

南阳市第二十一完全学校物业服务采购项目-公开招标公告

项目概况：

南阳市第二十一完全学校物业服务采购项目招标项目的潜在投标人应在南阳市公共资源交易中心网站 <https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/> 获取招标文件，并于 2025 年 03 月 18 日 09 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：南示招标采购-2025-4
- 2、项目名称：南阳市第二十一完全学校物业服务采购项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、预算金额：383908.00 元
最高限价：383908.00 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	南示招标采购-2025-4-1	南阳市第二十一完全学校物业服务采购项目	383908	383908	是	383908

- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

- 5.1、采购内容：南阳市第二十一完全学校物业服务采购（详见招标文件采购内容及要求）
- 5.2、资金来源：财政资金；
- 5.3、服务地点：南阳市第二十一完全学校
- 5.4、服务期限：一年
- 5.5、质量要求：合格，满足采购人要求
- 6、合同履行期限：一年
- 7、本项目是否接受联合体投标：否
- 8、是否接受进口产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目执行促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品等相关政府采购最新政策；本项目执行政府采购合同融资政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

- (1) 供应商须具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 年财务审计报告；（成立不足一个自然年，可以提供近期财务报表）
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺或证明材料）
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（供应商须提供近六个月任意一个月份依法缴纳税收和社会保障资金的证明资料，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供能够证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金的证明资料）
- (5) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（供应商需提供近三年无重大违法记录的书面声明。）
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件；

3.2 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

3.3 供应商须提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：投标企业、法定代表人、授权委托人），并对其真实性负责。如若承诺不实，所造成一切后果由供应商承担；

3.4 法律、行政法规规定的其他条件。

3.5 本项目不接受联合体投标，中标后不得分包与转包。

三、获取招标文件

1. 时间：2025 年 02 月 25 日至 2025 年 03 月 03 日。每天上午 08:00 至 12:00，下午 12:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：南阳市公共资源交易中心网站 <https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/>

3. 方式：登录南阳市公共资源交易中心网（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/>），注册后凭办理的企业身份认证锁（CA 数字证书）登录会员系统按网上提示下载招标文件（*.nyzf 格式）及资料（操作程序详见南阳市公共资源交易中心网站下载专区），电子交易系统技术支持电话：400-998-0000，CA 数字证书技术支持电话：15672779650

4. 售价：0 元

四、投标截止时间及地点

1. 时间：2025 年 03 月 18 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：本项目使用不见面开标，供应商无需前往现场来参与投标。具体操作流程详见南阳市公共资源交易中心网下载专区栏发布的南阳不见面开标一操作手册（供应商）

五、开标时间及地点

1. 时间：2025 年 03 月 18 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，不见面开标大厅地址

<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/nanyang/login.html>，供应商无需到南阳市公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。供应商应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等。各供应商应在规定时间内对本单位的响应文件现场解密，因加密电子响应文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《中国招标投标公共服务平台》《南阳市公共资源交易中心网》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1、企业诚信库注册

本项目只接受南阳市公共资源电子交易平台中已加入企业诚信库的企业投标，未入库的供应商请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/>）下载专区《诚信库注册手册—主体注册操作手册—投标人》，企业办理诚信库不收取任何费用，不需携带原件到南阳市公共资源交易中心进行审核。因未及时办理入库手续导致无法投标的，责任自负。

2、办理 CA 数字证书

供应商完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。CA 数字证书办理请参见南阳市公共资源交易中心网站下载专区《南阳公共资源 CA 数字证书办理说明及资料下载》。

3、因供应商无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话 400-998-0000。

4、不见面开标过程中，如申请人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该申请人自动放弃响应（30 分钟内），将被退回响应文件。

5、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

注：请各潜在供应商在获取采购文件后及时关注网站更新信息，若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失，采购人及采购代理机构将不负任何责任。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：南阳市第二十一完全学校

地址：南阳市宛城区白河街道办事处盆窑村

联系人：张老师

联系方式：16638782727

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：邓宛工程咨询（河南）有限公司

地址：河南省南阳市光武大道金融中心 4 号楼 506 室

联系人：申女士

联系方式：13333669549

3. 项目联系方式

项目联系人：申女士

联系方式：13333669549