

# 新野县房产中心新野县汉华街道办事处2024年老旧小区改造项目（二批）项目竞争性磋商公告

## 项目概况：

新野县房产中心新野县汉华街道办事处2024年老旧小区改造项目（二批）项目的潜在响应人应在新野县公共资源交易平台（<http://ggzy.xinye.gov.cn/>）获取磋商文件，并于2024年12月11日09时30分（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

- 项目编号：新野政采磋商-2024-54
- 项目名称：新野县房产中心新野县汉华街道办事处2024年老旧小区改造项目（二批）项目
- 采购方式：竞争性磋商
- 项目预算金额：253.678304万元、项目最高限价（如有）：253.678304万元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	新野政采磋商-2024-51-1	新野县房产中心新野县汉华街道办事处2024年老旧小区改造项目（二批）项目	<u>2536783.04</u>	<u>2536783.04</u>	是	<u>2536783.04</u>

5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

- 5.1 资金来源：财政资金；
- 5.2 采购内容：工程量清单及图纸内的全部内容；
- 5.3 质量要求：符合国家现行验收规范合格标准；
- 5.4 标段划分：本项目划分为1个标段；
- 5.5 项目地点：新野县境内；
- 5.6 工期：合同签订后120日历天；
- 5.7 合同履行期限：合同签订后120日历天；
7. 本项目是否接受联合体：是 否；

8、是否接受进口产品：否；

9、是否为只面向中小企业采购：是。

## 二、申请人资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

### 2.1. 中小企业政策

本项目专门面向中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/微企业承接。

2.2. 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

2.3. 本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

2.4. 本项目是否属于政府购买服务：否

### 3、本项目的特定资格要求

3.1. 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；

3.2. 响应人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证书（不含临时注册建造师），具备有效的安全生产考核合格证（B证），且无在建工程（提供无在建承诺）。

3.3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供2023年度财务审计报告，成立不足一个自然年，可以提供近期财务报表）

3.4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.5. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供企业2024年任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明，依法免税企业应提供相关证明文件）

3.6. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.7. 响应人需提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：投标企业、法定代表人及委托代理人），并对其真实性负责，若承诺不实，所造成的后果由响应人承担。

3.8. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

3.9. 遵守国家有关法律、法规、规章。

本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成未得分或资格审查不合格等情况的，由供应商承担责任。按照《新野县财政局关于印发〈新野县政府采购信用评价实施办法〉的通知》新财购〔2022〕109号要求，供应商应在响应文件递交截止前，登录“新野县政府采购信用管理系统”（<http://xinyeweb.zcxy.caizj.nanyang.gov.cn:8008/#/>）在线打印《新野县政府采购供应商信用记录表》作为供应商响应文件的组成部分提交，评审时作为享受政策支持依据。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2024年11月29日至2024年12月5日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：新野县公共资源交易平台（<http://ggzy.xinye.gov.cn/>）

3. 方式：使用普通电子交易系统的，登录南阳市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.nanyang.gov.cn>），注册后凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登录会员系统按网上提示下载招标文件（\*.nyzf格式）及资料（操作程序详见南阳市公共资源交易中心网站下载专区），电子交易系统技术支持电话：400-998-0000，CA数字证书技术支持电话：15672779650。

4. 售价：0元

### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2024年12月11日09时30分（北京时间）

2. 地点：新野县公共资源交易平台（<http://ggzy.xinye.gov.cn/>）

### 五、响应文件开启

1. 时间：2024年12月11日09时30分（北京时间）

2. 地点：新野县公共资源交易平台（<http://ggzy.xinye.gov.cn/>）

#### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《南阳市政府采购网》、《新野县公共资源交易平台》上发布， 招标公告期限为三个工作日 。

#### 七、其他补充事宜

使用普通电子交易系统的。供应商须上传加密电子响应文件，电子响应文件需要使用投标文件制作工具制作，制作工具及操作手册可在南阳市公共资源交易中心网站“下载专区”中下载。加密电子响应文件应在竞争性磋商文件规定的上传截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子响应文件视为放弃本次磋商。

本项目采用全流程电子化，供应商应在电子响应文件上传截止时间前登录不见面开标大厅，所有准备工作需要自行到位。开启过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话0377-61176137。开启过程中，如因供应商准备不到位、网络问题等情况（30分钟内）造成无法及时解密的，视为该供应商自动放弃，将被退回响应文件”。电子交易系统技术支持电话：400-998-0000。

#### 八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

招标人：新野县房产中心

地 址：河南省南阳市新野县解放路南段

联系人：杨森

电 话：13903772206

招标代理机构：河南省中睿永诚工程管理咨询有限公司

地 址：南阳市卧龙区两相路瑞金府邸一号楼1903室

联系人：曲孜

电 话：18637775023

#### 3. 项目联系方式

项目联系人：曲孜

联系方式：18637775023