

评 标 报 告

项目名称: 偃师区职业教育中心综合楼(二期)工程(EPC)

项目编号: 偃师工施招标(2025)0039号

标段名称: 洛阳市偃师区教育体育局偃师区职业教育中心综合楼(二期)工程(EPC)
偃师区职业教育中心综合楼(二期)工程(EPC)

标段编号: 偃师工施招标(2025)0039号-1

招 标 人: 洛阳市偃师区教育体育局

招标代理机构: 洛阳市筑佰工程管理有限公司

评 标 日 期: 2025年12月01日

一、项目基本情况

1、项目名称：偃师区职业教育中心综合楼（二期）工程（EPC）

2、项目编号：偃师工施招标(2025)0039 号

3、标段名称：洛阳市偃师区教育体育局偃师区职业教育中心综合楼（二期）工程（EPC）偃师区职业教育中心综合楼（二期）工程（EPC）

4、标段编号：偃师工施招标(2025)0039 号-1

5、招标人：洛阳市偃师区教育体育局

6、代理机构：洛阳市筑佰工程管理有限公司

7、招标公告发布日期：

8、变更公告发布日期：

9、公告发布媒体：

10、招标方式：公开招标

11、开标日期：2025 年 12 月 01 日 09:30

12、开标地点：开标一室（偃师）

13、评标日期：2025 年 12 月 01 日

14、评标地点：远程评标一室（偃师）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标费率(%)	勘察设计费费率(%)	计划工期	质量要求	付款办法	拟派项目经理姓名及证书编号	设计负责人姓名及证书编号	勘察负责人姓名及证书编号	保证金缴纳情况	备注
1	洛阳富安兴	99.7	0.9	300 日历天 (完成勘	勘察质量要	(1)设计勘察费:施工方案	肖磊 豫 241060803892	黄家军 201411047 34	郭峰亮 AY20185101414		

建设有限公司		<p>察、设计、采购及施工等全部内容)</p> <p>求: 符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规及技术标准; 设计质量要求: 符</p> <p>完成交付至设计费用的 20%, 施工图完成并提交甲方后支付至设计费用的 60%, 工程竣工后, 支付至设计费用的 97%, 缺陷责任期满支付剩余设计</p>			
--------	--	--	--	--	--

合 相 关 国 家、 行 业 及 地 方 现 行 相 关 法 律 法 规、 设 计 规 范 及 技 术 标 准； 施 工 质 量 要	费。 (2)工 程建 安费： 工程 款按 月结 算， 每月 支付 当月 完成 工程 量价 款的 80%。 工程 完工 后支 付至 财政 评审 价的 80%， 经竣 工决 算审 计后 支付 至审 计价 的	
---	--	--

2	河南宝业建设工程有限公司	99.9	0.9	5	8	300 日历 天 (完 成勘 察、 设 计、 采 购 及施 工等 全 部 内 容)。	标 人 的 要 求;	(1)勘 察 质 量 要 求: 符 合 相 关 国 家、 行 业 及 地 方 现 行 相 关 法 律 法 规 及 技	勘 察费: 施工 方案 完成 后支 付至 设计 费用 的 20%， 施工 图完 成并 提交 甲方 后支 付至 设计 费用 的 60%， 工程 竣工 后， 支付	王娟、豫 241151684998	王战杰、 201941010 95	杨宏东、AY20244101127

术 标 准; 设 计 质 量 要 求: 符 合 相 关 国 家、 行 业 及 地 方 现 行 相 关 法 律 法 规、 设 计 规 范	至设 计费 用的 97%， 缺陷 责任 期满 支付 剩余 设计 费。 (2)工 程建 安费: 工程 款按 月结 算， 每月 支付 当月 完成 工程 量价 款的 80%。 工程 完工 后支 付至 财政 评审								

3	河南天铭建设工程有限公司	99.9	0.9	6	5	300 日历天 (完 成勘 察、 设 计、 采 购 及施 工等 全 部 内 容)	勘 察 质 量 要 求: 符 合 相 关 国 家、 行 业 及 地 方	付 款 办 法: (1)设 计勘 察费: 施 工 方 案 完 成 后支 付至 设计 费 用的 20%, 施 工 图完	姓名: 张鹏程 注册编号: 豫 1412023202401 055	姓名: 白彦 格 注册 编号: 194101113	姓名: 李青峰 注册编号: AY124100448	

				现 行 相 关 法 律 法 规 及 技 术 标 准；	成并 提交 甲方 后支 付至 设计 费用 的 60%， 工 程 竣 工 后， 支 付 至设 计费 用的 97%， 缺 陷 责 任 期满 支 付 剩 余 设 计 费。 (2)工 程建 安费： 工 程 款按 月结 算， 每 月						

相关法律法 规、设 计规 范及技 术标 准；施 工质 量要 求：符 合国 家质 量验 收备 案标	支付当月完成工程量价款的80%。工程完工后支付至财政评审价的80%，经竣工决算审计后支付至审价的97%，剩余3%质量保证金待质保期满后无息一次										

4	洛	99.9	0.9	300	勘	(1)设	曹俊虎、豫	常建华、	胡玉平、		

阳 鑫 瑞 诚 建 筑 工 程 有 限 公 司	8	9	日历 天 (完 成勘 察、 设 计、 采 购 及施 工等 全部 内 容)	察 质 量 要 求: 符 合 相 关 国 家、 行 业 及 地 方 现 行 相 关 法 律 法 规 及 技 术 标 准; 设 计 质	计勘 察费: 施工 方案 完成 后支 付至 设计 费用 的 20%, 施工 图完 成并 提 交甲 方后 支付 至设 计费 用的 60%, 工程 竣工 后, 支付 至设 计费 用的 97%, 缺陷 责任	241131685329	202341015	77	AY194100743(AY20194100 743)	
--	---	---	---	---	---	--------------	-----------	----	--------------------------------	--

量 要 求: 符 合 相 关 国 家、 行 业 及 地 方 现 行 相 关 法 律 法 规、 设 计 规 范 及 技 术 标 准； 施	期 满支 付剩 余设 计 费。 (2)工 程建 安费: 工程 款按 月结 算， 每月 支付 当月 完成 工程 量价 款的 80%。 工程 完工 后 支付 至财 政评 审价 的 80%， 经竣 工决							

					准、 满 足 招 标 人 的 要 求。					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：王玲、万洁、周登辟、邓汉星、龚艳林、闫小强、石志锋

评标委员会主任：龚艳林

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳富安兴建设有限公司	河南天铭建设工程有限公司	河南宝业建设工程有限公司	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司
1	报价唯一	通过	通过	通过	通过
2	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
3	投标人名称	通过	通过	通过	通过
4	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序	评审因素	投标单位及评审意见

号		河南宝业建设工程有限公司	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	河南天铭建设工程有限公司	洛阳富安兴建设有限公司
1	设计负责人	通过	通过	通过	通过
2	勘察负责人	通过	通过	通过	通过
3	联合体协议书(如为联合体)	通过	通过	通过	通过
4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
5	其他要求	通过	通过	通过	通过
6	拟派项目经理	通过	通过	通过	通过
7	营业执照	通过	通过	通过	通过
8	资质证书、安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因

序号	投标人名称	未通过原因
----	-------	-------

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南宝业建设工程有限公司	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	河南天铭建设工程有限公司	洛阳富安兴建设有限公司
1	其他	通过	通过	通过	通过
2	计划工期	通过	通过	通过	通过
3	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过
4	文明工地目标	通过	通过	通过	通过
5	付款办法	通过	通过	通过	通过
6	投标有效期	通过	通过	通过	通过
7	扬尘防治目标	通过	通过	通过	通过

8	质量要求	通过	通过	通过	通过
9	投标报价	通过	通过	通过	通过
10	安全目标	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	洛阳富安兴建设有限公司	通过	通过	通过	28.40	43.96	15.00	通过	87.36
2	河南宝业建设工程有限公司	通过	通过	通过	29.50	35.19	12.00	通过	76.69
3	河南天铭建设工程有限公司	通过	通过	通过	27.98	37.59	13.40	通过	78.97
4	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	通过	通过	通过	29.98	38.80	15.50	通过	84.28

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳富安兴建设有限公司	河南宝业建设工程有限公司	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	河南天铭建设工程有限公司
1	工程建安费报价	24.91	25.00	24.98	25.00
2	勘察设计费报价	3.49	4.50	5.00	2.98
	汇总	28.40	29.50	29.98	27.98

2、技术标情况

序	评审因素	投标单位及评审意见
---	------	-----------

号		河南天铭建设工程有限公司	河南宝业建设工程有限公司	洛阳富安兴建设有限公司	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司
1	勘察实施方案	6.94	4.84	8.17	6.17
2	施工实施方案	19.91	20.26	23.23	20.93
3	设计实施方案	10.74	10.09	12.56	11.70
	汇总	37.59	35.19	43.96	38.80

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南天铭建设工程有限公司	洛阳富安兴建设有限公司	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	河南宝业建设工程有限公司
1	中小企业扶持政策	1.40	0.00	1.50	0.00
2	企业业绩	9.00	9.00	9.00	9.00
3	技术人员配备	2.00	5.00	5.00	2.00
4	企业荣誉	1.00	1.00	0.00	1.00
	汇总	13.40	15.00	15.50	12.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价
1	洛阳富安兴建设有限公司	99.78
2	河南宝业建设工程有限公司	99.95
3	河南天铭建设工程有限公司	99.96
4	洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司	99.98

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

序号	中标候选人名称	资质等级	证书编号
----	---------	------	------

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	------	------	--------

3、项目负责人资格：

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业 资格	证书编号
----	---------	---------	---------------	------

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	------	------	--------

十一、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

评标委员会编制评标报告并签字确认：

评标情况说明：

洛阳富安兴建设有限公司投标报价合理，勘察、设计实施方案全面准确合理；施工实施方案科学合理，企业业绩强，技术人员配备合理。

洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司投标报价合理，勘察、设计实施方案合理；施工实施方案得当，企业业绩强，技术人员配备合理。

河南天铭建设工程有限公司投标报价较合理，勘察、设计实施方案较为合理；施工实施方案较为得当，企业业绩强，技术人员配备较合理。

河南宝业建设工程有限公司投标报价较合理，勘察、设计实施方案较为合理；施工实施方案较为得当，企业业绩强，技术人员配备较合理。