

# 评审报告

项目名称：宜阳县韩城镇人民政府韩城镇西关村集中养老服务站  
建设项目

项目编号：宜阳政采磋商(2025)0071号

分包名称：宜阳县韩城镇人民政府韩城镇西关村集中养老服务站  
建设项目

分包编号：宜阳政采磋商(2025)0071号-1

采购人：宜阳县韩城镇人民政府

采购代理机构：中文达建设发展股份有限公司

评标日期：2025年08月18日

## 一、采购项目概况

- 1、项目名称：宜阳县韩城镇人民政府韩城镇西关村集中养老服务站建设项
- 2、采购人：宜阳县韩城镇人民政府
- 3、采购代理机构：中文达建设发展股份有限公司
- 4、项目编号：宜阳政采磋商(2025)0071号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：4家
- 8、响应文件开启日期：2025年08月18日09:30
- 9、响应文件开启地点：宜阳县公共资源交易中心开标二室
- 10、评审日期：2025年08月18日 10时17分
- 11、评审地点：宜阳县公共资源交易中心评标二室
- 12、其他说明事项：无

## 二、响应文件递交情况

2025年08月18日09:30本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南省开弘建设工程有限公司	646390.43
2	洛阳顺明建筑工程有限公司	645551.61
3	洛阳磊鑫建筑工程有限公司	643143.34
4	河南中淦建设工程有限公司	644563.31

## 三、评审方法和标准

详见磋商文件

## 四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：韩歌、曾国伟、曹晓晓

## 五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		洛阳磊鑫建筑工程有限公司	河南中淦建设工程有限公司	洛阳顺明建筑工程有限公司	河南省开弘建设工程有限公司

1	营业执照或其他组织证明材料、资质证书及安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
2	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
3	项目经理	通过	通过	不通过	通过
4	落实政府采购政策要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	不通过	通过

资格审查情况说明：洛阳顺明建筑工程有限公司：未提供有效的建造师注册证书，不满足磋商文件“本项目的特定资格要求”中第3.2条要求。

## 2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南中淦建设工程有限公司	洛阳磊鑫建筑工程有限公司	河南省开弘建设工程有限公司	
1	签字盖章要求	通过	通过	通过	
2	响应文件格式	通过	通过	通过	
3	投标报价	通过	通过	通过	
4	投标有效期	通过	通过	通过	
5	实质性要求	通过	通过	通过	
	汇总	通过	通过	通过	

符合性审查情况说明：河南省开弘建设工程有限公司、洛阳磊鑫建筑工程有限公司、河南中淦建设工程有限公司均通过。

## 3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	洛阳磊鑫建筑工程有限公司	643143.34	641943.34
2	河南省开弘建设工程有限公司	646390.43	645500.0
3	河南中淦建设工程有限公司	644563.31	643750.0

## 4、综合评分。

### 4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	洛阳磊鑫建筑工程有限公司	45	9	31.33	6	91.33	1
2	河南省开弘建设工程有限公司	44.75	3	32.67	6	86.42	2
3	河南中淦建设工程有限公司	44.87	6	28.33	6	85.2	3

### 4.2 分项得分：

#### 4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	洛阳磊鑫建筑工程有限公司	643143.34	641943.34	641943.34	45.0
2	河南省开弘建设工程有限公司	646390.43	645500.0	645500.0	44.75
3	河南中淦建设工程有限公司	644563.31	643750.0	643750.0	44.87

#### 4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		业绩	汇总
1	洛阳磊鑫建筑工程有限公司	9.0	9.0
2	河南省开弘建设工程有限公司	3.0	3.0
3	河南中淦建设工程有限公司	6.0	6.0

#### 4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		韩歌	曾国伟	曹晓晓	汇总
1	河南省开弘建设工程有限公司	24.0	37.0	37.0	32.67
2	洛阳磊鑫建筑工程有限公司	36.0	26.0	32.0	31.33
3	河南中淦建设工程有限公司	20.0	31.0	34.0	28.33

#### 4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		服务承诺	汇总
1	河南省开弘建设工程有限公司	6.0	6.0
2	河南中淦建设工程有限公司	6.0	6.0
3	洛阳磊鑫建筑工程有限公司	6.0	6.0

## 六、评审结果

### 1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳磊鑫建筑工程有限公司	641943.34
2	第二中标候选人	河南省开弘建设工程有限公司	645500.0
3	第三中标候选人	河南中淦建设工程有限公司	643750.0

### 2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为洛阳磊鑫建筑工程有限公司

司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：