

桐柏革命纪念馆物业管理服务项目成交公告

一、项目基本情况：

- 1、采购项目编号：桐财磋商采购-2025-21
- 2、采购项目名称：桐柏革命纪念馆物业管理服务项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、采购公告发布日期：2025 年 04 月 08 日
- 5、评审日期：2025 年 04 月 24 日

二、成交情况：

包号	采购内容		供应商名称	地 址		中标金额	单位
桐财磋商采购 -2025-21-1	物业管理服务		桐柏玉林物业有限公司	桐柏县城郊乡胡家庄		993800	元
	序号	名称	服务范围	服务质量	服务期限	服务标准	
	1	桐柏革命纪念馆 物业管理服务项目	物业管理服务	符合国家或行业 相关标准及 满足采购人要 求	2 年	符合国家或行业 相关标准及满足 采购人要求	

三、评审专家名单：

许阳（磋商小组组长）、王晓平、渠海鹏（采购人代表）

四、代理服务收费标准及金额：

收取标准：参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务费指导意见》的通知（豫招协[2023]002 号文）规定的支付方式向成交人收取代理服务费。

收费金额：16894.60 元

五、成交公告发布的媒介及成交公告期限：

本次成交公告在《河南省政府采购网》《河南省电子招标投标公共服务平台》和《桐柏县公共资源交易中心网》上发布，成交公告期限为 1 个工作日。

六、其他补充事宜

- 1、供应商未中标原因：南阳市弘航工程实业有限公司，评审得分较低（其他情形综合评审得分较低）； 南阳采投实业有限公司，评审得分较低（其他情形综合评审得分较低）。
- 2、各有关当事人对评标结果有异议的，可以在成交公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形

式向采购人和采购代理机构提出质疑（加盖单位公章且法人签章），由法定代表人或其原授权代表亲自携带企业营业执照副本原件及本人身份证件（原件）一并提交（邮寄、传真件不予受理），并以质疑函接收确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。 监督部门：桐柏县政府采购监督管理办公室 地址：桐柏县大禹路中段 联系人：袁国印 联系方式：0377-68163012

七、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：桐柏革命纪念馆

地址：桐柏县城关镇南一公里叶家大庄

联系人：金艳蕊

联系方式：15890445235

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：河南宇盛工程咨询有限公司

地址：河南省南阳市卧龙区七一街道车站路 660 号（车站路与七一路交叉口向北 60 米路东四楼）

联系人：高朋林

联系方式：0377-63677588 18623908338

3. 项目联系方式

联系人：高朋林

联系方式：0377-63677588 18623908338