

南阳市第十八完全学校物业服务采购项目（二次） 竞争性磋商公告

项目概况：

南阳市第十八完全学校物业服务采购项目的潜在供应商应在宛城区公共资源交易中心网站（<http://ggzyjy.nanyang.gov.cn/WCQWeb/>）获取招标文件，并于2023年11月6日09时00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况：

- 1、采购项目编号：宛城政采磋商-2023-29
- 2、项目名称：南阳市第十八完全学校物业服务采购项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：599000 元

最高限价：599000 元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限价 (元)	是否专门面向 中小企业	采购预留金 额(元)
1	宛城政采 磋商 -2023-29-1	南阳市第十八完全学校物 业服务采购项目一标段	599000	599000	599000	599000

5、采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

- 5.1 采购内容：学校物业服务（保洁、宿舍管理、水电维修等）
- 5.2 标段划分：本项目共划分为一个标段
- 5.3 资金来源：财政资金
- 5.4 质量要求：合格
- 5.5 服务期限：1 年（根据服务质量可续签，最多不超过 3 年）
- 6、合同履行期限：同服务期限
- 7、本项目是否接受联合体：否
- 8、是否接受进口设备产品：否
- 9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目执行节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、促进残疾人就业、促进监狱企业发展等政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力, 提供有效的营业执照;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2022 年的财务报表, 成立不足一年的, 以实际注册时间为准);
- (3) 具有履行合同所需的设备和专业技术能力(提供证明材料或书面承诺);
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供近半年内任意连续三个月缴纳税收和社会保障资金的证明, 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商, 应提供相应证明文件);
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺书);
- (6) 供应商需提供无行贿犯罪记录承诺函(承诺对象包括: 供应商、法定代表人、委托代理人), 并对其真实性负责, 若承诺不实, 造成的后果由供应商自行负责;
- (7) 依据财库[2016]125 号文件规定, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与本项目招投标活动。供应商需提供规范的信用报告, 信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载, 信用报告的生成日期为本项目发布公告之日起至递交响应文件截止时间前; 中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询政府采购严重违法失信行为记录名单(提供招标公告发布之后的网站查询结果截图);
- (8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动;
- (9) 与采购人、采购人就本次采购的项目委托的招标代理机构以及上述机构的附属机构没有行政或经济关联;
- (10) 本项目不接受联合体投标、不允许分包或转包。

三、获取采购文件：

1. 时间: 2023 年 10 月 27 日至 2023 年 11 月 2 日, 每天上午 08:00 至 12:00, 下午 12:00 至 18:00 (北京时间, 法定节假日除外。)

2. 地点: 全国公共资源交易平台(河南省·南阳市·宛城区)
<http://ggzyjy.nanyang.gov.cn/WCQWeb/>

3. 方式：潜在投标人在本公告规定的起止时间内，自行登录全国公共资源交易平台（河南省·南阳市·宛城区）网站 <https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/WCQWeb/>。凭办理的企业身份认证锁（CA 数字证书）登录会员系统按网上提示下载招标文件（*.nyzf 格式）及资料（操作程序详见南阳市公共资源交易中心网站下载专区）。

4. 售价：0 元

四、响应文件提交：

1. 时间：2023 年 11 月 6 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳市·宛城区）
<http://ggzyjy.nanyang.gov.cn/WCQWeb/>

五、响应文件开启：

1、时间：2023 年 11 月 6 日 09 时 00 分（北京时间）

2、地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，不见面开标大厅地址 <https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料，需要注意开标前登录不见面系统。

六、发布公告的媒介及公告期限：

本次公告在《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·南阳市·宛城区）》网上发布，公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜：

（1）本项目为电子评标项目，投标人须提供电子投标文件，电子投标文件需要使用投标文件制作工具制作，制作工具及操作手册可登录全国公共资源交易平台（河南省·南阳市·宛城区）（网址：<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/WCQWeb/>），在“下载专区”中下载。

（2）下载文件及制作电子投标文件，务必使用同一 CA 数字证书进行操作，在开标之前确保 CA 数字证书有效，且不能进行续费延期、更换或重新绑定等操作。若因 CA 数字证书问题、文件未及时下载或损坏丢失等原因造成无法投标的，责任由投标人自行承担。

（3）该项目自行上传投标文件，无需寄送和递交非加密投标文件光盘等。需要注意开标前登录不见面系统进行签到；

（4）因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程

中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话 400-998-0000。

(5) 不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标（30 分钟内），将被退回投标文件。

(6) 响应文件递交、解密完成后，投标人需继续等待，并登录会员系统，在评审结束前保持在线状态，确保可以及时接收磋商小组提出的谈判及最终报价要求。

(7) 投标人应时刻关注会员系统消息提醒，在规定时间内及时回应磋商小组提出的谈判及最终报价要求。

(8) 未按上述要求操作，造成不能参加谈判及最终报价的，后果由相关投标人自行承担。

(9) 本项目不收取投标保证金、履约保证金。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：南阳市第十八完全学校

地址：宛城区红泥湾镇 S103 省道鲁平庄桥南侧

联系人：王景星

联系方式：13598257684

2. 采购代理机构信息

名称：南阳国匠工程咨询有限公司

地址：南阳市两相路盛世御苑小区 2 号楼

联系人：李萌

联系电话：13103776377

3. 项目联系方式

项目联系人：李萌

联系电话：13103776377