

南阳市卧龙区自然资源局卧龙区土地承包经营权纳入不动产统一登记数据整合项目
竞争性磋商公告

采购人拟就下述项目以竞争性磋商方式组织采购活动，欢迎潜在供应商参与本项目磋商。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：卧龙政采磋商-2025-5
- 2、项目名称：南阳市卧龙区自然资源局卧龙区土地承包经营权纳入不动产统一登记数据整合项目；
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、项目预算金额：850826.00元；项目最高限价（如有）：850826.00元；

序号	包号	包名称	包预算（元）	最高限价（元）
1	卧龙政采磋商-2025-5-1	南阳市卧龙区自然资源局卧龙区土地承包经营权纳入不动产统一登记数据整合项目	850826.00	850826.00

5、采购需求：

- (1) 项目实施地点：卧龙区境内；
- (2) 资金来源：财政资金；
- (3) 采购内容：卧龙区所辖乡镇和街道，行政村农村土地承包经营权纳入不动产统一收集、核实、登记、整理等服务。
- (4) 服务期：270日历天。
- (5) 质量要求：合格，符合国家和行业相关技术规范、标准。
- (6) 标段划分：本项目共分为一个标段。

6、合同履行期限：270日历天

7、本项目是否接受联合体投标：否。

8、是否接受进口产品：否

9、是否专门面向中小企业：否

二、申请人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目执行节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、促进残疾人就业、促进监狱企业发展等政府采购政策。本项目支持河南省政府采购合同融资政策。根据《关于在政府采购活动中试行供应商资格信用承诺制的通知》（宛财购〔2021〕12号）文件要

求，本项目实行信用承诺制，供应商在制作递交响应文件时按规定提交“南阳市政府采购供应商信用承诺函”（模板详见投标文件格式），无需再提供以下6项证明材料，供应商在中标（成交）后，中标（采购）供应商应将上述由信用函代替的证明材料提交给采购人、采购代理机构在发布中标（成交）公示时予以公示，接受社会监督。

- （1）具有独立承担民事责任的能力。
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- （6）满足法律、行政法规规定的其他条件。

说明：按照南阳市财政局《关于在政府采购活动中施行供应商资格信用承诺制的通知》宛财购〔2023〕4号的要求，对于市本级政府采购项目，全部实施供应商资格信用承诺，投标人在投标时，按照规定提供“南阳市政府采购供应商信用承诺函”（详见附件）的，无需再提交序号3.1中1-5项证明材料”。投标人在中标后，应将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构，证明材料将随公告一并公示。

3、本项目的特定资格要求

- （1）、注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；
- （2）、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。（查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）），查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；
- （7）、供应商须具有测绘乙级及以上资质，拟任项目负责人须具备测绘类工程师职称；
- （8）、投标人须提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：投标企业、法定代表人、委托代理人），并对其真实性负责，若承诺不实，造成的后果由投标人自行负责；
- （9）、遵守国家有关法律、法规、规章。

三、获取采购文件

- 1、时间：2025年2月14日至2025年2月20日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：南阳市卧龙区公共资源交易中心网站 (<http://ggzyjy.wolong.gov.cn/>) ；

3、方式：使用普通电子交易系统的，登录南阳市卧龙区公共资源交易中心网站 (<http://ggzyjy.wolong.gov.cn/>)，注册后凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登录会员系统按网上提示下载招标文件（*.nyzf格式）及资料（操作程序详见南阳市公共资源交易中心网站下载专区），电子交易系统技术支持电话：400-998-0000，CA数字证书技术支持电话：15672779650。

4、售价：0元。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025年02月25日08时30分（北京时间）

2. 地点：卧龙区公共资源交易中心网站 (<http://ggzyjy.wolong.gov.cn/>) 供应商须上传加密电子响应文件，电子响应文件需要使用投标文件制作工具制作，制作工具及操作手册可在南阳市公共资源交易中心网站“下载专区”中下载。加密电子响应文件应在竞争性磋商文件规定的上传截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子响应文件视为放弃本次磋商。

五、响应文件开启

1. 时间：2025年02月25日08时30分（北京时间）

2. 地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，不见面开标大厅地址(<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/nanyang/login.html>)，各供应商应在规定时间内对本单位的投标文件进行解密，因加密电子投标文件未能成功上传或误传而导致的解密失败，投标将被拒绝。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省·南阳市·卧龙区）》网上发布，招标公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

（1）本项目采用全流程电子化，供应商应在电子响应文件上传截止时间前登录不见面开标大厅，所有准备工作需要自行到位。开启过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话 400-998-0000。开启过程中，如因供应商准备不到位、网络问题等情况（30 分钟内）造成无法及时解密的，视为该供应商自动放弃，将被退回响应文件。电子交易系统技术支持电话：400-998-0000。

（2）响应文件递交、解密完成后，投标人需继续等待，并登录会员系统，在评审结束前保持在线状态，确保可以及时接收磋商小组提出的谈判及最终报价要求。

（3）投标人应时刻关注会员系统消息提醒，在规定时间内及时回应磋商小组提出的谈判及最终报价要求。

（4）未按上述要求操作，造成不能参加最终报价的，后果由相关投标人自行承担。

八、对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

采购人：南阳市卧龙区自然资源局

统一社会信用代码：11411303725826870Q

地址：南阳市卧龙区工业66号

联系人：孙居锋

联系电话：15703772229

采购代理机构：河南建星工程管理有限公司

统一社会信用代码：91411303MA40JEGN78

地址：南阳市卧龙路519号1幢6楼605

联系人：张明

电话：15637776192

监督单位：南阳市卧龙区财政局

统一社会信用代码：11411303006002410D

联系人：马飞

联系电话：0377-63136873

地址：南阳市卧龙区文化路518号

南阳市卧龙区公共资源交易中心

地址：南阳市卧龙区文化路488号

电子交易系统技术支持电话：400-998-0000

CA数字证书技术支持电话：400-998-0000