

南阳市市直政府采购项目验收报告

采购人	南阳市财政局	中标、成交 供应商	浦鑫环境发展有限公司
采购项目 名称	南阳市财政局 办公楼物业服务	项目编号	南阳政采磋商—2022— 115
具体使用 科室	南阳市财政局 办公室	使用人姓名、电话	王振江 13937776219
采购项目内容			采购合同金额
1. 会务服务； 2. 室内外公共区域保洁。			2097576 元
验收 情况	验收标准： 见附表（物业服务考核表）		
	验收结论： 2024 年 10—12 月份验收合格，同意付款。		
	验收负责人签字： 验收小组签字：	 （验收单位公章） 2024 年 12 月 26 日	

说明 1、验收标准主要包括产品名称、规格、型号、数量、质量是否与采购文件和合同一致；随机资料及附件、配件是否齐全；是否已安装调试，各项技术指标是否达到要求；是否按照合同要求时间供货以及其他内容。服务和工程项目按照服务要求和行业管理部门规定的标准、方法和内容进行验收。

2、表中内容填写不完或有其他验收文件时，请另附页与本验收表一并提供。

3、采购人员和使用人员要分离，采购人员不得参与项目验收。

15	公共卫生间	镜面保持光泽、无水迹，面盆无水锈	3	一次不符合扣0.5分	3	
16		台面无水迹、无皂迹	3	一次不符合扣0.5分	3	
17		拖把池无杂物、无堵塞	5	一处不符合扣0.5分	5	
18		排水无杂物、无堵塞	3	一次不符合扣0.5分	3	
19	道路等露天区域	地面无垃圾杂物、无积水	3	一次不符合扣0.5分	3	
20		绿化带无杂物及枯枝	3	一处不符合扣0.5分	3	
21		道路整洁、无杂物堆积	5	一次不符合扣0.5分	5	
22	垃圾收集	垃圾桶存量不超过上沿、垃圾不在桶内过夜；无法装入桶内的物品要及时清理	5	一次不符合扣0.5分	5	
23	保洁工具摆放	摆放整齐、无异味	5	一处不符合扣0.5分	5	
24		节约用水、用电，杜绝浪费	3	一次不符合扣0.5分	3	
25		乙方因服务质量差，未达到甲方要求，被有效投诉的	4	根据情节后果，一次扣0.5—1分	4	
合计			100		96	
考核结果	 2024年10月、11月、12月考核验收合格，建议按合同规定执行。		考核人	 		