

内乡县住房和城乡建设局教育路西延电力和通信入地套管工程 项目

建设工程施工合同

建设单位： 内乡县住房和城乡建设局

施工单位： 盛发建设有限公司

工程名称： 内乡县住房和城乡建设局教育路西延电力和通信入地套管工程

时 间： 2024 年 6 月

合同协议书

发包人(全称): 内乡县住房和城乡建设局

承包人（全称）：盛发建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内乡县住房和城乡建设局教育路西延电力和通信入地套管工程项目工程施工及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 内乡县住房和城乡建设局教育路西延电力和通信入地套管工程
项目_____。

2. 工程地点: 教育路西延。

3. 工程立项批准文号: 。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 详见图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：招标文件、工程量清单、施工图纸（如有）、补充文件（如有）、答疑纪要等列明的所有建设内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 15 日。

计划竣工日期: 2024 年 08 月 14 日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行相关规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰零玖万零贰佰元整 (¥ 1090200.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万陆仟柒佰捌拾元贰角贰分 (¥ 36780.22 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 合同付款方式:

五、项目经理

姓 名: 朱春露;

身份证号: 411425198810316019;

建造师执业资格等级: 二级建造师;

建造师注册证书号: 豫 241161693075;

安全生产考核合格证书号: 豫建安 B(2023)1164242。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 内乡县住房和城乡建设局大项目办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 组织机构代码： 91411700MA3X9AQ39Q

地 址： 内乡县县衙路中段 地 址： 河南省南阳市内乡县马山口镇府前街2号

邮政编码： 474350 邮政编码： 474350

法定代表人： 法定代表人

委托代理人：_____委托代理人_____

电 话：_____0377—653333858_____电 话：_____037762911966_____

传 真：_____传 真：_____

电子信箱：_____电子信箱：_____1010554625@qq.com_____

开户银行：_____建行内乡支行_____开户银行：中国建设银行股份有限公司内乡支行

账 号：_____410015033100580168888_____账 号：_____410501756008000000208_____

第二部分 通用合同条款

《合同条款及格式》参见中华人民共和国住房和城乡建设部和中华人民共和国国家工商行政管理局共同颁布的《建设工程施工合同》《GF-2017-0201》。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：1、本合同专用条款。2 本合同通用条款

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____南阳翔龙工程建设监理有限公司_____；

资质类别和等级：_____市政公用工程监理 乙级_____；

联系电话：_____0377-65336289_____；

电子信箱：_____343638601@qq.com_____；

通信地址：河南省南阳市内乡县城关镇湍河西路亲水家园 4 号商铺。

1.1.2.5 设计人：

名 称：中冶京诚工程技术有限公司；

资质类别和等级：工程设计综合甲级；

联系电话：010-67835888 18838267767；

电子信箱：liutenglong@ceri.com.cn；

通信地址：北京市北京经济技术开发区建安街 7 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：临建用地、仓储用地、组
装用地等。

1.1.3.2 永久占地包括：本工程规划红线范围以内的土地。

1.1.3.3 临时占地包括：施工用临时工程建设用地、仓储、居住、装配、为
修建临时道路租用的土地等，费用由发包人承担。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：按照国家相关法律法规和河南省有关法规、
规章和规范性文件均对合同有约束力。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：按照国家相应标准及规范。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.1 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按照通用条款执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工 7 日前；

发包人向承包人提供图纸的数量：____/____；

发包人向承包人提供图纸的内容:。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件, 包括: (1) 施工组织设计; (2) 施工进度计划;
(3) 专项 施工方案;

承包人提供的文件的期限为: 开工前 2 日内;

承包人提供的文件的数量为: 2 份;

承包人提供的文件的形式为: 纸质;

发包人审批承包人文件的期限: 5 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 执行通用条款第 1.6.5 项。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。如果是发送电子邮件, 发送方应在发送当天电话通知接收方当事人, 提醒接收方查收。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 施工现场发包人办公室;

发包人指定的接收人为: 刘晓平。

承包人接收文件的地点: 施工现场发包人办公室;

承包人指定的接收人为: 朱春露。

监理人接收文件的地点: 施工现场监理人办公室;

监理人指定的接收人为: 陶平宽。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 执行通用条款第 1.10.1。

1.8.2 超大件和超重件的运输

* 运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款 第 1.9.1 项。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款 第 1.9.1 项。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款 第 1.9.2 项。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款 第 1.9.1 项。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款 第 1.9.3 项

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：±5%内不予调整。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：刘晓平；

身份证号：/；

职 务：主任；

联系电话：13569287924；

电子信箱：axmb123@163.com；

通信地址：内乡县城关镇县衙路 68 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：监督现场、监理单位和施工单位的工作情况，并对施工单位、监理单位的问题及时进行处理，并由监理单位对工程所用材料、技术措施 和方案及时确认

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行通用条款第 2.2.1 项。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款第 2.2.2 项。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式：。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：原材料实验、隐蔽验收、图纸等施工方必须提交的资料（竣工工程概况；图纸会审记录；施工组织方案和技术交底资料；材料、构配件、成品出厂证明和检验报告；施工记录；试验报告；检验批；竣工自检记录；隐检记录；工程质量检验评定资料；变更记录；竣工图；施工日记等）。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质版 2 份、电子版 1 份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包方自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收后二个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：装订成册的书面资料。

(2) 承包人应履行的其他义务：无。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：朱春露；

身份证号：411425198810316019；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：豫 241161693075；

建造师执业印章号：豫 241161693075；

联系电话：15836860360；

电子信箱：1010554625@qq.com；

通信地址：河南省南阳市；

承包人对项目经理的授权范围如下：投标文件所授予的权限。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承诺的项目经理（含技术负责人、安全员）在工地每月不得少于 25 个工作日，否则给予 1000 元/每人次的罚款，在履约保证金中扣除。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：限期整改，罚款 2000 元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承诺的项目经理（含技术负责人）不得在其它工地兼职，不得擅自更换，确需更换时，经发包人同意且更换人员的资格等级不低于承诺人员的资格等级，每更换一次需先提交 2 万元的违约金后可予以更换。。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换不符合发包方及项目建设要求的项目经理的违约责任：解除合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以 1 万元违约金，该项违约金在工程款中扣除。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：报监理人并征得发包人书面同意。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目经理提出申请，报发包人同意。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以 0.5 万元违约金，该项违约金在工程款中扣除。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程图纸及工程量清单内所有工程。

主体结构、关键性工作的范围：。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：。

其他关于分包的约定：____/____。

3.4.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款第 3.4.3 项第（1）目。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款第 3.6。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：____否____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：____无____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：____见监理合同____。

关于监理人的监理权限：____执行通用条款第 4.1 款____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：____见监理合同____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：____陶平宽____；

职 务：____总监____；

监理工程师执业资格证书号：____41022547____；

联系电话：____0377—65336289____；

电子信箱：____343638601@qq.com____；

通信地址：____河南省南阳市内乡县城关镇湍河西路亲水家园 4 号商铺____；

关于监理人的其他约定：。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

- (1) 隐蔽工程(执行通用条款第4.4项);
- (2) 不可预见发生的工程量(执行通用条款第4.4项);
- (3) 变更工程量核实(执行通用条款第4.4项)。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 符合国家现行相关规范合格标准。

关于工程奖项的约定: / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 共同检查前 24 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产要求。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 承包人应当于当地公安部门协商在现场建立治安管理机构或联防组织统一管理施工场地的治安保卫事项,履行合同工程的治安保卫责任。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 开工前提供施工现场安全施工组织设计。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 执行通用条款第 6.1.5 项,并满足现行国家、地方及行业标准及规范。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 执行国家现行规定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 工程开工前3日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 收到后7日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 收到后5日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 3日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: 另行约定。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: 依据发包人要求。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 工程计划开工前3日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: ①发包人未按合同规定支

付工程款并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策性问题影响施工进度；④不可抗力因素影响施工进度_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：___每拖延一天应向发包人支付人民币 1000 元整___。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：___执行国家现行规定___。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：___执行通用条款第 7.6 款___。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ___有关职能部门认定___；

(2) ___/___；

(3) ___/___。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/___。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：___承包方___。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：___按质检主管部门要求的施工过程中各环节须进行报送的要求实施___。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：___由承包人承担___。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：。

施工现场需要配备的试验设备：。

施工现场需要具备的其他试验条件：。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____/_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____按照有关规定_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行通用合同条款并按下列办法确定：（1）已标价工程量清单中有相同项目的，按照相同项目单价执行；（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价执行；（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，依据相关工程变更资料、《河南省建设工程工程量清单综合单价》（2016）及相关规定编制新的综合单价和措施项目费后调整合同价款，人工费、机械费、管理费等按施工同期河南省定额站发布的价格指数调整，材料价格按施工同期南阳工程造价信息发布价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____无_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____无_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____/_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：无。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：无；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：招标控制价中的材料单价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过5%时，据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：(1) 人工费、机械费、管理费等依据豫建标定【2016】40号文的规定按施工同期河南省定额站发布的价格指数调整；(2) 材料、工程设备和机械台班价格波动引起的合同价格调整执行专用合同条款 11.1；(3) 法律变化引起的调整执行通用合同条款 11.2 的约定；(4) 工程量以实际发生为准据实调整；(5) 非承包人原因发生的变更等。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：。

风险费用的计算方法：。

风险范围以外合同价格的调整方法：

3、其他价格方式：。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无_____。

预付款支付期限：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：执行通用合同条款。

预付款担保的形式为：无_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按通用条款执行_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款第 12.3.3 项。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后，工程进度达到 70% 时第一次支付合同价款的 50%；待工程完工时第二次支付至合同价款的 100%；承包人在每次工程款付款时须向发包人提供税务机构开具的正规工程发票。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按有关规定执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按合同约定的时间向监理人提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：应附相关证明材料。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：按通用条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：10 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：按通用条款执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按发包人要求。

12.5 支付账户: _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前_____ 24 _____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: _____ 48 _____时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: _____ 执行通用条款 _____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: _____ 无 _____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: _____ 通过竣工验收后 7 日内 _____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: _____ 无 _____。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: _____ / _____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: _____ / _____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____承担;

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: _____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: _____ 工程移交后 7 日内 _____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内
_____。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款第 14.1 款及发包人要求的其他证明材料_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 14 天内
_____。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：书面形式，由承包方提交发包方核定_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：8 份_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工后三个月内_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：40 天内_____。

(2) 发包人完成支付的期限：2 个月内_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：实际竣工日期起 24 个月_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：3%；

(2) _____的工程款;

(3) 其他方式:。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__ (2) __种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:

关于质量保证金的补充约定: _____ / _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 按国家相关规定执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 48 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用条款第 16.1.1 项。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: _____/_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: _____/_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____/_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: _____/_____。

_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: _____/_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: _____/_____。

(7) 其他: _____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满____/____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 执行通用条款第16.2.1项。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 执行通用条款。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____/____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____/____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____由承包人支付____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(2)____种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向____内乡县____人民法院起诉。