

偃师古都文化生态建设有限公司偃师市人民医院（新区医院）建
设项目医疗专项建设项目

评 标 报 告

偃师古都文化生态建设有限公司偃师市人民医院（新区医院）建
设项目医疗专项建设项目 评标委员会

2025 年 12 月 10 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称: 偃师古都文化生态建设有限公司偃师市人民医院(新区医院)建设项目医疗专项建设项目
- 2、项目代码: 2017-410381-83-01-040820
- 3、招标人: 偃师古都文化生态建设有限公司
- 4、招标代理机构: 中豫建设工程咨询有限公司
- 5、招标编号: 偃师工施招标(2025)0014
- 6、标段编号: 偃师工施招标(2025)0014号-4-3
- 7、招标方式: 公开招标
- 8、资金来源: 企业自筹+单位自筹
- 9、招标控制价: 6556594.08
- 10、是否采用评定分离: 否
- 11、其他须说明的事项: 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介: 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网、洛阳市偃师人民医院官网发布。
- 2、招标文件变更(澄清)公告日期及发布媒介: 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量16家。
- 4、投标文件递交截止时间: 2025年12月10日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策: 无
- 6、其他: /

二、开标情况

- 开标时间: 2025年12月10日
- 开标地点: 开标一室(偃师)

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	濮阳市广泽建筑安装有限公司	6536598.14	91410922574983480N	雷军伟	410922197905202711		

2	河南鑫政德园林建筑工程有限公司	6230430.24	91410500084240246U	李昭亮	410304198501102019
3	河南敏安建设工程有限公司	6537974.08	91411600MA9GCDR R1P	袁丽丽	412727199007167768

	司						
4	林耘建设有限公司	6548571.08	91411700MA44N3U7XK	刘闯	412723199301059017		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	濮阳市广泽建筑安装有限公司	100	雷军伟	100	0%	0%	
2	河南鑫政德园	100	李昭亮	100	46%	34%	

	林建筑工程有限公司						
3	河南敏安建设工程有限公司	100	袁丽丽	100	0%	0%	
4	林耘建设有限公司	100	刘闯	100	0%	0%	

开标期间异议情况: _____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由7人组成，其中招标人代表2人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家5人。

本次评标委员会主任董崇伟，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招 标人 代表 和远 程异

				地专 家需 说 明)
1	高月梅	410103198101256548	经济技术	
2	常文娟	410302196905070023	经济技术	
3	高书强	410303196809250039	经济技术	
4	张莉香	410381197310150542	经济技术	
5	董崇伟	410381196911150631	经济技术	
6	曲霖	410381198703290532	经济技术	业主
7	田全玲	410311197406131048	经济技术	业主

(三) 特殊事项说明: _____无_____

四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: _____否_____

2、评标开始时间_____2025年12月10日13时04分_____

3、评标地点: _____评标一室(偃师)_____

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

其余4家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分	排名
河南敏安建设工程有限公司	5764442.77	17.44	47.442	20.00	84.882	1
濮阳市广泽建筑安装有限公司	5765249.30	13.89	43.549	20.00	77.439	2
林耘建设有限公司	5775178.64	13.59	40.346	20.00	73.936	3
河南鑫政德园林建筑工程有限公司	5485176.33	13.41	38.778	21.60	73.788	4

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南敏安建设工程有限公司	6537974.08	按招标文件执行
第二中标候选人	濮阳市广泽建筑安装有限公司	6536598.14	按招标文件执行
第三中标候选人	林耘建设有限公司	6548571.08	按招标文件执行

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审
- (2) 本次评标采用/不采用远程异地评标
- (3) 本次评标采用/不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: _____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南敏安建设工程有限公司	专业承包·建筑装修 装饰工程·建筑装修 装饰工程二级 施工总承包·市政公用工程·市政公用工 程二级	D241801183
濮阳市广泽建筑安装有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑装修装饰工 程二级 建筑工程二级	D241795228
林耘建设有限公司	专业承包·建筑装修 装饰工程·建筑装修 装饰工程一级	D341200272

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南敏安建设工程有限公司	郸城县第二实验小学宿舍改造工程项目	郸城县教育体育局	2022.12.11

濮阳市广泽建筑安装有限公司	洛阳市社区健身中心项目（瀍河区、老城区、洛龙区、西工区域）EPC 工程总承包	洛阳市西苑森林体育文化发展有限公司	2022.8.7
林耘建设有限公司	宜春市第二人民医院（袁州区人民医院）改造提升项目（一期）	宜春市第二人民医院	2024.3

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南敏安建设工程有限公司	袁丽丽	注册二级建造师 • 建筑工程安全生产考核合格证(B 证)	豫 241212285876
濮阳市广泽建筑安装有限公司	雷军伟	注册二级建造师 • 建筑工程安全生产考核合格证(B 证)	豫 241121228545

林耘建设有限公司	刘闯	注册二级建造师 • 建筑工程 安全生产考核合格证(B 证)	豫 241171714458

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南敏安建设工程有限公司	/	/	/	/

濮阳市广泽 建筑安装有 限公司	/	/	/	/
林耘建设有 限公司	/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形: 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形: 无;
- 3、澄清、说明或补正事项情况: 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形无, 处理情况: 无。
- 5、评标中出现的集体表决事项无, 评标委员会成员的个人意见无, 评标委员会最终结论无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无, 不同意见或拒绝签字的理由无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

评标委员会成员(签字):

--	--	--	--

--	--	--

评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。