出异议。

信息概览

一、主体身份信息

主体名称	西峡县第二建筑集团有限责任公司		
主体类型	企业		
法定代表人/负责人	汪瀚	成立日期	2000-06-23
存续状态	存续（在营、开业、在册）	登记机关	南阳市西峡县市场监督管理局
注册地址	河南省南阳市西峡县白羽街道建设路48号		

二、本报告涵盖的时间范围

根据申请人的选择，本报告涵盖的时间范围为：2022年06月25日（含）至2025年06月24日（含）。

三、报告摘要

近3年（2022年06月25日-2025年06月24日），在申请人选择的47个领域中，未查询到违法违规信息。

四、本报告涵盖的领域

本报告所涵盖的领域由申请人在所有可选领域中自主选择。申请人所选择的47个领域的违法违规情况如下：

领域	违法违规情况	领域	违法违规情况	领域	违法违规情况
发展改革	无	教育	无	科技	无
工业和信息化	无	公安	无	民政	无
司法行政	无	财政	无	人力资源社会保障	无
自然资源	无	生态环境	无	住房城乡建设	无
交通运输	无	水利	无	农业农村	无
商贸流通（商务）	无	文化旅游	无	卫生健康	无
退役军人事务管理	无	应急管理（安全生产）	无	林业	无
市场监管	无	广播电视	无	体育	无
统计	无	医疗保障	无	人民防空	无
金融（地方金融监管）	无	知识产权	无	粮食和物资储备	无
药品安全	无	电影和新闻出版	无	税务	无
气象	无	通信	无	邮政	无
城市管理	无	消防安全	无	法院执行	无
烟草专卖	无	网信	无	审计	无
文物	无	住房公积金	无	密码管理	无
档案	无	地震	无		

备注：

1. 对于无违法违规记录的领域，显示为“无”，在第五部分“[违法违规详情](#)”中将不再列出该领域。
2. 对于有违法违规记录的领域，显示为“有”，在第五部分“[违法违规详情](#)”中列出该领域具体违法违规记录信息。

五、违法违规详情

未查询到违法违规信息

八、施工组织设计（暗标）

暗
标
另
附

九、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称	西峡县第二建筑集团有限责任公司					
注册地址	河南省南阳市西峡县白羽街道 建设路 48 号			邮政编码	474500	
联系方式	联系人	程洋		电话	0377-83987825	
	传真	0377-83987825		网址	www.xxejzt.com	
组织结构	董事会、总经理办、总工办、工程部、技术部、综合办、预算部、人事部、财务部、设备部、土建安装分公司等					
法定代表人	姓名	汪瀚	技术职称	高级工程师	电话	0377-83987800
技术负责人	姓名	曹义川	技术职称	高级工程师	电话	0377-83987802
成立时间	2000 年 6 月 23 日		员工总人数：837 人			
企业资质等级	房屋建筑施工总承包贰级、市政公用工程项目总承包贰级		其中	项目经理	31 人	
营业执照号	91411323176480589G			高级职称人员	3 人	
注册资金	3120 万元			中级职称人员	43 人	
开户银行	中国农业银行西峡县支行			初级职称人员	110 人	
账号	16692101040000407			技工	650 人	
经营范围	房屋建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；劳务施工作业；园林绿化；装饰装修；机械设备租赁；门窗制作安装销售；珍珠岩制品加工销售；水暖器材销售；房屋					

	租赁；防水防腐保温工程专业承包贰级
备注	无

备注：本表后应附公司营业执照、资质证书、安全生产许可证以及投标人认为必要的其他证件扫描件。

投 标 人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2025年6月27日



营业执照

统一社会信用代码
91411323176480589G



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本) (1-1)

名称	西峡县第二建筑集团有限责任公司	注册资本	叁仟壹佰贰拾万圆整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2000年06月23日
法定代表人	汪瀚	住所	河南省南阳市西峡县白羽街道建设路48号

经营范围 房屋建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包叁级；劳务施工作业；园林绿化；装饰装修；机械设备租赁；门窗制作安装销售；珍珠岩制品加工销售；水暖器材销售；房屋租赁；防水防腐保温工程专业承包贰级；起重设备安装工程专业承包叁级（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

营业执照、组织机构代码证、税务登记证三证合一扫描件



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 西峡县第二建筑集团有限责任公司
详细地址: 河南省南阳市西峡县建设路48号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91411323176480589G **法定代表人:** 汪瀚
注册资本: 3120万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号: D341042060 **有效期:** 至2028年12月31日
资质类别及等级:

建筑工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
防水防腐保温工程专业承包贰级
钢结构工程专业承包贰级
施工劳务不分等级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 22678225

资质证书



统一社会信用代码：91411323176480589G

安全生产许可证



编号：（豫）JZ安许证字[2005]000934

企业名称：西峡县第二建筑集团有限责任公司

法定代表人：汪瀚

单位地址：河南省南阳市西峡县建设路48号

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2023 年 06 月 21 日 至 2026 年 06 月 21 日

发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 06 月 21 日



基本存款账户信息

账户名称：西峡县第二建筑集团有限责任公司

账户号码：16692101040000407

开户银行：中国农业银行西峡县支行会计科

法定代表人：
(单位负责人) 汪瀚

基本存款账户编号：J5135000022505

2023 年 07 月 25 日

开户许可证

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安A（2023）5212145

姓 名：汪瀚

性 别：男

出 生 年 月：1982年06月23日

企 业 名 称：西峡县第二建筑集团有限责任公司

职 务：法定代表人

初次领证日期：2016年06月02日

有 效 期：2024年11月20日 至 2027年11月19日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

法人 A 证

（二）近一年财务状况表

备注：应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和报表附注的复印件并加盖投标人公章，具体年份要求见投标人须知前附表

2023 年财务状况表

西峡县第二建筑集团有限责任公司

审 计 报 告

豫融年审字【2024】第 01-842 号

河南融通联合会计师事务所（普通合伙）

中国·河南

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：豫24VHM6YTTJ



审 计 报 告

豫融年审字【2024】第 01-842 号

西峡县第二建筑集团有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了西峡县第二建筑集团有限责任公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润及利润分配表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

西峡县第二建筑集团有限责任公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

- 附件：1. 贵公司 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润及利润分配表、2023 年度现金流量表、2023 年度所有者权益变动表；
2. 2023 年度财务报表附注；
3. 河南融通联合会计师事务所（普通合伙）营业执照、执业证书及中国注册会计师执业证书复印件。

河南融通联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：顾海



中国注册会计师：何永强



二〇二四年四月三十日



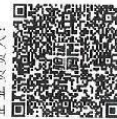
资产负 债 表

编制单位：高要市第二镇镇属国有四联任公司				2023年12月31日		单位：元	
	年初余额	期末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	年初余额	期末余额	会计科目	
流动资产：			货币资金			货币资金	
货币资金	8,569,874.66	8,869,517.73	交易性金融资产			交易性金融资产	
交易性金融资产			应收款项融资			应收款项融资	
应收款项融资			预付款项			预付款项	
预付款项	38,757,591.37	42,213,541.02	应收股利			应收股利	
应收股利			应收利息			应收利息	
应收利息			其他应收款			其他应收款	
其他应收款	96,905,217.83	98,365,413.39	其中：应收股利			其中：应收股利	
其中：应收股利			其他流动资产			其他流动资产	
其他流动资产	207,679,782.84	212,265,821.27	流动资产合计			流动资产合计	
流动资产合计	351,912,146.70	361,704,323.41	非流动资产：			非流动资产	
非流动资产：			长期股权投资			长期股权投资	
长期股权投资			其他权益工具投资			其他权益工具投资	
其他权益工具投资			其他非流动金融资产			其他非流动金融资产	
其他非流动金融资产	61,620,000.00	61,620,000.00	投资性房地产			投资性房地产	
投资性房地产			固定资产			固定资产	
固定资产	2,380,582.96	2,100,004.43	在建工程			在建工程	
在建工程			生产性生物资产			生产性生物资产	
生产性生物资产			油气资产			油气资产	
油气资产			使用权资产			使用权资产	
使用权资产			无形资产			无形资产	
无形资产			开发支出			开发支出	
开发支出			商誉			商誉	
商誉			长期待摊费用			长期待摊费用	
长期待摊费用			递延所得税资产			递延所得税资产	
递延所得税资产			其他非流动资产			其他非流动资产	
其他非流动资产			非流动资产合计			非流动资产合计	
非流动资产合计	64,000,582.96	63,720,004.43					
			资产总计	415,913,029.66	425,424,327.84		
负债：			流动负债：			流动负债	
短期借款			应付账款			应付账款	
应付账款			应付票据			应付票据	
应付票据			应付职工薪酬			应付职工薪酬	
应付职工薪酬			应交税费			应交税费	
应交税费			其他应付款			其他应付款	
其他应付款			一年内到期的非流动负债			一年内到期的非流动负债	
一年内到期的非流动负债			其他流动负债			其他流动负债	
其他流动负债			流动负债合计			流动负债合计	
流动负债合计			非流动负债：			非流动负债	
长期借款			应付债券			应付债券	
应付债券			其他非流动负债			其他非流动负债	
其他非流动负债			非流动负债合计			非流动负债合计	
非流动负债合计			负债合计			负债合计	
负债合计			所有者权益（或股东权益）：			所有者权益（或股东权益）	
实收资本（或股本）			资本公积			资本公积	
资本公积			盈余公积			盈余公积	
盈余公积			未分配利润			未分配利润	
未分配利润			所有者权益合计			所有者权益合计	
所有者权益合计			负债和所有者权益（或股东权益）总计			负债和所有者权益（或股东权益）总计	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	415,913,029.66	425,424,327.84					

李妹

李妹

汪瀚



利润及利润分配表

会企02表

编制单位：西峡县第二建筑工程有限公司

2023年度

单位：元

项 目	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	111,846,050.90	12,418,997.94
减：营业成本	93,261,546.13	10,921,474.35
税金及附加	589,567.99	70,253.32
销售费用		-
管理费用	5,887,119.97	531,247.96
研发费用		
财务费用	6,983,125.69	602,543.41
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,124,691.12	293,478.90
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,124,691.12	293,478.90
减：所得税费用	1,281,172.78	73,369.72
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,843,518.34	220,109.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额	3,843,518.34	220,109.18
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
加：年初未分配利润	77,423,375.71	
其他转入		
减：提取法定盈余公积		
提取企业储备基金		
提取企业发展基金		
提取职工奖励及福利基金		
利润归还投资		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作资本（或股本）的普通股股利		
转总部利润		
其他		
八、未分配利润	81,266,894.05	220,109.18

企业负责人：

财务负责人：

制表人：



袁栋

李姝



现金流量表

编制单位：西峡县第一建筑集团有限责任公司

2023年1月-12月

会企03表

单位：元

项目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	98,424,524.79
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	8	
现金流入小计	9	98,424,524.79
购买商品、接受劳务支付的现金	10	73,542,144.78
支付给职工以及为职工支付的现金	12	6,024,172.32
支付的各项税费	13	7,352,144.34
支付的其他与经营活动有关的现金	18	
现金流出小计	20	86,918,461.44
经营活动产生的现金流量净额	21	11,506,063.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	22	
取得投资收益所收到的现金	23	
处置固定资产、无形资产或其他长期资产收回的现金净额	25	
收到的其他与投资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	30	-
投资所支付的现金	31	
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-
现金流出小计	36	-
投资活动产生的现金流量净额	37	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	38	
借款收到的现金	40	800,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	
现金流入小计	44	800,000.00
偿还债务所支付的现金	45	4,401,148.61
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	7,605,241.67
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	-
现金流出小计	53	12,006,390.28
筹资活动产生的现金流量净额	54	-11,206,390.28
四、汇率变动对现金的影响	55	
五、现金及现金等价物净增加额	56	299,673.07

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

汪翔

袁祯

李姝



所有者权益变动表

单位：元

2023年度

编制单位：西藏昌都建投集团供应链有限公司

	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债			其他				
一、上年年末余额	31,200,000.00	-	-	28,755,255.16	-	-	-	26,485,083.84	77,423,375.71	163,863,714.71
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	31,200,000.00	-	-	28,755,255.16	-	-	-	26,485,083.84	77,423,375.71	163,863,714.71
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	31,200,000.00	-	-	28,755,255.16	-	-	-	26,485,083.84	81,266,894.05	167,707,233.05

制表人：李林

财务负责人：袁林

王瀚



附注：

企业会计报表附注

一、公司基本情况

西峡县第二建筑集团有限责任公司成立于2000年06月23日，经南阳市西峡县市场监督管理局核准登记颁发91411323176480589G号企业法人营业执照，法定代表人：汪瀚，注册资本：3120万元，公司法定经营场所：河南省南阳市西峡县白羽街道建设路48号，经营范围：房屋建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包三级；劳务施工作业；园林绿化；装饰装修；机械设备租赁；门窗制作安装销售；珍珠岩制品加工销售；水暖器材销售；房屋租赁；防水防腐保温工程专业承包贰级；起重设备安装工程专业承包三级（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

二、财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计制度及相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司已按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定编制2023年度财务报表，财务报表的编制基础与上年度保持一致，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

本公司董事会、监事会及全体董事、监事、高级管理人员承诺，本公司编制的财务报表不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

四、重要会计政策和会计估计

(一)执行的会计准则和会计制度：执行《企业会计准则》和《企业会计制度》。

(二)会计年度：公历年制。元月一日起，十二月三十一日止。

(三)记账本位币：本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币为人民币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。除有特别说明外，金额单位均以人民币元表示。

(四)记账基础：权责发生制；

(五)计价原则：历史成本原则；

(六)现金及现金等价物的确定标准：

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小等四个条件的投资。

(七)应收账款及坏账损失的核算方法

1. 坏账的确认标准：对确认无法收回的应收账款报经董事会批准后确认为坏账，其确认标准如下：

(1) 因债务人破产，依法清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡既无遗物可供清偿又无义务承担人，确实无法收回的应收款项。

(2) 债务人逾期三年未履行其清偿义务, 且具有明显特征表明无法收回的应收款项。对确实无法收回的应收款项, 依照公司内部控制制度规定权限, 经董事会批准后列为坏账, 冲销已计提的坏帐准备。

2. 坏账损失采用直接转销法核算, 当坏账损失发生时, 直接计入当期损益。

(八) 坏账准备: 备抵法

(九) 存货核算方法:

1. 存货的分类

存货分为原材料、低值易耗品、工程施工等。

2. 存货取得和发出的计价方法:

原材料取得时以实际成本法计价, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本, 领用和发出按加权平均法核算。

3. 期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法: 期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价; 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 在正常生产经营过程中, 以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 需要经过加工的材料存货, 在正常生产经营过程中, 以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货, 其可变现净值以合同价格为基础计算, 若持有存货的数量多于销售合同订购数量的, 超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备; 但对于数量繁多、单价比较低的存货, 按照存货类别计提存货跌价准备; 与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或者类似最终用途或目的, 且难以与其他项目分开计量的存货, 则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的, 减记的金额予以恢复, 并在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

存货采取永续盘存制, 于每年年末对存货进行全面盘点。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法: 低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销; 包装物于领用时按一次摊销法摊销。

(十) 长期投资的核算方法:

1. 长期股权投资核算方法

(1) 本公司持有的长期股权投资, 在下列情况下应采用成本法核算:

①投资企业对被投资单位无控制、无共同控制且无重大影响。

②不准备长期持有被投资单位的股份。

③被投资单位在严格的限制条件下经营, 其向投资企业转移资金的能力受到限制。

(2) 对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响时, 长期股权投资采用权益法核算。

2. 长期债权投资核算方法

债券投资：按取得时的实际成本记账。

(十一) 固定资产

1. 固定资产的标准：使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营相关的设备、器具、工具等劳动资料作为固定资产。不属于生产经营主要设备的物品，但单位价值在2,000.00元以上，并且使用年限超过2年的，也作为固定资产。

2. 固定资产的确认条件：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠计量。

3. 固定资产分类：固定资产包括房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他。

4. 固定资产计价：①外购的固定资产，以实际支付的购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等作为该项固定资产的初始成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。②自行建造的固定资产，以建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出作为该项固定资产的初始成本。③投资者投入的固定资产，以投资合同或协议约定的价值为该项固定资产的初始成本。④债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。⑤在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。⑥以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。⑦融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

5. 固定资产折旧：

固定资产折旧以预计使用年限在预留5%的残值后采用直线法计算，并按固定资产类别，预计使用年限确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产分类预计折旧年限及年折旧率如下表

分类项目	使用年限（年）	预计净残值	年折旧率
1、房屋、建筑物	20	5%	4.75%
2、机器设备	10	5%	9.50%

3、运输设备	4	5%	23.75%
4、其他设备	3-5	5%	19.00-31.67%

6. 固定资产后续支出的处理：固定资产后续支出在同时满足下面条件时计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值：（1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；（2）该后续支出的成本能可靠地计量。不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间摊销。

7. 固定资产减值准备

期末，公司按固定资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当固定资产可收回金额低于账面价值时，则按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。当单项资产的可收回金额难以进行估计的，以该项资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

可回收金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

固定资产的公允价值减去处置费用后的净额，根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，按照该资产的市场价格减去处置费用后的金额确定；在不存在销售协议和资产活跃市场的情况下，以可取得的最佳信息为基础，估计资产的公允价值减去处置费用后的净额，该净额可以参考同行业类似资产的最近交易价格或者结果进行估计。按照上述规定仍然无法可靠估计固定资产的公允价值减去处置费用后的净额的，以该项资产预计未来现金流量的现值作为其可收回金额。

固定资产预计未来现金流量的现值，按照该等资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，以市场利率为折现率对其进行折现后的金额加以确定。

（十二）在建工程

（1）在建工程的类别：以立项项目分类核算。

（2）在建工程的计价：按实际发生的支出确定工程成本，并单独核算。自营工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运等所发生的支出确定工程成本。工程达到预定可使用状态前因进行试运转所发生的净支出，计入工程成本。在建工程项目在达到预定可使用状态前所取得的试运转过程中形成的、能够对外销售的产品，其发生的成本，计入在建工程成本，销售或转为库存商品时，按实际销售收入或按预计销售价冲减工程成本。在建工程发生的借款费用，符合借款费用资本化条件的，在所购建的固定资产达到预定可使用状态前，计入在建工程成本。

（3）在建工程结转固定资产的标准和时点：在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待

办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(4) 期末，公司按在建工程的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当在建工程可收回金额低于账面价值时，则按单项工程可收回金额低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

(十三) 无形资产

(1) 无形资产的确认条件

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该无形资产的成本能够可靠地计量。

(2) 无形资产计价

购入的无形资产，按实际支付的价款作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资各方确认的价值作为实际成本；接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费作为实际成本；以非货币性交易换入的无形资产，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费作为实际成本，涉及补价的，按《企业会计准则—非货币性交易》的相关规定进行处理；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费、聘请律师等费用作为实际成本。

(3) 无形资产使用寿命及摊销

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

(4) 研发开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在的市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(5) 无形资产减值准备

期末，公司按无形资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当无形资产可收回金额低于账面价值时，则按其差额提取无形资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

(十四) 工资的核算办法: 按照实发工资数计入成本或费用。

(十五) 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。公司发生的借款费用, 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的, 予以资本化, 计入相关资产成本; 其他借款费用, 在发生时根据其发生额确认为费用, 计入当期损益。

(1) 资本化条件

在同时具备下列三个条件时, 借款费用予以资本化:

- ①资产支出已经发生;
- ②借款费用已经发生;
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 资本化金额的确定

资本化金额按以下原则确定:

①为购建或生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的, 以专门借款当期实际发生的利息费用, 减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

②为购建或生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的, 根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率, 计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均率计算确定。

(3) 暂停资本化

若固定资产的购建活动发生非正常中断, 并且中断时间连续超过3个月, 则暂停借款费用的资本化, 将其确认为当期费用, 直至资产的购建活动重新开始。

(4) 停止资本化

当所购建的固定资产达到预定可使用状态时, 停止其借款费用的资本化, 以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(十六) 营业收入的确认

1. 产品(商品)销售收入确认的条件:

- (1) 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方;
- (2) 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出商品实施控制;
- (3) 与交易相关的经济利益能够流入企业;
- (4) 相关的收入和成本能够可靠地计量。

2. 提供劳务

(1) 在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的, 采用完工百分比法确认提供劳务收入。

(2) 在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的, 分别下列情况处理:

- ①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的, 按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收

入，并按相同金额结转劳务成本。

②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（十七）政府补助

本公司从政府有关部门无偿取得的货币性资产或非货币性资产，于本公司能够满足政府补助所附条件，以及能够收到政府补助时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

如果已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（十八）递延所得税资产和递延所得税负债

（1）根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

（2）确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

（3）资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

（4）公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：①企业合并；②直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（十九）主要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

本期未发生会计政策变更的事项。

(2) 会计估计变更

本期未发生会计估计变更的事项。

(二十) 前期会计差错更正

本期未发生前期会计差错更正的事项。

(二十一) 税项

增值税

城市维护建设税

教育费附加

地方教育费附加

企业所得税

个人所得税

五、会计报表主要项目注释

(一) 资产类

1、货币资金

货币资金截止2023年12月31日余额 8,839,547.73 元

2、交易性金融资产

交易性金融资产截止2023年12月31日余额 0.00 元

3、衍生金融资产

衍生金融资产截止2023年12月31日余额 0.00 元

4、应收票据

应收票据截止2023年12月31日余额 0.00 元

5、应收账款

应收账款截止2023年12月31日余额 42,213,541.02 元

6、应收款项融资

应收款项融资截止2023年12月31日余额 0.00 元

7、预付款项

预付款项截止2023年12月31日余额 0.00 元

8、其他应收款

其他应收款截止2023年12月31日余额 98,365,413.39 元

9、存货

存货截止2023年12月31日余额 212,255,821.27 元

10、合同资产

合同资产截止2023年12月31日余额 0.00 元

11、持有待售资产

持有待售资产截止2023年12月31日余额 0.00 元

12、一年内到期的非流动资产	
一年内到期的非流动资产截止2023年12月31日余额	0.00 元
13、其他流动资产	
其他流动资产截止2023年12月31日余额	0.00 元
14、债权投资	
债权投资截止2023年12月31日余额	0.00 元
15、其他债权投资	
其他债权投资截止2023年12月31日余额	0.00 元
16、长期应收款	
长期应收款截止2023年12月31日余额	0.00 元
17、长期股权投资	
长期股权投资截止2023年12月31日余额	61,620,000.00 元
18、其他权益工具投资	
其他权益工具投资截止2023年12月31日余额	0.00 元
19、其他非流动金融资产	
其他非流动金融资产截止2023年12月31日余额	0.00 元
20、投资性房地产	
投资性房地产截止2023年12月31日余额	0.00 元
21、固定资产	
固定资产截止2023年12月31日余额	2,100,004.43 元
22、在建工程	
在建工程截止2023年12月31日余额	0.00 元
23、生产性生物资产	
生产性生物资产截止2023年12月31日余额	0.00 元
24、油气资产	
油气资产截止2023年12月31日余额	0.00 元
25、使用权资产	
使用权资产截止2023年12月31日余额	0.00 元
26、无形资产	
无形资产截止2023年12月31日余额	0.00 元
27、开发支出	
开发支出截止2023年12月31日余额	0.00 元
28、商誉	
商誉截止2023年12月31日余额	0.00 元
29、长期待摊费用	

长期待摊费用截止2023年12月31日余额	0.00 元
30、递延所得税资产	
递延所得税资产截止2023年12月31日余额	0.00 元
31、其他非流动资产	
其他非流动资产截止2023年12月31日余额	0.00 元
(二) 负债及所有者权益类:	
1、短期借款	
短期借款截止2023年12月31日余额	72,500,000.00 元
2、交易性金融负债	
交易性金融负债截止2023年12月31日余额	0.00 元
3、衍生金融负债	
衍生金融负债截止2023年12月31日余额	0.00 元
4、应付票据	
应付票据截止2023年12月31日余额	0.00 元
5、应付账款	
应付账款截止2023年12月31日余额	57,889,657.31 元
6、预收款项	
预收款项截止2023年12月31日余额	86,302,144.14 元
7、合同负债	
合同负债截止2023年12月31日余额	0.00 元
8、应付职工薪酬	
应付职工薪酬截止2023年12月31日余额	0.00 元
9、应交税费	
应交税费截止2023年12月31日余额	689,754.36 元
10、其他应付款	
其他应付款截止2023年12月31日余额	18,514,776.85 元
11、持有待售负债	
持有待售负债截止2023年12月31日余额	0.00 元
12、一年内到期的非流动负债	
一年内到期的非流动负债截止2023年12月31日余额	0.00 元
13、其他流动负债	
其他流动负债截止2023年12月31日余额	0.00 元
14、长期借款	
长期借款截止2023年12月31日余额	1,956,000.00 元
15、应付债券	

应付债券截止2023年12月31日余额	0.00 元
16、租赁负债	
租赁负债截止2023年12月31日余额	0.00 元
17、长期应付款	
长期应付款截止2023年12月31日余额	19,864,762.13 元
18、长期应付职工薪酬	
长期应付职工薪酬截止2023年12月31日余额	0.00 元
19、预计负债	
预计负债截止2023年12月31日余额	0.00 元
20、递延收益	
递延收益截止2023年12月31日余额	0.00 元
21、递延所得税负债	
递延所得税负债截止2023年12月31日余额	0.00 元
22、其他非流动负债	
其他非流动负债截止2023年12月31日余额	0.00 元
23、实收资本（或股本）	
实收资本（或股本）截止2023年12月31日余额	31,200,000.00 元
24、其他权益工具	
其他权益工具截止2023年12月31日余额	0.00 元
25、资本公积	
资本公积截止2023年12月31日余额	28,755,255.16 元
26、其他综合收益	
其他综合收益截止2023年12月31日余额	0.00 元
27、专项储备	
专项储备截止2023年12月31日余额	0.00 元
28、盈余公积	
盈余公积截止2023年12月31日余额	26,485,083.84 元
29、未分配利润	
未分配利润截止2023年12月31日余额	81,266,894.05 元
（三）利润表重要项目注释	
1、营业收入	
营业收入截止2023年12月31日发生额	111,846,050.90 元
2、营业成本	
营业成本截止2023年12月31日发生额	93,261,546.13 元
3、营业税金及附加	

营业税金及附加截止2023年12月31日发生额	589,567.99 元
4、销售费用	
销售费用截止2023年12月31日发生额	0.00 元
5、管理费用	
管理费用截止2023年12月31日发生额	5,887,119.97 元
6、研发费用	
研发费用截止2023年12月31日发生额	0.00 元
7、财务费用	
财务费用截止2023年12月31日发生额	6,983,125.69 元
8、营业外收入	
营业外收入截止2023年12月31日发生额	0.00 元
9、营业外支出	
营业外支出截止2023年12月31日发生额	0.00 元
10、所得税费用	
所得税费用截止2023年12月31日发生额	1,281,172.78 元

六、会计政策和会计估计及其变更情况的说明

本公司会计政策和会计估计与上年度一致，未发生会计政策和会计估计变更的情况。

七、重大会计差错更正的说明

本公司不存在未予更正或披露的重大会计差错。

八、关键计量假设的说明

本公司不存在在下一个会计年度导致资产或负债的账面金额产生重大调整的不确定因素和关键计量假设。

九、关联方关系及其交易的说明

本公司不存在关联交易

十、重要资产转让及其出售的说明

本公司不存在重要资产转让及出售

十一、企业合并、分立的说明

本公司不存在合并、分立

十二、重大投资、融资活动的说明

本公司不存在重大投资、融资

十三、期后事项及重大事项

本公司不存在未披露的影响财务报表公允性的重大不确定事项。

十四、或有事项

（一）担保

本单位无为其他单位提供债务担保形成的或有负债。

(二) 诉讼情况

本单位无未决诉讼、仲裁形成的或有负债。

十五、承诺事项

截止2023年12月31日，公司无应披露而未披露的承诺事项。

十六、其他重要事项说明

本公司无其他重要事项说明。

十七、财务报表的批准

本单位2023年度财务报表已经总经理办公会批准。





统一社会信用代码
91410100MA406JCT29

营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码
·国家企业信用
信息公示系统
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 河南融通联合会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 顾海

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；

出资额

壹佰万圆整

成立日期

2007年03月22日

主要经营场所

郑州市二七区航海路97号台胞小区75号院2楼

本复印件仅供
报告附件使用



登记机关

2023 年 11 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

本复印件仅供作为本业务附件使用
复印无效

名称：河南融通联合会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人：顾海
主任会计师：
经营场所：郑州市二七区航海路97号台胞小区75号院2楼
组织形式：普通合伙
执业证书编号：41010027
批准执业文号：豫财办会〔2007〕17
批准执业日期：2007年5月14日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：河南省财政厅
行政审批专用章

2023年12月14日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 410000110036
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 05 月 日
Date of Issuance /y /m /d



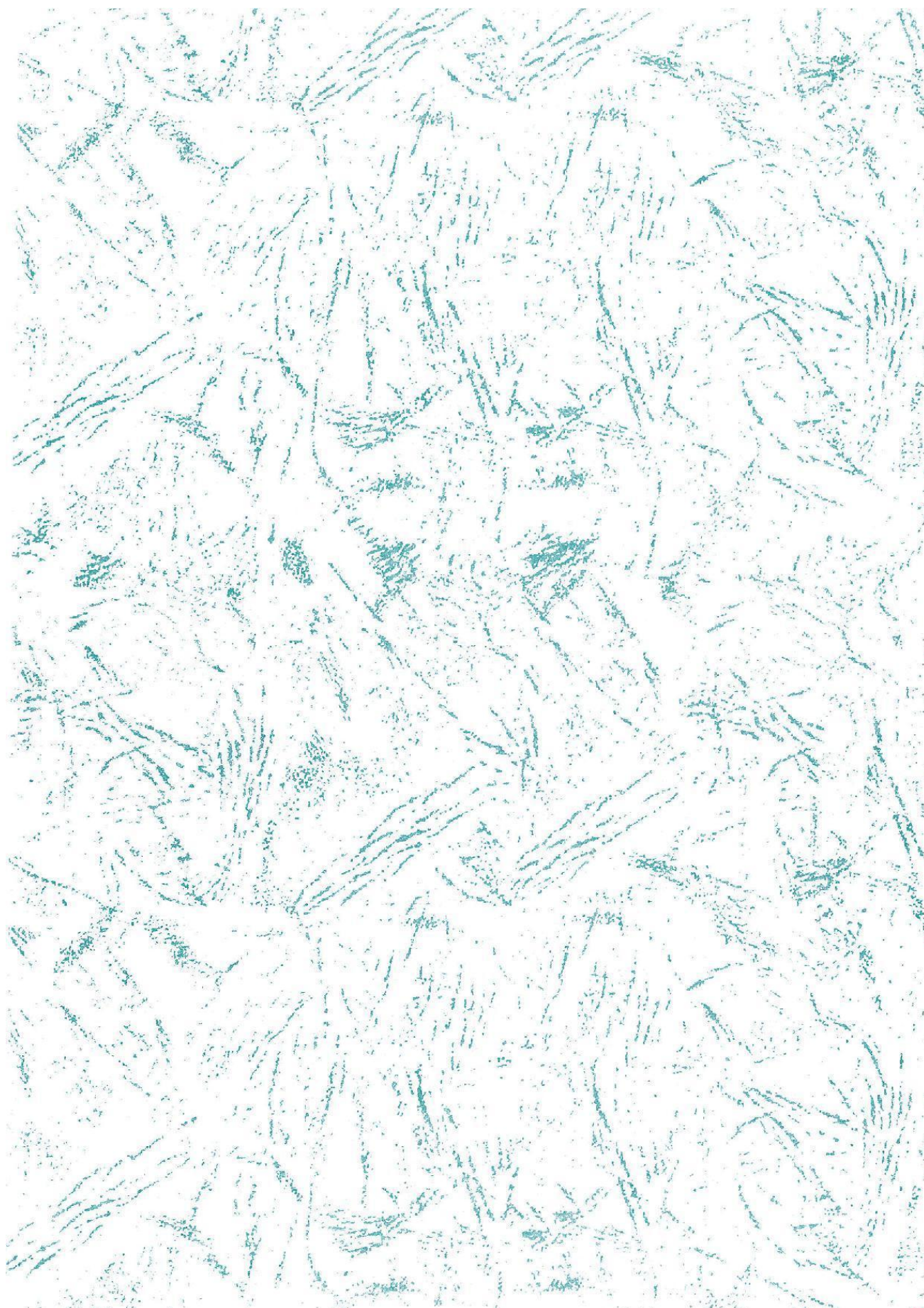
年 月 日
/y /m /d



本复印件仅供作为本业务
附件使用 复印无效

姓名	性别	出生日期	工作单位	身份证号码
Full name	Sex	Date of birth	Working unit	Identity card No.
	男	1977-11-15	河南融通联合会计师事务所 (普通合伙)	41292419771115391X





（三）、近三年完成的类似项目情况表-1

项目名称	西峡县房产管理中心西峡县2023年第二批老旧小区改造项目(第二批)项目二标段
项目所在地	西峡县
发包人名称	西峡县房产中心
发包人地址	西峡县建设路中段
发包人联系人及电话	西峡县房产中心，0377-83987878
合同价格	9466654.29元
开工日期	2023.4.15
竣工日期	2023.8.15
承担的工作	施工图纸及工程量清单范围内的所有内容
工程质量	合格
项目经理	解晓波
技术负责人	吴轲
总监理工程师及电话	杜东辉13603775952
项目描述	莲花水电家属院、白羽小区、职专家属院、联通公司家属院改造。
备注	附：中标通知书、合同

备注：本表后附中标通知书或合同的复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2025年6月27日

中标通知书

中标通知书

西峡县第二建筑集团有限责任公司：

受西峡县房产管理中心委托，中海城安项目管理咨询有限公司代理的西峡县房产管理中心西峡县 2023 年第二批老旧小区改造项目(第二批)项目二标段（招标编号：西峡政采公开-2023-9，2023 年 4 月 4 日采用公开招标采购方式，经评标委员会评标，西峡县房产管理中心确定贵单位为中标供应商，中标金额为：¥9466654.29 元(大写：人民币：玖佰肆拾陆万陆仟陆佰伍拾肆元贰角玖分)项目经理：解晓波 工程范围：工程量清单、施工图纸内及招标文件约定的全部内容 中标质量：合格

请贵单位于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照采购文件确定的事项与西峡县房产管理中心签订政府采购合同。



温馨提示：

为缓解中小企业融资困难，河南省财政厅建设完善全省统一的政府采购合同融资平台，贵单位如有融资需求，可登录“河南省政府采购网-河南省政府采购合同融资平台”了解详情。

施工合同

GF—2013—0201

建设工程施工合同

发包人：西峡县房产管理中心

承包人：西峡县第二建筑集团有限责任公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西峡县房产管理中心

承包人（全称）：西峡县第二建筑集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西峡县房产管理中心西峡县 2023 年第二批老旧小区改造项目（第二批）项目二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：西峡县房产管理中心西峡县 2023 年第二批老旧小区改造项目（第二批）项目二标段。

2、工程内容及特点：莲花水电家属院、白羽小区、职专家属院、联通公司家属院改造（详见施工图纸及工程量清单）。

3、工程地点：西峡县。

4、工程立项批准文号： 。

5、资金来源：财政资金。

6、工程内容：工程量清单、施工图纸内及招标文件约定的全部内容。

7、工程承包范围：拆除、改造、安装、装修及附属工程等项目。

二、合同工期

1、计划开工日期：2023 年 4 月 15 日。

2、计划竣工日期：2023 年 8 月 15 日。

3、工期总 120 日历天；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日

期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价格及工程竣工结算

1. 合同形式： 可调价格合同 ；

2. 签约合同价为：

（大写）： 玖佰肆拾陆万陆仟陆佰伍拾肆元贰角玖分；

（小写）： 9466654.29 元。

五、项目经理

姓名： 解晓波 ；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同

条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 西峡县房产管理中心办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方代表签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。



发包人：(公章)

西峡县房产管理中心



承包人：(公章)

西峡县第二建筑集团有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：91411323176480589G

地 址：西峡县城灌河路南段

邮政编码：474500

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：037783987825

传 真：037783987820

电子信箱：xxe.j2000@163.com

开户银行：中国农业银行西峡支行

账 号：16692101040000407

第二部分 通用合同条款（省略）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：施工图纸、图纸会审记录、附加项目、设计变更、价格签证、施工方案及双方认可的其他文件形式。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.2 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

通信地址：_____。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及河南省、南阳市有关法律法规和规范性文件。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行的与本工程有关的规范、标准图集。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人于开工前 5 日向承包人提供图纸的数量 三套。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计。承包人于开工前 3 日向监理人提供。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前。

1.6 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：以正确的工程量调整合同价格。

2. 发包人

2.1 发包人代表

姓 名： ；

联系电话： ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人对本工程施工进行全面管理，负责办理与工程相关的签章手续。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 发包人提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 5 日。

2.2.2 发包人提供施工条件和动力

关于发包人应负责提供施工所需要的条件和动力，包括：发包人提供施工用水，施工用电等动力条件；通向施工场地道路、施工场地平整；水、电、道路确保能满足工程正常施工需要。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：壹套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 30 日内。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：解晓波；

身份证号：412923197602295111

职务：项目经理；

注册编号：豫 241111332753

安全考核证书编号：豫建安 B(2013) 1303242

电话：18837788889

承包人对项目经理的授权范围如下：负责对本工程质量、安全、进度、合同等全面管理。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：因特殊原因正当

理由需要更换项目经理，经发包人同意进行变更。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前3日。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人负责。

3.4 分包

3.4.1 允许分包的专业工程包括：/。

3.4.2 分包合同价款支付的约定：/。

3.5 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容和监理权限：详见《监理合同》。

4.2 监理人员

总监理工程师：姓名： ；职务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；联系电话： ；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行《通用合同条款》。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《通用合同条款》。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：执行《通用合同条款》。

6.1.3 合同当事人对文明施工的要求：执行《通用合同条款》。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按南阳市建委有关政策文件计取，执行《通用合同条款》。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订：发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：一周内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：三日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：三日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：三日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起七天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误：按《通用合同条款》执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误：按《通用合同条款》执行。

7.5.3 因不可抗力原因导致工期延误：按《通用合同条款》执行。

8. 变更

8.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程量以外的部分以实决算。

9. 价格调整

9.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：钢材、水泥、页岩砖、加气混凝土砌块、砂、碎石等市场价格波动 $\geq$ 5%，调整合同价格。

10. 工程款支付

工程款支付：合同签订后至工程开工前支付工程总金额的 20%用于购买工程所需的材料和设备；项目结束经验收合格、并经审计决算后支付至决算总价的 97%，留 3%作为质保金；项目若无质量问题，一年后付清剩余 3%的质量保证金。

11. 验收

11.1 竣工验收

竣工验收程序执行《通用条款》。

12 . 竣工结算

12.1 竣工付款申请

12.1.1 承包人提交竣工付款申请单的期限：交工后三十日内。

12.2 竣工结算办法

12.2.1 竣工结算：依据投标工程量清单、施工图纸、图纸会审记录、设计变更、施工组织设计、施工方案、经济技术签证、河南省住建厅关于调增房屋建筑和市政基础设施工程施工现场扬尘污染防治费的通知（豫建设标[2016]47 号）文及施工合同约定等以实计算工程量和造价。

12.2.2 竣工结算人工费按照施工当期发布的最新人工费指导价调整。工程主要材料：钢材、水泥、页岩砖、砂、碎石按施工同期工程所在地市场价格进行决算，若有异议时，按施工同期南阳工程造价信息发布价进行决算。装饰和安装工程所需材料及器具若建设单位有材质价格要求时，按双方认质认价进行决算。

12.3 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：28 日内。

发包人完成竣工付款的期限：28 日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行《通用条款》。

13. 缺陷责任期与保修

13.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《通用合同条款》。

13.2 质量保证金

工程竣工结算时工程款支付剩余部分包含质量保证金。

14. 违约

14.1 发包人违约

14.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行《通用合同条款》。

14.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行《通用合同条款》。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行《通用合同条款》。

(3) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行《通用合同条款》。

(4) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行《通用合同条款》。

(5) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行《通用合同条款》。

14.2 承包人违约

14.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行《通用合同条款》。

14.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行《通用合同条款》。

14.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行《通用合同条款》。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：六级以上大风、暴雨、洪水、泥石流、滑坡、外部因素等。

15.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后三天内完成款项的支付。

16. 保险

16.1 工伤保险

关于工程保险的特别约定：由承包人负责为履行合同的施工方人员按规定办理建筑工程工伤保险。

17. 争议解决

17.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第两种方式解决：

(1) 向有管辖权利仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向西峡县人民法院起诉。

附件:

工程质量保修书

发包人(全称) 西峡县房产管理中心

承包人(全称) 西峡县第二建筑集团有限责任公司

发包人和承包人就《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》经协商一致就西峡县房产管理中心西峡县 2023 年第二批老旧小区改造项目(第二批)项目二标段签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: 施工合同承包范围约定。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;

3. 装修工程为 2 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

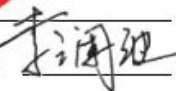
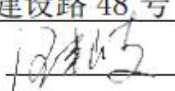
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):	承包人(公章):
	
西峡县房产管理中心	西峡县第二建筑集团有限责任公司
地 址: _____	地 址: 西峡县城建设路 48 号
法定代表人(签字): 	法定代表人(签字): 
委托代理人(签字): _____	委托代理人(签字): _____
电 话: _____	电 话: 037783987825
传 真: _____	传 真: 037783987820
开户银行: _____	开户银行: 中国农业银行西峡支行
账 号: _____	账 号: 16692101040000407
邮政编码: _____	邮政编码: 474500

近三年完成的类似项目情况表-2

项目名称	西峡县房产中心西峡县2023年老旧小区改造项目
项目所在地	西峡县人民路西段鸿运花园院内
发包人名称	西峡县房产中心
发包人地址	西峡县建设路中段
发包人联系人及电话	西峡县房产中心，0377-83987878
合同价格	9317338.20元
开工日期	2023.4.20
竣工日期	2023.8.20
承担的工作	施工图纸及工程量清单范围内的所有内容
工程质量	合格
项目经理	鲁文杰
技术负责人	杨丽
总监理工程师及电话	杜冰13461968506
项目描述	西峡县房产中心西峡县2023年老旧小区改造项目，施工内容鸿运花园小区主楼改造。
备注	附：中标通知书、合同

备注：本表后附中标通知书或合同的复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2025年6月27日

中标通知书

中标通知书（工程类）



致 西峡县第二建筑集团有限责任公司：

西峡县房产管理中心委托中鼎景宏工程管理有限公司对西峡县房产管理中心西峡县2023年老旧小区改造项目(项目编号：E4101005206003162001 标段名称：西峡县房产管理中心西峡县2023年老旧小区改造项目-2标段) 组织招标。通过评标委员会评审,并经招标人确认，贵单位喜获该项目的中标人。

贵单位接到本通知后，尽速与招标人联系、洽谈合同事宜。中标内容如下：

项目名称	西峡县房产管理中心西峡县2023年老旧小区改造项目
项目编号	E4101005206003162001
建设地点	河南省-南阳市-西峡县
中标价	大写：玖佰叁拾壹万柒仟叁佰叁拾捌圆贰角 (小写：9317338.20)
项目经理	鲁文杰 豫241161826701
注册编号	
工期	120
质量	合格
其它	

贵单位在收到中标通知书后 30 日历天内，与招标人签订合同等相关事宜。

招标人：西峡县房产管理中心
(盖章)



招标代理机构：中鼎景宏工程管理有限公司
(盖章)



见证单位：西峡县公共资源交易中心
(盖章)

2023年04月17日

施工合同

GF—2013—0201

建设工程施工合同



发包人：西峡县房产管理中心



承包人：西峡县第二建筑集团有限责任公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西峡县房产管理中心

承包人（全称）：西峡县第二建筑集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西峡县房产管理中心西峡县 2023 年老旧小区改造项目第二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：西峡县房产管理中心西峡县 2023 年老旧小区改造项目第二标段。

2、工程内容及特点：鸿运花园小区主楼改造（详见施工图纸及工程量清单）。

3、工程地点：西峡县鸿运花园小区院内。

4、工程立项批准文号： 。

5、资金来源：财政资金。

6、工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

7、工程承包范围：拆除、改造、安装、装修及附属工程等项目。

二、合同工期

1、计划开工日期：2023 年 4 月 20 日。

2、计划竣工日期：2023 年 8 月 20 日。

3. 工期总 120 日历天；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价格及工程竣工结算

1. 合同形式： 可调价格合同 ；

2. 签约合同价为：

（大写）： 玖佰叁拾壹万柒仟叁佰叁拾捌元贰角；

（小写）： 9317338.20 元。

五、项目经理

姓名： 鲁文杰 ；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 西峡县房产管理中心办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方代表签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

西峡县房产管理中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

西峡县第二建筑集团有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：91411323176480589G

地 址：西峡县城灌河路南段

邮政编码：474500

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：037783987825

传 真：037783987820

电子信箱：xxej2000@163.com

开户银行：中国农业银行西峡支行

账 号：16692101040000407

第二部分 通用合同条款（省略）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：施工图纸、图纸会审记录、附加项目、设计变更、价格签证、施工方案及双方认可的其他文件形式。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.2 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

通信地址：_____。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及河南省、南阳市有关法律法规和规范性文件。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行的与本工程有关的规范、标准图集。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人于开工前 5 日向承包人提供图纸的数量 三套。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件, 包括: 施工组织设计。承包人于开工前 3 日向监理人提供。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 开工前。

1.6 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时, 是否调整合同价格: 以正确的工程量调整合同价格。

2. 发包人

2.1 发包人代表

姓 名: _____;

联系电话: _____;

发包人对发包人代表的授权范围如下: 代表发包人对本工程施工进行全面管理, 负责办理与工程相关的签章手续。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 发包人提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 5 日。

2.2.2 发包人提供施工条件和动力

关于发包人应负责提供施工所需要的条件和动力，包括：发包人提供施工用水，施工用电等动力条件；通向施工场地道路、施工场地平整；水、电、道路确保能满足工程正常施工需要。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：壹套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 30 日内。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：鲁文杰；

身份证号：41133019900420483X

职务：项目经理；

注册编号：豫 241161826701

安全考核证书编号：豫建安 B（2010）1390002

电话：15936112970

承包人对项目经理的授权范围如下：负责对本工程质量、安全、进度、合同等全面管理。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：因特殊原因正当理由需要更换项目经理，经发包人同意进行变更。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前3日。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人负责。

3.4 分包

3.4.1 允许分包的专业工程包括：/。

3.4.2 分包合同价款支付的约定：/。

3.5 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容和监理权限：详见《监理合同》。

4.2 监理人员

总监理工程师：姓名： ；职务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；联系电话： ；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行《通用合同条款》。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《通用合同条款》。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：执行《通用合同条款》。

6.1.3 合同当事人对文明施工的要求：执行《通用合同条款》。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按南阳市建委有关政策文件计取，执行《通用合同条款》。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订：发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：一周内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：三日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：三日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：三日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起七天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误：按《通用合同条款》执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误：按《通用合同条款》执行。

7.5.3 因不可抗力原因导致工期延误：按《通用合同条款》执行。

8 . 变更

8.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程量以外的部分以实决算。

9. 价格调整

9.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：钢材、水泥、页岩砖、加气混凝土砌块、砂、碎石等市场价格波动 $\geq$ 5%，调整合同价格。

10. 工程款支付

工程款支付：合同签订后至工程开工前支付工程总金额的 20%用于购买工程所需的材料和设备；项目结束经验收合格、并经审计决算后支付至决算总价的 97%，留 3%作为质保金；项目若无质量问题，一年后付清剩余 3%的质量保证金。

11. 验收

11.1 竣工验收

竣工验收程序 执行《通用条款》。

12. 竣工结算

12.1 竣工付款申请

12.1.1 承包人提交竣工付款申请单的期限：交工后三十日内。

12.2 竣工结算办法

12.2.1 竣工结算：依据投标工程量清单、施工图纸、图纸会审记录、设计变更、施工组织设计、施工方案、经济技术签证、河南省住建厅关于调增房屋建筑和市政基础设施工程施工现场扬尘污染防治费的通知（豫建设标[2016]47 号）文及施工合同约定等以实计算工程量和造价。

12.2.2 竣工结算人工费按照施工当期发布的最新人工费指导价调整。工程主要材料：钢材、水泥、页岩砖、砂、碎石按施工同期工程所在地市场价格进行决算，若有异议时，按施工同期南阳工程造价信息发布价进行决算。装饰和安装工程所需材料及器具若建设单位有材质价格要求时，按双方认质认价进行决算。

12.3 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：28 日内。

发包人完成竣工付款的期限：28 日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行《通用条款》。

13. 缺陷责任期与保修

13.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《通用合同条款》。

13.2 质量保证金

工程竣工结算时工程款支付剩余部分包含质量保证金。

14. 违约

14.1 发包人违约

14.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行《通用合同条款》。

14.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行《通用合同条款》。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行《通用合同条款》。

（3）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行《通用合同条款》。

（4）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行《通用合同条款》。

（5）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行《通用合同条款》。

14.2 承包人违约

14.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行《通用合同条款》。

14.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行《通用合同条款》。

14.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行《通用合同条款》。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：六级以上大风、暴雨、洪水、泥石流、滑坡、外部因素等。

15.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后三天内完成款项的支付。

16. 保险

16.1 工伤保险

关于工程保险的特别约定：由承包人负责为履行合同的施工方人员按规定办理建筑工程工伤保险。

17. 争议解决

17.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第两种方式解决：

- (1) 向有管辖权利仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向西峡县人民法院起诉。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：西峡县房产管理中心

承包人（全称）：西峡县第二建筑集团有限责任公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就西峡县房产管理中心西峡县 2023 年老旧小区改造项目第二标段签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：施工合同承包范围约定。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
 2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
 3. 装修工程为 2 年；
 4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

西峡县房产管理中心

西峡县第二建筑集团有限责任公司

地 址：

地 址：西峡县城建设路48号

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：037783987825

传 真：

传 真：037783987820

开户银行：

开户银行：中国农业银行西峡支行

账 号：

账 号：16692101040000407

邮政编码：

邮政编码：474500

近三年完成的类似项目情况表-3

项目名称	西峡县房产管理中心西峡县2023年老旧小区改造项目第一批四标段
项目所在地	西峡县
发包人名称	西峡县房产管理中心
发包人地址	西峡县建设路中段
发包人联系人及电话	西峡县房产管理中心，0377-83987878
合同价格	14738171.28元
开工日期	2023.4.20
竣工日期	2023.8.20
承担的工作	施工图纸及工程量清单范围内的所有内容
工程质量	合格
项目经理	吴轲
技术负责人	刘铁柱
总监理工程师及电话	致新礼13525687576
项目描述	二高家属院(主楼)工程、二高家属院配套基础设施(红线内)、二高家属院配套基础设施(红线外)；金方园小区(主楼)工程；金方园小区配套基础设施(红线内)工程等。
备注	后附：中标通知书、施工合同

备注：本表后附中标通知书或合同的复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2025年6月27日

中标通知书

中标通知书 (工程类)



致 西峡县第二建筑集团有限责任公司：

西峡县房产管理中心委托中鼎景宏工程管理有限公司对西峡县房产管理中心西峡县2023年老旧小区改造项目(项目编号：E4101005206003162001 标段名称：西峡县房产管理中心西峡县2023年老旧小区改造项目-4标段) 组织招标。通过评标委员会评审,并经招标人确认，贵单位喜获该项目的中标人。

贵单位接到本通知后，尽速与招标人联系、洽谈合同事宜。中标内容如下：

项目名称	西峡县房产管理中心西峡县2023年老旧小区改造项目
项目编号	E4101005206003162001
建设地点	河南省-南阳市-西峡县
中标价	大写：壹仟肆佰柒拾叁万捌仟壹佰柒拾壹圆贰角捌分 (小写：14738171.28)
项目经理	吴轲 豫241080911117
注册编号	
工期	120
质量	合格
其它	

贵单位在收到中标通知书后 30 日历天内，与招标人签订合同等相关事宜。

招标人：西峡县房产管理中心
(盖章)

招标代理机构：中鼎景宏工程管理有限公司
(盖章)

见证单位：西峡县公共资源交易中心
(盖章)

2023年04月17日

施工合同

GF—2013—0201

建设工程施工合同



发包人：西峡县房产管理中心



承包人：西峡县第二建筑集团有限责任公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西峡县房产管理中心

承包人(全称): 西峡县第二建筑集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西峡县房产管理中心西峡县 2023 年老旧小区改造项目第四标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：西峡县房产管理中心西峡县 2023 年老旧小区改造项目第四标段。

2、工程内容及特点：二高家属院(主楼)工程、二高家属院配套基础设施(红线内)、二高家属院配套基础设施(红线外)；金方园小区(主楼)工程；金方园小区配套基础设施(红线内)工程；工行家属院(主楼)工程、工行家属院配套基础设施(红线内)工程；二中家属院(主楼)工程；二中家属院配套基础设施(红线内)工程；特殊教育学校家属院(主楼)工程、特殊教育学校家属院配套基础设施(红线内)、特殊教育学校家属院配套基础设施(红线外)；服装厂家属院(主楼)工程、服装厂家属院配套基础设施(红线内)工程；畜牧局家属院(主楼)工程；畜牧局家属院配套基础设施(红线内)工程；水利局家属院(主楼)工程；水利局家属院配套基础设施(红线内)工程；水利局家属院配套基础设施(红线外)工程；(详见施工图纸及工程量清单)。

3、工程地点：西峡县。

4、工程立项批准文号： 。

5、资金来源：财政资金。

6、工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。

7、工程承包范围：拆除、改造、安装、装修及附属工程等项目。

二、合同工期

1、计划开工日期：2023 年 4 月 20 日。

2、计划竣工日期：2023 年 8 月 20 日。

3. 工期总 120 日历天；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价格及工程竣工结算

1. 合同形式：可调价格合同；

2. 签约合同价为：

（大写）：壹仟肆佰柒拾叁万捌仟壹佰柒拾壹元贰角捌分；

（小写）：14738171.28 元。

五、项目经理

姓名：吴轲；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 西峡县房产管理中心办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方代表签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。



西峡县房产管理中心

法定代表人或其委托代理人：


(签字)



西峡县第二建筑集团有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：


(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：91411323176480589G

地 址：西峡县城灌河路南段

邮政编码：474500

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：037783987825

传 真：037783987820

电子信箱：xxej2000@163.com

开户银行：中国农业银行西峡支行

账 号：16692101040000407

第二部分 通用合同条款（省略）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：施工图纸、图纸会审记录、附加项目、设计变更、价格签证、施工方案及双方认可的其他文件形式。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.2 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

通信地址：_____。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及河南省、南阳市有关法律法规和规范性文件。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行的与本工程有关的规范、标准图集。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人于开工前 5 日向承包人提供图纸的数量 三套。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件, 包括: 施工组织设计。承包人于开工前 3 日向监理人提供。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 开工前。

1.6 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时, 是否调整合同价格: 以正确的工程量调整合同价格。

2. 发包人

2.1 发包人代表

姓 名: _____;

联系电话: _____;

发包人对发包人代表的授权范围如下: 代表发包人对本工程施工进行全面管理, 负责办理与工程相关的签章手续。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 发包人提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 5 日。

2.2.2 发包人提供施工条件和动力

关于发包人应负责提供施工所需要的条件和动力，包括：发包人提供施工用水，施工用电等动力条件；通向施工场地道路、施工场地平整；水、电、道路确保能满足工程正常施工需要。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：壹套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 30 日内。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：吴轲；

身份证号：412923197503243113

职务：项目经理；

注册编号：豫 241080911117

安全考核证书编号：豫建安 B（2010）1390002

电话：13782160081

承包人对项目经理的授权范围如下：负责对本工程质量、安全、进度、合同等全面管理。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：因特殊原因正当理由需要更换项目经理，经发包人同意进行变更。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前3日。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人负责。

3.4 分包

3.4.1 允许分包的专业工程包括：/。

3.4.2 分包合同价款支付的约定：/。

3.5 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容和监理权限：详见《监理合同》。

4.2 监理人员

总监理工程师：姓名： ；职务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；联系电话： ；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行《通用合同条款》。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《通用合同条款》。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：执行《通用合同条款》。

6.1.3 合同当事人对文明施工的要求：执行《通用合同条款》。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按南阳市建委有关政策文件计取，执行《通用合同条款》。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订：发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：一周内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：三日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：三日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：三日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起七天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误：按《通用合同条款》执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误：按《通用合同条款》执行。

7.5.3 因不可抗力原因导致工期延误：按《通用合同条款》执行。

8 . 变更

8.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程量以外的部分以实决算。

9. 价格调整

9.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：钢材、水泥、页岩砖、加气混凝土砌块、砂、碎石等市场价格波动 $\geq$ 5%，调整合同价格。

10. 工程款支付

工程款支付：合同签订后至工程开工前支付工程总金额的 20%用于购买工程所需的材料和设备；项目结束经验收合格、并经审计决算后支付至决算总价的 97%，留 3%作为质保金；项目若无质量问题，一年后付清剩余 3%的质量保证金。

11. 验收

11.1 竣工验收

竣工验收程序 执行《通用条款》。

12. 竣工结算

12.1 竣工付款申请

12.1.1 承包人提交竣工付款申请单的期限：交工后三十日内。

12.2 竣工结算办法

12.2.1 竣工结算：依据投标工程量清单、施工图纸、图纸会审记录、设计变更、施工组织设计、施工方案、经济技术签证、河南省住建厅关于调增房屋建筑和市政基础设施工程施工现场扬尘污染防治费的通知（豫建设标[2016]47 号）文及施工合同约定等以实计算工程量和造价。

12.2.2 竣工结算人工费按照施工当期发布的最新人工费指导价调整。工程主要材料：钢材、水泥、页岩砖、砂、碎石按施工同期工程所在地市场价格进行决算，若有异议时，按施工同期南阳工程造价信息发布价进行决算。装饰和安装工程所需材料及器具若建设单位有材质价格要求时，按双方认质认价进行决算。

12.3 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：28 日内。

发包人完成竣工付款的期限：28 日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行《通用条款》。

13. 缺陷责任期与保修

13.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《通用合同条款》。

13.2 质量保证金

工程竣工结算时工程款支付剩余部分包含质量保证金。

14. 违约

14.1 发包人违约

14.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行《通用合同条款》。

14.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行《通用合同条款》。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行《通用合同条款》。

（3）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行《通用合同条款》。

（4）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行《通用合同条款》。

（5）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行《通用合同条款》。

14.2 承包人违约

14.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行《通用合同条款》。

14.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行《通用合同条款》。

14.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行《通用合同条款》。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：六级以上大风、暴雨、洪水、泥石流、滑坡、外部因素等。

15.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 三 天内完成款项的支付。

16. 保险

16.1 工伤保险

关于工程保险的特别约定：由承包人负责为履行合同的施工方人员按规定办理建筑工程工伤保险。

17. 争议解决

17.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 两 种方式解决：

- (1) 向 有管辖权利 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 西峡县 人民法院起诉。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：西峡县房产管理中心

承包人（全称）：西峡县第二建筑集团有限责任公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就西峡县房产管理中心西峡县 2023 年老旧小区改造项目第四标段签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：施工合同承包范围约定。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人 can 委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

西峡县房产管理中心

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人(公章)：

西峡县第二建筑集团有限责任公司

地 址：西峡县城建设路48号

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：037783987825

传 真：037783987820

开户银行：中国农业银行西峡支行

账 号：16692101040000407

邮政编码：474500

(四)、正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	/
项目所在地	/
发包人名称	/
发包人地址	/
发包人联系人及电话	/
签约合同价	/
开工日期	/
计划竣工日期	/
承担的工作	/
工程质量	/
项目经理	/
技术负责人	/
总监理工程师及电话	/
项目描述	/
备注	/

备注：本表后附中标通知书或合同的复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2025年6月27日

（五）近年发生的诉讼及仲裁情况

说明：近年发生的诉讼及仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼，具体年份要求见投标人须知前附表。

序号	诉讼或仲裁事项	诉讼或仲裁中的地位	缘由	结果	备注
一	诉讼事项				
	2022年	无			
	2023年	无			
	2024年	无			
二	仲裁事项				
	2022年	无			
	2023年	无			
	2024年	无			

（六）主要项目管理人员简历表

附 1：项目经理简历表

姓 名	薛鹏	年 龄	37 岁	学 历	专科
职 称	助工	职 务	项目经理	拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			二级	建造师专业	建筑工程
安全生产考核合格证书			豫建安 B（2023）5500480		
毕业学校	2012 年 7 月毕业于郑州交通职业学院学校建筑工程技术专业				
主要工作经历					
2023. 11. 8-2023. 12. 23 在西峡县教育体育局西峡县回车镇中心幼儿园教学楼安 装及园区（二期）项目中担任项目经理					

注：本表后附项目经理身份证、注册证、安全考核证等相关资料复印件

项目经理身份证、职称证



项目经理建造师注册证

	
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名: 薛鹏	
性 别: 男	
出生日期: 1988-12-06	
注册编号: 豫241151580396	
聘用企业: 西峡县第二建筑集团有限责任公司	
注册专业: 建筑工程 (2025年03月03日 至 2028年03月02日)	
	
个人签名: 薛鹏	
签名日期: 2025.6.21	住房和城乡建设厅 签发日期: 2025年6月21日

项目经理安全考核证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）5500480

姓 名：薛鹏

性 别：男

出 生 年 月：1988年12月06日

企 业 名 称：西峡县第二建筑集团有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年07月25日

有 效 期：2023年07月25日 至 2026年07月24日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理学历证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 薛鹏 性别 男，一九八八年十二月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：郑州交通职业学院	校（院）长： 
证书编号：134981201206001902	二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理社保缴纳证明

表单验证号码a695ab2011334d908c9b206a5a7540ed



河南省社会保险个人参保证明 (2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411330198812060032		
社会保障号码	411330198812060032		姓 名	薛鹏	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
河南省第一建筑工程集团有限责任公司		企业职工基本养老保险	201207		201703	
河南省豫公装饰设计工程有限公司		工伤保险	202012		202203	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		工伤保险	202306		202312	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		工伤保险	201805		-	
河南省第一建筑工程集团有限责任公司		失业保险	201207		201703	
河南省第一建筑工程集团有限责任公司		工伤保险	201704		201703	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		企业职工基本养老保险	201805		-	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		失业保险	201805		-	
历年停保灵活就业		企业职工基本养老保险	201207		201612	
河南省第一建筑工程集团有限责任公司		工伤保险	201207		201703	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2012-07-01	参保缴费	2018-05-01	参保缴费	2012-07-17	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						

表单验证号码a695ab2011334d908c9b206a5a7540ed



打印时间：2025-06-24

编号: _____

劳 动 合 同 书

甲方（用人单位）：西峡县第二建筑集团有限公司
法定代表人：汪瀚 委托代理人：
乙方（员工）：薛阳 性别：男 身份证号码：411330198812060032
户籍地址：西峡县城关镇 手机：1278356597
现住址：西峡县城关镇

根据《中华人民共和国劳动合同法》《劳动合同法实施条例》
及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等、自愿、
协商一致、诚实信用的原则，订立本合同（以下简称合同），
共同遵守。

第一条 本合同为无（有/无）固定期限劳动合同，
自2021年2月8日起至 年 月 日止。期限
为 年（月）。试用期从 年 月 日起至
年 月 日止。

第二条 根据甲方工作需要，乙方同意从事具备相应执业资格
岗位（工种）第 1 分公司工作。

乙方工作岗位职责或者工作范围：按照公司制定的岗位职责
和行业标准履行职责。

第三条 乙方应按照甲方规章制度，按时完成规定的岗位工
作任务，达到规定的质量标准。如乙方达不到规定的岗位职责要求，
甲方可以调整变更乙方工作岗位（工种）。

第四条 甲方根据乙方的工作需要，实行标准工时制度。

1、标准工时制，即每日工作时间不超过 8 小时，平均每周工
作时间不超过 40 小时的工时制度。具体工作时间由甲方根据公司
经营需要安排，乙方应当服从。

2、计件工资

乙方应在工作时间内有效完成规定的岗位工作任务，尽量避免
利用非工作时间完成工作任务。

6. 本人承诺决不损害公司利益，不利用职务之便徇私舞弊、收
受贿赂，不虚报报销费用。

在职期间，若发生与本人业务相关的经济问题，本人愿意接受
公司相关部门的调查、审计。

7. 本人承诺若本人的工作业绩或工作表现不能达到公司规定

的要求，公司有权辞退本人，并以书面形式通知本人办理离职手续。

8. 本人承诺无论任何原因离职，必须提前三十日（试用期间提
前三日）以书面形式通知人力资源部，且在离职前将本职工作完
整地交接清楚，退交领用物品、结清借支款等。若未经批准而擅自
离职，公司将保留要求我按工资二倍赔偿公司的权力，如给公司带
来其他经济损失或物品占为己有的，我将愿意按照公司的要求接受
调查、退还和赔偿。

9. 本人保证在离职后，不得单独或联合其他人实施任何有损公
司利益和形象的行为，不得在离职两年内直接、间接服务于同行业
或变相利用未经允许的公司品牌和资源经营任何业务；若有违背，
则愿承担一切法律责任。

承诺书签字确认后，即日起生效。

承诺人：张华 身份证号：411330198812060032
2021年2月8日

员工入职承诺书

本人薛明于2018年1月1日被公司录用。为明确本人在公司工作期间之责任，我愿向公司作出以下承诺：

1. 本人承诺向公司所提供的身份证明、户籍证明、学历证明、个人简历、与原用人单位解除劳动关系证明等个人资料真实、准确，绝无欺诈成份，且保证本人在前任公司未有任何违法违规行为或受任何不良处分。若有违反，本人愿意接受公司有关规章制度给予的处分。

2. 本人已熟知公司各项规章制度、工作手册内容及岗位职责，承诺将严格遵守和履行公司的各项规章制度，若因本人原因(过失或故意)给公司造成负面影响，本人愿意接受公司有关规章制度给予的处分及承担相应的法律责任。

3. 本人承诺在公司工作期间，若因本人原因(过失或故意)给公司造成经济上的损失，本人愿意对公司承担赔偿责任。

4. 保证不直接、间接或变相经营与公司相同或者相似的业务(例：建筑施工、房地产开发、物业管理等)。

5. 本人承诺主动积极维护公司各项权益，不故意和过失泄露公司的经营、管理、技术秘密，及本人职务范围内所知悉的业务秘密，若有违反，本人愿意接受公司有关规章制度给予的处分及承担相应的法律责任。

甲方按照规定给予乙方享受节假日、年休假、婚假、丧假及带薪年假休假。

第五条 甲方延长乙方工作时间的，除乙方自行要求延长工作时间完成岗位工作任务外，应按有关规定支付加班加点劳动报酬或安排乙方补休，但乙方需办理书面加班手续。

第六条 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定为乙方提供符合国家劳动卫生标准的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

第七条 甲方为乙方提供政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第八条 甲方按国家和地方有关规定，做好女职工和未成年工的劳动保护工作。

第九条 乙方完成本合同及规章制度规定的岗位责任工作任务，甲方每月30日前以货币形式支付乙方劳动报酬，劳动报酬不低于2700元/月，其中试用期间劳动报酬为1元/月。如有特殊情况，乙方同意甲方发放工资的时间最长延期2个月内发放完。

第十条 上述劳动报酬包括固定底薪、绩效工资、奖金、加班补贴等，具体操作由公司规章制度确定。

第十一条 规章制度在执行过程中因客观原因出现变化，甲方有权根据新修订且有效的规章制度调整各项劳动报酬标准。

第十二条 甲、乙双方必须按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费；社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方劳动报酬中代扣代缴。如因乙方拒绝缴纳社会保险费或申请异地缴纳社会保险费的，经乙方申请，甲乙双方可在本合同外协商处理，并签订书面协议。

第十三条 甲乙双方另行签订的培训协议、保密协议、竞业限制协议等与本劳动合同相关的协议是本合同的组成部分。

第十四条 乙方在签订本合同时，甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律应依法告知乙方，乙方应对甲方的各项规章制度充分学习完，并遵守执行。

第十五条 乙方应严格遵守甲方制定的规章制度、完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

第十六条 乙方有权参加业务(技术)学习(培训)，享有参与民主管理和提出合理化建议、评选和被评选为先进员工等权利。

第十七条 甲方有权按照规章制度的岗位职责等规定，检查考核乙方完成工作任务的情况，并根据考核情况对乙方实施奖励或处分。

第三十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

(特别提示：以上条款内容甲乙双方在签署本合同前，均应先仔细阅读，并详细了解本合同以及附件内容，双方签字后即生效。

甲方(盖章)  乙方(签字) 

法定代表人或委托代理人(签字) 签订时间 2024年 2月 8日

鉴证机关(盖章)： 鉴证时间： 年 月 日

注：乙方已收到此《劳动合同》原件一份和本公司第三十二条约定的其他相关文件。

签收人：  签收日期：2024年 2月 8日

第三十条 甲乙双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均可以当面交付或以本合同所列明的通讯地址履行送达义务。一方如果迁址或变更电话，应当及时书面通知另一方。

第三十一条 乙方认为甲方侵害自己合法权益的，可以先向甲方书面提出，寻求解决。属双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可自争议发生之日起法定期限内向甲方劳动争议调解委员会申请调解，或者法定期限内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第三十二条 以下专项协议和规章制度作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

- (一) 委托培训协议
- (二) _____
- (三) _____
- (四) _____

第三十三条 甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以依照相关法律法规规定进行调解或申请劳动仲裁。

第三十四条 本合同未尽事宜，双方可另协商解决或者依照法律规定；与国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按劳动法律法规执行。

第十八条 乙方有权拒绝甲方安排违法、不道德或损害乙方身心健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

第十九条 乙方应保守甲方的商业秘密，未经甲方同意，不得公开或泄露甲方客户资料、培训资料、公司运营指引、财务帐册等商业秘密。甲方对乙方的个人资料，未经乙方的同意，不得公开和泄露。

第二十条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的处分、经济处罚等，直至解除劳动合同。

第二十一条 符合《劳动合同法》规定的条件或者经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除劳动合同。除因乙方不胜任工作，甲方可以依法适当调整其工作内容外，变更劳动合同，双方应当签订《变更劳动合同协议书》。

第二十二条 甲方解除劳动合同，应提前三十日以书面形式通知乙方。有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- (一) 在试用期限内的；
- (二) 乙方违反或不履行劳动合同的；
- (三) 乙方严重失职，营私舞弊，或违反本合同第十九条规定的，对甲方利益造成2万元以上重大损害的；
- (四) 乙方严重违反劳动纪律或甲方规章制度；
- (五) 乙方被依法追究刑事责任；

(六)乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

(七)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

(八)劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议；

(九)经有关部门确认，甲方歇业或停业关闭，宣告破产、濒临破产处于法定整顿期间的或者生产经营状况发生严重困难；

依照第(六)、(七)、(八)、(九)条解除劳动合同的，甲方应提前三十日以书面形式通知乙方。

第二十三条 乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

(一)在试用期内的；

(二)甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(三)甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十四条 因企业关闭、企业严重亏损等不可抗力原因不能履行合同的，甲乙双方可以解除劳动合同。

第二十五条 本合同期限届满，劳动合同即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第二十六条 甲方有下列情况之一的，应当承担违约责任：
(一)违反法律、法规规定，单方面解除劳动合同的；

第二十七条 乙方有下列情况之一的，应当承担违约责任：
(一)未按规定，单方面解除劳动合同或者不履行本合同的；

(二)严重违反劳动纪律或甲方依法制定的规章制度，符合开除、辞退条件的；

(三)严重失职，营私舞弊、泄露或其它形式侵犯甲方商业秘密，对甲方的利益造成重大损害的；

(四)被依法追究刑事责任的。

(五)违反竞业限制约定的。

第二十八条 当事人一方违反本合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金按照三倍工资标准。

第二十九条 乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同的，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

(一)由甲方出资培训和接收的人员，为其支付培训费和招收录用费；

(二)对生产、经营和工作造成的直接经济损失；

(三)本合同约定的其他赔偿费用。

附 2：主要项目管理人员简历表

姓名	于淼	年龄	47 岁	学历	中专
职称	工程师	职务	技术负责人	拟在本合同任职	技术负责人
毕业学校	2006 年 7 月毕业于南阳建筑工程学校学校工业与民用建筑专业				
主要工作经历					
2024. 5. 10-2024. 8. 20 在西峡县房产管理中心 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目第二标段中担任技术负责人					

备注：本表后附主要项目管理人员身份证、上岗证等相关资料复印件

技术负责人身份证、职称证



技术负责人社保缴纳证明

表单验证号码d0145aeb97e1311b62a8ebd05027985



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	412923197810202039		
社会保障号码	412923197810202039		姓 名	于淼	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		企业职工基本养老保险	199611		-	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		工伤保险	201705		-	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		失业保险	201705		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	1996-11-01	参保缴费	2017-05-01	参保缴费	2017-05-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间：2025-06-24						

附 2：主要项目管理人员简历表

姓名	赵建文	年龄	47 岁	学历	大专
职称	工程师	职务	施工员	拟在本合同任职	施工员
毕业学校	2019 年毕业于南阳工业职业技术学校学校工业与民用建筑专业				
主要工作经历					
2024. 5. 10-2024. 8. 20 在西峡县房产管理中心 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目第二标段中担任施工员					

备注：本表后附主要项目管理人员身份证、上岗证等相关资料复印件

施工员身份证



施工员上岗证

证书编码: 0411710194117002447

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵建文

身份证号: 412901197907024015

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2022年 12月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员社保缴纳证明

表单验证号码68de4c73023a4b89862e38c368437c1b



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	412901197907024015		
社会保障号码	412901197907024015		姓 名	赵建文	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		工伤保险	202304		-	
南阳市安泰建设工程有限公司		工伤保险	202104		202208	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		失业保险	202304		-	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		企业职工基本养老保险	200801		202304	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		工伤保险	201705		202304	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		企业职工基本养老保险	202304		-	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		失业保险	201705		202304	
南阳市安泰建设工程有限公司		工伤保险	202107		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2008-01-20	参保缴费	2017-05-01	参保缴费	2017-05-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间：2025-06-24						

附 2：主要项目管理人员简历表

姓名	秦欣	年龄	36 岁	学历	大专
职称	助工	职务	质量员	拟在本合同任职	质量员
毕业学校	2014 年毕业于信阳师范学院学校计算机应用专业				
主要工作经历					
2023. 4. 20-2023. 8. 20 在西峡县房产管理中心西峡县 2023 年老旧小区改造项目第一标段中担任质量员					

备注：本表后附主要项目管理人员身份证、上岗证等相关资料复印件

质量员身份证



质量员上岗证

证书编码: 0411710694117002420

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 秦欣

身份证号: 411330198909221517

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2022 年 12 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员社保缴纳证明

表单验证号码4951f6ed8ea04369b8d94128dc9b2d



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411330198909221517		
社会保障号码	411330198909221517		姓 名	秦欣	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		工伤保险	202304		-	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		失业保险	202304		-	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		工伤保险	201705		202304	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		企业职工基本养老保险	202304		-	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		失业保险	201705		202304	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		企业职工基本养老保险	201307		202304	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2013-07-01	参保缴费	2017-05-01	参保缴费	2017-05-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-06-24

附 2：主要项目管理人员简历表

姓名	谢聪华	年龄	47 岁	学历	大专
职称	助工	职务	安全员	拟在本合同任职	专职安全员
毕业学校	2001 年毕业于中原工学院学校土木工程专业				
主要工作经历					
2023. 4. 20-2023. 8. 20 在西峡县房产管理中心西峡县 2023 年老旧小区改造项目第一标段中担任专职安全员					

备注：本表后附主要项目管理人员身份证、上岗证等相关资料复印件

安全员身份证



安全员上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）5201893

姓 名：谢聪华

性 别：男

出 生 年 月：1979年12月15日

企 业 名 称：西峡县第二建筑集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月10日

有 效 期：2023年02月09日 至 2026年02月08日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专职安全员社保缴纳证明

表单验证号码bb44e1dd228d404b8ea0305c2a7163bd



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411330197912151551		
社会保障号码	411330197912151551		姓 名	谢聪华	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		企业职工基本养老保险	201201		-	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		工伤保险	201705		-	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		失业保险	201705		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2012-01-01	参保缴费	2017-05-01	参保缴费	2017-05-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间：2025-06-24						

附 2：主要项目管理人员简历表

姓名	袁洋	年龄	38 岁	学历	大专
职称	中级	职务	材料员证	拟在本合同任职	材料员证
毕业学校	2010年毕业于西安理工学院学校建筑施工管理专业				
主要工作经历					
时间：2023. 4. 20-2023. 8. 20，参加过的类似项目名称：西峡县房产管理中心西峡县 2023 年老旧小区改造项目第二标段，工程概况：鸿运花园小区配套基础（红线内）、（红线外）改造					

备注：本表后附主要项目管理人员身份证、上岗证等相关资料复印件

材料员身份证



材料员岗位证

证书编码: 0411711194117002123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 袁洋

身份证号: 411330198809072032

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2024年 12月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员社保缴纳证明

表单验证号码5eb1b331b444041a1912620e489a35a



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411330198809072032		
社会保障号码	411330198809072032		姓 名	袁洋	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		失业保险	201705		-	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		企业职工基本养老保险	200912		-	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		工伤保险	201705		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2009-12-20	参保缴费	2017-05-01	参保缴费	2017-05-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2025-06-24

附 2：主要项目管理人员简历表

姓名	贾建红	年龄	45 岁	学历	本科
职称	初级	职务	资料员	拟在本合同任职	资料员
毕业学校	2003 年毕业于南阳理工学院学校建筑工程专业				
主要工作经历					
时间：2023. 4. 20-2023. 8. 20，参加过的类似项目名称：西峡县房产管理中心西峡县 2023 年老旧小区改造项目第二标段，工程概况：鸿运花园小区配套基础（红线内）、（红线外）改造					

备注：本表后附主要项目管理人员身份证、上岗证等相关资料复印件

资料员身份证



资料员上岗证

证书编码: 0411611494116001574

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 贾建红

身份证号: 411330198101250016

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2022年 12月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员养老保险缴纳证明

表单验证号码92865f07a8f1990aa9907b2ed1ea230



河南省社会保险个人参保证明
(2025 年)



单位：元

证件类型	居民身份证		证件号码	411330198101250016		
社会保障号码	411330198101250016		姓 名	贾建红	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
南阳市龙匠建设工程有限公司		工伤保险	202404		202405	
南阳市龙匠建设工程有限公司		失业保险	202405		202405	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		工伤保险	201705		202404	
南阳市龙匠建设工程有限公司		企业职工基本养老保险	202405		202405	
内乡县幼儿园		企业职工基本养老保险	200801		200912	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		企业职工基本养老保险	201101		202404	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		失业保险	201705		202404	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		工伤保险	202405		-	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		失业保险	202406		-	
西峡县第二建筑集团有限责任公司		企业职工基本养老保险	202406		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2008-01-01	参保缴费	2017-05-01	参保缴费	2017-05-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3756	●	3756	●	3756	-
02	3756	●	3756	●	3756	-
03	3756	●	3756	●	3756	-
04	3756	●	3756	●	3756	-
05	3756	●	3756	●	3756	-
06	3756	●	3756	●	3756	-
07		-		-		-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

表单验证号码92865f07a8f1990aa9907b2ed1ea230



打印时间：2025-06-25

附 3：承诺书

承诺书

西峡县房产中心（招标人名称）

我方在此声明，我方拟派往西峡县房产管理中心 2025 年 12 个老旧小区改造项目（第三批）项目二标段（工程名称）（以下简称“本工程”）的项目经理薛鹏（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2025年6月27日

（七）中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加西峡县房产中心的西峡县房产管理中心 2025 年 12 个老旧小区改造项目（第三批）项目项目二标段采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 西峡县房产管理中心 2025 年 12 个老旧小区改造项目（第三批）项目，属于建筑业；承建（承接）企业为西峡县第二建筑集团有限责任公司（企业名称），从业人员 837 人，营业收入为 10031.393528 万元，资产总额为 43426.715628 万元，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. 西峡县房产管理中心 2025 年 12 个老旧小区改造项目（第三批）项目（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为西峡县第二建筑集团有限责任公司（企业名称），从业人员 837 人，营业收入为 10031.393528 万元，资产总额为 43426.715628 万元，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：西峡县第二建筑集团有限责任公司

日期：2025 年 6 月 27 日（开标当天日期）

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

十、其他材料

投标人认为投标文件相关且必要的材料

(1) 企业既往项目人员在岗情况

企业项目经理及企业项目建筑工人实名制平均考勤率



当前位置：数据服务>企业数据>建设工程企业>企业详情

西峡县第二建筑集团有限责任公司

统一社会信用代码：	91411323176480589G	企业法定代表人：	汪瀚
企业登记注册类型：	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地：	河南省-南阳市
成立日期：		注册资本（万元）：	3120.0
企业经营地址：	河南省南阳市西峡县建设路48号		
安全生产许可证：	(豫) JZ安许证字[2005]000934	发证日期：	2023-06-21
安全生产许可证有效日期：	2026-06-21		
项目经理平均考勤率：	≥80%	建筑工人平均考勤率：	≥80%

(2) 企业信誉得分

企业资质资格	在建项目	工程业绩	注册人员	职称人员	三类人员	特种工人	技术工人	良好信息	不良信息	黑名单记录
--------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

说明:

1、信用评分评级数据来自“河南省建筑市场监管公共服务平台首页——河南省建筑市场信用管理系统”。

2、企业资质数据来自全国建筑市场监管公共服务平台，如对数据有疑义，请先核实上游数据，上游数据修正后，平台数据第二天自动更新。

3、如果企业的注册人员中有异常人员，异常人员解除后，如满足企业异常资质的注册人员要求，当天企业资质状况不会更新，需要到第二天自动更新。

4、因住建部电子证照校验规则发生变化，资质有效期不能再单独备注，具体某一项资质的有效期请点击“证书信息”查看详情。

▲ 5、建筑业企业施工总承包一级、专业承包一级资质企业应当满足《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）要求的注册建造师人数要求；施工总承包二级、专业承包二级资质注册人员需满足相应类别三级资质标准要求。

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	资质状况	发证日期	发证有效期	发证机关	信用评分评级	预览
1	建筑业企业资质	D341042060	防水防腐保温工程专业承包贰级	-	2023-12-31	2028-12-31	南阳市住房和城乡建设委员会	82	证书信息
2			建筑工程施工总承包贰级	正常					
3			钢结构工程专业承包贰级	正常					
4			市政公用工程施工总承包贰级	正常					
5			特种工程结构补强专业承包不分等级	-					
6			施工劳务不分等级	-					

(3) 拟派项目经理信用得分

河南省建筑市场监管公共服务平台

hngejs.hnjz.henan.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

信用信息

请输入关键词，例如企业名称，统一社会信用代码

搜索

首页

数据服务

信用信息

公示公告

电子证照

建筑工人

重点监管

下载专区

当前位置：数据服务>人员数据>注册类人员>人员详情

 薛鹏

证件类型：	身份证	身份证号：	411*****032
性别：	男	信用评分：	80.00
注册单位：	西峡县第二建筑集团有限责任公司		

执业注册信息	在建项目	个人工程业绩	不良行为	良好行为	黑名单记录	变更记录	数据来源
注册类别：	二级注册建造师		注册专业：	建筑工程			
证书编号：	01387422		执业印章号：	豫241151580396	有效期：		2028-03-02
注册单位：	西峡县第二建筑集团有限责任公司						

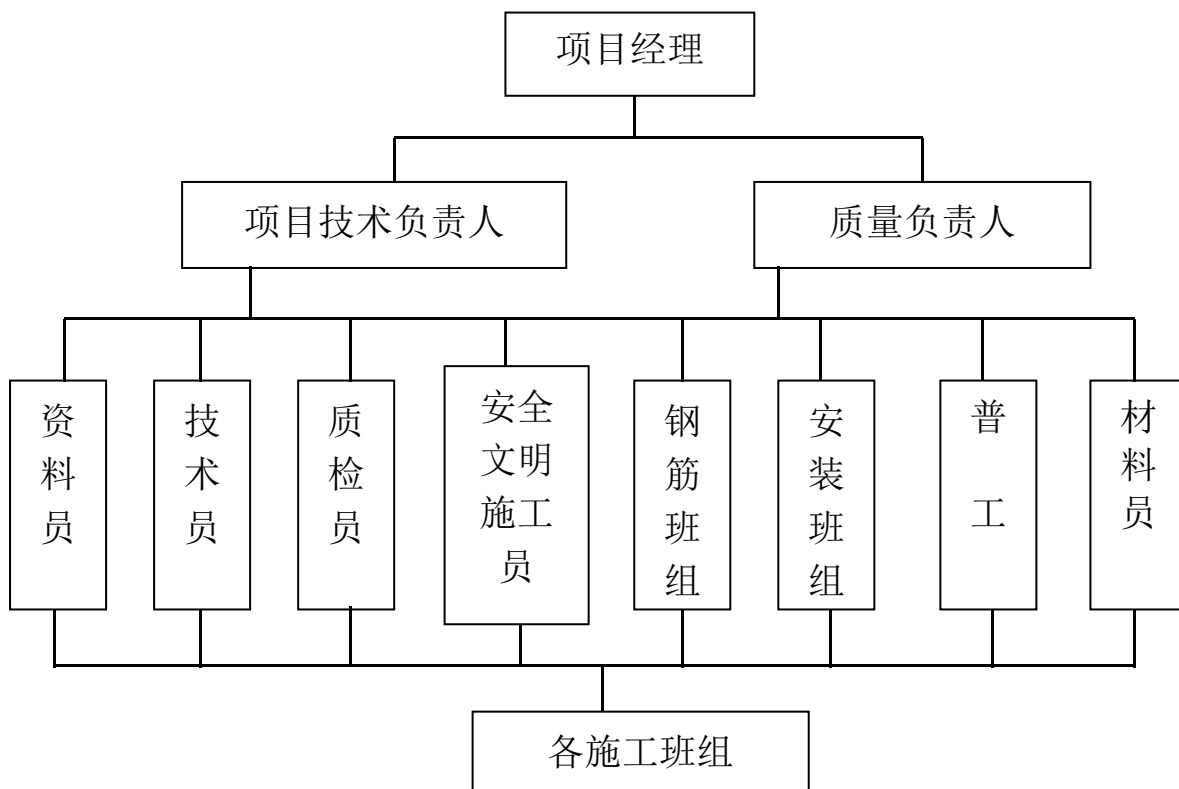
(4) 项目部成员在岗保障措施

一、项目管理组织机构

为了满足施工的需要，充分发挥我公司人力、物力、管理、设备等各方面的综合能力，决定组建本工程专属项目部，配备高素质的各部门管理人员和技术实力雄厚的施工队伍，实行项目经理负责制。项目采用动态管理、目标控制、节点考核的管理办法组织施工，实施 ISO9001:2019 质量保证模式，创优良工程。

项目经理部采取精编人员、减少层次、灵活调度的原则，建立高效率的指挥系统。

项目管理组织机构图



二、项目各部门岗位的职责

(1) 项目经理职责

1、项目经理是工程质量的第一责任者，是项目部质量管理体系的领导者和组织者，对项目部的工作质量、管理质量和工程质量全面负责。

2、认真贯彻国家有关质量工作的方针、政策、法规和上级有关指示，代表公司履行合同规定的质量职责和要求。

3、建立和完善各级组织机构及人员配备，合理分配质量职能，明确各级管理职责。

4、组织制定、实施质量管理保证标准的规划或计划，审批项目部质量计划和质量目标。

5、负责工程项目进度、质量、安全、成本的总布置和总协调工作，保证完成质量目标的各项资源供应。

6、审批项目部提出的分承包资格预审书，参加公司组织的分承包资格审查。

7、签订经济承包合同，明确质量考核经济措施，掌握项目质量动态，根据质量优劣进行奖惩和考核。

8、根据管理需要确定和主持项目质量体系的评审工作，保证质量体系持续改进和有效。

9、重视质量教育、技术培训工作，不断推动科技进步和技术创新。

（2）施工经理职责

1、施工经理是项目经理的分管助手，在分管范围内领导和组织质量管理体系运行工作。

2、参加项目质量计划和质量目标的制定，协助项目经理建立和完善组织机构及人员配备，审批分管范围内的各项规章制度。

3、参加项目部组织的分承包资格审查，提出审查意见。

4、领导和组织项目部各部门及施工队按公司质量方针及项目质量目标进行工程建设，正确处理工程质量、进度和成本的关系，确保工程质量。

5、合理安排资源，组织均衡施工和安全文明施工，组织质量创优竞赛活动，为提高工程质量、保证工程创优创造良好条件。

6、掌握质量动态，发现问题及时组织研究和处理，对不符合标准和程序的施工有权下令停止工作，确保工程质量全过程受控。

7、根据质量优劣，提出考核意见。

8、不断进行质量总结，在保证质量的前提下，加强质量成本的核算、分析，

协调好设备、材料、外购配件等的质量管理工作。

9、参加项目质量体系评审，提出改进措施，不断提高质量体系运行的有效性。

（3）项目工程师职责

1、项目总工程师是项目部技术负责人，对工程技术、施工质量在技术上负责，对项目部质量管理体系运行进行具体的组织和领导。项目副总工程师是项目总工程师的分管助手，在分管范围内履行总工程师职责。

2、认真贯彻执行企业质量方针目标和发展规划，主持制定项目质量计划及质量目标。

3、主持项目施工组织总设计的编制工作，审批专业施工组织设计和重要过程作业指导书。

4、领导项目质量、技术管理制度建设工作，协助项目经理建立和完善各级组织机构及人员配备。

5、参加分承包资格审查，提出审查意见。

6、负责技术标准的配套、制定、审查、推行、考核工作，负责组织确定、实施质量过程的测量、试验方法。

7、根据工程质量创优要求，提出质量优化指标，并组织制定落实措施，开展 QC 小组活动，做好技术攻关，确保工程创优。

8、针对质量通病组织制定预防和克服措施，并在施工过程中实施，切实解决质量问题。

9、主持工程项目的图纸综合会检和工程项目总体的技术交底工作。

10、督促施工队、质管部门严格执行开工申请制度、工序交接验收制度、三级质量检验制度和质量报审、报验制度。

11、领导和组织质量体系培训、岗位技术培训工作，加强质量教育，提高质量保证能力。

12、负责组织新技术、新工艺、新设备、新材料的推广应用，依靠科技进步

提高工程质量。

13、参加阶段性质量大检查及关键工序的质量验收，掌握工程质量动态，对发现的问题及时采取措施解决，并根据质量优劣行使质量否决权。

14、主持严重不合格品的评审和处置工作，审批产品例外放行。

15、不断进行质量统计、分析、总结，领导和主持内部质量审核，参加项目质量体系评审，提出改进措施。

16、组织质量回访，听取用户意见，对存在的问题组织整改。

（4）施工部职责

1、在项目经理和项目总工程师的领导下，对工程质量技术提供保证，并在保证质量的前提下，科学、合理地组织施工。

2、认真贯彻电力建设工程施工技术管理导则，制订实施细则，经项目总工程师批准后实施。

3、参加项目质量计划和质量目标的制定工作，组织编制施工组织总设计、专业施工组织设计、作业指导书并进行归口管理。

4、组织工程项目的图纸综合会检和重大综合项目技术交底工作，负责一般系统图纸的会检，对图纸会检和技术交底工作归口管理。

5、负责技术标准的归口管理，保证质保体系运行场所使用有效的技术标准和规范。

6、参加项目年度、季度施工计划的编制，作好总平面管理、技术供应计划及生产调度工作，合理安排月施工计划，组织均衡施工。

7、提出设备、材料的订货技术条件，审核工程备料。

8、参加项目部组织的分承包资格预审，提出审核意见，并在过程中对分承包商技术保障能力作动态考核。

9、负责工程项目的开工条件审核，提出开工申请报告。

10、配合供应科、质管科对重要设备、材料进行进货或开箱检验，掌握设备、材料供货的信息和状况。

11、负责施工测量工作的归口管理。

12、针对可能产生的质量隐患、质量通病和成品保护提出预防措施，经审批后组织实施。

13、负责工程联系单、材料代用通知单的编制、送审，并组织实施。

14、制定产品标识的技术措施并组织实施，会同质管科组织工序交接验收和工程竣工验收移交。

15、参加不合格品的评审处置工作，对一般不合格品处置方案进行审批，对严重不合格品处置方案提出审核意见，组织不合格品处置方案的实施工作。

16、对产品的例外放行提出技术性意见。

17、组织工程项目的分部试运和整套试运工作，下达消缺任务。

18、参加作业指导书、质量计划的实施验证及质量体系内部审核和评审工作，提出改进意见，不断提高质量保证能力。

19、负责设计图纸资料的接收、整理、分发、保管工作；按工程档案管理要求，组织工程档案的收集归档、贮存保管、移交工作。

20、负责组织工程服务，收集用户的期望和需求信息并组织落实；参加质量回访、听取用户意见，对存在的问题组织整改。

21、传递国内外先进施工技术和工艺方法，加强新技术、新设备、新工艺、新材料的推广应用。

22、参加项目质量体系评审，提供评审资料和信息，提出改进措施。

（5）安全管理部

1、安全施工部在现场经理的领导下，负责施工项目的计划进度、安全调度管理工作：

2、负责项目施工进度计划的制定和进度控制工作。

3、负责施工现场的安全、文明施工管理工作。

4、负责本项目消防设施和消防器材的维护保养和管理工作。

5、负责现场环境保护和成品保护管理工作。

6、负责施工机械协调使用，以及现场用水用电管理。

(6) 质量管理部职责

1、在项目经理和项目总工程师的领导下，负责对工程质量进行监督、检查、考核、验收及竣工移交，协助项目领导完善质量管理体系，确保其有效运行。

2、认真贯彻企业质量方针目标和发展规划，组织制定项目质量计划和质量目标，并进行归口管理。

3、参加施工组织总设计编制工作，对专业施工组织设计、作业指导书中的质量章节进行审核。

4、根据质量管理需求，制定质量管理制度、规定、办法，经审批后执行。

5、根据质量目标进行目标分解，制定落实措施和考核办法并实施。

6、参加图纸会检和技术交底工作，提出审核和交底意见。

7、参加项目部组织的分承包资格预审，提出审核意见，并在施工过程中对分承包商的质量保证能力进行动态考核。

8、提出特殊质量人员的培训取证和配备计划，并进行归口管理。

9、对检验、测量和试验设备、仪器配置提出需求计划，经批准后配备并进行归口管理，负责项目的计量周期检定和计量管理工作，保证检验、测量和试验结果的准确性和有效性。

10、根据工程性质及特点，提出工程质量验评范围划分，经监理审批后执行。

11、根据各个施工阶段和工序的重要程度，提出 W 点、H 点计划并实施。

12、配合供应科对设备、原材料、外购、外协件进行进货检验和试验，并负责督促和检查设备、材料跟踪管理。

13、组织新技术、新材料、新工艺、新设备推广应用的必要试验和验证。

14、严格按工序交接验收制度、三级质量检验制度、质量报审、报验制度进行工程质量检查验收及标识，并加强过程监督和中间检查组织施工质量大检查，配合监理单位的质量检查和验收，组织接受电力工程建设质量监督机构的监督检查，督促有关单位积极处理检查中发现的问题，保证全过程质量控制。

15、严格执行部颁现行标准和规范，加强执法力度，对质量优劣提出奖罚意见，实施质量否决权。

16、组织不合格品的评审处置工作，并对处置方案进行实施验证。

17、对产品例外放行进行跟踪管理，保证其质量受控。

18、组织预防和纠正措施、关键及特殊过程质量控制程序、作业指导书、质量计划的实施验证，保持其与质量保证目标的适宜性。

19、负责质量记录表式的规范管理和质量记录的标识、收集、编目、保管工作，确保工程质量记录准确、及时、完整。

20、定期召开质量例会，对各阶段工程质量进行统计分析和总结，提出分析报告和对策措施供项目部领导进行质量决策。

21、组织内部质量审核，参加项目质量体系评审，提出改进措施确保质量体系满足合同规定的的能力。

22、组织工程竣工验收移交。

23、组织工程质量评比和总结工作，接受质量投诉，参加质量回访，负责对整改工作进行验证封闭，不断完善工程质量，最大限度地让顾客满意。

(7) 经营财务部

1、经营财务部在商务经理的领导下，负责施工项目的经营管理工作。

2、负责合同管理、费用管理、财务管理工作。

3、负责合同执行情况的监督，及时向项目经理反馈各种信息，为项目经理的经营决策提供依据。

4、负责制定工程成本目标，负责施工图预算的管理工作。

5、负责工程价款的回收及分配，负责工程价款结算工作。

6、负责项目的财政支出与收入的控制与管理工作。

(8) 施工队队长职责

1、坚持“质量第一”的方针，正确处理进度与质量、质量与效益的关系，贯彻公司有关质量管理的方针目标，对本队的质量管理工作及所承担的工程项目

质量负全面责任。

2、负责建立本部门的质量管理体系，领导本部门质量管理工作，组织专业质量策划，对项目部的质量方针目标具体分解落实到各职能班组和人员中去，并组织制定具体的保证措施和办法。

3、签订内部经济承包合同，制定安全、质量、进度与经济分配挂钩的措施并实施。

4、负责本队施工项目进度、质量、安全、成本的总体布置和协调指挥工作，组织均衡施工和安全文明施工，为提高工程质量创造良好条件。

5、在施工组织中，严格执行开工申请制度、工序交接验收制度、三级质量检验制度，加强过程监督、检查和控制，定期组织质量大检查，保证质量全过程受控。

6、建立部门质量考核制度，开展质量创优竞赛活动，掌握质量动态，及时评比和奖励质量工作中的先进班组及个人，考核质量低劣的施工项目或工作失职的质量人员，实施质量否决权。

7、定期召开部门质量工作会议，总结前一阶段的质量状况，解决质量管理中存在的问题，布置下一阶段的质量工作。

8、负责质量管理体系在部门内的有效运行，提高质量管理水平。

9、在保证质量的前提下，加强质量成本的核算分析，为公司质量决策提供依据。

10、重视质量教育培训工作，大力支持队专责工程师、专职质检员开展工作。

11、参加项目质量体系评审，提出改进意见。

12、参加质量回访，对本专业施工质量问题组织整改。

(9) 施工队专责工程师职责

1、对本队的施工质量在技术上负责。

2、参加项目施工组织总设计及质量计划的编制工作，在施工组织总设计的原则下，主持编制专业施工组织设计，经批准后实施。

3、认真贯彻执行企业质量方针目标和发展规划，针对项目质量计划和质量目标，协助队长进行质量目标分解，进行专业质量策划，同时制定具体的保证措施确保各项分解目标实现。

4、协助队长建立和完善内部质量管理体系，组织体系知识培训和宣传，保证体系有效运行，提高质量管理水平。

5、负责本队技术标准化管理，保证质量管理体系运行场所都能得到有效的技术标准和规范。

6、负责组织编制本专业特殊工艺流程的操作规程、工艺标准，经批准后实施。

7、主持本专业施工图纸系统会检，参加图纸综合会检，将设计问题消灭在图纸审核中。

8、审核专业备料计划，确保物资准确、及时供应。

9、组织编制并审核一般项目作业指导书，编制重要或特殊施工项目作业指导书，经审批后进行技术交底，从技术措施上提供质量保证。

10、针对可能产生的质量隐患、质量通病和成品保护提出预防措施，经审批后实施。

11、严格执行开工申请制度、工序交接验收制度、三级质量检验制度，督促施工人员做好质量自检、互检工作和原始施工记录，负责第二级质量检查验收工作。

12、配合供应部门做好设备、材料的开箱或进货检验工作，把好设备材料质量关。

13、做好过程质量监督、控制，掌握质量动态，对发现的问题及时采取措施解决，并根据质量优劣提出考核意见。

14、参加质量大检查，对存在的质量问题认真组织整改。

15、负责审核本专业发生的工程联系单和材料代用单，并对设计变更和材料代用进行跟踪管理。

16、针对施工中的技术和质量难题，积极组织开展 QC 小组活动，做好技术攻关。

17、主持本专业轻微不合格的评审和处置工作，参加一般及严重不合格评审，提出处置意见，并按批准的处置方案组织不合格品的处置工作。

18、按工程档案管理和质量体系运行的要求，组织编制施工技术记录和质量验评记录并及时移交，对质量体系运行文件、质量记录以及图纸资料进行整理归档。

19、负责领导本部门的计量管理工作，确保实施有效的质量检测。

20、负责组织本部门人员的技能培训及标准、规范知识培训，提高质量保证能力。

21、组织新技术、新工艺、新设备、新材料的推广应用，依靠科技进步提高工程质量。

22、负责本专业的质量统计、分析、总结工作。

（10）施工工人职责

1、熟悉质量标准、工艺文件、施工图纸、设备技术资料，做到对施工项目心中有数。

2、熟悉本岗位的机具设备的性能、操作方法，保证操作质量。

3、严格遵守工艺流程、操作规程、施工作业指导书，树立精品意识，精心完成每一道工序，确保工程质量符合规范、验评优良要求，并按要求作好准确、真实、完整的施工记录。

4、积极参加 QC 小组活动，切实解决技术、质量难题，努力完成质量考核指标，保证工程创优。

5、努力学习全面质量管理知识，加强自身的技能培训，及时进行施工总结，不断提高技术操作水平。

三、落实到位的技术保证措施及落实不到位处罚承诺：

我单位承诺，中标后保证拟派项目管理人员按时进场，开工后根据进度计划

编制材料采购计划，确保满足工程进度的要求；必要的机械设备，根据施工进度计划，依次进场；具体保证技术措施如下：

（一）项目管理人员落实到位的承诺及技术保证措施：

1、我单位承诺，中标后拟派项目管理机构关键岗位人员（项目经理、技术负责人及相关技术人员、质量员、安全员、材料员、检测员、预算员等）按时进场组织施工，确保履职尽责。

2、在接到开工通知后 7 日内提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告，现场施工人员与投标时所承诺的人员一致，只能增加不能减少，并保证常驻现场，项目经理和技术负责人不得同时离开现场。

3、未经发包人和监理人的事先同意，投入人员不得随意调换。如确属需要，须选派在资历和能力等方面不低于其前任的人员报请监理人审核，并经发包人审批后方可替换。

4、项目经理、项目技术负责人保证在施工场地的工作时间每月不少于 20 天，项目经理和技术负责人未经批准，擅自离开施工现场的，罚款 1000 元/天。

5、项目经理及主要项目管理人员在施工现场实行请假制度，请假须招标人或监理单位的认可。

（二）项目经理及主要施工管理人员更换及落实不到位的处罚措施

1、我单位承诺，项目部主要组成人员，在工程开工前 20 日内全部到达施工现场，保证不在其他工地兼职；在工程施工过程中，以上人员原则不得变动，若确需变动，应向发包人和监理单位提交人员变动报告，取得书面批准后执行；对于不称职的施工管理人员，发包人有权更换，在接到发包人人员变更通知后应立即给予更换，因此造成的损失由承包人负责。

2、项目部其它人员如擅离工地现场，委托人将在工程款中扣罚 500 元/天的违约金；

3、若发现项目部组成人员职称、年龄结构、上岗证与投标文件有不符现象，甲方有权在工程款中扣罚 20000 元/项，并经委托人认可后方可上岗；

4、项目部组成人员不按照合同约定的人员进场计划进驻现场，每人每推迟一天扣罚 1000 元。

5、发包人有权要求承包人更换管理人员，拒绝撤换主要施工管理人员的我单位违约：项目经理、技负责人 10 万元/每人次、其他主要管理人员 2 万元/每人次，投标文件中管理人员不得更换，若更换视为无正当理由更换进行处罚，但建设方要求更换除外。我单位承诺，未经甲方许可不得擅自更换主要施工管理人员，否则愿接受 20000 元/次的罚款。

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025 年 6 月 27 日

(5) 服务承诺

质量服务承诺

一、质量承诺：合格

二、质量管理目标

1、依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。不转包或者违法分包工程。

2、开工前由项目经理主持编写项目质量计划，层层分解落实目标，建立质量责任体系，对工程施工质量及保修质量负责。

3、按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不偷工减料。在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，及时提出意见和建议。

4、按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对建筑材料、构配件、设备和商品混凝土进行检验；未经检验或检验不合格的不使用。

5、建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录。

6、对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，在建设单位或者工程监理单位见证下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。

7、建立、健全教育培训制度，加强对职工的教育培训；未经教育培训或者考核不合格的人员，不得上岗作业。

8、施工过程中虚心听取建设单位及其他各方主体的建议，确保工程质量达到合格标准。

9、工程竣工交付后依法履行建筑工程质量保修义务。

三、质量管理措施

本工程的质量保证措施是通过建立系统的质量管理制度来实现的。

1、质量管理制度

(1) 项目质量负责制：在工程施工中，项目经理代表企业法人全面履行与业主签订的施工合同，是乙方驻工地的代表，对工程施工进行全面的指挥，并对工程的经济技术成果承担责任。项目经理代表公司就工程质量向建设单位负责，各分管的项目副经理、各工种负责人向公司的法人代表、项目经理负责，全面进行质量控制，坚持“谁施工、谁负责”的原则。

(2) 技术交底制度：坚持以技术进步保证施工质量的原则，在施工中积极采

用新工艺、新技术、对特殊工序编制有针对性的作业指导书。每个工种，每道工序施工前要组织进行各级技术交底，包括项目负责人对施工员的技术交底和施工员对班组长、班组长对作业班组的技术交底。各级技术交底均以书面形式进行。因措施不当或交底不清而造成的质量事故追究有关人员责任。

(3) 材料进场检验制度项目部对采购的建筑材料、构配件和设备的质量，必须进行进场材料复核检验或进行相关试验。不合格的不得使用在工程上，因使用不合格材料而造成的质量事故要追究有关人员责任。

(4) 样板引路制度：施工操作要注意工序的优化，工艺的改进和工序的标准化操作，积累必要的管理操作经验，提高工序和操作水平，确保操作质量。每个分项工程或工种都要在开始大面积操作前作出示范样板。统一操作要求，明确质量目标。

(5) 施工挂牌制度：主要工种如木工、混凝土、砌砖、抹灰、油漆等施工过程中要在现场实行挂牌制。注明管理者、操作者、施工日期，并做相应的图文记录，作为重要的施工档案保存，因现场不按规程施工而造成事故的要追究有关人员的责任。

(6) 过程三检制度：实行并坚持自检、互检、交接检制度。自检要做文字记录。隐蔽工程要由工长组织技术负责，质量员、班组长作检查，并作出详细的文字记录。

(7) 质量否决制度：对不符合质量要求的分部分项工程，必须进行返工，对达不到质量目标要求的分部分项工程进入下道工序，要追究班组长和有关领导的责任；有关责任人员要针对可能出现的不利因素采取必要的预防和纠正方法。

(8) 成品保护制度：施工管理人员应合理安排施工工序，减少工序的交叉作业。上下工序之间应作好交接工作，并作好记录。如下道工序的施工可能对上道工序的成品造成影响时，应征得上道工序操作人员及管理人员负责。

(9) 质量奖罚制度：根据质量目标要求和现场操作人员及管理人员所承担的责任范围，将用经济杠杆手段进行奖罚，达到质量目标并超额完成者给予奖励；达不到质量目标，无论完成多少，一律进行罚款，并返工、纠正，直到达到质量目标。

(10) 质量文件记录制度：质量记录是追溯责任的依据，力求真实和详尽。各类现场操作记录及材料试验记录、质量记录、检验记录要妥善保管，特别是各

类工序接口的处理，应详尽记录当时情况，理清各方责任。

(11) 质量回访保修制度：按照住建部《建筑工程保修办法》的要求，在工程竣工交付使用后，出具工程质量承诺书，定期进行回访，认真及时处理质量保修问题，保障工程使用阶段的质量。

2、根据本工程的实际情况，对施工质量全过程和各相关部门，各个环节，特别是各道工序，从点到面，从面到体，强化监督控制。

A、组织管理，规章制度上给予保证

(1) 认真抓好施工人员的质量意识教育，将公司质量方针：“质量第一、信誉第一、用户第一”的意识贯穿到每个人的头脑中，制定严格的质量管理措施，将工程质量与职工经济利益挂钩，对产品质量进行奖优罚劣。

(2) 坚持改变以往重在靠施工中的督促，事后检查的方法，对该项目按 ISO9001 系列标准来进行全过程的事前控制，做到不合格品随时出现随时纠正，保证本岗位不将不合格品留向下一道工序，对自己参与的工序和分部分项工程负责到底。

(3) 明确各分部分项工程施工的质量标准，做到布置工作必须交代质量要求，验收工程量必须先验收工程质量，把工程质量列在首位。发现问题视具体情况、大小情况及时发出整改通知书，限期整改并跟踪验证，对工程质量实行质量员否决权。

(4) 做好各阶段分部分项工程的技术交底对关键工作的工作和新技术新工艺施工进行技术培训；从项目经理到每一个参战的一线工人，要定期或不定期组织学习国家颁发的质量标准，操作规程和全面推 ISO9001 标准和思想，提高管理人员和工人的技术思想和素质。

B、从加强原材料试验和检验工作给予保证

对自购原材料的组织与采购，力求货比三家，择优选用，必须先选用确定合格的供应商。所有原材料进场前必须先检查材料出厂质保书是否符合国家颁发的现行有效的质量标准，并进行必要的抽查复验，不合格的产品一律不准进场。

C、抓好施工过程各阶段的质量监控

(1) 严格质量检查验收，坚持三级质量检验制度，各班组在自查、互检基础上进行交接检，上道工序不合格，决不允许进行下一道工序施工。

D、坚持各阶段的工程质量检验制度

（1）一般分部分项工程验收测点、检验数据应按层次归纳成册纳入竣工资料。加强技术复核制度，对定位放线、标高、轴线及特殊要求的项目，必须进行二次专业复核，以防误差。

（2）搞好工程技术资料的收集整理工作，作到资料与施工同步，建立完整的施工档案，凡列入技术档案的文件资料必须经过负责人审定，所有编写资料如实反映工程实际情况。

（3）质量通病预防措施在推行全面质量管理，落实各级质量责任制，坚持“三检制”、“挂牌制”的基础上，加强施工过程中的质量控制是提高工程质量的关键。

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025 年 6 月 27 日

工期承诺及具体措施

一、工期承诺：90 日历天，确保按期完成任务。

二、工期总体目标：

1、本工程要求工期为 90 日历天，我单位保证在 90 日历天内完成所有工程项目，并达到竣工验收交付条件。

(1) 进度控制管理体系

项目经理部设立计划小组，主管工程进度，设专职进度控制工程师，明确其职责分工，具体控制工程进度。工程开工前，计划各合同部依据施工承包合同有关条款，根据施工图及施工现场实际情况，编制工程项目实施总进度控制计划，报业主及监理单位批准。在编制计划时，要充分考虑技术可能性和各种不利因素的影响，留有余地，提高计划科学性、可靠性、准确性和可操作性；对进度目标进行风险分析，制订防范性对策。

(2) 编写施工进度计划

- a、工序之间的合理衔接。
- b、施工方法的可靠性以及与施工经验、施工实际水平的适应性。
- c、关键线路上劳力、设备安排是否妥当。
- d、进度计划是否留有余地，计划调节的可能性。
- e、作好雨季施工安排。

(3) 制定材料、设备的采购及供应计划

项目部下设的计划部、物资设备部，按照工程工期计划，制定详细的需要数量，特别是专用设备的质量状况和数量、特殊材料的需要计划等。

2、施工阶段工期的管理方案

(1) 建立工程工期工作日志制度，详细记载每日实际完成量和累计完成量及影响进度的各种因素。

(2) 计划合同部收集进度资料进行整理和统计，从中发现是否出现进度偏差，一旦发生进度偏差，应及时分析产生的原因，并提出工期调整的措施和方案，要求重新调整施工计划。

(3) 定期分析影响本工程工期的关键环节，进行计划工期与实际工期的比较，

分析超前或滞后因素，及时指出可能引起工期延误的隐患，科学地对工期进行调整和优化，制定总工期不突破的对策措施。

(4) 检查落实材料、物资按计划供应。

(5) 积极提出有利于工程进度的合理化建议，采用新技术、新材料和新工艺，缩短工期。

(6) 组织召开现场进度专门协调会，解决影响进度的问题。

(7) 检查、督促工程进度计划的落实。

(8) 建立工程进度控制信息档案。

(9) 工程进度控制切忌单纯从进度上着眼、从计划上修补、从赶工上下手，进度问题实际上是一个综合因素作用下的结果，因此在工程进度控制上，应同时注意实际施工中影响进度的诸多因素，改进施工工艺和施工方法，从新技术上着眼，从提高劳动生产率上下手，才能真正确保合同工期的如期实现。

(10) 加强物资供应进度控制。

(11) 健全内部管理体制建立从经理部到各施工处的调度指挥系统、全面、及时掌握并迅速、准确地处理影响施工进度的各种问题。对工程交叉和施工干扰应加强指挥和协调，对重大关键工序总是超前研究，制定措施，及时调整工序和调动人、财、物、机，保证工程的连续性和均衡性。

三、保证工期措施

1、从组织管理上保证工期措施

(1) 本工程实行项目法施工，根据本工程分项工程较多，为便于管理和组织施工，我公司将组织充足精干人员，调集精良设备投入到本工程项目之中。并成立由技术负责人领导的，由工程部具有经验丰富的人员担任调度员，加强施工现场的协调和指导。

(2) 建立以项目为核心的责权体系，定岗、定人、授权，各负其责。

(3) 各施工班应坚持每天一次的生产布置会，做到当天的问题不留到下一天，并让每个生产者清楚明天的工作，及时安排布置。

(4) 调度员每周定期召开一次由各施工班参加的生产调度会，及时协调各班

组之间的生产关系，合理调配机械设备、物资和人力，及时解决施工生产中出现的问题，并积极参与协调好工程施工外部的关系。

(5) 每月由项目经理主持的生产总调度会，总结上个月的施工进度情况，安排下个月的施工生产；及时解决工程施工内部矛盾，及时协调各班组之间和各科室之间的关系；对施工机械设备、生产物资和劳动力安排计划；并对资金进行合理分配，保证施工进度落实和完成。

(6) 建立严格的《工程施工日志》制度，逐日详细记录工程进度、质量、设计修改、工地洽商等问题，以及施工过程中必须记录的有关问题。

(7) 各级领导必须“看一观二计划三”，提前为下道工序的施工，做好人力、物力和机械设备的准备，确保工程一环扣一环地进行。对于影响工程总进度的关键项目、关键工序，主要领导者和有关管理人员必须跟班作业，必要时组织有效力量突破难点，以确保工程总进度计划的实现。

(8) 建立奖罚严明的经济责任制，每月进行一次总结，对提前完成任务的相关责任人进行奖励；未能按时完成任务的按拖延的天数进行罚款，谁拖延谁受罚，提高劳动效率，确保工期的实现。

2、从计划安排上保证工期措施

(1) 在工程开工前，必须严格按照《工程施工承包合同》的总工期要求，提出工程施工总进度计划，并对其科学性和合理性，以及能否满足合同工期的要求并有所提前等问题，进行认真审查。

(2) 在工程施工总进度计划的控制下，坚持逐月（周）编制出具体的工程施工计划和工作安排。

(3) 制定周密详细的施工进度计划，抓住关键工序，对影响到总工期的工序和作业给予人力和物力的充分保证，确保总进度计划的顺利完成。

(4) 对生产要素认真进行优化组合、动态管理。灵活机动地对人员、设备、物质进行调度安排，及时组织施工所需的人员、物质进场，保障后勤供应，满足施工需要，保证连续施工作业。

(5) 缩短进场后的筹备时间，边筹备边施工。全线施工，多头并进。

(6) 工程计划执行过程中，如发现未能按期完成计划的情况时，必须及时检

查分析原因，立即采取有效的措施，调整下周的工作计划，使上周延误的工期在下周赶回来。在整个工程的实施过程中，坚持“以日保周，以周保月”的进度保证方针，实行“雨雪天的损失晴天补，白天的损失晚上补，本周的损失下周补，本月的损失下月补”的补赶意外耽误工期的措施，确保总工程进度计划的实现。

3、从资源上保证工期措施

(1) 将该工程列为我公司的重点工程，该工程所需的机械、设备、技术人员、劳动力、材料、资金等资源给予优先保证。同时成立一个施工经验丰富、组织管理能力强，结构形式合理的项目领导班子，配备一批优秀的技术骨干，生产骨干和性能卓越、状况良好的施工机械，组成一个高素质、高效率的施工队伍。

(2) 施工机械做到统筹安排、统一调配、合理使用。尽可能组织机械化流水作业，利用施工机械高效生产力，做好施工机械的维修、保养工作，施工现场设置修理场，保证施工机械的正常运转。对重要的、常用的机械和机具应留有富余备用设备，以防万一。

(3) 制定严格的材料供应计划，根据现场的施工进度情况保证各施工段材料的及时供应，杜绝停工待料的情况出现以免耽误工期。

4、从技术上保证工期措施

(1) 由项目部技术负责人全面负责该项目的施工技术管理，项目经理部设工程处，负责制定施工方案，编制施工工艺，及时解决施工中出现的问题，以方案指导施工，防止出现返工现象而影响工期。

(2) 实行图纸会审制度，在工程开工前由项目技术负责人组织有关技术人员进行设计图纸会审，及时向业主和监理工程师提出施工图纸、技术规范和其它技术文件中的错误和不足之处，使工程顺利进行。

(3) 采用新技术、新工艺，尽量压缩工序时间，安排好工序衔接，统一调度指挥，平衡远期和近期所发生或将发生的各类矛盾，使工程按部就班地有节奏地进行。

(4) 实行技术交底制度，施工技术人员应在施工之前及时向班组做好详尽的技术交底，勤到现场，对各个施工过程做好跟踪技术监控，发现问题及时现场就地解决，防止工序检验不合格而进行返工，延误工期。

(5) 施工全过程使用计算机进行网络计划管理，确保关键线路上的工序按计

划进行，若有滞后，立即采取果断措施予以弥补。计算机的硬件和软件应满足工地管理的需要，符信息化和程序化的管理规定，同时在工程施工期间，所有数据的传送尽可能做到光盘、U 盘或网络传输，使数据传送方便、迅捷。

5、保证工期的其他措施

（1）关心员工的生活，根据不同的气候条件、施工强度相应调剂员工的饮食，加强饮食卫生管理，减少疾病。保证各个员工以健康的体魄、充沛体力，良好的精神状况投入到施工中。

（2）搞好与业主、监理工程师及当地群众的关系，创造一个天时地利人和的施工环境。服从业主和监理工程师的统一指挥和安排，配合在建施工单位的进度工作，为保质保量地按期完成该项工程而努力。

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025 年 6 月 27 日

不拖欠农民工工资承诺

根据河南省劳动和社会保障厅、建设厅《关于进一步完善建筑行业农民工工资保障金制度的通知》的精神，为了保障农民工的合法权益，维护社会稳定，本单位在工程建设中郑重承诺：

1、按照《劳动法》规定雇佣和使用农民工，执行项目施工现场农民工实名制管理，我公司保证与农民工签订劳务合同，建立健全职工花名册、身份证复印件、考勤原始记录、工资支付等，管理台账真实有效（资料非真实性愿承担经济处罚）按期上报建设单位备案，如有工程分包班组更换，将变更班组登记人员名单、身份证复印件应及时通知监理单位、建设单位确认身份后可更换班组及八大员。按规定已在承包项目所在地劳动部门已实缴纳农民工工资保证金。

2、我公司总承包单位违反规定，分包给不具备用工主体资格的组织或个人，由我公司承包企业承担并有清偿被拖欠的农民工工资责任和愿承担按工程造价5%的处罚，承包合同作废。

4、按照“谁承包、谁负责”的原则，由我公司承包单位对所承建劳务的农民工工资支付负总责，保证不以工程款未到位为由拖欠农民工工资。

5、我公司承包的工程项目如有分公司雇佣农民工的，将要求分公司按照规定签订劳务合同，并负责督促其按照合同规定及时结付农民工工资。如因我单位未按合同约定与分包单位结清工程款，致使后者拖欠农民工工资的，将由我公司先行垫付欠款，我公司对分包单位清偿拖欠农民工工资负总责。

6、如果违反规定拖欠或克扣农民工工资行为，造成农民工上访，本单位愿意无条件接受发包方采取的决算款10%处罚，同时愿意接受劳动等行政主管部门依照有关规定作出的其它处罚决定。

7、我公司在截止投标之日止，在建工程或已竣工工程均无拖欠或克扣农民工工资的行为。该项目若我公司中标，公司将及时筹集工程总造价的3%作为农民工工资保障金，专款专用，一旦出现工程款不能按期支付情况时，可从农民工工资保障金中先行划支，承诺不拖欠农民工工资。

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025年6月27日

保修期内、保修期外服务承诺

工程竣工交付使用后，我公司根据工程特点及合同约定提供《房屋使用说明书》、《工程保修书》，每半年回访一次。在保修期内，我公司按照国家规定的建筑工程范围和保修期限及工程保修书的约定，认真履行保修责任。该工程竣工验收后，我公司将遵守建设部第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》和招标文件要求进行质量保修。保修期外，终身维修只收工本费，备品、备件按实际购买价格提供。

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

1、质保期

按行业标准和合同约定执行

2、质量保修责任：

(1) 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内，派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

(2) 发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费由发包人承担。

(3) 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构工程的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

3、保修组织措施

(1) 公司设立专线电话，对建设方提出的工程质量和缺陷进行登记，确保无遗漏。

(2) 在与建设方交接期内公司组成以生产副经理为领导的修理班子，项目的善后服务工作，接到修理通知 4 小时内派专业修理工到场。

(3) 特别重视防渗漏工作，公司将从技术着手采取切实措施解决渗漏问题，确保无渗漏。

(4) 严格执行工程质量保修书，履行保修承诺。

(5) 我公司承诺在保修期内，认真履行保修责任，出现质量问题，保证随叫随到，并及时解决问题；保修期外，若出现质量问题，随叫随到，我公司将收取成本费进行维修。我公司在回访过程中，对业主提出的任何质量问题和意见，我方都将虚心听取，认真对待，并做好回访记录。对属于施工原因造成的质量问题，我方将承担全部维修费用，并及时采取措施，派专人进行维修，保证不影响用户使用；对非施工原因造成的质量问题，

4、定期回访

主动定期回访/由公司质量科和项目部管理人员组成定期回访小组，回访主要内容：屋面、卫生间、墙面防水情况。给排水系统情况。回访当中如有问题，自觉的在三天之内主动修理，若因建设方使用不当造成损坏等，提出需我们协助修理的，我公司可给予修理，我方将积极为业主着想，提供解决办法。

5、保修热线

设立维修电话，随叫随到，做到优质快捷服务。维修服务联系电话：0377-83987800。

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025 年 6 月 27 日

其它服务及优惠条件承诺

针对本工程的特点和要求,我公司在认真研究了招标文件内容和要求后,结合自身的条件和潜力,做出如下承诺:

1、我公司针对本工程将组建有着丰富同类施工经验的项目领导班子,在公司总经理的领导下,切实做好各项工作,对可能出现的问题早分析、早发现、早落实。我们能够解决的问题绝不推脱给业主和其他施工单位。本着全力服务于工程的目的,做好各项关键工作提前准备,落实各难点到责任人。对于需要与各行政主管部门协调事宜我公司将充分发挥我公司各种潜在优势,协助或帮助业主办理,及时为业主排忧解难。

2、我方承诺负责施工过程中地方政府及相关职能部门和周边关系的协调工作,期间发生的协调费用由我方承担。我方负责协调好工程当地各职能部门及四邻关系,办理施工中各种手续证照,该部分费用由我方承担。

3、质量承诺:我方保证在工程施工中建立严密的质量保证体系,严格按照设计、规范、施工组织设计要求建立可靠质量保证措施,从而保证工程质量达到合格工程。达不到合格工程我方愿意接受 800 元罚款。

4、工期承诺“我方保证在业主要求的工期内完成,若达不到承诺工期要求,每超一天我方愿接受招标人 500 元罚款。

5、我公司承诺在施工过程中的建筑垃圾,承诺无偿清运,避免因建筑垃圾造成周边环境污染、及道路通行不便而对本工程造成负面影响。

6、保修服务承诺:在保修期内每季度回访一次,发现问题无条件维修。

7、优质服务承诺:工程竣工,我方将留一包括各专业的综合服务组配合业主搞好后勤服务,甲方满意为止。

8、不计取因停电、停水造成的窝工损失,业主不承担责任。

9、工程中标后工程不转包、不分包。对甲方分包工程,需我方配合,我方专人负责配合工作,给分包单位足够时间,并提供方便条件,并保证做好分包单位的成品保护,不计取配合费。

10、我公司在截止投标之日止,在建工程或已竣工工程均无拖欠或克扣农民工工资的行为。该项目若我公司中标,公司将及时筹集工程总造价的3%作为农民

工工资保障金，专款专用，一旦出现工程款不能按期支付情况时，可从农民工工资保障金中先于划支，承诺不拖欠农民工工资。

11、在施工现场为建设单位、监理单位提供办公场所，办公室内配备办公桌椅、文件柜、饮水机、空调，尽可能为建设单位、监理单位提供良好的工作环境和便利的办公条件。

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025 年 6 月 27 日

(6) 投标人所有资料无虚假、无隐瞒承诺书

本公司郑重承诺，在投标活动中提供的企业及项目经理相关证件、业绩均真实有效并录入南阳市公共资源交易中心网站，且可以通过南阳市公共资源交易中心网站进行查询。

如所提供业绩、奖项、资质证件等为虚假信息，本企业愿意接受建设主管部门及其他有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

特此承诺！

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025 年 6 月 27 日

(7) 投标人廉洁自律承诺书

为加强招标投标活动中的廉政建设，进一步规范招标投标市场，防止发生违法违纪行为，体现公开、公平、公正的原则，根据国家有关法律、法规和廉政建设责任制的规定，本响应人特作出如下承诺：

1、不向招标人、招标代理机构、评标专家行贿，以不正当手段谋取中标。

2、不向招标投标监管人员请客、送礼及组织其它有可能影响客观公正监管的活动。

3、自觉遵守开标、评标现场工作纪律，不私下接触评标专家，不干扰正常的开标评标秩序。

4、不给责任人的违法违规行为说情。

我公司在此承诺如出现上述行为，本响应人自愿承担相关责任，接受招投标监督管理部门、纪检监察部门或司法机关调查处理。

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025 年 6 月 27 日

(8) 具备财务人员、设备、财务能力的声明

本公司郑重声明：本公司具有行政主管部门颁发的具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质等级；并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，具有有效的资质证书和安全生产许可证；拟派项目经理具备房屋建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证（在投标单位注册），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），拟任项目经理具有本单位为其缴纳的社保证明、劳动合同，且未担任其他在建项目的项目经理。如有虚假,将依法承担相应责任。

特此声明！

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025 年 6 月 27 日

(9) 无重大违法记录声明

(招标人) 西峡县房产中心:

西峡县第二建筑集团有限责任公司（投标人名称）郑重声明，我方在参加政府采购活动前三年在经营活动中无重大违法记录，符合《政府采购法》规定的投标人资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

投标人: 西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期: 2025 年 6 月 27 日

(10) 无行贿犯罪承诺书

致：西峡县房产中心（招标人名称）：

我方在此承诺：我企业西峡县第二建筑集团有限责任公司（投标人名称）及法定代表人汪瀚、411330198206231559（姓名、身份证号）、授权委托代理人薛鹏、411330198812060032（姓名、身份证号）项目经理薛鹏、411330198812060032（姓名、身份证号）在近三年内没有行贿犯罪记录，并对其真实性负责，若承诺不实，自愿放弃中标资格并对造成的后果自行负责。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025 年 6 月 27 日

(11) 农民工工资支付信用承诺书

致：西峡县房产中心（采购人）

如我方获得中标资格，参与本项目施工。我公司郑重承诺如下：

1、按照《劳动法》规定雇佣和使用农民工，工资将直接发放给农民工本人，严禁发放给“包工头”。

2、若我公司需要劳务分包的，将要求分包单位按照规定签订劳动合同，并负责督促其按照合同规定及时结付农民工工资。如因我公司未按合同约定与劳务分包单位结清工程款，致使后者拖欠农民工工资的，将由我公司先行垫付欠款。本公司对劳务分包单位清偿欠农民工工资负总责。

3、如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为，造成农民工上访，本公司愿意接受业主依照有关规定作出的处罚决定。

4、本公司同意：在合同执行期间由业主代表扣留工程计量款作为农民工工资保障金：业主代表视我公司对农民工工资支付情况，据实结算返还剩余的保障金。

5、若我公司违反以上承诺被列入为严重失信行为，我公司将同意被取消其中标资格，且承诺6个月内不参与西峡县内招标投标活动。

特此承诺！

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025年6月27日

（12）公司能力及信誉承诺

如我方获得中标资格，我方保证具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，并承诺如下：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，具有独立法人资格，具备中华人民共和国境内注册具有独立法人资格，提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；有承担民事责任的能力；

（二）本公司具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（三）拟派项目经理具备房屋建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证（在投标单位注册），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），拟任项目经理具有本单位为其缴纳的社保证明，且未担任其他在建项目的项目经理。

（四）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（五）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（六）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（七）财务状况良好；

（八）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；我公司没有被法院、建设行政主管部门列入黑名单；以往承担的工程不存在严重工程质量、安全和信誉等问题；在履约过程中发生重大安全问题的；无任何竣工验收不合格的行为；无任何有转包项目工程行为；没有骗取中标行为；没有严重违约行为；没有重大工程质量问题。

（九）法律、行政法规规定的其他条件。

（十）我公司已完全了解并完全响应本招标文件中规定的有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标反馈等内容。

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025年6月27日

(13) 投标人诚信承诺书

西峡县房产中心（招标人名称）：

我单位在参加西峡县房产中心的（单位名称）的西峡县房产管理中心 2025 年 12 个老旧小区改造项目（第三批）项目二标段（项目名称）的施工投标活动中，郑重承诺如下：

1、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全有我方负责。

2、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并自行承担相应的法律在责任。

3、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录。

4、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

5、我方一旦中标，将严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

6、我方一旦中标，将按规定及时与建设单位签订合同。

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025 年 6 月 27 日

(14) 无不良行为记录承诺

我公司目前没有处于被停业、停标。我公司慎重做出以下承诺：

1、在近五年承揽的工程中：

- (1) 无违约或不恰当履约引起创合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；
- (2) 未出现围标、串标、弄虚作假等行为；
- (3) 没有骗取中标和严重违约及重大工程质最问题；
- (4) 不存在拖欠民工工资情况及重大安全事故；
- (5) 没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被冻结、接管和破产状

况；

- (6) 没有处于投标禁入期内；
- (7) 没有不良记录；
- (8) 不存在转包和违法分包行为；

2、我公司在此承诺，公司现有的资金能够满足招标工程项目所需的流动的资金。

3、我公司拟用于本招标工程的机械设备能满足招标工程项目的需要。

4、我公司近三年内没有下列严重违约行为：

(1) 同一项目因投标承诺的项目管理人员不到位或施工现场质量安全管理不善或其它不履行投标承诺的行为受到有关行政主管部门通报三次以上的；

(2) 除不可抗力外，因中标人原因放弃中标或不能按规定与招标人签订合同或不能履行合同；

(3) 因申诸人不履行投标承诺引起的合同中止、纠纷、争议仲裁和诉讼记录的：

以上承诺情况属实，如有虚假，服从业主处理。

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025 年 6 月 27 日

（15）项目经理与投标文件一致，且不更换项目经理承诺

我公司郑重承诺：

我公司将严格按招标文件要求，投标项目经理与报名时项目经理一致，若我公司有幸中标保证在中标后不更换项目经理，且保证拟任项目经理不在其他工地兼职。

在投标及施工过程中接受业主方监督，若随意更换，愿意接受处罚。

特此承诺！

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025 年 6 月 27 日

（16）不分包、不挂靠、不出借资质证等违法行为承诺

西峡县房产中心（招标人名称）：

我方在此承诺，本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全，若中标我公司将不以任何形式转包、违法分包给其他单位。如发现有转包、违法分包现象或承包人用临时拼凑的工程队伍进行施工的情况，招标人有权立即终止施工合同，并没收全部履约保证金，由此造成的其他一切经济损失，由我公司负责赔偿，除接受行政主管部门的处罚外，无条件同意列入黑名单，清出当地建筑市场。

特此承诺

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025 年 6 月 27 日

(17) 非联合体投标承诺

我公司郑重承诺：

我公司参加本次投标为非联合体投标。

特此承诺！

投标人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025 年 6 月 27 日

(18) 税收及社保证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341135250300035882

填发日期: 2025 年 3 月 17 日 税务机关: 国家税务总局西峡县税务局

纳税人识别号	91411323176480589G	纳税人名称	西峡县第二建筑集团有限责任公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341136250300039367	城市维护建设税	县城、镇	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	20,519.14
341136250300039367	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	8,207.66
341136250300039367	教育费附加	增值税教育费附加	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	12,311.48
341136250300039367	增值税	建筑服务	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	410,382.78
金额合计	(大写) 人民币肆拾伍万壹仟肆佰贰拾壹元零陆分				¥451421.06
 国家税务总局西峡县税务局 (盖章) 征税专用章		填票人	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局西峡县税务局第二税务分局		
		电子税务局			
妥善保管					

收据联 交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341135250400093077

填发日期: 2025 年 4 月 17 日 税务机关: 国家税务总局西峡县税务局

纳税人识别号	91411323176480589G	纳税人名称	西峡县第二建筑集团有限责任公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341136250400091380	城市维护建设税	县城、镇	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-14	20,173.51
341136250400091380	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-14	8,069.40
341136250400091380	教育费附加	增值税教育费附加	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-14	12,104.11
341136250400091380	增值税	建筑服务	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-14	403,470.17
金额合计	(大写) 人民币肆拾肆万叁仟捌佰壹拾柒元壹角玖分				¥443817.19
 国家税务总局西峡县税务局 (盖章) 征税专用章		填票人	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局西峡县税务局第二税务分局		
		电子税务局			
妥善保管					

收据联 交纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341135250500040484

填发日期: 2025年 5月 22日

税务机关: 国家税务总局西峡县税务局

纳税人识别号	91411323176480589G		纳税人名称	西峡县第二建筑集团有限责任公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341136250500060223	城市维护建设税	县城、镇	2025-04-01至 2025-04-30	2025-05-22	13,329.68
341136250500060223	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-04-01至 2025-04-30	2025-05-22	5,331.87
341136250500060223	教育费附加	增值税教育费附加	2025-04-01至 2025-04-30	2025-05-22	7,997.81
341136250500060223	增值税	建筑服务	2025-04-01至 2025-04-30	2025-05-22	266,593.56
金额合计	(大写)人民币贰拾玖万叁仟贰佰伍拾贰元玖角贰分				¥293252.92
		填票人	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局):		
		电子税务局	国家税务总局西峡县税务局第二税务分局		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No.441005250100466265

国家税务总局西峡县税务局

填发日期: 2025年 1月 28日

税务机关: 第二税务分局

纳税人识别号	91411323176480589G		纳税人名称	西峡县第二建筑集团有限责任公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
441136250100053525	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-15	46,695.68
441136250100053525	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-15	23,347.84
441136250100053525	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-15	2,042.79
441136250100053525	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-15	875.69
441136250100053525	工伤保险费	工伤保险	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-15	1,517.52
金额合计	(大写)人民币柒万肆仟肆佰柒拾玖元伍角贰分				¥74,479.52
		填票人	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家		
		电子税务局	税务总局西峡县税务局第二税务分局, 社保编 码: 411323900438 社保经办机构: 南阳市社会保险局		

收据联
交纳税人作完税证明

第2次打印

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250300052627

国家税务总局西峡县税务局

税务机关：第二税务分局

填发日期： 2025年 3月 5日

纳税人识别号	91411323176480589G		纳税人名称	西峡县第二建筑集团有限责任公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441136250200053796	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-19	46,094.72	
441136250200053796	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-19	23,047.36	
441136250200053796	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-19	2,016.50	
441136250200053796	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-19	864.42	
441136250200053797	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-19	31,673.38	
金额合计	(大写) 人民币壹拾万零叁仟陆佰玖拾陆元叁角捌分					¥103,696.38
		填票人 电子税务局	备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局西峡县税务局第二税务分局，社保编码：411323900438社保经办机构：南阳市社会保险局			

妥善保管

收据联
交纳税人作完税证明



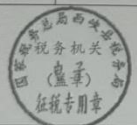
中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250400263206

国家税务总局西峡县税务局

税务机关：第二税务分局

填发日期： 2025年 4月 17日

纳税人识别号	91411323176480589G		纳税人名称	西峡县第二建筑集团有限责任公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441136250400502024	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-14	43,573.76	
441136250400502024	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-14	21,786.88	
441136250400502025	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-14	31,354.38	
441136250400502025	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-14	7,377.50	
441136250400502024	工伤保险费	工伤保险	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-14	1,416.06	
金额合计	(大写) 人民币壹拾万零伍仟伍佰零捌元伍角捌分					¥105,508.58
		填票人 电子税务局	备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局西峡县税务局第二税务分局，社保编码：411323000325社保经办机构：南阳市市本级医疗保障局			

妥善保管

收据联
交纳税人作完税证明

（19）信用承诺书（投标人范本）

为营造公开、公平、公正、诚实守信的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

（一）本单位对所提交的企（事）业单位基本信息、企（事）业负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

（二）严格依照国家和河南省关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源招标投标活动，不挂靠、借用、出租、出借、转让资质，积极履行社会责任，促进廉政建设。

（三）自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、胁迫他人投标（放弃中标）、恶意投诉、违约毁约等行为，自觉维护公共资源招标投标的良好秩序。

（四）本单位及项目经办人员信用状况良好，未被列为失信惩戒对象或“老赖”，符合参与公共资源交易活动的相关要求。

（五）本单位不存在被人力资源和社会保障部门列入拖欠农民工工资“黑名单”或因拖欠农民工工资被县级及以上有关行政主管部门限制投标资格之情形，若中标，本单位将自觉落实农民工工资保障的有关措施，及时交纳农民工工资保证金，切实维护农民工权益。

（六）若中标，本单位将在规定的时间内与招标人签订合同并自觉履行合同义务，不转包或违法分包中标项目。

（七）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

（八）本单位自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门依法开展的监督检查，积极配合行政监督部门的投诉处理；本单位及项目经办人员如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），依法承担赔偿责任和刑事责任，并同意按照相关规定记入本单位及项目经办人员诚信档案或不良行为（信用）记录。

（九）本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了宣传教育。

法定代表人或（委托代理人）签字：_____

企业名称（盖章）：西峡县第二建筑集团有限责任公司

项目负责人（签字）：

2025年6月27日

(20) 西峡县政府采购供应商信用承诺函

致(采购人或采购代理机构): 西峡县房产中心

单位名称(自然人姓名): 西峡县第二建筑集团有限责任公司

统一社会信用代码(身份证号码): 91411323176480589G

法定代表人(负责人): 汪瀚

联系地址和电话: 西峡县城建设路 48 号、0377-83987817

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序, 树立诚实守信的政府采购供应商形象, 我单位(本人)自愿作出以下承诺:

一、我单位(本人)自愿参加本次政府采购活动, 严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规, 依法诚信经营。我单位(本人)郑重承诺, 我单位(本人)符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本承诺书的条件:

(一) 具有独立承担民事责任的能力;

(二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

(四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

(六) 未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;

(七) 未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内;

(八) 未曾作出虚假采购承诺;

(九) 符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位(本人)保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为, 自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台, 并视同为提供虚假材料谋取中标、成交。按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定, 处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款, 列入不良行为

记录名单, 在一至三年内禁止参加政府采购活动, 有违法所得的, 并处没收违法所得, 情节严重的, 由市场监管部门吊销营业执照; 构成犯罪的, 依法追究刑事责任。

供应商(电子印章): 西峡县第二建筑集团有限责任公司

法定代表人、负责人、本人、或授权代表(签字或电子印章):

日期: 2025 年 6 月 27 日

注: 1. 投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函, 未提供视为未实质性响应招标文件要求, 按无效投标处理。

2. 投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效, 如由授权代表签字或盖章的, 应提供“法定代表人授权书”。

供应商在政府采购活动中, 只需在资格审查环节提供满足相应资格条件的书面承诺, 不再提供以下证明材料:

- 1、财务状况报告, 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- 2、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;
- 3、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;
- 4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

(21) 西峡县政府采购供应商信用记录表

西峡县政府采购信用管理系统

西峡县第二建筑...

首页

我的项目

信用评价

资质加分项

信用记录

首页 >> 信用记录

信用记录

63点

星级: ★

信用记录加减情况

项目名称	加减点数	信用指数
项目：西峡县石界河镇人民政府石界河镇乡里中心寨冬青树村农家民俗建设项目 评价得分 3	+3	63
系统初始基础分	+60	60

信用记录打印情况

信用记录打印

打印时间	历史打印记录
2025-06-06 09:09:32	查看历史打印快照
2025-06-06 09:09:28	查看历史打印快照
2025-02-04 09:10:14	查看历史打印快照
2025-02-04 09:10:12	查看历史打印快照

信用指数点历史变更统计

日期范围选择: 近三个月 近半年 近一年

豫ICP备2021008299号-2 版权所有©河南省南阳市财政局 技术支持：河南汇坤智能科技有限公司 技术支持：张经理 联系电话：13203758068, 13203752986 QQ: 3571838979 QQ群: 419610163

打印

导出PDF

西峡县政府采购供应商信用记录表
暨信用承诺书

2025年06月23日

单位名称	西峡县第二建筑集团有限责任公司	统一社会信用代码	91411323176480589G
联系人	赵真语	联系电话	13673893117
联系地址	西峡县灌河南路		
信用得分	63	星级	★
信用承诺	西峡县第二建筑集团有限责任公司自愿参加贵中心（公司）组织的本次采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我们郑重承诺，本公司符合《政府采购法》第二十二条规定的条件，包括，具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有履行合同所必须的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；符合法律、行政法规和采购文件规定的其他条件。如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿承担一切法律责任，接受各级政府采购监管部门和有权机关的审查和处罚。 供应商名称（盖章）： 法定代表人（签字）： 2025年06月23日		

（22）具备履行合同所必须的设备和专业能力的声明

本公司郑重声明：本公司具有行政主管部门颁发的具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质等级；拥有大型设备、施工机械、经验丰富的项目经理和施工管理人员，具备履行合同所必须的设备和专业能力。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此声明！

投 标 人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025年6月27日

（23）投标文件中对权利义务、技术标准和要求响应的承诺

我公司郑重承诺：

我公司在本次投标中对权利义务的响应符合“合同条款及格式”规定；对技术标准 and 要求的响应符合“技术标准和要求”规定。

特此承诺！

投 标 人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025年6月27日

（24）投标单位不存在下列情形承诺书

我公司承诺，参与本次投标，我公司不存在下列情形中的任何一种，若被查证不属实，我公司愿意被取消投标资格，并承担一切后果。

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本项目的监理人；
- （4）为本项目的代建人；
- （5）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （6）与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （7）与本项目的监理人或代建人相互任职或工作的；
- （8）被责令停业的；
- （9）被暂停或取消投标资格的；
- （10）财产被接管或冻结的；
- （11）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

特此承诺！

投 标 人：西峡县第二建筑集团有限责任公司（盖章）

日期：2025年6月27日

(25) 工程质量保证信用承诺书

致（采购人或采购代理机构）：西峡县房产中心

单位名称（自然人姓名）：西峡县第二建筑集团有限责任公司

统一社会信用代码（身份证号码）：91411323176480589G

法定代表人（负责人）：汪瀚

联系地址和电话：河南省南阳市西峡县白羽街道建设路48号、0377-83987817

为保证工程建设质量，树立诚实守信的政府采购供应商形象，我单位（本人）自愿做出以下承诺：

一、如中标（成交）成为本项目的供应商，我单位（本人）保证对项目承担工程质量终身责任，由我单位（本人）原因造成的工程质量缺陷，我单位（本人）负责维修，并承担鉴定、维修费用以及损失赔偿费用。

二、如拒不履行质量保修责任，自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台，并同意依照国家、省、市、县有关规定由有关部门依法依规处理。

供应商（电子印章）：西峡县第二建筑集团有限责任公司

法定代表人、负责人、本人、或授权代表（签字或电子印章）：_____

日期：2025年6月25日