

南阳市第二十一完全学校物业服务采购项目-中标公告

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：南示招标采购-2025-4
- 2、采购项目名称：南阳市第二十一完全学校物业服务采购项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、招标公告发布日期：2025 年 02 月 24 日
- 5、评审日期：2025 年 03 月 18 日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

- 1. 服务内容：南阳市第二十一完全学校物业服务采购（详见招标文件采购内容及要求）
- 2. 服务质量：合格，满足采购人要求
- 3. 合同履行期限：一年
- 4. 标段划分：本项目划分为一个标段

三、中标情况

包号	采购内容		供应商名称	地 址		中标金额	单位	备注信息
南示招 标采购 -2025-4 -1	南阳市第二十一完全学校 物业服务采购（详见招标 文件采购内容及要求）		南阳铁航物业 管理有限公司	河南省南阳市张衡街道两相 路眼科医院家属院东隔墙1号		382850	元	评审总得 分:83.65分
	序 号	名称	服务范围		服务要求	服务时间	服务标准	
	1	南阳市第二十一 完全学校物业服 务采购项目	学校物业服务（包含保洁、 宿管、水电工、文印员、垃 圾转运、物业管理员、校园 绿化养护及保洁劳动用品）		合格，满足 采购人要求	一年	合格，满足 采购人要求	

四、评审专家名单

涂鹏程、许阳、蔺美珍、铎亚娟、王林波（业主评委）

五、代理服务收费标准及金额

收费标准：参照河南省招标代理服务收费指导意见豫招协【2023】002 号文件规定标准收取招标代理服务费。

收费金额：6508.45 元。

六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》、中国招标投标公共服务平台和南阳市公共资源交易中心网上发布，成交公告期限为 1 个工作日。

七、其他补充事宜

各有关当事人对上述中标结果有异议的，可以在中标公告发布之日起七个工作日内，以书面形式（谢绝口头、电话、传真、邮寄、电子邮件等形式）向招标人及代理机构提出质疑（法定代表人签字并加盖单位公章），并提供相应的书面证明材料，由法定代表人或其原授权代表亲自携带企业营业执照副本原件及本人身份证件原件一并提交，并以质疑接受确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑将不予受理。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：南阳市第二十一完全学校

地址：南阳市宛城区白河街道办事处盆窑村

联系人：张老师

联系方式：16638782727

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：邓宛工程咨询（河南）有限公司

地址：河南省南阳市光武大道金融中心 4 号楼 506 室

联系人：申女士

联系方式：13333669549

3. 项目联系方式

项目联系人：申女士

联系方式：13333669549