
(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

南阳市第二实验幼儿园消防、地下室改造及走廊地面铺设工程

国家工商行政管理总局制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳市第二实验幼儿园

承包人（全称）：河南宇达消防工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南阳市第二实验幼儿园消防、地下室改造及走廊地面铺设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南阳市第二实验幼儿园消防、地下室改造及走廊地面铺设工程。

2. 工程地点：南阳市第二实验幼儿园。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图纸中喷淋系统安装（不含办公楼）、走廊地砖粘贴、泵房与消防水池安装、地下室改造、走廊 PVC 地板施工。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：30日历天，以实际开工日算起。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：暂定壹佰零伍万陆仟零壹元贰角肆分（¥1056001.24元），最终以结算价为准；

其中：

(1) 安全文明措施费:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

2. 合格价格形式: 固定单价合同。

清单项中已有的项目的使用投标清单单价; 清单中没有项目, 投保报价中有相近的, 使用相近的投标清单单价, 没有相近的清单单价, 重新组价, 使用现行国家定额组价, 材料价使用施工同期南阳市综合发布价, 没有发布价的使用市场价或甲方认价。规费税金按国家现行规定记取。

3. 付款方式: (1)消防主管道施工完成后支付总价款的 40%; (2)项目全部完成付至总价款的 85%; (3)竣工结算后 7 日内, 拨付给承包人工程结算价 97%, 余 3%为质保金, 质保期 1 年, 质保期满后无息返还。

五、项目经理

承包人项目经理: 房德发。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 技术标准和要求;
- (4) 图纸、设计变更或技术核定单;
- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间：本合同于 2024 年 7 月 日签订。

九、签订地点：本合同在 业主办公室 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字单位章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 壹 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 91411300MA45M5272N

地 址： _____

邮政编码： 473400

法定代表人： _____

委托代理人： 苗源

电 话： 13623770866

开户银行： _____

账 号： _____

地 址： _____

邮政编码： 473000

法定代表人： 张洪宇

委托代理人： _____

电 话： 037763188189

开户银行： 中国银行股份有限公司南阳分行

账 号： 261161883057