

南阳市政府采购项目

竞争性磋商文件示范文本

项目名称：南阳市军队离退休干部服务管理中心(南阳市军休服务中心)用房改造项目

项目编号：南阳政采磋商-2024-14

标段编号：南阳政采磋商-2024-14 -1

采购人：南阳市军队离退休干部服务管理中心

采购代理机构：河南富强工程管理有限公司

2024年5月

目 录

- 第一章 竞争性磋商公告
- 第二章 采购需求
- 第三章 供应商须知
- 第四章 评审程序、评审方法和评审标准
- 第五章 政府采购合同（草案）
- 第六章 响应文件格式

第一章 竞争性磋商公告

采购人拟就下述项目以竞争性磋商方式组织采购活动，欢迎潜在供应商参与本项目磋商。

一、项目基本情况

- 1. 项目编号：南阳政采磋商-2024-14
- 2. 项目名称：南阳市军队离退休干部服务管理中心(南阳市军休服务中心)用房改造项目
- 3. 项目预算金额：264.822152万元、项目最高限价（如有）：264.822152万元
- 4. 采购需求：

包号	包名称	包预算（元）
南阳政采磋商-2024-14-1	南阳市军队离退休干部服务管理中心(南阳市军休服务中心)用房改造项目	2648221.52元

5. 采购清单或服务要求

序号	名称	单位	数量
1	办公场所修缮，提升改造（详见工程量清单、施工图纸及磋商文件约定范围内的所有内容）	项	1

注：采购清单中的强制节能产品请列明。

- 6. 合同履行期限：90日历天；
- 7. 本项目是否接受联合体：☐是☒否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1. 注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力；
- 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5. 近三年以来在经营活动中没有重大违法记录；
- 6. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：

“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】，查询时间为发布公告之日起到投标截止时间；

7. 遵守国家有关法律、法规、规章。

8. 供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证书，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

9. 拟派项目经理须具有相关专业贰级及以上注册建造师资格（不含临时建造师），具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理（出具无在建承诺书）；

10. 供应商需提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：投标企业、法定代表人、项目经理），并对其真实性负责，若承诺不实，所造成的后果由供应商承担。

三、落实政府采购政策需满足的资格要求：

1. 中小企业政策

☐ 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒ 本项目专门面向中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/微企业承接。

☐ 本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小/微企业制造、服务由符合政策要求的中小/微企业承接。预留份额通过以下措施进行：预留金额___万元或预留___%份额。

2. 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

3. 本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

4. 本项目是否属于政府购买服务：

☒ 否 ☐ 接受进口产品 ☒ 不接受进口产品

☐ 是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体。

四、获取采购文件

1. 时间：2024年 5 月 11 日至 2024 年 5 月 16 日，每天上午 8: 00 至 12: 00，下午 12: 00 至 18: 00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：南阳市公共资源电子营业执照应用平台系统（<http://111.6.77.187:8081/ggzy/>）

3. 方式：☐ 使用普通电子交易系统的，登录南阳市公共资源交易中心网（<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>），注册后凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登录会员系统按网上提示下载招标文件（*.nyzf格式）及资料（操作程序详见南阳市公共资源交易中心网站下载专区），电子交易系统技术支持电话：400-998-0000，CA数字证书技术支持电话：15672779650。

☒ 使用电子营业执照系统的，未入库的供应商请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>下载专区《诚信库申报操作手册》，供应商完成企业诚信库注册后可申领电子营业执照，申领电子营业执照请参见南阳市公共资源交易中心下载专区《电子营业执照应用平台系统操作手册-投标单位》。供应商使用电子营业执照扫码登录南阳市公共资源电子营业执照应用平台系统（<http://111.6.77.187:8081/ggzy/>）免费下载招标文件。电子营业执照申领技术支持电话：17269580661、17269580657，电子营业执照应用平台技术支持电话：17719857571

4. 售价：0元。

五、响应文件的制作及上传

☐ 使用普通电子交易系统的。供应商须上传加密电子响应文件，电子响应文件需要使用投标文件制作工具制作，制作工具及操作手册可在南阳市公共资源交易中心网站“下载专区”中下载。加密电子响应文件应在竞争性磋商文件规定的上传截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子响应文件视为放弃本次磋商。

本项目采用全流程电子化，供应商应在电子响应文件上传截止时间前登录不见面开标大厅，所有准备工作需要自行到位。开启过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话0377-61176137。开启过程中，如因供应商准备不到位、网络问题等情况（30分钟内）

造成无法及时解密的，视为该供应商自动放弃，将被退回响应文件”。电子交易系统技术支持电话：400-998-0000。

☒ 使用电子营业执照系统的。供应商须上传加密电子响应文件。电子响应文件需要使用“电子营业执照应用平台投标文件制作工具（南阳版）”制作，制作工具及操作手册可在南阳市公共资源电子营业执照应用平台系统“系统功能”-“组件下载”处下载。加密电子响应文件（格式后缀为:.file）应在竞争性磋商文件规定的上传截止时间前上传至电子营业执照应用平台系统（<http://111.6.77.187:8081/ggzy/>）。逾期上传至电子营业执照应用平台系统的电子响应文件视为无效文件。

本项目采用全流程电子化，供应商应在开标时间前登录电子营业执照应用平台系统不见面开标大厅；在响应文件解密过程中，如因供应商准备不到位、网络问题等情况（30分钟内）无法及时解密的，视为该供应商自动放弃，将被退回响应文件”。解密过程中遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中提出异议或者文字交流，严重问题可拨打技术支持电话17719857571。

六、上传截止时间、开启响应文件时间和地点

时间：2024 年 5 月 22 日 9 点 00 分（北京时间）。

地点：本项目使用不见面开标，投标人无需前往现场来参与投标。

七、公告期限

2024 年 5 月 11 日至 2024 年 5 月 16 日。招标公告在河南省政府采购网、南阳市公共资源交易中心网上发布，招标公告期限为三个工作日

八、其他补充事宜

1. 使用电子营业执照系统的，未入库的供应商请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>下载专区《诚信库申报操作手册》，供应商完成企业诚信库注册后可申领电子营业执照，申领电子营业执照请参见南阳市公共资源交易中心下载专区《电子营业执照应用平台系统操作手册-投标单位》。供应商使用电子营业执照扫码登录南阳市公共资源电子营业执照应用平台系统（<http://111.6.77.187:8081/ggzy/>）免费下载招标文件。电子营业执照申领技术支持电话：17269580661、17269580657，电子营业执照应用平台技术支持电话：17719857571

2. 使用电子营业执照系统的。供应商须上传加密电子响应文件。电子响应文件需要使用“电子营业执照应用平台投标文件制作工具（南阳版）”制作，制作工具及操作手册可在南阳市公共资源电子营业执照应用平台系统“系统功能”-“组件下载”处下载。加密电子响应文件（格式后缀为:.file）应在竞争性磋商文件规定的上传截止时间前上传至电子营业执照应用平台系统（<http://111.6.77.187:8081/ggzy/>）。逾期上传至电子营业执照应用平台系统的电子响应文件视为无效文件。

3. 本项目采用全流程电子化，供应商应在开标时间前登录电子营业执照应用平台系统不见面开标大厅；在响应文件解密过程中，如因供应商准备不到位、网络问题等情况（30分钟内）无法及时解密的，视为该供应商自动放弃，将被退回响应文件”。解密过程中遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中提出异议或者文字交流，严重问题可拨打技术支持电话17719857571。

九、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：南阳市军队离退休干部服务管理中心

地址：河南省南阳市卧龙区文化路50号

联系人：赵元凯

联系方式：13803773609

2. 采购代理机构信息

名称：河南富强工程管理有限公司

地址：南阳市卓越凯悦国际B座915室

联系人：刁德瑞

联系方式：15893330990

3、网址：<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn> E-mail:

采购代理机构名称：河南富强工程管理有限公司

日期：2024 年 5 月 10 日

第二章 采购需求

一、采购内容及要求

1. 采购需求: 详见招标工程量清单及图纸的全部内容(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)
2. 采购内容: 包括办公场所修缮, 提升改造(详见工程量清单、施工图纸)
3. 采购范围: 本工程工程量清单、施工图纸及磋商文件约定范围内的所有内容。

二、项目商务要求

1. 计划工期: 90日历天;
 2. 付款方式: 合同签订后, 按照合同价70%支付预付款; 质量保修期验收合格后付30%。
 3. 包装和运输(如适用, 须满足《关于印发〈商品包装政府采购需求标准(试行)〉、〈快递包装政府采购需求标准(试行)〉的通知》(财办库〔2020〕123号))
 4. 质保期: 2年
 5. 关于强制节能产品的要求。
 6. 质量要求: 合格, 符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准, 且满足采购人要求。
 7. 验收标准及方式: 根据与本工程有关的现行工程技术、质量评定标准、施工验收标准及规范, 乙方自行验收通过后甲方再组织相关部门进行验收。
 8. ☐ 有样品, 样品提供要求、方式、摆放时间及地点
☒ 无样品。
 9. ☐ 有演示, 演示要求、内容、方式及地点。鼓励使用不见面演示。
☒ 无演示。
 10. 其他要求(如有)
 11. 图纸: 详见附件
 12. 工程量清单(如有)
- 采用工程量清单计价方式的采购项目, 应在本部分放置工程量清单。

南阳市军休服务中心用房改造项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

南阳市军休服务中心办公区改造-
土建工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____ 造价咨询人： _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人： _____ 或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： _____ 复 核 人： _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日 复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-土建 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 1 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		一层						
		拆除						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:东楼 房间墙体拆除、院 墙拆除 2. 拆除高度:3.39 m 3. 拆除砌体的截面 尺寸:0.24*0.24	m3	76.01			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: :房间地面砖	m2	366.17			
3	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称: 东楼房间墙面乳胶 漆拆除及天棚乳胶 漆	m2	179.23			
4	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度:3.1 2. 门窗洞口尺寸:c 1518, c2020、c10 18及门	樘	43			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆 除的建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	96.53			
		东楼						
1	011210002005	金属隔断	1. 骨架、边框材料 种类、规格:100轻 质隔墙内填隔音棉 2. 双面12厚防火板 打底 3. 面层材料品种、 规格、颜色:石膏 板	m2	299.98			
2	010401003007	实心砖墙	1. 砖品种、规格、 强度等级:标准砖 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级、 配合比:干混砌筑 砂浆DMM10	m3	8.56			
3	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂 浆配合比:干混地 面砂浆DS M20 2. 面层材料品种、 规格、颜色:800*8 00地砖	m2	381.18			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-土建 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 2 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:干混地面砂浆DS M20 2. 面层材料品种、规格、颜色:400*800地砖	m ²	37.87			
5	011406001002	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 2. 部位:内墙面	m ²	1001.35			
6	011204003005	块料墙面	1. 墙体类型:室内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 3. 高度:2.8m	m ²	71.06			
7	011302001016	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:u型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:纸面石膏板	m ²	381.18			
8	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:房间原顶面 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 3. 部位:天棚面	m ²	381.18			
9	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:300*600铝扣板	m ²	37.87			
10	011105003007	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷踢脚线	m ²	36.53			
11	010801001009	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:800mm*2300mm	樘	11			
12	010805005003	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:m2.3*2.3 2. 门框或扇外围尺寸:玻璃地弹门	m ²	5.29			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-土建 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 3 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	010802001007	金属(塑钢) 门	1. 门代号及洞口尺寸:1400*2100 2. 门框或扇外围尺寸:钛镁铝合金	m2	2.94			
14	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:c2018、c1518、c1018 2. 框、扇材质:铝合金	m2	69.3			
15	01B003	成品窗套	成品窗套	m	75			
		北楼						
1	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:铝合金	m2	15.34			
2	010805005002	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:m3.06*1.8 2. 门框或扇外围尺寸:玻璃地弹门	m2	27.54			
3	010805005004	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:m3.18*2.61 2. 门框或扇外围尺寸:玻璃地弹门	m2	8.3			
		分部小计						
		二层						
		拆除						
1	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砖砌体拆除 2. 拆除砌体的截面尺寸:0.24*0.24	m3	68.76			
2	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:房间地面砖	m2	373.09			
3	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:东楼房间墙面乳胶漆拆除及天棚乳胶漆	m2	872.79			
4	011610002002	金属门窗拆除	1. 室内高度:3.39 2. 门窗洞口尺寸:c1518, c2020、c1018	樘	39			
5	011610001002	木门窗拆除	1. 室内高度:3.39 2. 门拆除	樘	13			
6	011614004001	筒子板拆除	1. 筒子板的平面尺寸:窗套拆除	m	110.72			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-土建 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 4 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	010103002002	余方弃置	1. 废弃物品种: 拆除的建筑垃圾 2. 运距: 10km	m3	263.61			
		东楼						
1	010401003008	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 干混砌筑砂浆DMM10	m3	40.05			
2	011210002006	金属隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格: 100轻质隔墙内填隔音棉 2. 双面12厚防火板打底 3. 面层材料品种、规格、颜色: 石膏板	m2	37.46			
3	011102003005	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 干混地面砂浆DS M20 2. 面层材料品种、规格、颜色: 800*800地砖	m2	455.06			
4	011302001018	吊项天棚	1. 吊项形式、吊杆规格、高度: 不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距: U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格: 纸面石膏板	m2	87.65			
5	011406001012	抹灰面油漆	1. 基层类型: 房间原顶面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆两遍 3. 部位: 天棚面	m2	87.65			
6	011302001007	吊项天棚	1. 吊项形式、吊杆规格、高度: 不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距: U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格: 300*600铝扣板	m2	12.1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-土建 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 5 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	011302001019	吊项天棚	1. 吊项形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:600*600铝扣板	m2	100.3			
8	011302001009	吊项天棚	1. 吊项形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:2阶U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:纸面石膏板 4. 面层:白色防水乳胶漆 5. 大样图1	m2	49.42			
9	011302001017	吊项天棚	1. 吊项形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:2阶U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:纸面石膏板 4. 面层:白色防水乳胶漆 5. 大样图2	m2	56.15			
10	011302002002	格栅吊项	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:生态木、+局部石膏板刷乳胶漆 3. 大样图3	m2	11.16			
11	011406001005	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 2. 部位:内墙面	m2	637.64			
12	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:室内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖	m2	60.38			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-土建 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 6 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	011105003004	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷踢脚线	m2	25.83			
14	010807001012	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:c2018、c1518、c1018 2. 框、扇材质:铝合金	m2	69.3			
15	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:1400*2100 2. 门框或扇外围尺寸:钛镁铝合金	m2	2.94			
16	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:800mm*2400mm	樘	11			
17	01B004	成品窗套	成品窗套	m	182.6			
		北楼						
1	010401003011	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:干混砌筑砂浆DMM10	m3	39.79			
2	010807001013	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:铝合金	m2	32.26			
		分部小计						
		三层						
		拆除						
1	011601001004	砖砌体拆除	1. 拆除砌体:南墙面四个阳台墙体;	m3	10.91			
2	011610002003	金属门窗拆除	1. 拆除:金属推拉门及门套;窗户及窗套;阳台门连窗;	樘	16			
3	011607001002	刚性层拆除	1. 坡屋面拆除	m2	355.38			
4	010103002004	余方弃置	1. 拆除垃圾外运	m3	27.46			
		新建						
1	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:阳台新建墙体,拆除推拉门洞封堵	m3	9.08			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市军休服务中心办公区改造-土建 标段：南阳市军休服务中心用房改造项目 第 7 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:2000*1450; 1485*1450; 2990*1450 2. 框、扇材质:铝合金	m2	31.84			
3	010802001003	金属(塑钢) 门	1. 窗代号及洞口尺寸:1400*2100 2. 框、扇材质:钛镁合金推拉门 3. 走廊左侧门	m2	2.94			
4	01B013	成品窗套	成品窗套	m	75.82			
5	010901002002	型材屋面	1. 彩钢瓦斜坡屋面 2. 坡度≤45°	m2	358.3			
6	010902001001	屋面卷材防水	1. 屋面防水卷材:SBS卷材 2. 上翻250mm	m2	358.3			
		分部小计						
		四层						
		拆除						
1	011601001005	砖砌体拆除	1. 拆除砌体: 南墙面四个阳台墙体和会议室打通;	m3	18.53			
2	011610002004	金属门窗拆除	1. 拆除: 金属推拉门及门套; 窗户及窗套; 阳台门连窗;	樘	17			
3	010103002005	余方弃置	1. 拆除垃圾外运	m3	22.61			
		新建						
1	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:阳台新建墙体, 拆除推拉门门洞封堵	m3	9.08			
2	010802001005	金属(塑钢) 门	1. 窗代号及洞口尺寸:1400*2100 2. 框、扇材质:钛镁合金推拉门 3. 位置: 走廊左侧门	m2	2.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-土建 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 8 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	010807001009	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:2000*2010; 1485*1450; 2000*1450 2. 框、扇材质:铝合金	m ²	28.34			
4	01B014	成品窗套	成品窗套	m	75.82			
5	011302001013	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:纸面石膏板 4. 面层:白色防水乳胶漆	m ²	119.61			
6	011102003010	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:干混地面砂浆DS M20 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖	m ²	119.6			
7	011105003006	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷踢脚线	m ²	6.11			
8	010801001004	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:970*2040mm	樘	3			
9	011406001008	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 2. 部位:内墙面	m ²	157.87			
10	010503002002	矩形梁	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C30 3. 及模板	m ³	0.46			
11	010515001020	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋带肋钢筋HRB400以内 直径 8mm	t	0.013			
12	010515001021	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋带肋钢筋HRB400以内 直径 12mm	t	0.02			
		分部小计						
		五层						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-土建 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 9 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		拆除						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 办公室原做法铲除	m2	552.09			
2	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 荣誉室、配电室木地板拆除	m2	68.07			
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 走道、荣誉室、配电室石膏板吊顶拆除	m2	123.38			
4	011608003001	铲除裱糊面	1. 走道、荣誉室、配电室石膏板墙面壁布拆除	m2	186.6			
5	011605001003	地面拆除	1. 走道地面拆除	m2	55.3			
6	011610001003	木门窗拆除	1. 木门拆除	樘	8			
7	011610002005	金属门窗拆除	1. 拆除: 五层外墙窗拆除; 1~4层楼梯间窗户拆除	樘	21			
8	01B015	灯具开关插座拆除	1. 灯具开关插座拆除	项	1			
9	010103002006	余方弃置	1. 拆除垃圾外运	m3	55.23			
		新建						
1	010807001010	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 1850*1690; 3190*1690; 1820*1690; 2000*1690; 1800*1390; 850*1390; 1500*1450 2. 框、扇材质: 铝合金	m2	36.28			
2	01B016	成品窗套	成品窗套	m	86.38			
3	010801001005	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: 970*2040mm	樘	8			
4	010801001006	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: 860*2040mm	樘	1			
5	010801001007	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: 850*2040mm	樘	2			
6	011104002004	竹、木(复合)地板	1. 木地板	m2	184.47			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-土建 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 10 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	011102003008	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:干混地面砂浆DS M20 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖	m2	259.99			
8	011302001014	吊项天棚	1. 吊项形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:纸面石膏板 4. 面层:白色防水乳胶漆	m2	51.98			
9	011406001009	抹灰面油漆	1. 天棚原顶乳胶漆两遍	m2	208.03			
10	011408001001	墙纸裱糊	1. 办公室、走廊、荣誉室、配电室墙面壁布裱糊	m2	577.55			
		新建玻璃房						
1	010401003010	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:干混砌筑砂浆DMM10	m3	33.65			
2	011207001004	轻钢龙骨隔墙	1. 轻钢龙骨隔墙内填吸音棉; 2. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、颜色:双面12后防火板, 双面9厚纸面石膏板	m2	88.62			
3	011406001013	抹灰面油漆	1. 墙面乳胶漆两遍	m2	422.93			
4	011102003011	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:干混地面砂浆DS M20 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖	m2	295.26			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-土建 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 11 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	010807001011	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:2000*1700 2. 框、扇材质:铝合金	m ²	51			
6	010603002001	空腹钢柱	1方钢立柱: 150*150*5mm	t	1.95			
7	010604001005	钢梁	1. 焊接方钢横梁: 60*60*2.5mm; 150*100*5mm; 100*100*4mm	t	4.741			
8	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 方钢支撑: 100*100*4mm方钢	t	1.657			
9	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称:300*300*10预埋钢板	t	0.184			
10	010606013002	零星钢构件	1. 构件名称:M16化学螺栓	套	104			
11	011405001003	金属面油漆	1. 金属面防锈漆两遍; 2. 白色调和漆两遍	m ²	266.74			
12	010901002003	型材屋面	1. 彩钢瓦斜坡屋面 2. 坡度≤45°	m ²	341.12			
		分部小计						
		主楼卫生间						
		拆除						
1	011601001007	砖砌体拆除	1. 砌体名称:卫生间墙体拆除 2. 拆除高度:3.1m 3. 拆除砌体的截面尺寸:0.24*0.24	m ³	19.7			
2	011610001004	木门窗拆除	1. 木门拆除	樘	10			
		新建						
1	010401003006	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:卫生间墙体新建	m ³	16.99			
2	010401012002	零星砌砖	1. 卫生间地台砌筑	m ³	3.7			
3	011102003009	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:干混地面砂浆DS M20 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300地砖	m ²	91.6			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-土建 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 12 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:400g/m ² 丙纶卷材防水	m ²	105.34			
5	011302001015	吊项天棚	1. 吊项形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:300*300铝扣板	m ²	91.6			
6	010801001008	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:970*2040mm	樘	10			
7	011204003004	块料墙面	1. 墙体类型:卫生间室内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖	m ²	366.2			
8	010903001001	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:400g/m ² 丙纶卷材防水	m ²	203.44			
		分部小计						
		外墙						
1	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:外墙砖拆除	m ²	229.48			
2	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆(板)的高度:1.2m 2. 栏杆、栏板种类:金属栏杆	m	8.42			
3	011608001003	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:墙面乳胶漆拆除	m ²	784.75			
4	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除的建筑垃圾 2. 运距:10km	m ³	32.97			
5	01B006	定做亚克力吸塑发光标识	1. 发光标识(字)	项	17			
6	011406001006	抹灰面油漆	原有刷漆墙面基层处理,米黄色外墙真石漆3遍	m ²	1927.46			
7	010605002009	钢板墙板	1. 钢材品种、规格:50*50铝方通间距150	m ²	248.42			
8	011207001005	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:双层硅酸钙板(造型)	m ²	296.29			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-土建 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 13 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		分部小计						
		室外						
1	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 单根柱质量:1t以内 3. 除锈等级:Sa2.5	t	0.179			
2	011506003001	玻璃雨篷	1. 龙骨材料种类、规格、中距:方管100*200*5 2. 玻璃材料品种、规格:6+0.38Pvb+6钢化夹胶玻璃	m2	52.26			
3	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:旗杆台	m3	3.88			
4	011108003001	块料零星项目	绿化带外贴砖	m2	6.24			
5	011102001004	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:大理石	m2	6.96			
6	01B001	旗杆	定做12米高旗杆	项	1			
		分部小计						
		电梯间						
1	011602002003	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:拆除电梯处板	m3	3.35			
2	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块	m3	25.77			
3	01B011	电梯	电梯	项	1			
4	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含泵送	m3	3.46			
5	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.23			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-土建 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 14 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	010505003001	平板	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m3	0.8			
7	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类: 现浇 2. 混凝土强度等级: C25	m3	4.49			
8	010503005002	过梁	1. 混凝土种类: 现浇 2. 混凝土强度等级: C20	m3	0.48			
9	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 8mm	t	0.034			
10	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 12mm	t	0.182			
11	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径14mm	t	0.02			
12	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径20mm	t	2.335			
13	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径22mm	t	0.94			
14	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 25mm	t	2.061			
15	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 圆钢HPB300 直径 6mm	t	0.012			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-土建 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 15 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
16	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 8mm	t	0.312			
17	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 10mm	t	1.014			
18	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 20mm 1:2 水泥砂浆	m ²	299.59			
		分部小计						
		现浇混凝土楼梯						
1	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 3. 含泵送	m ²	15.03			
2	010515001017	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 8mm	t	0.07			
3	010515001018	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 10mm	t	0.15			
4	010515001019	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 20mm	t	0.315			
		分部小计						
		北楼门头						
1	011601001011	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 东楼门头地台拆除 2. 拆除高度: 0.75 m 3. 拆除砌体的截面尺寸: 0.24*0.24	m ³	39.9			
2	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除的建筑垃圾 2. 运距: 10km	m ³	39.9			
3	010401012009	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 坡道 2. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖	m ³	2.86			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-土建 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 16 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	010401013004	砖散水、地坪	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 散水、地坪厚度:0.75m 3. 部位:地台	m2	34.14			
5	010401012010	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:台阶 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖	m3	19.95			
6	011108001004	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*600灰麻石材 2. 部位:坡道	m2	7.61			
7	011102001007	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*600灰麻石材 2. 部位:门口平台处	m2	45.52			
8	011107001004	石材台阶面	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*600灰麻石材 2. 部位:门口台阶	m2	27.41			
9	010605002008	钢板墙板	1. 钢材品种、规格:2.5厚铝单板幕墙 2. 部位:门头及柱子	m2	94.17			
10	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢 2. 部位:坡道	m	12.3			
		分部小计						
		其他						
		分部小计						
		措施项目						
1	011701001001	综合脚手架	多层建筑综合脚手架 混合结构 檐高20m以内	m2	4.29			
2	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:现浇框架结构	m2	5.29			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 17 页 共 17 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

主要材料价格表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-土建

第 1 页 共 1 页

[illegible]

南阳市军休服务中心办公区改造-
安装工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____ 造价咨询人： _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人： _____ 或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： _____ 复 核 人： _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日 复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-安装 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		北楼						
		一层						
		电气						
1	030404017005	配电箱	1. 名称:照明箱DZK 2. 型号:半周长1.0m 3. 规格:非标定制 4. 安装方式:底距地1.5米	台	1			
2	030412001014	普通灯具	1. 名称:筒灯 2. 类型:吸顶安装	套	77			
3	030412001022	普通灯具	1. 名称:LED射灯 2. 类型:吸顶安装	套	38			
4	030412004009	装饰灯	1. 名称:艺术大吊灯 2. 安装形式:吸顶式	套	1			
5	030404035013	插座	1. 名称:安全防护型单相二三孔插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	5			
6	030404035015	插座	1. 名称:柜式空调插座 2. 安装方式:暗装	个	1			
7	030411001001	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20mm	m	149			
8	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-BV-2.5mm ² 3. 材质:铜芯	m	358.2			
9	030411004012	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-BV-4mm ² 3. 材质:铜芯	m	174.8			
		弱电						
1	030502012009	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 类别:单口 3. 安装方式:暗装	个	1			
2	030502004004	电视、电话插座	1. 名称:电话插座 2. 底盒材质、规格:86型	个	1			
		二层						
		电气						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-安装 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		弱电						
		给排水						
1	031001006032	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 6. 其他:含管卡安装	m	5.44			
2	031001006034	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U管 De110 3. 连接形式:粘接 4. 其他:含管卡安装	m	43.48			
3	031004014017	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN100	个	3			
		三层						
		电气						
		弱电						
		四层						
		电气						
1	030412001008	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 2. 规格:250*1200	套	14			
2	030412001023	普通灯具	1. 名称:LED灯盘 2. 规格:600*600	套	1			
3	030412001024	普通灯具	1. 名称:LED灯盘 2. 规格:300*600	套	1			
4	030412001025	普通灯具	1. 名称:LED灯盘 2. 规格:260*560	套	1			
5	030404035005	插座	1. 名称:暗装单相五孔插座安全型插座 2. 规格:250V, 10A 3. 其他详见图纸及规范要求	个	10			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-安装 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	030404034005	照明开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装距地 1.3m 4. 其他:详见施工图纸及相关技术规范	个	24			
7	030404034006	照明开关	1. 名称:单联双控暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装距地 1.3m 4. 其他:详见施工图纸及相关技术规范	个	58			
8	030411001004	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20mm	m	115.28			
9	030411004023	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-BV-2.5mm ² 3. 材质:铜芯	m	183.6			
10	030411004024	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-BV-4mm ² 3. 材质:铜芯	m	282.24			
		弱电						
		五层						
		电气						
1	030412001011	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 2. 规格:250*1200	套	54			
2	030412001012	普通灯具	1. 名称:LED平板灯 2. 规格:600*600	套	12			
3	030412001013	普通灯具	1. 名称:集成灯 2. 规格:300*600	套	5			
4	030412004004	装饰灯	1. 名称:筒灯 2. 规格:3寸	套	24			
5	030412004005	装饰灯	1. 名称:筒灯 2. 规格:6寸	套	2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-安装 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	030404035007	插座	1. 名称:暗装单相五孔插座安全型插座 2. 规格:250V, 10A 3. 其他详见图纸及规范要求	个	69			
7	030404035009	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V, 15A 3. 其他详见图纸及规范要求	个	1			
8	030404035008	插座	1. 名称:暗装防溅单相三孔插座安全型插座 2. 规格:250V, 10A 3. 其他详见图纸及规范要求	个	1			
9	030404031004	小电器	1. 名称:排气扇	个	2			
10	030404034007	照明开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装距地 1.3m 4. 其他:详见施工图纸及相关技术规范	个	18			
11	030404034009	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装距地 1.3m 4. 其他:详见施工图纸及相关技术规范	个	4			
12	030411001005	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20mm	m	430.21			
13	030411004025	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-BV-2.5mm ² 3. 材质:铜芯	m	712.56			
14	030411004026	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-BV-4mm ² 3. 材质:铜芯	m	698.07			
		主楼电梯卫生间						
		电气						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-安装 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	030412001016	普通灯具	1. 名称:集成灯 2. 规格:300*600	套	25			
2	030411001006	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20mm	m	355.7			
3	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-BV-2.5mm ² 3. 材质:铜芯	m	1367.1			
4	030404031005	小电器	1. 名称:排气扇	个	2			
		给排水						
1	031001006027	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 6. 其他:含管卡安装	m	24.05			
2	031001006028	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 6. 其他:含管卡安装	m	74.9			
3	031001006029	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U管 De110 3. 连接形式:粘接 4. 其他:含管卡安装	m	83.4			
4	031001006031	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U De50 3. 连接形式:粘接 4. 其他:含管卡安装	m	18.85			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-安装 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	031004006012	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:感应式蹲式大便器 3. 组装形式:成品安装	组	20			
6	031004007007	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:感应式小便器 3. 组装形式:成品安装	组	5			
7	031004003010	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:感应式台下盆 3. 组装形式:成品安装	组	10			
8	031004014016	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN100	个	5			
9	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:剔槽 2. 类型:砖墙	m	30			
		分部小计						
		东楼						
		一层						
		强电						
1	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 规格:非标 3. 安装方式:距地1.5m挂墙明装 4. 其他:详见施工图纸及相关技术规范	台	2			
2	030404017006	配电箱	1. 名称:照明箱DZK 2. 型号:半周长1.0m 3. 规格:非标定制 4. 安装方式:底距地1.5米	台	1			
3	030412004007	装饰灯	1. 名称:筒灯 2. 规格:6寸	套	152			
4	030412001017	普通灯具	1. 名称:LED灯盘 2. 规格:600*600	套	28			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-安装 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
5	030412001018	普通灯具	1. 名称:LED线条灯 2. 规格:100*1500	套	24			
6	030404033001	风扇	1. 名称:轴流排气扇	台	3			
7	030404034012	照明开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装距地 1.3m 4. 其他:详见施工图纸及相关技术规范	个	16			
8	030404035011	插座	1. 名称:暗装单相五孔插座安全型插座 2. 规格:250V, 10A 3. 其他详见图纸及规范要求	个	74			
9	030411001007	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20mm	m	973.13			
10	030411001009	配管	1. 材质:SC管 2. 规格:DN50	m	69.08			
11	030411004013	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-BV-2.5mm ² 3. 材质:铜芯	m	1170.77			
12	030411004014	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-BV-4mm ² 3. 材质:铜芯	m	1888.62			
13	030411004015	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-BV-6mm ² 3. 材质:铜芯	m	29.72			
14	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-4x25 3. 材质:铜芯	m	71.08			
15	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:35mm ² 以下 3. 材质、类型:铜芯	个	4			
		弱电						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-安装 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	030502012008	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 类别:单口 3. 安装方式:暗装	个	13			
2	030502004003	电视、电话插座	1. 名称:电话插座 2. 底盒材质、规格:86型	个	1			
3	030404018001	综合布线箱	1. 名称:网络控制箱 2. 其它:详见图纸设计及相关图集规范要求	台	1			
4	030411001013	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20mm	m	241.52			
5	030502005001	双绞线缆	1. 名称:UTP 2. 规格:六类8芯非屏蔽双绞线 3. 敷设方式:管内穿线	m	241.52			
		给排水						
1	031001006019	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 6. 其他:含管卡安装	m	41.25			
2	031001006021	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 6. 其他:含管卡安装	m	30.93			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-安装 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	031001006022	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 6. 其他:含管卡安装	m	43.08			
4	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
5	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	6			
6	031001006026	塑料管	1. 安装部位:地下 2. 材质、规格:波纹管 DN300	m	45.1			
7	031001006023	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U管 De110 3. 连接形式:粘接 4. 其他:含管卡安装	m	36.84			
8	031001006024	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U De75 3. 连接形式:粘接 4. 其他:含管卡安装	m	8			
9	031001006025	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U De50 3. 连接形式:粘接 4. 其他:含管卡安装	m	8			
10	031004006010	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:感应式蹲式大便器 3. 组装形式:成品安装	组	8			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-安装 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	031004003009	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:感应式台下盆 3. 组装形式:成品安装	组	6			
12	031004014015	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN100	个	2			
13	040504001001	砌筑井	1. 名称:窨井 2. 规格:Φ900mm	座	1			
14	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1m 内	m3	32.99			
15	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	32.99			
16	041001001001	拆除路面	1. 材质:沥青柏油类 2. 厚度:15cm	m2	12			
17	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类:中粒式沥青混凝土 2. 厚度:6cm	m2	12			
18	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:剔槽 2. 类型:砖墙	m	30			
		二层						
		强电						
1	030404017007	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 规格:非标 3. 安装方式:距地1.5m挂墙明装 4. 其他:详见施工图纸及相关技术规范	台	2			
2	030412004010	装饰灯	1. 名称:筒灯 2. 规格:6寸	套	107			
3	030412001020	普通灯具	1. 名称:LED灯盘 2. 规格:600*600	套	3			
4	030412001021	普通灯具	1. 名称:LED线条灯 2. 规格:100*1500	套	35			
5	030404033002	风扇	1. 名称:轴流排气扇	台	2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-安装 标段: 南阳市军休服务中心用房改造项目 第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	030404034015	照明开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装距地 1.3m 4. 其他:详见施工图纸及相关技术规范	个	20			
7	030404035018	插座	1. 名称:暗装单相五孔插座安全型插座 2. 规格:250V, 10A 3. 其他详见图纸及规范要求	个	62			
8	030404035020	插座	1. 名称:地插 2. 规格:250V, 10A 3. 其他详见图纸及规范要求	个	5			
9	030404035019	插座	1. 名称:空调插座 2. 安装方式:暗装	个	16			
10	030411001015	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20mm	m	670.33			
11	030411004018	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-BV-2.5mm ² 3. 材质:铜芯	m	677.28			
12	030411004019	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-BV-4mm ² 3. 材质:铜芯	m	1453.71			
13	030411004020	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-BV-6mm ² 3. 材质:铜芯	m	29.72			
		弱电						
1	030502012011	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 类别:单口 3. 安装方式:暗装	个	10			
2	030502004006	电视、电话插座	1. 名称:电话插座 2. 底盒材质、规格:86型	个	11			
3	030502004007	电视、电话插座	1. 名称:电视插座 2. 底盒材质、规格:86型	个	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-安装

标段：南阳市军休服务中心用房改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

主要材料价格表

工程名称: 南阳市军休服务中心办公区改造-安装

第 1 页 共 1 页

[illegible]

第三章 供应商须知

供应商须知表

条款名称	内容
项目属性	☐ 服务 ☐ 货物 ☒ 工程
科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： ☐ 是 ☒ 否
现场考察	☒ 不组织 ☐ 组织，考察时间：____年____月____日____点____分 考察地点：_____。
磋商前答疑会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间：____年____月____日____点____分 召开地点：_____。
中小企业	1、本项目采购标的按照中小企业划分标准属于： <u>建筑业</u> ☒ 本项目专门面向中小企业采购。 ☐ 本项目小微企业价格折扣比例 <u>/</u> %。 2、中标供应商享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构将随中标结果公开中标供应商的《中小企业声明函》。
磋商报价	磋商报价的特殊规定： ☒ 无 ☐ 有，具体情形：_____
项目预算	<u>264.822152</u> 万元
响应有效期	开标之日起60日历日
响应文件数量	电子响应文件：1份
上传截止时间	<u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>22</u> 日 <u>9</u> 点 <u>00</u> 分（北京时间）
响应文件开启时间	<u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>22</u> 日 <u>9</u> 点 <u>00</u> 分（北京时间）
评标方法	综合评分法
确定中标人	采购人是否委托磋商小组直接确定成交人： ☐ 是 ☒ 否
磋商报价	本项目采取人民币报价，根据磋商情况进行不少于二轮次的报价，最后轮次的报价为最终报价。响应文件中的报价为第一轮次报价。 磋商最终报价事项： 1、响应文件解密完成后，供应商需在线继续等待，确保可以及时接收磋商小组提出的磋商（质询）及最终报价要求。 2、供应商应时刻关注会员系统消息提醒，在规定时间内及时回应磋

	商 小组提出的磋商及最终报价要求。 3、未按上述要求操作，造成不能参加磋商及最终报价的，后果由有关供应商承担。
代理费	参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知豫招协〔2023〕002 号文件的计算方法收取。在发放成交通知书时由成交人支付

供应商须知

一、说明

1. 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《竞争性磋商公告》。

1.2 供应商（也称申请人）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2. 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金 264.822152 万元和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金 万元。

2.2 项目属性见《供应商须知表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知表》。

3. 现场考察、开标前答疑会

3.1 若《供应商须知表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、磋商报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4. 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1 采购本国货物、工程和服务

4.1.1 政府采购应当采购本国货物、工程和服务。但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。

4.1.2 本项目如接受非本国货物、工程、服务参与磋商，则具体要求见第二章《采购需求》。

4.1.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）以及南阳市财政局的具体规定。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、医疗、失业、工伤和生育等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《竞争性磋商公告》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第四章《评审程序、评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，**否则响应无效；**

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评审程序、评审方法和评审标准》。（如涉及）。

4.4 正版软件

4.4.1 依据《财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则响应无效。财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以无线局域网认证产品政府采购清单（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产

品厂商和型号，由财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

4.4.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.5 网络安全专用产品

4.5.1 所投产品属于列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，应当在国家互联网信息办公室会同工业和信息化部、公安部、国家认证认可监督管理委员会统一公布和更新的符合要求的网络关键设备和网络安全专用产品清单中。

4.6 采购需求标准

4.6.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第二章《采购需求》。

4.6.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部、生态环境部、工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第二章《采购需求》。

5. 采购费用

供应商应自行承担所有与准备和参加本次采购有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

6. 采购范围及适用法律

6.1 本次采购适用的法律、法规为《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财

政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》《中华人民共和国民法典》以及其他相关政府采购法律法规。

6.2 “监督管理部门”是指 南阳市财政局。

6.3 “货物”指供应商按采购文件规定，须向采购人提供的与本次采购相关的
_____。

6.4 “服务”指采购文件规定供应商应承担的_____/_____服务。

二、竞争性磋商文件

7. 竞争性磋商文件构成

7.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 采购需求

第三章 供应商须知

第四章 评审程序、评审方法和评审标准

第五章 政府采购合同（草案）

第六章 响应文件格式

7.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则响应无效。

8. 对竞争性磋商文件的澄清或修改

8.1 采购人或采购代理机构可用补充文件的方式修正竞争性磋商文件，补充文件内容以公告的形式告知所有竞争性磋商文件收受人，该补充文件将成为竞争性磋商文件的组成部分，并替代所修正的部分。

8.2 采购人或采购代理机构可以酌情延长上传截止时间，并将此变更以公告形式通知所有竞争性磋商文件收受人。

8.3 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日5日前，以书面形式（必须在原公告发布媒体上发布公告）通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，将顺延上传响应文件截止时间。

8.4 政府采购项目实行网上受理，开标前所有信息保密。因此，采购人或采购代理机构发布的一切公告信息（包括采购公告、变更公告、澄清公告等）均在“河南省政府采购网”“南阳市公共资源交易中心网”等媒体发布，请潜在供应商随时查询有关公告信息。若因潜在供应商没有及时查看到公告信息而造成的失误，责任自负。

8.5 供应商应关注是否有发布最新的澄清更正公告和更正的最新磋商文件（电子答疑文件），如有则需下载最新的磋商文件，并在此基础上制作最新的响应文件并上传。

三、响应文件的编制

9. 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

9.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所参与采购包对应第二章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆分响应，否则其对该采购包的响应将被认定为无效响应。

9.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

10. 响应文件构成

10.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

10.2 对于竞争性磋商文件中标记了实质性格式文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则响应无效。未标记实质性格式的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

10.3 电子响应文件应使用CA数字证书或企业电子营业执照生成并在截止时间前上传其加密版本，根据磋商文件中规定的下载平台要求，具体详见《投标文件制作工具操作手册》或《电子营业执照应用平台系统操作手册-投标单位》。否则，被视为无效响应文件，将被平台系统拒绝。

10.4 第四章《评审程序、评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

10.5 对照第二章《采购需求》，说明所提供货物、服务或工程已对第二章《采购需求》做出了响应，或申明与第二章《采购需求》的偏差和例外。如第二章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

10.6 供应商编制响应文件时，涉及营业执照、资质、业绩、财务、社保、纳税及各类证书、报告等内容，必须是原件的扫描件。

10.7 供应商认为应附的其他材料。

11. 报价

11.1 报价均以人民币报价。

11.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，磋商文件中有特殊规定的，从其规定。

11.2.1 所投货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等；报价时应详细列出所投产品的生产厂商、品牌、型号、单价、数量、总价等。

11.2.2 服务项目按照磋商文件要求完成本项目的全部相关费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其响应无效。

11.5 本项目将按供应商所提交的单价和总价来支付本项目所需的费用。对供应商没有填写单价和总价的内容，将被认为这些项目费用已包括在报价中。

11.6 磋商结束，供应商进行网上最终报价。

11.7 本次采购设有预算，供应商最终报价超过预算的，磋商小组将不予评议。

11.8 供应商的所有报价不得低于成本恶意竞争。

12. 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于磋商文件规定期限的，其响应无效。成交人的响应有效期延长至项目验收合格之日。

12.2 特别情况下，采购代理机构、采购人可于响应有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均为书面形式。供应商可以拒绝上述要求。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件。

13. 响应文件的签署、盖章

13.1 电子响应文件必须在规定签章处电子签章或手写签字后扫描上传进响应文件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过CA或电子营业执照加盖电子签章。

四、响应文件的提交

14. 响应文件的提交

14.1 电子响应文件的提交是指使用南阳市公共资源交易中心网上交易系统或南阳市公共资源电子营业执照应用平台系统在上传截止时间前完成制作软件生成的加密电子响应文件的上传。未在上传截止时间前完成上传的，视为逾期提交。逾期提交的响应文件不予受理。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件。

15. 响应文件上传截止时间

供应商应在竞争性磋商文件要求响应文件上传截止时间前，将电子响应文件提交至电子交易平台。

16. 响应文件的修改与撤回

在采购文件规定的电子响应文件上传截止时间前，供应商可以修改或撤回已上传的电子响应文件，最终电子响应文件以上传截止时间前完成上传至南阳

市公共资源交易电子交易平台最后一份加密电子响应文件为准。上传截止时间之后，供应商不得修改或撤回电子响应文件。

第四章 评审程序、评审方法和评审标准

一、编制、确认竞争性磋商文件

采购人或采购代理机构根据采购项目特点和采购实际需求编制竞争性磋商文件，编制的竞争性磋商文件应由采购人审核并确认。

二、发布竞争性磋商公告，邀请供应商参加磋商

竞争性磋商文件经采购人书面确认后，将在指定媒体和南阳市公共资源交易中心网发布竞争性磋商公告。供应商按照公告和竞争性磋商文件要求制作并递交响应文件。

三、组建磋商小组

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《财政部关于竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》的规定和采购项目的特点组建竞争性磋商小组，竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。评审专家应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含1名法律专家。

竞争性磋商小组负责对响应文件进行评审、质疑、评估、比较、评分，组织磋商和最后报价。

评审专家应当严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

评审专家应当在评审报告上使用本人CA锁进行签章，对自己的评审意见承担法律责任。对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意评审报告。

评审活动结束后，按照《河南省政府采购评审专家劳务报酬支付标准》的通知(豫财购〔2017〕9号)的规定，发放劳务报酬。

评审专家未完成评审工作擅自离开评审现场，或者在评审活动中有违法违规行为的，不得获取劳务报酬和报销异地评审差旅费。评审专家以外的其他人员不得获取评审劳务报酬。

四、解密电子响应文件

供应商解密：供应商制作电子响应文件时，必须使用本单位的CA或电子营业执照扫码进行加密，供应商在解密前须自行检查CA或电子营业执照的有效性。解密时未在开启响应文件时间后30分钟内进行解密成功的视为撤销其响应文件（因电子开标系统原因除外）。

五、评审

磋商小组对供应商提交的响应文件进行评审。主要对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，具体包括：

资格性审查

序号	审查因素	审查内容	备注
1	满足第一章《竞争性磋商公告》供应商资格要求	1.注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力； 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6.根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】，	供应商为企业（包括合伙企业、个体工商户）的，应提供有效的营业执照； 供应商为事业单位的，应提供有效的事业单位法人证书； 供应商是非企业机构的，应提供有效的执业许可证、登记证书等证明文件； 供应商是自然人的，应提供有效的自然人身份证明。 分支机构参加采购的，应提供该分支机构或其所属法人/其他组织的相应证明文件；同时还应提供其所属法人/其他组织出具的授权其参

		查询时间为发布公告之日起到投标截止时间； 7. 遵守国家有关法律、法规、规章。 8. 供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证书，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力； 9. 拟派项目经理须具有相关专业贰级及以上注册建造师资格（不含临时建造师），具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理（出具无在建承诺书）； 10. 供应商需提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：投标企业、法定代表人、项目经理），并对其真实性负责，若承诺不实，所造成的后果由供应商承担。	与本项目的授权书（格式自拟，须加盖其所属法人/其他组织的公章）；对于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构，可以提供上述授权，也可以提供其所属法人/其他组织的有关文件或制度等能够证明授权其独立开展业务的证明材料。
2	中 小 企 业 政策	具体要求见第一章《竞争性磋商公告》	
2-1	中 小 企 业 证 明 文件	当本项目（包）涉及预留份额专门面向中小企业采购，此时须在《资格证明文件》中提供。 1、供应商单独参与的，应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 2、如采购文件要求以联合体形式参加，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件中如实填报，且满足竞争性磋商文件关于预留份额的要求。	格式见《响应文件格式》
3	本 项 目 的 其 他 资 格 要 求	如有，见第一章《竞争性磋商公告》	

说明：按照南阳市财政局《关于在政府采购活动中施行供应商资格信用承

诺制的通知》宛财购〔2023〕4号的要求，对于市本级政府采购项目，全部实施供应商资格信用承诺，供应商在响应时，按照规定提供“南阳市政府采购供应商信用承诺函”（详见附件）的，无需再提交序号1中1-5项证明材料”。供应商在成交后，应将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构，证明材料将随公告一并公示。”

2. 符合性审查。

磋商小组依据竞争性磋商文件的规定检查供应商响应文件制作内容的完整度和符合性是否符合竞争性磋商文件的各项要求。

只有通过以上审查的供应商的响应文件，方可进入商务和技术评估，综合比较与评价。

3. 技术（服务）审查。磋商小组依据竞争性磋商文件的规定审查各供应商所响应设备的技术指标、技术性能、产品技术说明或项目方案、人员配备等是否符合最低要求。

4. 综合比较与评价。对各供应商对磋商文件的符合性和技术响应程度、项目方案或技术响应程度、综合实力、售后服务以及报价等因素，进行综合评比。

5. 未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

响应文件无效的情形：

5.1 在资格性和符合性审查时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

5.1.1 资格证明文件不全的，或者不符合竞争性磋商文件标明的资格要求的；

5.1.2 响应文件无法定代表人或负责人签字，或未提供法定代表人或负责人授权委托书、承诺书或者填写项目不齐全的；

5.1.3 授权代表人未能出具身份证明或与法定代表人或负责人授权委托人身份不符的；

5.1.4 电子响应文件未使用CA或电子营业执照认证并加密的；

5.1.5 其他不符合磋商文件实质性要求的。

5.2 在报价评审时，如发现下列情形之一的，响应文件将被视为无效：

5.2.1 未采用人民币报价的；

5.2.2 报价具有选择性；

5.2.3 未进行最后报价或最后报价高于采购人预算的。

6. 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最后报价

6.1 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

6.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

6.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时通过评标系统通知所有参加磋商的供应商。具体磋商内容由磋商小组根据磋商实际情况确定。

6.4 供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求，通过评标系统以在线形式提交承诺，并用CA或电子营业执照签章。

6.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

6.5.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

6.5.2 供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（若供应商为事业单位或其他组织或分支机构，可为单位负责人）或其授权代表签字、加盖公章。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。澄清、说明或者更正文件将作为响应文件内容的一部分。

6.6 磋商结束后，磋商小组通过电子评标系统向所有实质性响应的供应商发出要求最后报价要求，各供应商在会员系统中收到有关信息后，必须在规定时间内给出答复，并在签章后提交。提交最后报价的供应商不得少于3家。《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第三条第四项规定的情形除外。最后报价是响应文件的有效组成部分。

6.7 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从

多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

6.8 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

7. 最后报价的算术修正及政策调整

最后报价须包含竞争性磋商文件全部内容，最后报价出现大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

8. 评审方法和评审标准

8.1 本项目采用的评审方法为：综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

8.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

8.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）。

8.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）。

9. 确定成交候选人名单

9.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位。

9.2 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

9.3 ☐磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商。采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交供应商。

☐采购人书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

10. 报告违法行为

10.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	磋商报价	30分	满足竞争性磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为评标基准价,其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（评标基准价/磋商报价）×分值。	注：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《供应商企业类型声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商,其磋商报价扣除 $\frac{\quad}{\quad}\%$ 后参与评审。对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行磋商报价扣除。 （专门面向中小企业的项目除外）
			1. 内容完整性和编制水平（2分）	供应商响应文件的主要内容具有完整性，符合招标文件的要求，得2分；内容完整，针对性不强，得1分。

2	技术评分标准	50分	2. 主要施工方案与技术措施（5分）	施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议。得5分
				施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理，施工工艺、施工机械合理、可行；对施工难点有合理的建议。得2分
			3. 质量管理体系与措施（5分）	组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保证措施。主体结构质量保证措施完整得力、经济、安全、切实可行。主体结构、装饰装修按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，不得偷工减料。得5分
				组织机构形式基本合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施可行。主体结构质量保证措施经济、安全、基本可行。主体结构、装饰装修符合工程建设强制性标准，不得偷工减料。得2分
				施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求。根据工程特点、周边环境和施工工艺，现场重大危险源辨识全面，制定有项目危险性较大的分部分项工程清单并明确有相应的安全管理措施。安全技术方案措施科学合理、先进可行

			4. 安全管理体系与措施（5分）	。得5分
				有施工安全生产保障体系、安全责任制和安全管理制
				度，现场安全管理机构、人员配备满足国家规定。根据工程特点、周边环境和施工工艺，正确识别现场重大危险源并有相应的安全防护管理措施。制定有本项目危险性较大的分部分项工程清单和相关专项施工方案（或方案计划），安全技术方案、措施基本可行。得2分
			5. 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施（5分）	创安全文明标准化工地目标明确，有针对项目实际情况，科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施和安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置科学规范，符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施符合河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》（DBJ41/174）的规定，防治方案科学、先进。得5分

				有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施，有安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施基本达到河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》（DBJ41/174）的规定,有防治方案。得2分
			6. 工期保证措施(5分)	工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理且有针对性，有具体的违约责任承诺。得5分
				工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施基本合理，有具体的违约责任承诺。得2分
			7. 拟投入资源配备计划（5 分）	1. 机械：投入计划与进度计划呼应，采用先进机械设备且配置合理、先进,满足安全技术规范和施工进度需要;运输、安装设备满足施工要求; 2. 劳动力：投入计划与进度计划呼应,较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确; 3. 主要物资计划：主要物资投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确。得5分
				1. 机械：投入计划与进度计划呼应，机械设备配置基本合理，满足安全技术规范和施工进度需要; 2. 劳动力：投入计划与进度计划呼应,基本满足施工需要，调配投入计划基本合理;

				3. 主要物资计划：主要物资投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理。得2分
			8. 施工进度表与网络计划图（5分）	关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行、满足招标文件对工期的要求。得5分 关键线路基本准确，计划编制基本可行。得2分
			9. 施工总平面图布置（2分）	总体布置有针对性、合理、能较好满足施工需要，符合安全、文明施工要求；材料堆放有序。得2分 总体布置基本合理、基本满足施工需要。得1分
			10. 技术创新的应用实施措施（3分）	（1）节能减排、（2）绿色施工、（3）工艺创新、（4）技术创新的应用实施措施符合工程情况，具有针对性、可行性、经济适用性。得3分 （1）节能减排、（2）绿色施工、（3）工艺创新、（4）技术创新的应用实施措施基本符合工程情况，具有针对性。得1分
			11. 施工现场实施信息化监控和数据处理（3分）	施工现场实施信息化监控和数据处理系统布置合理，满足需要。得3分 施工现场实施信息化监控和数据处理系统布置基本符合需要。得1分
			12. 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM等的程度	采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，符合施工需要和相应技术标准等规定，经济适用。得3分

			(3分)	采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM等的程度满足设计要求，基本符合施工要求和相应技术标准等规定。得1分
			13. 风险管理措施 (2 分)	风险防控管理措施齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确, 各阶段风险控制及应急措施得力。得2分
				风险防控管理措施基本齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位基本准确，有各阶段风险控制及应急措施。得1分
			以上若有缺项的，该项为0分，不缺项的，不低于最低分。	
3	综合实力	11分	类似业绩 (4分)	2020年1月1日以来，企业承建过与本项目类似房屋建筑类的工程业绩，每提供一项得2分，本项最多得4分。（以合同签订日期为准，提供中标通知书及合同证书原件扫描件）
			项目管理人员配备 (5分)	施工项目班子配备（质量员、材料员、资料员、施工员、安全员）齐全者得5分；缺一个扣1分，扣完为止。 注：以提供的岗位（资格）证书为准）
				根据南阳市政府采购信用评价实施办法，诚信指数高的投标人（供应商），在参加南阳市本级的政府采购活动时，享受政策支持，在采用综合评分法的项目中，三星级的加1分

			信用评价（2分）	，四星级的加2分；投标人（供应商）可在投标（响应）文件递交截止前三个工作日，登录“南阳市政府采购信用管理系统”在线打印《南阳市政府采购供应商信用记录表》，作为投标（响应）文件的组成部分提交，评审时作为享受政策支持依据
4	售后服务或其他	9分	质量及工期等承诺（6分）	1、承诺质量、工期达到竞争性磋商文件要求并有具体措施（0-2分） 2、承诺不拖欠农民工工资并有相应的落实措施（0-2分） 3、根据各供应商承诺的保修期过后维修计划内容和措施在0-2分范围内赋分。
			综合评价（3分）	根据供应商的综合实力、履约能力并结合响应文件内容等因素综合考虑，在1～3分范围内赋分。
合计		100分		

备注：严格执行《南阳市政府采购负面清单》，根据实际项目需要设置科学合理的评分因素及分值。

11. 有下列情况之一的，采购人或采购代理机构宣布本项目终止：

11.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

11.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

11.3 法律法规规定的其他情况。

12. 若本项目属于政府购买服务项目，将按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）等规定执行。

六、成交通知及签订合同

1. 成交结果公布

1.1 成交供应商确定后，采购人或采购代理机构将在“河南省政府采购网”和“南阳市公共资源交易中心网”上发布成交公告。

1.2 如项目终止，成交结果公告以“河南省政府采购网”发布的为准。

2. 发出成交通知书

2.1 根据成交结果，采购人或采购代理机构通过“南阳市公共资源交易中心公共服务平台或电子营业执照应用平台”向成交供应商发出电子成交通知书，成交供应商可登陆南阳市公共资源交易平台会员系统或电子营业执照应用平台，自行打印加盖电子签章的成交通知书。

2.2 《成交通知书》是签订政府采购合同的重要依据，对采购人与成交供应商具有法律效力。

3. 签订合同

3.1 成交供应商和采购人应在《成交通知书》发出后及时签订政府采购合同，逾期无故不签订的，按《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关规定处理。

3.2 竞争性磋商文件、响应文件、供应商在磋商过程中的承诺以及确认材料，均为合同的有效组成部分。

3.3 如果成交供应商不按其响应文件承诺和竞争性磋商文件要求签订政府采购合同，采购人将取消其成交资格。

七、质疑与答复

1. 根据《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部第94号令）的有关规定，供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2. 质疑函须按照财政部门发布的质疑函范本格式编制，质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

3. 接收质疑的方式：

3.1 在线接收，请质疑人上传质疑函原件扫描件到南阳市公共资源交易系统或南阳市公共资源电子营业执照应用平台并电话通知到项目负责人。

3.2 书面提交，请质疑人将质疑函原件送达或邮寄至采购单位联系人和采购代理机构项目负责人，联系方式及地址详见采购公告。

4. 超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，采购人和采购代理机构可以拒收，质疑供应商将依法承担不利后果。

5. 采购人和采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

八、注意事项

1. 如对竞争性磋商文件有疑问，应于响应文件递交截止时间前1工作日向采购人或采购代理机构提出。

2. 供应商必须由法定代表人或授权代表参加磋商，随时接受磋商小组的询问、质疑，并按照磋商小组的要求答复。

3. 供应商自行承担参加竞争性磋商的全部费用。

4. 本竞争性磋商文件最终解释权归采购代理机构。

河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作技术方案》（豫财购〔2017〕10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

为更大力度激发市场活力和社会创造力，增强发展动力，进一步加强政府采购合同线上融资一站式服务（简称“政采贷”），有需求的供应商，可按上述通知要求办理政采贷。

第五章 合同草案条款

说明：

1. 合同类型按照中华人民共和国民法典规定的典型合同类别，结合采购标的的实际情况确定。合同文本应当符合中华人民共和国民法典及《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求，包含法定必备条款和采购需求的所有内容，并至少包括以下内容：标的名称，采购标的的质量、数量（规模），履行时间（期限）、地点和方式，包装方式，价款或者报酬、付款进度安排、资金支付方式，验收、交付标准和方法，质量保修范围和保修期，违约责任与争议解决的方法等。

2. 合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于劳动和社会保障权益的有关要求。

3. 对于通过预留采购项目、预留专门采购包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。

4. 政府采购合同（草案）4. 政府采购合同设定预付款支付方式的，预付款支付比例原则上不低于合同金额的50%；对于中小企业，预付款支付比例原则上不低于合同金额的70%。

5. 政府采购合同应当约定资金支付的方式、时间和条件，明确逾期支付资金的违约责任。对于满足合同约定支付条件的，采购人应当自收到发票后1日内将资金支付到合同约定的供应商账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向供应商付款的条件。

6. 采购文件对商品包装和快递包装提出具体要求的，政府采购合同应当载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款，必要时要求中标、成交供应商在履约验收环节出具检测报告。

7. 当采购项目涉及数据中心相关设备、运维服务时，采购需求应符合《绿色数据中

心政府采购需求标准（试行）》（财库〔2023〕7号）的有关要求，并在合同中明确对相关指标的验收方式和违约责任。

合同条款及格式

(以最终签订合同为准)

合 同 协 议 书

发包人(甲方): 南阳市军队离退休干部服务管理中心

承包人(乙方): _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 南阳市军队离退休干部服务管理中心(南阳市军休服务中心)用房改造项目

工程地点: 南阳市

工程内容: 以工程量清单及图纸为准,按照国家标准和规范完成相应的招标内容

二、工程承包范围

承包范围: 工程量清单及图纸所包含的所有内容。

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数: 90 天

四、质量标准

合格,符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准,且满足采购人要求。

五、合同价款

金额(大写): _____ ¥: _____ 元

六、付款方式

合同签订后,按照合同价 70%支付预付款;质量保修期验收合格后付 30%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同书
- 2、合同条件
- 3、招标文件
- 4、投标书及其附件
- 5、国家和河南省有关标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸
- 7、双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件

八、本协议书中有词语含义与本《合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的价款。

十一、本合同一式六份，甲方四份，乙两份。

十二、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定__盖章__后生效。

发包人：（公章）

承包人（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

注：以上合同格式供招标人和中标单位参考，招标人和中标单位可自行增加或递减合同的相应条款和约束内容。

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

1. 供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
2. 全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

一、响应函格式

响 应 函

致：采购人或采购代理机构：

根据贵方项目编号为_____的竞争性磋商文件要求，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表_____（供应商名称、地址）提交包含响应文件组成第___项至第___项的响应文件电子版本一份。

据此函，签字代表宣布同意并郑重承诺如下：

1、我方递交的响应文件中所有的资料均为真实的、准确的，无任何虚假内容。若存在有虚假内容，我方愿意承担法律责任。

2、我方已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

3、若成交，我方将按照竞争性磋商文件的具体规定与采购人签订供货安装调试或服务合同，并且严格按合同履行义务，按时交付使用，保证设备或服务符合竞争性磋商文件要求，并提供优质服务。如果在合同执行过程中，发现问题，我方一定尽快对其进行调整，并承担相应的经济责任。

4、我方保证，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其他相关法律法规的规定，若有违反上述法律法规的行为，愿意接受处罚并承担相应的法律责任。

5、本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商名称（公章）：

法定代表人或负责人或被授权人签名（或盖章）：

____年____月____日

二、法定代表人或负责人授权委托书格式：

法定代表人或负责人授权委托书

致采购人或采购代理机构：

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人或负责人，现授权委托本单位在职职工（姓名）以我方的名义参加项目的竞争性磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的具体事务和签署相关文件。我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

法定代表人或负责人签名（或盖章）：

被授权人签名（或盖章）：

职务：

联系电话：

法定代表人或负责人、被授权人身份证复印件

供应商公章：

____年__月__日

三、报价一览表格式：

项目名称	
项目编号	
供应商	
磋商报价（元）	大写： (¥:)
计划工期	
质量要求	
质保期	
项目经理	
响应有效期	
备 注	

供 应 商（公章）：

法定代表人（负责人）授权代表（签字）：

日 期：__年__月__日

四、营业执照副本、依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证、审计或财务报告、近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明等；

审计或财务报告说明：

提供本单位2022年年度经会计师事务所出具的审计报告或本公司出具的财务报表或提供银行出具的证明文件。银行出具的证明文件应能说明该供应商与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等。

近三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明（格式）

声明函

（法定代表人或其授权代表）代表____（公司全称）_____ 向本项目的采购人和采购代理机构郑重声明如下：

我公司近三年来的经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

供应商（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

五、商务偏差表、已标价工程量清单、施工组织设计、综合实力、服务承诺或其他等；

商务偏差表

项目名称：

项目编号：

序号	采购文件 商务条款	响应文件商务条款	偏差描述	结论

供应商（公章）：

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

时间：__年__月__日

已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

施工组织设计

综合实力

服务承诺或其他

六、供应商诚信承诺书

诚 信 承 诺 书

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的公共资源交易环境，本公司郑重承诺：

1、本次采购在电子响应文件中的所有信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改或虚假成份，材料所述内容均为本公司真实拥有。若违反本承诺，一经查实，本公司愿意接受公开通报，自愿退出所有正在进行的交易项目，按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律规定，主动接受处罚，并承担相应法律责任；

2、本公司在参加本项目过程中严格遵守各项诚信廉洁规定，如有违反，自愿按规定接受处罚。

承诺人法定名称（盖章）：

承诺人法定地址：

授权代表（签字或盖章）：

电话：

____年____月____日

七、供应商认为需要的其他文件资料

中小企业声明函(货物)格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 _____ 人，营业收入为 _____ 万元，资产总额为 _____ 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 _____ 人，营业收入为 _____ 万元，资产总额为 _____ 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： _____

日期： _____

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报2022年度数据，无2022年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函(工程、服务)格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 _____ 人，营业收入为 _____ 万元，资产总额为 _____ 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 _____ 人，营业收入为 _____ 万元，资产总额为 _____ 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： _____

日 期： _____

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报2022年度数据，无2022年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号） 的规定，本单位 (请进行选择)：

☐不属于符合条件的残疾人福利性单位。

☐属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 _____ 单位的 _____ 项目 采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务）， 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。
本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）

日 期：_____

监狱企业声明函格式

本企业郑重声明，根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），本企业_____（是、不是）监狱企业。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件。

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

按照南阳市财政局《关于在政府采购活动中施行供应商资格信用承诺制的通知》宛财购〔2023〕4号的要求，对于市本级政府采购项目，全部实施供应商资格信用承诺，供应商在响应时，按照规定提供“南阳市政府采购供应商信用承诺函”（详见附件）的，无需再提交上述第四项证明材料”。 供应商在成交后，应将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构，证明材料将随公告一并公示。”

南阳市政府采购供应商信用承诺函（格式）

致（采购人或采购代理机构）：_____

单位名称：_____

统一社会信用代码：_____

法定代表人：_____

联系地址和电话：_____

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

投标人（企业电子章）：

法定代表人或授权代表（签字或电子印章）：

日期：__年__月__日

注：

1、投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

2、投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

其他: