

# 评审报告

项目名称：洛阳市偃师区岳滩镇卫生院聘用人员外包项目

项目编号：偃师政采磋商(2025)0148号

分包名称：洛阳市偃师区岳滩镇卫生院聘用人员外包项目

分包编号：偃师政采磋商(2025)0148号-1

采购人：洛阳市偃师区岳滩镇卫生院

采购代理机构：中大国信工程管理有限公司

评标日期：2025年12月19日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市偃师区岳滩镇卫生院聘用人员外包项目
- 2、采购人：洛阳市偃师区岳滩镇卫生院
- 3、采购代理机构：中大国信工程管理有限公司
- 4、项目编号：偃师政采磋商(2025)0148号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：4家
- 8、响应文件开启日期：2025年12月19日09:30
- 9、响应文件开启地点：偃师区公共资源交易中心开标一室
- 10、评审日期：2025年12月19日 09时58分
- 11、评审地点：偃师区公共资源交易中心评标一室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年12月19日09:30本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南乐生优活智慧物业服务有限责任公司	1015000.0
2	南京银达物业管理有限责任公司	1016016.0
3	安徽宝杭物业管理有限公司	1017888.0
4	河南亿安物业管理有限公司	1019000.0

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：蔡美丽、董丽君、赵清丽

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南乐生优活智慧物业服务有限责任公司	安徽宝杭物业管理有限公司	南京银达物业管理有限责任公司	河南亿安物业管理有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	中小微企业	通过	通过	通过	通过
3	信用承诺函	通过	通过	通过	通过

4	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		安徽宝杭物业管理有限公司	河南乐生优活智慧物业服务有限责任公司	南京银达物业管理有限公司	河南亿安物业管理有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
6	其他	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	南京银达物业管理有限公司	1016016.0	1016000.0
2	安徽宝杭物业管理有限公司	1017888.0	1017000.0
3	河南乐生优活智慧物业服务有限责任公司	1015000.0	1015000.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	南京银达物业管理有限公司	9.99	16	51	8	84.99	1
2	安徽宝杭物业管理有限公司	9.98	0	0	2	11.98	2
3	河南乐生优活智慧物业服务有限责任公司	10	0	0	0	10.0	3

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	南京银达物业管理有限公司	1016016.0	1016000.0	1016000.0	9.99

2	安徽宝杭物业管理有限公司	1017888.0	1017000.0	1017000.0	9.98
3	河南乐生优活智慧物业服务有限责任公司	1015000.0	1015000.0	1015000.0	10.0

#### 4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素			
		业绩	企业荣誉	体系认证	汇总
1	安徽宝杭物业管理有限公司	0.0	0.0	0.0	0.0
2	南京银达物业管理有限责任公司	10.0	0.0	6.0	16.0
3	河南乐生优活智慧物业服务有限责任公司	0.0	0.0	0.0	0.0

#### 4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		蔡美丽	董丽君	赵清丽	汇总
1	河南乐生优活智慧物业服务有限责任公司	28.0	26.0	28.0	0.0
2	南京银达物业管理有限责任公司	56.0	56.0	41.0	51.0
3	安徽宝杭物业管理有限公司	9.0	9.0	12.0	0.0

#### 4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		拟投入本项目的项目负责人	汇总
1	安徽宝杭物业管理有限公司	2.0	2.0
2	河南乐生优活智慧物业服务有限责任公司	0.0	0.0
3	南京银达物业管理有限责任公司	8.0	8.0

## 六、评审结果

### 1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	南京银达物业管理有限责任公司	1016000.0
2	第二中标候选人	安徽宝杭物业管理有限公司	1017000.0
3	第三中标候选人	河南乐生优活智慧物业服务有限责任公司	1015000.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为南京银达物业管理有限责任公司

## 七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

1、河南亿安物业管理有限公司未按照招标文件第二章供应商须知6.2.4中，在规定时间内进行二次报价。

2、河南乐生优活智慧物业服务有限责任公司和安徽宝杭物业管理有限公司，综合标

不符合招标文件“暗标”要求，综合标得分为0。

磋商小组（签字）：