

评标报告

项目名称：洛阳市自然资源和规划局偃师分局洛阳市偃师区土地评估机构框架协议采购项目

项目编号：偃师政采招标(2025)0011号

分包名称：洛阳市自然资源和规划局偃师分局洛阳市偃师区土地评估机构框架协议采购项目

分包编号：偃师政采招标(2025)0011号-1

采购人：洛阳市自然资源和规划局偃师分局

采购代理机构：河南新衡达工程管理有限公司

评标日期：2025-07-22

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市自然资源和规划局偃师分局洛阳市偃师区土地评估机构框架协议采购项目
- 2、采购人：洛阳市自然资源和规划局偃师分局
- 3、采购代理机构：河南新衡达工程管理有限公司
- 4、项目编号：偃师政采招标(2025)0011号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：24 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-07-22
- 9、开标地点：偃师区公共资源交易中心开标二室
- 10、评标日期：2025-07-22
- 11、评标地点：偃师区公共资源交易中心评标一室
- 12、其他事项说明：无。

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年07月22日 09:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 16 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(%)
1	河南公信房地产评估有限公司	55.00
2	河南国力房地产评估测绘有限公司	70.00
3	河南豫方房地产评估测绘有限公司	70.00
4	郑州邦诚房地产评估咨询有限公司	70.00
5	河南广聚土地房地产评估有限公司	70.00
6	河南豫诚房地产评估有限公司	55.00
7	博文房地产评估造价集团有限公司	70.00
8	洛阳秉泽房地产评估有限公司	70.00
9	河南双收房地产评估事务所（有限合伙）	70.00
10	河南众毅房产土地资产评估测绘有限公司	60.00
11	河南巨中元房地产土地资产评估有限公司	70.00
12	河南首佳房地产土地资产评估测绘咨询有限公司	70.00

	汇总	通过	通过	通过	不通过	不通过	通过	通过	不通过	不通过	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过
--	----	----	----	----	-----	-----	----	----	-----	-----	----	----	-----	----	----	----	----

符合性审查情况说明：河南公信房地产评估有限公司、河南豫方房地产评估测绘有限公司、郑州邦诚房地产评估咨询有限公司、河南巨中元房地产土地资产评估有限公司、河南首佳房地产土地资产评估测绘咨询有限公司因响应文件没有对征集文件的实质性要求和条件中的付款方式作出响应，不符合征集文件第二章 供应商须知前附表1.11.1条的规定，符合性审查不通过，其余全部通过。

2、详细评审。
2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(%)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信 誉	总分	排名
1	洛阳秉泽房地产评估有限公司	70.00	7.86		57.40	25.00	90.26	1
2	河南双收房地产评估事务所(有限合伙)	70.00	7.86		57.00	25.00	89.86	2
3	河南方润房地产评估有限公司	70.00	7.86		57.00	25.00	89.86	3
4	河南尺度房地产土地资产评估有限公司	70.00	7.86		57.00	25.00	89.86	4
5	博文房地产评估造价集团有限公司	70.00	7.86		56.20	25.00	89.06	5
6	河南广聚土地房产评估有限公司	70.00	7.86		55.00	25.00	87.86	6
7	河南纬达勘测规划设计有限公司	70.00	7.86		41.00	25.00	73.86	7

8	河南豫诚房地产评估有限公司	55.00	10.00		37.80	25.00	72.80	8
9	河南众毅房产土地资产评估测绘有限公司	60.00	9.17		34.20	23.00	66.37	9
10	河南国力房地产评估测绘有限公司	70.00	7.86		0.00	25.00	32.86	10
11	河南淮源土地房产评估有限公司	70.00	7.86		0.00	25.00	32.86	11

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	洛阳秉泽房地产评估有限公司	70.00	7.86
2	河南双收房地产评估事务所（有限合伙）	70.00	7.86
3	河南方润房地产评估有限公司	70.00	7.86
4	河南尺度房产土地资产评估有限公司	70.00	7.86
5	博文房地产评估造价集团有限公司	70.00	7.86
6	河南广聚土地房地产评估有限公司	70.00	7.86
7	河南纬达勘测规划设计有限公司	70.00	7.86
8	河南豫诚房地产评估有限公司	55.00	10.00
9	河南众毅房产土地资产评估测绘有限公司	60.00	9.17
10	河南国力房地产评估测绘有限公司	70.00	7.86
11	河南淮源土地房地产评估有限公司	70.00	7.86

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见										
		河南诚地产评估有限公司	洛阳秉泽房地产评估有限公司	河南源土地地产评估有限公司	河南达勘测规划设计有限公司	河南力地产评估测绘有限公司	河南双收地事所有(限合伙)	河南众毅房产土地资产评估测绘有限公司	河南聚土地地产评估有限公司	博文地产评估集有限公司	河南润地产评估有限公司	河南度房产土地资产评估有限公司
	汇总	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		钱晓苏	高兴辉	关素朋	关国强	王基生	汇总
1	河南国力房地产评估测绘有限公司	47.00	29.00	39.00	43.00	43.00	0.00
2	河南广聚土地房地产评估有限公司	59.00	47.00	51.00	65.00	53.00	55.00
3	河南豫诚房地产评估有限公司	43.00	33.00	35.00	37.00	41.00	37.80
4	博文房地产评估造集团有限公司	63.00	47.00	57.00	57.00	57.00	56.20
5	洛阳秉泽房地产评估有限公司	63.00	47.00	55.00	65.00	57.00	57.40
6	河南双收房地产评估事所有(限合伙)	59.00	47.00	57.00	65.00	57.00	57.00
7	河南众毅房产土地资产评估测绘有限公司	41.00	29.00	27.00	37.00	37.00	34.20
8	河南淮源土地房地产评估有限公司	57.00	29.00	35.00	40.00	41.00	0.00
9	河南方润房地产评估有限公司	63.00	47.00	55.00	63.00	57.00	57.00
10	河南尺度房产土地资产评估有限公司	63.00	43.00	57.00	65.00	57.00	57.00
11	河南纬达勘测规划设计有限公司	61.00	29.00	33.00	41.00	41.00	41.00

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

		河南诚地产评估有限公司	河南源土地房产评估有限公司	博文地产评估造集团有限公司	河南度房产土地资产评估有限公司	河南双收房产评估事务所(有限合伙)	河南聚土地房产评估有限公司	河南达勘测规划设计有限公司	河南力地产评估测绘有限公司	河南众房产土地资产评估测绘有限公司	河南方润地产评估有限公司	洛阳秉泽地产评估有限公司
1	类似业绩	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
2	项目管理人员	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	8.00	10.00	10.00
	汇总	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	23.00	25.00	25.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	洛阳秉泽房地产评估有限公司	70.00
2	第2中标候选人	河南双收房地产评估事务所（有限合伙）	70.00
3	第3中标候选人	河南方润房地产评估有限公司	70.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳秉泽房地产评估有限公司、河南双收房地产评估事务所（有限合伙）、河南方润房地产评估有限公司、河南尺度房产土地资产评估有限公司、博文房地产评估造价集团有限公司、河南广聚土地房地产评估有限公司。

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）
无。

评标委员会（签字）：

